



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Josipa Marinovića, OIB: 73770061121, Vela Luka, Ulica 47 br. 8 i 2. Perice Žuvela, OIB: 40442501119, Blato, Potirna 52, koje zastupa punomoćnik Dino Žuvela, odvjetnik u Blatu, Ulica 65 br. 2, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5766 i 9948 k. o. Blato, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to geodetskog elaborata izrađenog od strane Gauss d.o.o. za geodetske poslove, br. GE:14/2022 od 01. rujna 2021. ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato Klasa: 932-06/2022-02/39 Urbroj: 541-30-03-01/1-22-3 od 24. veljače 2022., prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz rujna 2021., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Joze-Josipa Marinovića od 24. siječnja 1994. posl. br. O-221/93, identifikacije Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Prijama Bačića od 04. svibnja 2009. ovjerene pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić iz Blata dana 25. svibnja 2009. pod brojem OV-1475/2009, sporazuma o diobi suvlasničke zajednice sklopljene između Josipa Marinovića i Benedikta Marinovića ovjerenog pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata dana 22. travnja 2021. pod brojem OV-1107/2021, kupoprodajne pogodbe od 09. studenog 1958. ovjerene pred Kotarskim sudom u Korčuli 09. studenog 1958. pod br. i Ov.1758/58, povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato Klasa: 936-02/20-05/36 Urbroj: 541-28-03-01/3-20-2 od 03. travnja 2020., izvoda iz posjedovnog lista br. 17, 2961 i 459 Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 03. travnja 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Nedjeljke Žuvela od 31. ožujka 1989. posl. br. 73/89, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku Stalna služba u Korčuli iza pok. Nedjeljke Žuvela od 25. veljače 2019. posl. br. Pu O-1/18, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Markite Vojvodić iza pok. Matije Žuvele od 06. svibnja 2005. posl. br. O-71/05 UPP/OS-45/05 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku Stalna služba u Korčuli Zemljišnoknjižnog odjela u

Blatu od 07. kolovoza 2023. posl. br. Z-8941/2023., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 5766 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/136, polje Blato, vinograd, površine 3525 m² i kat. čest. 15845/338, polje Blato, pašnjak, površine 708 m²;

- zk. ul. br. 9948 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/134, polje Blato, vinograd, površine 1457 m² i kat. čest. 15835/339, polje Blato, pašnjak, površine 126 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 5766 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/136, polje Blato, vinograd, površine 3525 m² i kat. čest. 15845/338, polje Blato, pašnjak, površine 708 m², upisanih suvlasnika: 1. Žuvela "Grizun" Nedeljka ž. Petra rođ. Žaknić za 1/9 dijela, 2. Žuvela "Slave" Ljubo pok. Donka za 7/144 dijela, 3. Žuvela "Slave" Vinka ž. Ljuba za 7/144 dijela, 4. Žuvela "Slave" Mojmir Ljuba za 7/144 dijela, 5. Marinović "Bene" Josip pok. Benedikta za 1855/226908 dijela, 6. Marinović "Bene" Mara ž. Josipa za 7/108 dijela, 7. Marinović "Bene" Kata Josipova, 8. Bačić "Fratric" Kuzma pok. Grgura za 1/16 dijela, 9. Bačić "Fratric" Kata ž. Kuzme za 1/16 dijela, 10. Bačić "Fratric" Mara Kuzmina za 1/16 dijela, 11. Bačić "Fratric" Ivan pok. Grgura za 1/14 dijela, 12. Bačić "Fratric" Grgur Ivanov za 1/24 dijela, 13. Bačić "Fratric" Antun Ivanov za 1/24 dijela, 14. Bačić "Fratric" Nedeljko Ivanov za 1/24 dijela, 15. Bačić "Fratric" Ante pok. Ivana za 1/96 dijela, 16. Bačić "Fratric" Franko pok. Ivana za 1/96 dijela, 17. Jambrović Kata rođ. Bačić (rođ. 1951.) za 1/72 dijela, 18. Bačić Kuzma za 1/48 dijela, 19. Bačić Katica za 1/48 dijela, 19. Gavranić Linda za 1/48 dijela, 20. Baničević Mladenka za 1/36 dijela, 21. Marinović Josip za 119/2102 dijela, 22. Bačić Vladimir za 1/144 dijela, 23. Černić Zdenka za 1/144 dijela, 24. Bačić Fratric Anamarija za 1/144 dijela i 25. Zuvela Ivko za 7/144 dijela; uz upis u listu "C" 1. Na suvlasnički dio: 14 (1/24) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86. Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: zabilježba Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula-Lastovo, Korčula, 1. Na suvlasnički dio: 15 (1/24) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86, Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula Lastovo, Korčula, 1. Na suvlasnički dio: 17 (1/96) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86, Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: zabilježba Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula Lastovo, Korčula 1. Na suvlasnički dio: 26 (1/48), 1.1 Zaprmljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, BLATO, 1. Na suvlasnički dio: 27 (1/48) 1.1 Zaprmljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: plodouživanje Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, Blato, 1. Na

