Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8980/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Podvezanec Franje, OIB: 35748060179, Ulica braće Radića 17, Ivanovec, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 24. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk uložak 331 k. o. Ivanovec
čest. br. 95/A livada Selo-Gorica od 3172 m2
(ident. kat. čest. br. 95 livada Selo-Gorica od 3172 m2 k. o. Ivanovec)

- zk uložak 318 k. o. Ivanovec
čest. br. 401/2 oranica Topoljice od 2694 m2
(ident. kat. čest. br. 1363/3 oranica Topoljice od 2694 m2 k. o. Ivanovec)

- zk uložak 1169 k. o. Ivanovec
čest. br. 313/4/4 oranica Gor. Prodnice od 2514 m2
(ident. kat. čest. br. 1786 oranica Gor. Prodnice od 2514 m2 k. o. Ivanovec)

zk uložak 2217 k. o. Ivanovec
čest. br. 181/22 oranica Brodec od 4229 m2
(ident. kat. čest. br. 2008/22 oranica Brodec od 4229 m2 k. o. Ivanovec)

- zk uložak 2038 k. o. Ivanovec
čest. br. 206/57 livada Preloge od 3244 m2
(ident. kat. čest. br. 2077/83 livada Preloge od 3244 m2 k. o. Ivanovec

- zk uložak 5066 k. o. Čakovec
čest. br. 854/1 livada Pridovka od 159 m2
(ident. kat. čest. br. 5159 livada Pridovka od 159 m2 k. o. Čakovec)
čest. br. 854/3 livada Pridovka od 958 m2
(ident. kat. čest. br. 5166 livada Pridovka od 958 m2 k. o. Čakovec)

čest. br. 854/4 livada Pridovka od 1510 m2
(ident. kat. čest. br. 5182 livada Pridovka od 1510 m2)

II. Na nekretninama navedenim u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Podvezanec Franje, OIB: 35748060179, Ulica braće Radića 17, Ivanovec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:
- zk uložak 331 k. o. Ivanovec
čest. br. 95/A livada Selo-Gorica od 3172 m2
(ident. kat. čest. br. 95 livada Selo-Gorica od 3172 m2 k. o. Ivanovec)
- zk uložak 318 k. o. Ivanovec
čest. br. 401/2 oranica Topoljice od 2694 m2
(ident. kat. čest. br. 1363/3 oranica Topoljice od 2694 m2 k. o. Ivanovec)
- zk uložak 1169 k. o. Ivanovec
čest. br. 313/4/4 oranica Gor. Prodnice od 2514 m2
(ident. kat. čest. br. 1786 oranica Gor. Prodnice od 2514 m2 k. o. Ivanovec)
zk uložak 2217 k. o. Ivanovec
čest. br. 181/22 oranica Brodec od 4229 m2
(ident. kat. čest. br. 2008/22 oranica Brodec od 4229 m2 k. o. Ivanovec)
- zk uložak 2038 k. o. Ivanovec
čest. br. 206/57 livada Preloge od 3244 m2
(ident. kat. čest. br. 2077/83 livada Preloge od 3244 m2 k. o. Ivanovec
- zk uložak 5066 k. o. Čakovec
čest. br. 854/1 livada Pridovka od 159 m2
(ident. kat. čest. br. 5159 livada Pridovka od 159 m2 k. o. Čakovec)
čest. br. 854/3 livada Pridovka od 958 m2
(ident. kat. čest. br. 5166 livada Pridovka od 958 m2 k. o. Čakovec)
čest. br. 854/4 livada Pridovka od 1510 m2
(ident. kat. čest. br. 5182 livada Pridovka od 1510 m2),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Podvezanec Franje, OIB: 35748060179, Ulica braće Radića 17, Ivanovec, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 25.11.2026. do 24.12.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Ulica braće Radića 17, Ivanovec

dana 28. prosinca 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:
1. predlagatelj
2. svjedok Podvezanec Mladen, Zagrebačka 64, Ivanovec
3. svjedok Varga Josip, Zagrebačka 101, Ivanovec
4. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 78,92 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 8980-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 24. studenog 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Podvezanec Mladen, Zagrebačka 64, Ivanovec
6. svjedok Varga Josip, Zagrebačka 101, Ivanovec
7. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2026 16:46	**Serijski broj certifikata**	481481194302659441182039578131717559037930336374
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192387198a3d4724

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -