

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznanju, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznanj; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao **Prodavatelj**)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao **Kupac**), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznice**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Milosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloge te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 3.234.375,00 PLN (tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-148, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.23 prebačene na kemping Miran Pirovac u Pirovcu; 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;

stranica

2 / 5

- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvaćanje obveze prodaje ili opterećenja tjedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove proslijeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 3.234.375,00 PLN (tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
 - 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.23. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 3.234.375,00 PLN (slovima: tri milijuna dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena br. 7**);
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:
 - u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:
 - a. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 539.062,50 PLN (slovima: petsto trideset devet tisuća šezdeset dva PLN i 50/100) platit će se najkasnije dana 15. listopada 2026. godine.
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.

- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje prosljediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o parničnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom pošiljkom ili (iii) kurirskom pošiljkom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:
Michał Wawrzyniak
primatelj:

adresa:

Kościelna 16/2, 60-
538 Poznań, Polska

Michała Wawrzyniaka

na
ręce:

preslika za:

5.1.2. za Prodavatelja:
Empyreal Travel d.o.o.
primatelj:

adresa:

Zakučac 10/d, 21310
Omiš, Hrvatska

Daniele Hakusić

na
ruke:

preslika za:

Polsko-Chorwackie
Towarzystwo
Inwestycyjne S.A.

Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Polska

adresa:

na ruke:

Wojciecha Kosinińskiego
- Preksjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor I izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovor I njegovi prilozii čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedirnuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad

Varšavu u Varšavi.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

stranica

5 / 5

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁ WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao **Prodavatelj**)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao **Kupac**), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznica**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloge te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao **PCTI**), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-110, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

stranica

1/5

1.1.25. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-134, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1.26. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-135, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

stranica

2 / 5

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-136, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-137, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-138, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-139, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-140, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-147, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1B Zbog postizanja boljih uvjeta zakupa zemljišta i reorganizacije kempinga Galeb

u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.32 prebačene na kemping Baško Polje u Baškoj Vodi;

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvaćanje obveze prodaje ili opterećenja ijedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosljeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
 - 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.32. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.500.000,00 PLN (slovima: četiri milijuna petsto tisuća PLN) bruto.
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

stranica

3 / 5

- a. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom pošiljkom ili (iii) kurirskom pošiljkom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:
Michał Wawrzyniak

primatelj:

adresa:

Kościelna 16/2, 60-
538 Poznań, Polska

na
ręce:

Michała Wawrzyniaka

preslika za:

5.1.2. za Prodavatelja:
Empyreal Travel d.o.o.

primatelj:

adresa:

Zakućac 10/d, 21310
Omiš, Hrvatska

Daniele Hakusić

na
ruke:

preslika za:

Polsko-Chorwackie
Towarzystwo
Inwestycyjne S.A.

Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Polska

adresa:

na ruka:

Wojciecha Kosińskiego
- Preksjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i Izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

stranica

4 / 5

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

stranica

5 / 5

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao **Prodavatelj**)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao **Kupac**), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznica**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloge te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 5.343.750,00 PLN (pet milijuna tristo četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):

- 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-057, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

stranica

1 / 5

1.1.25. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-096, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1.26. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-097, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

stranica

2 / 5

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-098, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-099, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-100, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-101, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-102, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-103, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.33. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-104, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.34. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-105, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.35. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-106, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.36. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-107, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.37. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-108, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;
- 1.1.38. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-109, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Galeb u Omišu;

1.1B Zbog postizanja boljih uvjeta zakupa zemljišta i reorganizacije kempinga Galeb u Omišu, Mobilne su kućice:

a) navedene u točki: 1.1.1 - 1.1.28 prebačene na kemping Selce u Selce (Jasenova 19, 51266 Selce);

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja ijedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

stranica

3/5

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosjediivanja iznosa koje će poštići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 5.343.750,00 PLN (pet milijuna tristo četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
- 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.16. - 1.1.21. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 843.750,00 PLN (osamsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena br. 1**);
- 4.2.2. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1 - 1.1.15 i 1.1.22 - 1.1.38 Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.500.000,00 PLN (četiri milijuna petsto tisuća PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena br. 2**);
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:
- 4.3.1. Kupoprodajna cijena br. 1 platit će se u cijelosti najkasnije do dana 30. travnja 2021. godine;
- 4.3.2. Kupoprodajna cijena br. 2 platit će se u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:
- a. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 749.997,00 PLN (slovima: sedamsto četrdeset devet tisuća devetsto devedeset sedam PLN) platit će se najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom pošiljkom ili (iii) kurirskom pošiljkom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:
Michał Wawrzyniak
primatelj:

adresa:

Kościelna 16/2, 60-
538 Poznań, Polska

strona

4 / 5

na Michała Wawrzyniaka
ręce:

5.1.2. za Prodávateľa:
Empyreal Travel d.o.o.
primateľ:

adresa:

Zakučac 10/d, 21310
Omiš, Hrvatska

Daniele Hakusić

na
ruke:

preslika za:

Polsko-Chorwackie
Towarzystwo
Inwestycyjne S.A.

Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Polska

adresa:

na ruke:

6. ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen. 6.2.

Ugovor i izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznanju, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznanj; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao Prodavatelj)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao Kupac), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznice**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Milosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloga te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 1.060.000,00 PLN (jedan milijun šezdeset tisuća PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti prosljediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan prosljediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):

- 1.1.1. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-01, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

stranica

1 / 4

- 1.1.2. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-02, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);
- 1.1.3. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-03, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);
- 1.1.4. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-04, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);
- 1.1.5. mobilna kućica MH Promo Hotel 32 proizvođača MOBILIA d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-05, godina proizvodnje 2018., postavljena na kempingu SVETI KRIZ (Domovinske Zahvalnosti 1, 21224 Trogir, Hrvatska);

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvaćanje obveze prodaje ili opterećenja ijedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove proslijeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 1.060.000,00 PLN (jedan milijun šezdeset tisuća PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:
 - 4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.5. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 1.060.000,00 PLN (slovima: jedan milijun šezdeset tisuća PLN) bruto.
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:
 - u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:
 - a. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2022. godine;

stranica

2/4

- c. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 176.666,00 PLN (slovima: sto sedamdeset šest tisuća šesto šezdeset šest PLN) ne kasnije nego 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o pamičnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani (i) dostaviti osobno ili (ii) će se poslati preporučenom pošiljkom ili (iii) kurirskom pošiljkom na dolje navedene adrese ili na druge adrese dostavljene u pisanom obliku barem 5 (pet) Radnih dana prije datuma isporuke dotične korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:
Michał Wawrzyniak
primatelj:

adresa:

Kościelna 16/2, 60-
538 Poznań, Polska

na
ręce:

Michała Wawrzyniaka

preslika za:

5.1.2. za Prodavatelja:
Empyreal Travel d.o.o.

primatelj:

adresa:

Zakučac 10/d, 21310
Omiš, Hrvatska

Daniele Hakusić

na
ruke:

preslika za:

Polsko-Chorwackie
Towarzystwo
Inwestycyjne S.A.

Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Polska

adresa:

na ruke:

Wojciecha Kosirskiego
- Preksjednika uprave

6. **ZAVRŠNE ODREDBE 6.1.**

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen. 6.2.

Ugovor i izmjene Ugovora

6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.

stranica

3 / 4

6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

stranica

4 / 4

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO UGOVOR) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁA WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao **Prodavatelj**)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao **Kupac**), koje zastupa:

Danijeļa Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznice**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćenik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloga te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devetsto dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključivanja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varšava, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):
 - 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-011, godina proizvodnje 2015., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;

stranica

1 / 5

- 1.1.23. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-033, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.24. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-034, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.25. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-035, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.26. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-036, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;

stranica

2 / 5

- 1.1.27. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-037, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.28. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-038, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.29. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-039, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.30. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-040, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.31. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-068, godina proizvodnje 2016., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.32. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-069, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.33. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-070, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.34. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-071, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
 - 1.1.35. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-072, godina proizvodnje 2017., postavljena na kempingu Belvedere u Seget Vranjica;
- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
 - 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
 - 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja ljedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
 - 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o parničnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosljeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devedeset dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**), koja se sastoji od sljedećih iznosa:

4.2.1. s osnove prodaje Mobilnih kućica navedenih pod 1.1.1. - 1.1.35. Kupac će Prodavatelju platiti cijenu 4.921.875,00 PLN (četiri milijuna devetsto dvadeset jedna tisuća osamsto sedamdeset pet PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**);

4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremeniku:

stranica

3 / 5

- a. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2021. godine;
 - b. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2022. godine;
 - c. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2023. godine;
 - d. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2024. godine;
 - e. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine;
 - f. iznos 820.312,00 PLN (slovima: osamsto dvadeset tisuća tristo dvanaest PLN) najkasnije do dana 15. listopada 2026. godine;
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svaki će iznos biti uplaćen na Prodavateljev žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje prosljediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o parničnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani dostavljati u pisanom obliku te će se: (i) osobno uručiti ili (ii) poslati preporučenim pismom ili (iii) kurirskom dostavom, na dolje navedene adrese ili na drugu adresu koja je u pisanom obliku prijavljena barem 5 (pet) radnih dana prije datuma uručenja dotične obavijesti/korespondencije:
- 5.1.1. za Prodavatelja:
primatelj: Michał Wawrzyniak
adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska
na ruke: Michała Wawrzyniaka
preslika za: -
- 5.1.2. za Prodavatelja:
primatelj: Empyreal Travel d.o.o.
adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska
na ruke: Daniele Hakusić
preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.
adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Warszawa, Poljska
na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Predsjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE

6.1. Nadležno pravo

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i Izmjene Ugovora

- 6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.
- 6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedimuta pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

stranica

5 / 5

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OVAJ JE UGOVOR O KUPOPRODAJI (DALJE KAO **UGOVOR**) ZAKLJUČEN DANA 15. OŽUJKA 2021. GODINE U POZNANJU, IZMEĐU:

MICHAŁ WAWRZYŃIAKA, koji obavlja gospodarsku djelatnost pod tvrtkom ODVJETNIČKI URED MICHAŁ WAWRZYŃIAK sa sjedištem u Poznaniu, Poljska; adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań; poljski OIB: 6971582568, OIB: 32874134631 (dalje kao **Prodavatelj**)

i

EMPYREAL TRAVEL D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Zakućac 10/d, 21310 Omiš, društva upisanog u registar poduzetnika s MBS: 060384117, OIB: 78176032108 (dalje kao **Kupac**), koje zastupa:

Danijela Hasukić - član Uprave, ovlaštena za samostalno zastupanje društva.

Prodavatelj i Kupac u nastavku zajedno kao **Strane**, a svaki ponaosob kao **Strana**.

POLAZEĆI OD ČINJENICA:

- A. da su mobilne kućice (navedene u nastavku) bile predmet založnih prava (dalje kao **Založna prava**) koja su osiguravala potraživanja imatelja obveznica s osnove obveznica emitiranih od strane PCTI (u nastavku kao **Obveznice**) (u nastavku kao **Potraživanja s osnove Obveznica**);
- B. Zbog kašnjenja u realizaciji Obveznica Adam Miłosz - opunomoćnik imatelja obveznica ovlašten s osnove Obveznica - dostavio je PCTI potraživanje prijevremenog otkupa i plaćanja nominalnog iznosa Obveznica, zajedno s ugovornom kamatom, naplativim prije dana primitka pisma "potraživanje otkupa i plaćanja obveznica" od dana 27. listopada 2020. godine, koje je PCTI primio dana 3. studenoga 2020. godine;
- C. Zbog podnošenja potraživanja o kojem je prethodno riječ (pod B) Prodavatelj je podnio, radi izvršenja svojih obveza kao upravitelja zaloge te nastupajući u svoje osobno ime, ali za račun svih imatelja obveznica ovlaštenih s osnove Obveznica, izjavu o preuzimanju u vlasništvo Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je stekao vlasništvo svih Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime je smanjio dug Izdavatelja s osnove Obveznica za iznos koji odgovara vrijednosti preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), tj. za iznos 1.406.250,00 PLN (jedan milijun četriristo šest tisuća dvjesto pedeset PLN);
- D. Prodavatelj je, na dan zaključenja Ugovora, isključivi vlasnik Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) i dužan je iste prodati trećoj osobi radi postizanja kupoprodajne cijene koju će u cijelosti proslijediti subjektima ovlaštenim s osnove Obveznica radi podmiranja njihovih Potraživanja s osnove Obveznica;
- E. Prodavatelj je dužan prenijeti Vlasniku (navedenom u nastavku) sve iznose koje je primio prilikom preuzimanja vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku);
- F. S obzirom na gospodarsku krizu u Hrvatskoj, koju je prouzročila pandemija COVID-19, kao i znatan pad turističke potražnje, kako u svijetu tako i u Hrvatskoj, Prodavatelj nema mogućnosti prodaje Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) s ciljem postizanja iznosa koje je dužan proslijediti Vjerovniku (navedenom u nastavku);
- G. Postupak traženja potencijalnog kupca Mobilnih kućica (navedenih u nastavku) za Prodavatelja znači dugotrajne i skupe radnje koje potencijalno mogu dovesti do prolongiranja brze naplate Potraživanja s osnove Obveznica;
- H. Investitor je zainteresiran stjecanjem vlasništva Mobilnih kućica (navedenih u nastavku), čime će omogućiti Prodavatelju ispunjenje njegove obveze definirane pod E ovog Ugovora, sve radi podmirenja Potraživanja s osnove Obveznica prema Vjerovniku (navedenom u nastavku) i to za iznos koji je što bliži punom iznosu Potraživanja.

STRANE ZAKLJUČUJU UGOVOR SLJEDEĆEG SADRŽAJA:

1. IZJAVE PRODAVATELJA

Ovim Prodavatelj izjavljuje i Kupcu jamči:

- 1.1. da je dana 12. ožujka 2021. godine Prodavatelj stekao, u svoje ime, ali u korist subjekta ovlaštenog s osnove Obveznica (dalje kao Vjerovnik) koje je izdalo društvo Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, adresa: Plac Bankowy 2, 00-095 Varшава, upisano u registar poduzetnika Sudskog registra kod Općinskog suda za glavni grad Varšavu u Varšavi, XII. Trgovački odjel Sudskog registra, s MBS: 0000705041 (dalje kao PCTI), vlasništvo mobilnih kućica navedenih u nastavku (dalje kao **Mobilne kućice**):
 - 1.1.1. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-001, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;

- 1.1.2. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-002, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.3. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-003, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.4. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-004, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.5. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-005, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.6. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-006, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.7. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-007, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.8. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-008, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.9. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-009, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;
- 1.1.10. mobilna kućica MMC CUBE 34, proizvođača Multi Mobile Cube d.o.o., proizvedena sa serijskim brojem MOBILE HOME-010, godina proizvodnje 2015., koja se nalazi na kempingu Camp Solaris, Hoteli Solaris 86, 22000 Šibenik;

- 1.1.2. da je sposoban i u mogućnosti je ispuniti odredbe ovog Ugovora;
- 1.1.3. da činjenica što je Prodavatelj zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 1.1.4. od dana učinkovitog stjecanja vlasništva Mobilnih kućica nije poduzeo nikakvu radnju čija je posljedica, posredna ili neposredna, prodaja ili opterećenje ili prihvatanje obveze prodaje ili opterećenja jedne od Mobilnih kućica u korist treće osobe koja nije Kupac;
- 1.1.5. da Ugovor zaključuje u dobroj vjeri s namjerom izvršenja svih njegovih odredbi.

2. IZJAVE KUPCA

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju:

- 2.1. da je ovlašten zaključiti i realizirati ovaj Ugovor;
- 2.2. da ugovor zaključuje u dobroj vjeri;
- 2.3. da činjenica što je Investitor zaključivo ugovor neće dovesti do oštećenja vjerovnika u smislu čl. 527. poljskog Zakona o pamičnom postupku niti će biti osnova za proglašenje ovog Ugovora ništetnim ili neučinkovitim;
- 2.4. da posjeduje pravnu osnovu za čestice na kojima se Mobilne kućice nalaze.

3. IZJAVE STRANA

Strane suglasno izjavljuju da Vjerovnik ima prema Prodavatelju potraživanje s osnove prosljeđivanja iznosa koje će postići s osnove preuzimanja Mobilnih kućica u vlasništvo (dalje kao **Potraživanje**).

