



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1981/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Aragovića, OIB: 19059654458, iz Starog Gradca, Maršala Tita 48, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Kate Pokupić, Lozan, Marinkovićeve 108 i 2. protustranke Marije Petrović, OIB: 01617217428, iz Zagreba, Sibinjska ulica 12, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 450, 1318, 1015, 1584, 1738 i 513 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Aragovića, OIB: 19059654458, iz Starog Gradca, Maršala Tita 48, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Kate Pokupić, Lozan Marinkovićeve 108 i 2. protustranke Marije Petrović, OIB: 01617217428, iz Zagreba, Sibinjska ulica 12, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 450 k.o. Stari Gradac i to: - čkbr. 1222 Oranica razljev sa 1 jutro i 97 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Kuntarić Kata, Stari Gradac kbr. 96 u 3/6 dijela, Hanić Karlo, Stari Gradac, M. Gubca 69 u 1/6 dijela, Aragović Slavko, Virovitica, Štrosmajerova 129 u 1/6 dijela, Pokupić Kata, Lozan, Marinkovićeve 108 u 1/6 dijela, zk.ul.br. 1318 k.o. Stari Gradac i to: - čkbr. 1266/1A Oranica Razljev sa 1 jutro i 395 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Molnar Erža mldb. udata Frajlić, Stari Gradac, zk.ul.br. 1015 k.o. Stari Gradac i to: - čkbr. 1282 Oranica pesak sa 1 jutro i 613 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Jagar Ana, Stari Gradac, VI. Nazora 37 u 3/4 dijela, Jagar Karlo, Stari Gradac, VI. Nazora 37 u 1/4 dijela, zk.ul.br. 1584 k.o. Stari

Gradac i to: - čkbr. 1283/1 Oranica veliki breg pesak sa 1272 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Jagar Mara r. Gjerg, Stari Gradac, zk.ul.br. 1738 k.o. Stari Gradac i to: - čkbr. 1382 Oranica Ravnica sa 1 jutro i 407 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Deskar Mato Stjepanov, St. Gradac, zk.ul.br. 513 k.o. Stari Gradac i to: - čkbr. 2107/1 Oranica velika bara sa 886 čhv, - čkbr. 2107/2 Oranica velika bara sa 886 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Ivaković Ana r. Horvat, St. Gradac, V. Nazora kbr. 116 u 1/4 dijela, Ivaković Mato, St. Gradac, V. Nazora kbr. 116 u 1/4 dijela, Petrović Marija, OIB: 01617217428, Sibirjska ulica 12, 10000 Zagreb u 1/4 dijela, Ivaković Bara r. Hanić, St. Gradac, kbr. 32 u 1/4 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 16. ožujka 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1. protustranka – Kata Pokupić, Lozan Marinkovićeve 108
3. 2. protustranka - Marija Petrović, iz Zagreba, Sibirjska ulica 12
4. e-Oglasna ploča