



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-5078/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, zastupana po punomoćnici Gianna Šperanda Fabo, odvjetnica iz Rijeke, Užarska 17, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama u k.o. Vrebac:

- kčbr. 3106/9, BRDO GRUBIĆA, površine 313 m2, upisana u zk.ul.br. 2501 k.o. Vrebac,
- kčbr. 410, DOLINE KORAČEVE, površine 39210 m2, upisana u zk.ul.br. 1730 k.o. Vrebac,
- kčbr. 373, PAŠNJAK SUŠNJI POD MALOM LISINOM, površine 2 j i 143 čhv, upisana u zk.ul.br. 245 k.o. Vrebac,
- kčbr. 3246/A, MLIN, površine 32 m2, upisana u zk.ul.br. 2693 k.o. Vrebac,
- kčbr. 3274, GREDE, površine 3593 m2, upisana u zk.ul.br. 2318 k.o. Vrebac,
- kčbr. 3097/3, LUKA, površine 338 m2, upisana u zk.ul.br. 1608 k.o. Vrebac,
- kčbr. 3295, KULINE, površine 1770 m2, upisana u zk.ul.br. 2280 k.o. Vrebac,
- kčbr. 3433/2, MILEKUŠA, površine 1687 m2, upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Vrebac,
- kčbr. 380/1, PODLISTINA, površine 3711 m2, upisana u zk.ul.br. 2074 k.o. Vrebac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2 od 11.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5078/2026 od 21.srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis tako što će se suvlasnički omjeri Grubić Zadruga, vrebac kbr.12, Grubić Nikole, Amerika, Grubić Save. Vrebac 117 i Grubić Save, Vrebac na nekretninama kčbr410, 373, 3246/A i 380/1 upisati u korist:

GRUBIĆ IVA, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, u 1/1 dijela,

dok bi se kčbr.3274, 3097/3, 3295 i 3433/2 sve k.o. Vrebac upisale u korist:

GRUBIĆ IVA, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 27. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Odbija se prijedlog Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr.3327/2 k.o. Vrebac.

V. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Grubić Ive, OIB: 93773091150, Pula, Moncanor 2, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.IV. ovog rješenja koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

VII. Nalaže se predlagateljici da dostavi povijest promjena u katastru za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja, rješenje o nasljeđivanju iza svog djeda Grubić Milana, kao i isprave na koje se poziva u spisu Z-20136/2024, sve to u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11.06.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Poziva se na postupak pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodio pod posl.br.Z-20136/2024, a u pogledu obiteljske povijesti svoje obitelji.

1.1. Kako proizlazi iz historijata prijedloga predlagatelja, ali i spisa posl.br.Z-20136/2024, predlagateljica je pravna prednica Grubić Save, Vrebac 117. Grubić sava i brat Grubić Nikola, Amerika, stekli su vlasništvo predmetnih nekretnina brisanjem Grubić zadruge Vrebac kbr.12. S tim da je brat Grubić Nikola, koji je u Americi, da je bratu Savi priznao vlasništvo svoje polovice imovine. Prednik predlagateljice Grubić Savo sin Iska jedini sa svojom obitelji obrađivao predmetne nekretnine, što da može potvrditi otac predlagateljice Srđan, unuk spomenutog Save.

1.2. Uvidom u spis Z-20136/2024 utvrđeno je da je otac predlagateljice Grubić Srđan. Da su Grubić Savu naslijedili Grubić Milan, Damjanić Milka i Mirjana Ćurin.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje, Kotarskog suda u Gospiću, posl.broj: R1-281/59. Uvidom u spis Z-20136/2024 izvršen je uvid u posjedovni list 60 k.o. Vrebac od 2004., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospić posl.br.O-201/04 iza Grubić Save.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a za nekretnine iz toč.I. izreke ovog rješenja, osobito iz razloga što su se iste vodile u posjedovnom listu 60 k.o. Vrebac na ime prednika Grubić Save ili su bile predmet brisanja zadruge Grubić, Vrebac kbr.1.

4. Slijedom toga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

5. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

6. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

7. Za nekretninu iz toč.IV. ovog rješenja predlagateljica nije učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva iste. Za navedenu nekretninu je utvrđeno da se ista nije vodila u posjedovnom listu 60 k.o. Vrebac niti je ista bila predmet brisanja zadruge Grubić, Vrebac kbr.12. Osim toga uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je kako ista nekretnina se nikada nije ni vodila u vlasništvu Grubić zadruge, Vrebac kbr.12 ili prednika predlagateljice, niti je predlagateljica priložila isprave kojima bi učinila vjerojatnim da je ista bila u posjedu ili vlasništvu njenih pravnih prednika.

8. Radi navedenog u toč.7. obrazloženja odlučeno je kao u toč.IV. ovog rješenja.

U Gospiću 21. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Grubić Iva po opunomoćeniku Šperanda Fabo Gianna, Užarska 17, Rijeka 51000
2. Milekić Đuro, Trpika Đokića 20, Sarajevo, Bosna I Hercegovina uz prijedlog
3. Ćurčić Božena Ud.Bože Rođ.Jnoušek, Split,R.Luxemburg Br.27 uz prijedlog
4. Tomičić Jadranka , Ul.Dantea Alighieria 2,Opatija uz prijedlog
5. Popović Milica , Vrebac Kbr. 7 uz prijedlog
6. Grubć Srđan, Ulica Moncanor - Via Moncanor 2, Pula, 52100 Pula (Pola) uz prijedlog
7. Damjanić Milka, Zage Malivuk 55, Beograd, Srbija uz prijedlog
8. Ćurin Mirjana, Jelezovačka 2, Beograd, Resnik, Srbija uz prijedlog
9. Bobić Koviljka, Vrebac 47, Vrebac, 53000 Gospić uz prijedlog
10. Bobić Ljiljana, Hermanova ulica 17/G, 10000 Zagreb uz prijedlog
11. Zorić Smilja, Vidikovački venac 47/18, Beograd, Srbija uz prijedlog
12. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
13. Grad Gospić
14. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z188353029bfb1708

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-