



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5437/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Feltrin, Đurđić 137, OIB:56376004213, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 2300 k.o. Đurđić na čkbr. 340/4 LIVADA SPAŠNIK sa 1665 m2, čkbr. 343/1 LIVADA SPAŠNIK sa 3169 m2, dolaze upisani kao suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/3 JAKOPOVIĆ MARA, V. POTOČEC 91, 3. Suvlasnički dio: 1/3 KOLAR KATARINA, OIB: 86924839047, UNTERE BAHNSTRASSE 38/8, GRAZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA,

- zk. ul. broj 2597 k.o. Đurđić na čkbr. 435/3 ORANICA TOMAŠEVEC sa 701 m2, dolaze upisani kao suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NAJŽER MARIJA, ĐURĐIĆ 21 2. Suvlasnički dio: 1/2 NAJŽER MICIKA, ĐURĐIĆ 21,

- zk. ul. broj 2248 k.o. Đurđić na čkbr. 344/2 LIVADA SPAŠNIK sa 2115 m2, dolaze upisani kao vlasnici i to: 6. Vlasnički dio: 1/1 BAN KATARINA, OIB: 13720478420, KRIŽEVCI, K. HERUCA 75,

- zk. ul. broj 2592 k.o. Đurđić na čkbr. 472/4 ORANICA TOMAŠEVEC sa 406 m2, dolaze upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠILJAR MILKA, ROĐ. ŽAJDLIK, GRAČINA 22,

- zk. ul. broj 2262 k.o. Đurđić na čkbr. 403/3 VINOGRAD TOMAŠEVAC sa 356 m2, dolaze upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABIJANEC AMALIJA, ĐURĐIĆ 9,

- **zk. ul. broj 2731 k.o. Đurđić na čkbr. 403/2 VINOGRAD TOMAŠEVEC sa 240 m² i čkbr. 403/4 VINOGRAD TOMAŠEVEC sa 252 m²**, dolaze upisani kao suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 CRNČIĆ STANA, ĐURĐIĆ 58 2. Suvlasnički dio: 1/2 CRNČIĆ STANA, ST. ĐURĐIĆ 7,

- **zk. ul. broj 2592 k.o. Đurđić na čkbr. 459/1 ORANICA TOMAŠEVEC sa 399 m² i čkbr. 459/2 ORANICA TOMAŠEVEC sa 392 m²**, dolaze upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠILJAR MILKA, ROĐ. ŽAJDLIK, GRAČINA 22,

- **zk. ul. broj 2328 k.o. Đurđić na čkbr. 470/2 ORANICA TOMAŠEVEC sa 2025 m²**, dolaze upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PAJEK KATA, R. HABIJANEC, V. POTOČEC,

Na teretovnici C

- UKNJIŽENO JE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA NA ČKBR. 470/2 I 855/5 U A: HABIJANEC MARA, ĐURĐIĆ pod brojem Z-209/55 OD 20. SIJEČNJA 1955.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Feltrin, Đurđić 137, OIB:56376004213,, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 26.03.2026. do 26.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5437/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 340/4, 343/1, 435/3, 344/2, 472/4, 403/3, 403/2, 403/4, 459/1, 459/2, 470/2 sve k.o. Đurđić.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Ivan Feltrin navodi da sve navedene nekretnine su u posjedu predlagatelja i on ih nesmetano uživa dugi niz godina tj. preko 20 godina zajedno sa svojim prednicima. Predlagatelja niti njegove prednike, nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. ožujka 2026.

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Ivana Feltrin, Đurđić 137, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Mara Jakopvoić, Veliki Potočec 91,
- Katarina Kolar, Austrija, Graz, Untere Bahnstrasse 38/8,
- Katarina Ban, Križevci, Ulica Krunoslava Heruca 75,
- Dragica Pušić, 10340 Vrbovec, Ulica Ivana Mažuranića 24,
- na Z-8092/2025,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, 26.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184488225e41d613

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-