

Odvjetnica MIRA MATUŠKO BLAŽEVIĆ

Hrvatska, Zagreb, Ul. kneza Višeslava 11, tel: 4611-169, mob: 098/807257;
e-mail: mira.matusko@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: IVAN RUKAVINA, OIB: 60412223955, Marije Radić 8, 10090 Zagreb

Tuženik: GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208, Ulica Franje Lučića 15, 10000 Zagreb

T U Ž B A

radi utvrđenja

x1, e-komunikacijom, punomoć, prilozi, plaćena pristojba

VPS: 2.000,00 EUR

1/. Tuženik je upisan u zemljišnim knjigama u **zk. ul. br. 768 k.o. Vrapče Novo /10000** kao vlasnik suvlasničkog dijela (**suvlasnički udio redni broj 15**) nekretnina upisanih u zk. ul. br. 768 k.o. 999901, Vrapče Novo kao “Z.k.č. br. 5098 – Stambeno-poslovna zgrada br. 7A pov. 890 čm, zgrada pov. 139 čm i dvorište 228 čm, Antuna Šoljana - ukupne površine 1257 m², od čega stambeno-poslovna zgrada br. 7A – 890 m², zgrada – 139 m², a dvorište 228 m²“, iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i sa kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano **vlasništvo posebnog dijela nekretnine - etažno vlasništvo (E-15) i to “Parkiralište oznake PM15 u podrumu -1 (minus jedan) površine 13,00 m²“.**

D o k a z: zk. izvadak.

2/. Tuženik je predmetnu nekretninu stekao od društva Degrad d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju od 18. 10. 2012.g. trgovačkog društva Degrad d.o.o. tuženiku.

D o k a z: povijesni zk. izadak, povijesni izvadak iz sudskog registra.

3/. Tužitelj je predmetnu nekretninu kupio od društva Degrad d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji parkirališta br 104-E10/7-PM15 od 14. 5. 2009.g.

D o k a z: cit. ugovor.

4/. S obzirom da je kupoprodajnu cijenu tužitelj u cijelosti isplatio tuženik je izdao tužitelju tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini.

D o k a z: cit. tabularna isprava.

5/. Tužitelj je od 2009.g. u samostalnom zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine.

D o k a z: saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka Jakše Krsinića iz Zagreba, Antuna Šoljana 7

6/. Slijedom svega naprijed navedenog, s obzirom da je tužitelj temeljem zakona (dosjelo) stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, predlaže se naslovnom Sudu nakon provedenog postupka donijeti sljedeću

P R E S U D U

1/. Utvrđuje se da je tužitelj IVAN RUKAVINA, OIB: 60412223955, Marije Radić 8, 10090 Zagreb stekao pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu (**suvlasnički udio redni broj 15**) nekretnina upisanih u **zk. ul. br. 768 k.o. 999901, Vrapče Novo** kao “Z.k.č. br. 5098 – Stambeno-poslovna zgrada br. 7A pov. 890 čm, zgrada pov. 139 čm i dvorište 228 čm, Antuna Šoljana - ukupne površine 1257 m², od čega stambeno-poslovna zgrada br. 7A – 890 m², zgrada – 139 m², a dvorište 228 m²“, iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i sa kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano **vlasništvo posebnog dijela nekretnine - etažno vlasništvo (E-15) i to “Parkiralište oznake PM15 u podrumu -1 (minus jedan) površine 13,00 m²“**, a što je tuženik GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208, Ulica Franje Lučića 15, 10000 Zagreb dužan priznati te trpjeti da se naprijed navedeno pravo vlasništva upiše u zemljišnim knjigama u zk. ul. br. 768 k.o. Vrapče Novo, na suvlasničkom udjelu redni broj 15, na ime tužitelja.

2/. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 15 dana.”

U Zagrebu, 13. ožujka 2024.g.

Ivan Rukavina, zast. po: