

SADRŽAJ

1. OVLAŠTENJA.....	3
2. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA.....	5
3. ZADATAK.....	5
4. OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE.....	6
5. ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE.....	13
6. ODABIR METODE PROCJENE I NAČIN IZRAČUNA.....	13
7. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA.....	14
8. UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNOM METODOM.....	15
8.1. IZRAČUN CIJENE ZAKUPA (korištena poredbena metoda).....	15
8.1.1. PODACI O STVARNIM CIJENAMA ZAKUPA.....	15
8.1.2. „GRUBO ČIŠĆENJE“ IZVATKA.....	15
8.1.3. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE.....	16
8.1.4. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE.....	16
9. ZAKLJUČAK.....	19
10. PRILOZI.....	20