suvlasnički dio: 28 (1/48) 1.1 Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, BLATO, 2. Na suvlasnički dio: 35 (7/144) 2.1 Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-9472/2024 uknjižba, osobna služnost - pravo plodouživanja, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sandra Marinović iz Blata, kao sudski povjerenik ovog suda, posl. br. O-1153/2023 UPP-OS 144/2023. 19.07.2024 vezano uz b 35 (35.1) Žuvela Marica, OIB: 98223358271, Pacific st. 14, Caringbah, NSW 2229, Australija

- zk. ul. br. 9948 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/134, polje Blato, vinograd, površine 1457 m² i kat. čest. 15835/339, polje Blato, pašnjak, površine 126 m², upisanih suvlasnika: 1. Sardelić "Alesa" Franko pok. Marka za 1/8 dijela, 2. Sardelić "Alesa" Frana ž. Franka za 1/8 dijela, 3. Sardelić "Alesa" Marko Frankov za 1/8 dijela, 4. Sardelić "Leska" Mirko Frankov za 1/8 dijela, 5. Sardelić "Alesa" Franko Frankov za 1/8 dijela, 6. Sardelić "Alesa" Marija ž. Franka za 1/8 dijela, 7. Sardelić "Alesa" Mara Frankov za 1/8 dijela i 8. Sardelić "Alesa" Frana Frankova za 1/8 dijela, i to na način da se na nekretninama oznake kčbr. 15845/136 i 15845/339 k.o. Blato izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.1/ Josipa Marinovića uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih do sada upisanih suvlasnika u cijelosti te da ne nekretninama oznake kbr. 15845/134 i kčbr. 15845/338 k.o. Blato izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.2/ Perice Žuvela uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih do sada upisanih suvlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk ul. br. 5766 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/136, polje Blato, vinograd, površine 3525 m² i kat. čest. 15845/338, polje Blato, pašnjak, površine 708 m²;

- zk. ul. br. 9948 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/134, polje Blato, vinograd, površine 1457 m² i kat. čest. 15835/339, polje Blato, pašnjak, površine 126 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Josipa Marinovića, OIB: 73770061121, Vela Luka, Ulica 47 br. 8 i 2. Perice Žuvela, OIB: 40442501119, Blato, Potirna 52, kojee zastupa punomoćnik Dino Žuvela, odvjetnik u Blatu, Ulica 65 br. 2, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 5766 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/136, polje Blato, vinograd, površine 3525 m² i kat. čest. 15845/338, polje Blato, pašnjak, površine 708 m²;

- zk. ul. br. 9948 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/134, polje Blato, vinograd, površine 1457 m² i kat. čest. 15835/339, polje Blato, pašnjak, površine 126 m².

kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 5766 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/136, polje Blato, vinograd, površine 3525 m² i kat. čest. 15845/338, polje Blato, pašnjak, površine 708 m², upisanih suvlasnika: 1. Žuvela "Grizun" Neđeljka ž. Petra rođ. Žaknić za 1/9 dijela, 2. Žuvela "Slave" Ljubo pok. Donka za 7/144 dijela, 3. Žuvela "Slave" Vinka ž. Ljuba za 7/144 dijela, 4. Žuvela "Slave" Mojmir Ljuba za 7/144 dijela, 5. Marinović "Bene" Josip pok. Benedikta za 1855/226908 dijela, 6. Marinović "Bene" Mara ž. Josipa za 7/108 dijela, 7. Marinović "Bene" Kata Josipova, 8. Bačić "Fratric" Kuzma pok. Grgura za 1/16 dijela, 9. Bačić "Fratric" Kata ž. Kuzme za 1/16 dijela, 10. Bačić "Fratric" Mara Kuzmina za 1/16 dijela, 11. Bačić "Fratric" Ivan pok. Grgura za 1/14 dijela, 12. Bačić "Fratric" Grgur Ivanov za 1/24 dijela, 13. Bačić "Fratric" Antun Ivanov za 1/24 dijela, 14. Bačić "Fratric" Neđeljko Ivanov za 1/24 dijela, 15. Bačić "Fratric" Ante pok. Ivana za 1/96 dijela, 16. Bačić "Fratric" Franko pok. Ivana za 1/96 dijela, 17. Jambrović Kata rođ. Bačić (rođ. 1951.) za 1/72 dijela, 18. Bačić Kuzma za 1/48 dijela, 19. Bačić Katica za 1/48 dijela, 19. Gavranić Linda za 1/48 dijela, 20. Baničević Mladenka za 1/36 dijela, 21. Marinović Josip za 119/2102 dijela, 22. Bačić Vladimir za 1/144 dijela, 23. Černić Zdenka za 1/144 dijela, 24. Bačić Fratrić Anamarija za 1/144 dijela i 25. Žuvela Ivko za 7/144 dijela; uz upis u listu "C" 1. Na suvlasnički dio: 14 (1/24) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86. Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: zabilježba Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula-Lastovo, Korčula, 1. Na suvlasnički dio: 15 (1/24) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86, Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula Lastovo, Korčula, 1. Na suvlasnički dio: 17 (1/96) 1.1 Primljeno 25. kolovoza 1986. Z. 967/86, Na temelju Rješenja br. UP/I-231/1-85. od 10.12.1986. zabilježuje se potraživanja na nekretninama vlasništvo Bačić "Fratric" Antun pk. Ivana i Bačić "Fratric" Grgur pk. Ivana, u korist: zabilježba Međupćinski centar za socijalni rad općina Korčula Lastovo, Korčula 1. Na suvlasnički dio: 26 (1/48), 1.1 Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, BLATO, 1. Na suvlasnički dio: 27 (1/48) 1.1 Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: plodouživanje Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, Blato, 1. Na suvlasnički dio: 28 (1/48) 1.1 Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-726/12 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 303/11. od 11.7.2012. pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: Bačić "Fratric" Jela ud. Grgura, OIB: 13863779019, BLATO, 2. Na suvlasnički dio: 35 (7/144) 2.1 Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-9472/2024 uknjižba, osobna služnost - pravo plodouživanja, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sandra Marinović iz Blata, kao sudski povjerenik ovog suda, posl. br. O-1153/2023 UPP-OS 144/2023.

19.07.2024 vezano uz b 35 (35.1) Žuvela Marica, OIB: 98223358271, Pacific st. 14, Caringbah, NSW 2229, Australija

- zk. ul. br. 9948 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 15845/134, polje Blato, vinograd, površine 1457 m² i kat. čest. 15835/339, polje Blato, pašnjak, površine 126 m², upisanih suvlasnika: 1. Sardelić "Alesa" Franko pok. Marka za 1/8 dijela, 2. Sardelić "Alesa" Frana ž. Franka za 1/8 dijela, 3. Sardelić "Alesa" Marko Frankov za 1/8 dijela, 4. Sardelić "Lesa" Mirko Frankov za 1/8 dijela, 5. Sardelić "Alesa" Franko Frankov za 1/8 dijela, 6. Sardelić "Alesa" Marija ž. Franka za 1/8 dijela, 7. Sardelić "Alesa" Mara Frankov za 1/8 dijela i 8. Sardelić "Alesa" Frana Frankova za 1/8 dijela, i to na način da se na nekretninama oznake kčbr. 15845/136 i 15845/339 k.o. Blato izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.1/ Josipa Marinovića uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih do sada upisanih suvlasnika u cijelosti te da ne nekretninama oznake kbr. 15845/134 i kčbr. 15845/338 k.o. Blato izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.2/ Perice Žuvela uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih do sada upisanih suvlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 10. rujna 2026. i traje do dana 12. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 9. rujna 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

Zk Blato na provedbu

Nakon provedbe

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za zabilježbu
2. Kata Jambrović, Umag, Jadranska ulica 20 A
3. Kuzma Bačić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
4. Katica Bačić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
5. Linda Gavranić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
6. Mladenka Baničević (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
7. Vladimir Bačić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
8. Zdenka Černić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
9. Anamarija Fratrić Bačić (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
10. Ivko Žuvela (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
11. Centar za socijalnu skrb Korčula
12. Marica Žuvela, (prema adresi upisanoj u zk. izvratku)
13. Dinka Tabain, Vela Luka, Ulica 6 26/1
14. Vjekoslava Marinović, Vela Luka, Ulica 50 10
15. Benedikt Marinović, Vela Luka, Ulica 47 52
16. Ivan Bosnić Franjas, 81 Ulica, Blato
17. Perica Žuvela Grizun, Ulica 37 br. 13, Vela Luka
18. Željko Mirošević Kimak, Ulica 44 broj 5, Vela Luka

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Blato uz dopis
- ☐ Katastar Blato uz dopis