



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-3958/2026-11
Rz-426/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Mirka Vnučeca iz Pregrade, Vinagora 14, OIB 65819748824 i 2. predlagateljice Anice Majcenić Keglević iz Slovenije, Celje, Brodarjeva ulica 28, OIB 42891145576, oboje zastupani po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Određuje se brisanje prava suvlasništva na nekretninama:

- čkbr. 507 VINOGRAD U MARTIŠA VESI, površine 390 čhv, upisana u zk.ul.br. 402 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2053296/8213184, Orešić Imbro, Jalšovci 14,
2. Suvlasnički dio: 171108/8213184, Orešić Josip,
3. Suvlasnički dio: 684432/8213184, Orešić Jakob,
4. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Josipa, Ravnice 38,
5. Suvlasnički dio: 570360/8213184, Valentić Vilim, Ravnice 38,
6. Suvlasnički dio: 285180/8213184 Valentić Bara, Ravnice 38,
7. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Švetak Marija rođ. Valentić, Zagreb,
8. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Dragutin, Ravnice 38,
9. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Justina, Ravnice 38,
10. Suvlasnički dio: 684432/8213184, Šlogar Marija, Dubravica 11,
11. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Valentić Dragutin, Ravnice 26,
12. Suvlasnički dio: 61110/8213184, Valentić Bara, Čađavečki Lug,
13. Suvlasnički dio: 20370/8213184, Švetak Branka, Zagreb, Prilaz JNA 26,
14. Suvlasnički dio: 20370/8213184, Švetak Branko, Maglaj,
15. Suvlasnički dio: 40740/8213184, Valentić Vilim, Ravnice,
16. Suvlasnički dio: 91665/8213184, Taritaš Danica, Hercegovac / Bjelovar,

17. Suvlasnički dio: 91665/8213184, Žukina Olga, Zagreb, Medvedgradska 17,
18. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Pečnik Ivka, Zagreb, Vrbik 18 / Vrbik 118,
19. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Medvedec Viktorija, Tuhelj, Pristava 90 / Ravnice 26,
20. Suvlasnički dio: 334152/8213184, Šlogar Verona, Dubravica 1,
21. Suvlasnički dio: 603288/8213184, Orešić Edo (Ivan), Jalšovec Gor. 2,
22. Suvlasnički dio: 446040/8213184, Bračun Josip (Martin), Gaber 45,
23. Suvlasnički dio: 223776/8213184, Benc Josip (Petar), Martiša Ves 9,
24. Suvlasnički dio: 117936/8213184, Orešić Alojz (Stjepan), Ravnice 75,
25. Suvlasnički dio: 117936/8213184, Orešić Ljudevit (Dragutin), Ravnice,
26. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Vinko, Novo Mesto, Lebanovo 37,
27. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Franjo, Zagreb, Šubićeva 22,
28. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Leopold, Ljubljana, Graseljeva 20,
29. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Ovnić Matilda, Zagreb, B. Cvijića 32,
30. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Bosnar Danica, Osredok Des.,
31. Suvlasnički dio: 15012/8213184, Novak Marijan, Zagreb, Rim 90,
32. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Čonkaš Biserka rođ. Novak, Čakovec, S. Kolara 48,
33. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Zvonko, DDR, Heinz Steyer Ring 20, 45 Dessen,
34. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Ana, Zagorska Sela, Luka Poljanska 17,
35. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Zvonko, Čret 27, Krapinske Toplice,
36. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Antun, Klokovec 120, Krapinske Toplice,
37. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Samaržija Blaženka, Zagreb, Ul. grada Mainza 30,

- čkbr. 508 OREŠIĆEVO, PAŠNJAK, površine 1230 m²,

- čkbr. 509 OREŠIĆEVO, KLJET, površine 119 m², obje upisane u BZP zk.ul. broj 3456 k.o. Vinagora, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2053296/8213184, Orešić Imbro, Jalšovci 14,
2. Suvlasnički dio: 171108/8213184, Orešić Josip,
3. Suvlasnički dio: 684432/8213184, Orešić Jakob,
4. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Josipa, Ravnice 38,
5. Suvlasnički dio: 570360/8213184, Valentić Vilim, Ravnice 38,
6. Suvlasnički dio: 285180/8213184 Valentić Bara, Ravnice 38,
7. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Švetak Marija rođ. Valentić, Zagreb,
8. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Dragutin, Ravnice 38,
9. Suvlasnički dio: 285180/8213184, Valentić Justina, Ravnice 38,
10. Suvlasnički dio: 684432/8213184, Šlogar Marija, Dubravica 11,
11. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Valentić Dragutin, Ravnice 26,
12. Suvlasnički dio: 61110/8213184, Valentić Bara, Čadavečki Lug,
13. Suvlasnički dio: 20370/8213184, Švetak Branka, Zagreb, Prilaz JNA 26,
14. Suvlasnički dio: 20370/8213184, Švetak Branko, Maglaj,
15. Suvlasnički dio: 40740/8213184, Valentić Vilim, Ravnice,
16. Suvlasnički dio: 91665/8213184, Taritaš Danica, Hercegovac / Bjelovar,
17. Suvlasnički dio: 91665/8213184, Žukina Olga, Zagreb, Medvedgradska 17,
18. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Pečnik Ivka, Zagreb, Vrbik 18 / Vrbik 118,
19. Suvlasnički dio: 81480/8213184, Medvedec Viktorija, Tuhelj, Pristava 90 / Ravnice 26,

