



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-56835/2023-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mirjane Jurić, OIB: 76078873483, Ulica Badema 20, Zagreb, i Mladena Jurića, OIB: 70679915896, Štrosmajerova 30, Jasenovac, koje oboje zastupa Renata Živanović, odvjetnica u Zagrebu, Vincenta iz Kastva 8/2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. br. 292 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 393/4 oranica površine 42 čhv, kčbr. 394/4 oranica Jamine površine 94 m², i kčbr 394/8 vinograd Jamine površine 57 m², a kao vlasnici upisani su Bara Posečak, Zagreb, Borčec 46, Stjepan mldb. Posečak, Zagreb, Borčec 46, Jagica Kuharić, Zagreb, Jamine 42, Irma Jandrečić, Zagreb, Orašje br. 41, Edo Kuharić, Zagreb, Jamine br. 40,
- b) zk. ul. 386 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 401/4, oranica Zagreb Jamine, površine 34 m², kčbr. 401/5, vinograd Zagreb Jamine, površine 57 m², kčbr. 405/1 voćnjak Zagreb Jamine površine 192 m², kčbr. 401/3, Zagreb, Jamine, vinograd površine 397 m², te kčbr. 405/2 Zagreb, Jamine, voćnjak, površine 168 m², a kao vlasnici upisani su Stjepan Krapec, Borčec 9, Juraj Krapec, Borčec 9, Jana Krapec, Borčec, Mladen Krapec, Kanada i Marija Krapec, Perjavica 19, Zagreb.
- a) zk.ul. 4875 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 403/3, kuća br. 46a (tlocrtne površine 37 čhv ili 133 čm) i dvorište Jamine ukupne površine 496 m²), a kao vlasnica upisana je Mirjana Jurić, OIB: 76078873483, Ulica Badema 20, Zagreb, s predbilježbom prava vlasništva za korist Saliha Čočaja, Jamine 46a, Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 292 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 393/4, kčbr. 394/4, kčbr 394/8), zk. ul. 386 k.o.

Gornji Stenjevec (kčbr. 401/4, kčbr. 401/5, kčbr. 405/1, kčbr. 401/3 i kčbr. 405/2), te u zk.ul. 4875 k.o. Gornji Stenjevec.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk.ul. br. 292 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 393/4, kčbr. 394/4, kčbr. 394/8), zk. ul. 386 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 401/4, kčbr. 401/5, kčbr. 405/1, kčbr. 401/3 i kčbr. 405/2), te u zk.ul. 4875 k.o. Gornji Stenjevec, radi provedbe prijavnog lista RN-109/23 k.o. Gornji Stenjevec, kojim se formira nova kčbr. 403/3, stambena zgrada, Zagreb, Jamine 46a, površine 132 m², spremište, površine 47 m² i dvorište, površine 587 m², ukupne površine 766 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 401/4, 401/5 i 405/2 k.o. Gornji Stenjevec poništavaju uslijed spajanja s novoformiranom kčbr. 403/3 k.o. Gornji Stenjevec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Mirjane Jurić na novoformiranoj čestici u cijelosti, kao i radi provedbe prijavnog lista RN-118/23 k.o. Gornji Stenjevec kojim se formira nova kčbr. 393/4 oranica, Zagreb, Jamine, površine 245 m² (pri čemu se kčbr. 394/4 poništava uslijed spajanja s tom česticom), te nova kčbr. 401/3, vinograd, Zagreb, Jamine, površine 570 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 394/8 i 405/1 poništavaju uslijed spajanja s tom česticom, uz uknjižbu prava vlasništva Mladena Jurića na novoformiranom kčbr. 393/4 i 401/3 k.o. Gornji Stenjevec.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 22. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 21. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Mirjane Jurić, OIB: 76078873483, Ulica Badema 20, Zagreb, i Mladena Jurića, OIB: 70679915896, Štrosmajerova 30, Jasenovac, koje oboje zastupa Renata Živanović, odvjetnica u Zagrebu, Vincenta iz Kastva 8/2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 292 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 393/4 oranica površine 42 čhv, kčbr. 394/4 oranica Jamine površine 94 m², i kčbr. 394/8 vinograd Jamine površine 57 m², a kao vlasnici upisani su Bara Posečak, Zagreb, Borčec 46, Stjepan mladb. Posečak, Zagreb, Borčec 46, Jagica Kuharić, Zagreb, Jamine 42, Irma Jandrečić, Zagreb, Orašje br. 41, Edo Kuharić, Zagreb, Jamine br. 40,

