



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 05.02.2026. 18:57

Katastarska općina: 334944, RAŽANAC

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25949/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	*141	17	RTINA MILETIĆI PAŠNJAK	1341 1341		UP/I 932-07/2024-02/906
2.	141	17	RTINA MILETIĆI DVORIŠTE BAZEN STAMBENA ZGRADA, Rtina, Ulica Mirka Miočića hrvatskog erudita i enigmata (1956-2017) 339	1341 1105 29 207		UP/I 932-07/2024-02/906
			UKUPNO:	1341		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-37876/2024 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17 i dr.) zabilježuje se da je za izgrađenu zgradu stambene namjene , 2 b skupine i izgrađenu građevinu pomoćne namjene (bazen) priložena Uporabna dozvola ZŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Klasa: UP/I-361-05/24-01/000158 Urbroj: 2198-07-05-01/5-24-0010 od 24.07.2024.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*MILETIĆ FRANE, BOŽE, OIB: 42839777696, RTINA, MILETIĆI 123	Ispisano sa: Z-19337/2017
*1.1	Z-19337/2017	Temeljem zapisnika broj Z-8276/2010/553 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-5245/2020	Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-19337/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.05.2017, TABULARNA IZJAVA 08.05.2017, UVJERENJE ZŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE 21.08.2017 *VRABEC JAN, OIB: 30608954827, ULICA MESAČNA 208/6, LUČENEC, SLOVAČKA	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-25008/2020	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-5245/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA OV-996/20 05.02.2020, PUNOMOĆ O-1038024/19 28.11.2019, PUNOMOĆ OV-13698/19 12.12.2019, POTVRDA GRADA ZADRA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, KLASA: 350-02/20-01/39, UR. BROJ. 2198/01-5/1-20-2/RB 24.02.2020, prijenos prava vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, sa Vraceb Jana, OIB:30608954827, za cijelo, u korist: *POCRNJA ZLATKO, OIB: 25006641954, MATIJE IVANIĆA 121, 32100 VINKOVCI	na 1 (1.2)
*1.4	Z-40821/2024	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-25008/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O UNOSU STVARI NEKRETNINA U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA 30.03.2020, PUNOMOĆ 17.02.2020, PUNOMOĆ 26.10.2020, prijenos prava vlasništva nekretnina u A-posjedovnici, sa Pocrnja Zlatka, za cijelo, u korist: *RUSSULA SOLARIS D.O.O. ZA GRAĐEVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 83584973756, ULICA VINKA JELIĆA 1, 23000 ZADAR *RUSSULA SOLARIS D.O.O., OIB: 83584973756, ULICA VINKA JELIĆA 1, 23000 ZADAR	na 1 (1.3) Ispisano dana 15.05.2022
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
1.6		Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-40821/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SKLOPLJEN 19. STUDENOG 2024. GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINE KOŠČAK IZ ZAGREBA POD BROJ OV-3286/24 OD 19. STUDENOG 2024. GODINE 19.11.2024, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SKLOPLJEN 26. STUDENOG 2024. GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JAKIĆA IZ ZAGREBA POD BROJ OV-16156/24 OD 29. STUDENOG 2024. GODINE 26.11.2024, TABULARNA IZJAVA IZDANA U ZAGREBU 19. STUDENOG 2024. GODINE, OVJERENE KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINA KOŠČAKA IZ ZAGREBA POD BROJ OV-3291/24 OD 19. STUDENOG 2024. GODINE 19.11.2024 MAS 4 IMMOBILIEN D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 65420067642, FROUDEOVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*2.2	Z-3445/2025	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-35264/2021		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk. uložak broj 17488 određen kao sporedni uložak.		
*2.3	Z-3445/2025	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-35264/2021		na 2.1
		ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM BR. 0238-2021-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA RENATE KUTIJA KUŠPILIĆ IZ ZAGREBA POD POSL. BROJEM OV-11774/2021 13.12.2021, zabilježuje se obveza RUSSULA SOLARIS d.o.o. Zadar, Vinka Jelića 1, OIB: 83584973756 da će po namirenju tražbine PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, OIB: 71221608291, koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl. brojem Z-13817/2020, ishoditi brisanje navedenog založnog prava (hipoteke) kao i da navedenom hipotekom neće raspolagati, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3445/2025		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.01.2025		
3.				
*3.1	Z-3445/2025	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-35293/2021	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0240-2021-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA ZAKLJUČENOG U ZADRU 13. PROSINCA 2021. GODINE, SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA RENATE KUTIJE KUŠPILIĆ IZ ZAGREBA POD BRO OV-11782/21 OD 15. PROSINCA 2021. GODINE 13.12.2021, Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate s ugovorenom sukcesivnom otplatom s krajnjim rokom dospjeća 01. prosinca 2022. godine s redovnom kamatom po stopi od 3,85 % godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz ugovora o kreditu br. 886-41-009000 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, u korist:		
		*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*3.2	Z-3445/2025	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-35293/2021		na 3.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je za sporedni uložak ove simultane hipoteke određen zk. uložak 17488 k.o. Zadar.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.3	Z-3445/2025	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-35293/2021		na 3.1
		ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0240-2021-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA ZAKLJUČENOG U ZADRU 13. PROSINCA 2021. GODINE, SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA RENATE KUTIJE KUŠPILIĆ IZ ZAGREBA POD BRO OV-11782/21 OD 15. PROSINCA 2021. GODINE 13.12.2021, Upis zabilježbe obveze RUSSULA SOLARIS d.o. o., OIB: 83584973756, da po namirenju tražbine PARTNER BANKE d.d. osigurane založnim pravom pod Z-13817/20, te tražbine PARTNER BANKE d.d. osigurane založnim pravom pod Z-35264/21 ishodi brisanje založnih prava upisanih na predmetnoj nekretnini pod Z-13817/20 i Z-35264/21 i da navedenim založnim pravima neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3.4		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3445/2025		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.01.2025		
4.				
*4.1	Z-3445/2025	Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-37657/2022	4.900.000,00 HRK	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BROJ 0242-2022-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU POD POSL.BR. OV-15373/2022, ZAKLJUČENOG DANA 06.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.900.000,00 HRK s ugovorenom otplatom u 30 rata, s krajnjim rokom dospjeća 01.10.2032.g, s redovnom kamatom po stopi od 4,50% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 5130040862 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*4.2	Z-3445/2025	Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-37657/2022		na 4.1
		ZABILJEŽBA, obveze brisanja hipoteka kad prestanu tražbine, upisane pod pod Z-13817/2020,Z-35264/2021, Z-35293/21 te obveze da navedenim hipotekama neće raspolagati, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno čl. 347 i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.3		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3445/2025		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.01.2025		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-3445/2025	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13665/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0082-2023-886 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-5113/2023 02.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrsto tisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
*5.2	Z-3445/2025	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13665/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 17488 k.o ZADAR		na 5.1
*5.3	Z-3445/2025	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-13665/2023 ZABILJEŽBA, obveze da protivnik osiguranja neće raspolagati sa pravom zaloga pod posl. br. Z- 37657/2022, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.4		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3445/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.01.2025		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-39712/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POSLOVNI BROJ:OV-16147/2024 20.11.2024, Na temelju Sporazuma br.0182-2024-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja sklopljenog u Zagrebu, 20.11.2024.g., solemniziranog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić iz Zagreba pod broj:OV-16147/2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110043124 od 20.11.2024. g., s osnova glavnice u iznosu od 1.500.000,00 EUR s ugovorenom otplatom u 168 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeca 01.12.2039.g., s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a., uvećanog za kamatnu maržu od 2,60 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043124, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog (GLAVNI ULOŽAK), u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-39712/2024 ZABILJEŽBA, Zabilježba obveze RUSSULA SOLARIS d.o.o. za građevinu i poslovanje nekretninama, OIB: 83584973756, Ulica Vinka Jelića 1, 23000 Zadar, da će po namirenju tražbine PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb, ,koja je osigurana založnim pravom (hipotekom) pod posl.br. Z-13665/2023, ishoditi brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama, kao i da istim založnim pravom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda, a sve temeljem odredbi čl.347, i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-39712/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 608 k.o. Ražanac određen kao sporedni uložak.		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 12.08.2025.g. pod brojem Z-25949/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POSLOVNI BROJ OV-22098/2025 12.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisuća eura) zajedno sa eventualnim pripadajućim ugovornim i zakonskim kamatama, kao i pripadajućim troškovima i kamatama eventualne prisilne naplate, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: AKSERA FINANČNA HIŠA D.O.O., OIB: 48794308760, ŠLANDROVA ULICA 4B, 1231 ČRNUČE, SLOVENIJA	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 12.08.2025.g. pod brojem Z-25949/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk. ul. 2424 k.o. SILBA.		na 7.1
7.3		Zaprimljeno 12.08.2025.g. pod brojem Z-25949/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen zk. ul. 20457 povezano s vlasništvom E-4, E-6, E-12 i E-13 k.o. ZADAR.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2026.