20. Suvlasnički dio: 334152/8213184, Šlogar Verona, Dubravica 1,
21. Suvlasnički dio: 603288/8213184, Orešić Edo (Ivan), Jalšovec Gor. 2,
22. Suvlasnički dio: 446040/8213184, Braćun Josip (Martin), Gaber 45,
23. Suvlasnički dio: 223776/8213184, Benc Josip (Petar), Martiša Ves 9,
24. Suvlasnički dio: 117936/8213184, Orešić Alojz (Stjepan), Ravnice 75,
25. Suvlasnički dio: 117936/8213184, Orešić Ljudevit (Dragutin), Ravnice,
26. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Vinko, Novo Mesto, Lebanovo 37,
27. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Franjo, Zagreb, Šubićeva 22,
28. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Novak Leopold, Ljubljana, Graseljeva 20,
29. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Ovnić Matilda, Zagreb, B. Cvijića 32,
30. Suvlasnički dio: 30024/8213184, Bosnar Danica, Osredok Des.,
31. Suvlasnički dio: 15012/8213184, Novak Marijan, Zagreb, Rim 90,
32. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Čonkaš Biserka rođ. Novak, Čakovec, S. Kolara 48,
33. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Zvonko, DDR, Heinz Steyer Ring 20, 45 Dessen,
34. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Ana, Zagorska Sela, Luka Poljanska 17,
35. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Zvonko, Čret 27, Krapinske Toplice,
36. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Novak Antun, Klokovec 120, Krapinske Toplice,
37. Suvlasnički dio: 7506/8213184, Samaržija Blaženka, Zagreb, Ul. grada Mainza 30,

- čkbr. 149/2 VINAGORA, VINOGRAD, površine 867 m², upisana u BZP zk.ul. 2883 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: ½ dijela, MIKLENIĆ ANA, GABER 5,
2. Suvlasnički dio: ½ dijela, MIKLENIĆ ŠTEFANIJA, GABER 39,

- čkbr. 4171 PUT, DVORIŠTE, površine 245 m², upisana u BZP zk.ul. broj 2373 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, u 1/1 dijela,

i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. predlagatelja Mirka Vnučeca iz Pregrade, Vinagora 14, OIB 65819748824, u 1/1 dijela,

i to na česticama:

- čkbr. 508 OREŠIĆEVO, PAŠNJAK, površine 1230 m²,
- čkbr. 509 OREŠIĆEVO, KLJET, površine 119 m², obje upisane u BZP zk.ul. broj 3456 k.o. Vinagora,

- čkbr. 149/2 VINAGORA, VINOGRAD, površine 867 m², upisana u BZP zk.ul. 2883 k.o. Vinagora,

- čkbr. 4171 PUT, DVORIŠTE, površine 245 m², upisana u BZP zk.ul. broj 2373 k.o. Vinagora,

a na čestici:

- čkbr. 507 VINOGRAD U MARTIŠA VESI, površine 390 čhv, upisana u zk.ul.br. 402 k.o. Vinagora,

kao suvlasništvo 1. i 2. predlagatelja:

Mirka Vnučeca iz Pregrade, Vinagora 14, OIB 65819748824, u 468/1403 dijela i

Anice Majcenić Keglević iz Slovenije, Celje, Brodarjeva ulica 28, OIB 42891145576, u 935/1403 dijela.

II. Obustavlja se postupak na nekretnini:

- čkbr. 721 VINOGRAD U MATIŠAVESI, površine 124 čvh, upisana u zk.ul. broj 178 k.o. Vinagora.

III. Određuje se brisanje zabilježbe i uknjižbe sljedećih tereta:

- u zk.ul. 402 k.o. Vinagora, na suvlasničkom dijelu 16, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 17, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 18, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 19, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- u zk.ul. 3456 k.o. Vinagora, na suvlasničkom dijelu 16, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 17, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 18, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

- na suvlasničkom dijelu 19, od 8. ožujka 1957. br. Z.256/57, na temelju ovos. prav. rješenja od 11. veljače 1957. br. O-249/55., uknjižba prava doživotnog uživanja na dio nekretnina upis u AI, u korist: VALENTIĆ ROZALIJA, RAVNICE

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima pod točkom I. i II. ovog rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada da provede ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

U Pregradi, 17. lipnja 2026.

Sutkinja:
Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak, rok za podnošenje tužbe je 3 godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Ul. Stjepana Radića 2
2. DGU PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. Zk. odjel Pregrada
5. Šlogar Marija, Dubravica 11
6. Medvedec Viktorija, Tuhelj, Pristava 90
7. Novak Vinko, Novo Mesto, Lebanovo 37
8. Ovnić Matilda, Zagreb, B. Cvijića 32
9. Novak Marijan, Zagreb, Rim 90
10. Čonkaš Biserka rođ. Novak, Čakovec, S. Kolara 48
11. Novak Ana, Zagorska Sela, Luka Poljanska 17
12. Novak Zvonko, Čret 27, Krapinske Toplice
13. Novak Antun, Klokovec 120, Krapinske Toplice
14. Samaržija Blaženka, Zagreb, Ul. grada Mainza 30
15. Miklenić Štefanija, Gaber 39
16. Vnućec Milan, Zagreb, Ivanićgradska 60

17. Vnućec Alojz, Zagreb, Vrapče, Rašlice 25
18. Kordej Anica, Vinagora 1
19. Kordej Josip, Vinagora 1
20. Grad Pregrada, Pregrada, Ul. Josipa Karla Tuškana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 10:40

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18730709623d64a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-