b) zk. ul. 386 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 401/4, oranica Zagreb Jamine, površine 34 m², kčbr. 401/5, vinograd Zagreb Jamine, površine 57 m², kčbr. 405/1 voćnjak Zagreb Jamine površine 192 m², kčbr. 401/3, Zagreb, Jamine, vinograd površine 397 m², te kčbr. 405/2 Zagreb, Jamine, voćnjak, površine 168 m², a kao vlasnici upisani su Stjepan Krapec, Borčec 9, Juraj Krapec, Borčec 9, Jana Krapec, Borčec, Mladen Krapec, Kanada i Marija Krapec, Perjavica 19, Zagreb.

c) zk.ul. 4875 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 403/3, kuća br. 46a (tlocrtne površine 37 čhv ili 133 čm) i dvorište Jamine ukupne površine 496 m²), a kao vlasnica upisana je Mirjana Jurić, OIB: 76078873483, Ulica Badema 20,

Zagreb, s predbilježbom prava vlasništva za korist Saliha Čočaja, Jamine 46a, Zagreb.

Prijedlogu su priloženi ugovor o darovanju sklopljen između predlagatelja Mladena Jurića kao darovatelja i Mirjane Jurić kao darovateljice od 13. studenog 2022., prijepis posjedovnog lista 410 k.o. Gornji Stenjevec, prijavni list RN-109/23 k.o. Gornji Stenjevec, pri čemu se predlagateljica poziva na prijavni list RN-118/23 k.o. Gornji Stenjevec koji prileži spisu ovog suda poslovni broj Z-53485/2023.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-109/23 k.o. Gornji Stenjevec, kojim se formira nova kčbr. 403/3, stambena zgrada, Zagreb, Jamine 46a, površine 132 m², spremište, površine 47 m² i dvorište, površine 587 m², ukupne površine 766 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 401/4, 401/5 i 405/2 k.o. Gornji Stenjevec poništavaju uslijed spajanja s novoformiranom kčbr. 403/3 k.o. Gornji Stenjevec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Mirjane Jurić na novoformiranoj čestici u cijelosti, kao i provesti prijavni list RN-118/23 k.o. Gornji Stenjevec kojim se formira nova kčbr. 393/4 oranica, Zagreb, Jamine, površine 245 m² (pri čemu se kčbr. 394/4 poništava uslijed spajanja s tom česticom), te nova kčbr. 401/3, vinograd, Zagreb, Jamine, površine 570 m², pri čemu se dotadašnje kčbr. 394/8 i 405/1 poništavaju uslijed spajanja s tom česticom, uz uknjižbu prava vlasništva Mladena Jurića na novoformiranom kčbr. 393/4 i 401/3 k.o. Gornji Stenjevec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 292 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 393/4, kčbr. 394/4, kčbr. 394/8), zk. ul. 386 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 401/4, kčbr. 401/5, kčbr. 405/1, kčbr. 401/3 i kčbr. 405/2), te u zk.ul. 4875 k.o. Gornji Stenjevec dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-56835/2023 u roku za prijave i prigovore koji teče od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 3. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Renata Živanović, Zagreb, Vincenta iz Kastva 8/2
2. Bara Posečak, Zagreb, Borčec 46,
3. Stjepan mldb. Posečak, Zagreb, Borčec 46,
4. Jagica Kuharić, Zagreb, Jamine 42,
5. Irma Jandrečić, Zagreb, Orašje br. 41,
6. Edo Kuharić, Zagreb, Jamine br. 40,
7. Stjepan Krapec, Borčec 9, Zagreb
8. Juraj Krapec, Borčec 9, Zagreb
9. Jana Krapec, Borčec, Zagreb
10. Mladen Krapec, Kanada – putem oglasne ploče suda – rok 30 dana
11. Marija Krapec, Perjavica 19, Zagreb.
12. Mirjana Jurić, Ulica Badema 20,
13. Salih Čočaj, Jamine 46a, Zagreb

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18779562713afe4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-