4. PRODAJA MOBILNIH KUĆICA

- 4.1. Radi plaćanja Potraživanja Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od Prodavatelja sve Mobilne kućice za kupoprodajnu cijenu definiranu u točki 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Strane utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu Mobilnih kućica na iznos 1.406.250,00 PLN (jedan milijun četiristo šest tisuća dvjesto pedeset PLN) bruto (dalje kao **Kupoprodajna cijena**).
- 4.3. Kupoprodajna će se cijena platiti na sljedeći način:

u 6 (šest) istih rata, prema dolje navedenom vremenu:

- a. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2021. godine;
- b. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2022. godine;
- c. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2023. godine;
- d. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2024. godine;
- e. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2025. godine;
- f. iznos 234.374,00 PLN (slovima: dvjesto trideset četiri tisuće tristo sedamdeset četiri PLN) najkasnije do 15. listopada 2026. godine.
- 4.4. U slučaju kašnjenja s plaćanjem barem jedne od navedenih rata Prodavatelj ima pravo na zakonske zatezne kamate.
- 4.5. Svako plaćanje provest će se uplatom na Prodavateljev Žiro račun broj 74 1140 2004 0000 3302 8105 0758 otvoren u banci mBank S.A. sa sjedištem u Łodzi (dalje kao **Žiro račun Prodavatelja**) u valuti PLN.
- 4.6. Kao dan uplate svih iznosa koje je Kupac platio Prodavatelju prihvatit će se dan knjiženja konkretnog iznosa na Žiro računu Prodavatelja (dalje kao **Dan plaćanja**).
- 4.7. Prodavatelj se obvezuje proslijediti svaki iznos koji će primiti od Kupca u korist Vjerovnika s osnove plaćanja Potraživanja i to u najkraćem mogućem roku, ali ne kasnije nego u roku od 3 (tri) radna dana od Dana plaćanja.
- 4.8. Strane izjavljuju, u smislu čl. 589. poljskog Zakona o parničnom postupku, da Prodavatelj zadržava pravo vlasništva predmetnih Mobilnih kućica sve do trenutka isplate pune Kupoprodajne cijene iz točke 4.2. Ugovora.

5. OBAVIJESTI

- 5.1. Ako Strane ne dogovore drugačije, u pisanom obliku, onda će se sva korespondencija upućena drugoj Strani dostavljati u pisanom obliku te će se: (i) osobno uručiti ili (ii) poslati preporučenim pismom ili (iii) kurirskom dostavom, na dolje navedene adrese ili na drugu adresu koja je u pisanom obliku prijavljena barem 5 (pet) radnih dana prije datuma uručivanja dotične obavijesti/korespondencije:

5.1.1. za Prodavatelja:

primatelj: Michał Wawrzyniak
adresa: Kościelna 16/2, 60-538 Poznań, Poljska
na ruke: Michała Wawrzyniaka
preslika za: -

5.1.2. za Prodavatelja:

primatelj: Empyreal Travel d.o.o.
adresa: Zakućac 10/d, 21310 Omiš, Hrvatska
na ruke: Daniele Hakusić
preslika za: Polsko-Chorwackie Towarzystwo Inwestycyjne S.A.
adresa: Komitetu Obrony Robotników 45B, 02-146 Varšava, Poljska
na ruke: Wojciecha Kosińskiego - Predsjednika uprave

6. ZAVRŠNE ODREDBE

6.1. Nadležno pravo

Ovaj Ugovor podliježe poljskom zakonodavstvu i u skladu s njim će biti tumačen.

6.2. Ugovor i izmjene Ugovora

- 6.2.1. Ugovor i njegovi prilozi čine cjelinu i mijenjaju sve prethodne dogovore Ugovornih strana vezane za predmet Ugovora.
- 6.2.2. Sve izmjene Ugovora vrijede isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane osoba koje zastupaju svaku Stranu te ako se izričito odnose na sadržaj Ugovora.

6.3. Primjerci

Ugovor je sastavljen u 2 (dvama) istovjetnim primjercima na poljskom jeziku, po jedan za svaku Stranu.

6.4. Salvatorna klauzula

Ako bi pojedina odredba ovog Ugovora bila utvrđena ništetnom, neučinkovitom ili nemogućom za ostvarenje, time ostaje nedirnutu pravomoćnost ostalih odredbi. Umjesto takve ništetne odredbe ugovorne će strane, što je prije moguće, ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ovog Ugovora. Ako će to biti moguće ništetnost, neučinkovitost ili nemogućnost realizacije Ugovora neće utjecati na valjanost, učinkovitost i mogućnost realizacije njegovih ostalih odredbi.

6.5. Rješavanje sporova

Svaki spor vezan za Ugovor koji Strane neće moći sporazumno riješiti, između ostalog pitanje postojanja Ugovora, vrijede li njegove odredbe, jesu li one realizirane ili je njihova realizacija izostala, rješavat će sud nadležan za glavni grad Varšavu u Poljskoj.

6.6. Cesija

Nijedna Strana ne smije prenijeti, niti djelomično niti u cijelosti, svoja prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Strane u pisanom obliku.

6.7. Jezik i tumačenje

Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku, na poljskom jeziku.

8. POTPISI STRANA

MOBILIA d.o.o., Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB 94034916314, zastupan po Pawel Piotr Bryja, (u daljnjem tekstu ZAKUPODAVAC),

EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac, 10/d, 21310 Omiš, OIB 78176032108, zastupan po Daniela Hasukić, (u daljnjem tekstu ZAKUPOPRIMAC),

sklopili su 30.06.2021 godine u Šibeniku

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

MOBILIA kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac) daje EMPYREAL TRAVEL kao zakupoprimcu (u daljnjem tekstu: zakupoprimac) 15 uređenih apartmana na Sovlje 1, tlocrt SOVLJA ! u pravitku i sastavni dio ugovora. MOBILIA je ishodila kategorizaciju za sve apartmane i obvezuje se voditi popunu - Ugovorom o usluzi vođenja E-visitora.

Članak 2.

Zakupoprimac prima u zakup prostor opisan u članku 1. ovog ugovora radi obavljanja svoje registrirane turističke djelatnosti – turistička agencija.

Članak 3.

Prostorije navedene u članku 1. ovog ugovora zakupoprimac smije koristiti samo za potrebe turističke djelatnosti.

Zakupoprimac ne smije obavljati druge djelatnosti u prostoru navedenim u članku 1. ovog ugovora bez pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 4.

Zakupoprimac mora imati suglasnost zakupodavca za sve prilagodbe i preuređenja koja će izvršiti na prostoru navedenim u članku 1. ovog ugovora.

Sva izvršena prilagođavanja i preuređenja predmetnog prostora za koje nije postojala suglasnost iz prethodnog stavka će se morati vratiti u prethodno stanje o trošku zakupoprimca.

Članak 5.

Zakupoprimac će se brinuti o prostoru navedenom u članku 1. ovog ugovora pažnjom dobrog gospodarstvenika i obavljati nužne popravke za koje nije potrebna suglasnost zakupodavca.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iz članka 1. smije davati u daljnji podzakup.

Članak 7.

Ovaj ugovor o zakupu se sklapa na vrijeme od 1 godine.

Vrijeme iz prethodnog stavka počinje teći od sljedećeg dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Zakupodavac predaje zakupoprimcu posjed predmetnog prostora sljedeći dan od dana sklapanja ovog ugovora o čemu će se napraviti primjedbe ako ih ima.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je za predmetni prostor iz članka 1. utvrđena zakupnina na način da: Zakupac će fakturirati i naplatiti turistički najam temeljem 15 uređenih apartmana na Sovlje 1 iz članka 1. ovog ugovora. u ukupnoj visini prometa a dobiti će fakturu od zakupoprimca u visini od 40% za proviziju +PDV od 25%. Time će Zakupac ostvariti najamninu u visini od 60% s pripadajućim PDV-om od 13%.

Zakupninu iz prethodnog stavka zakupoprimac se obvezuje plaćati na kraju fiskalne godine.

Članak 9.

Zakupopodavac se obvezuje plaćati utrošak vode i struje, komunalije te druge naknade i troškove korištenja predmetnog prostora za turistički najam.

Zakupodavac će obveze iz prethodnog stavka plaćati prema računima koje mu ispostavi davatelj usluge.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo na povrat sredstava koje je uložio u predmetni prostor u skladu sa člankom 4. ovog ugovora.

Članak 11.

Ovaj ugovor prestaje otkazom bilo koje od ugovornih strana.

Ona strana koja otkazuje ovaj ugovor mora otkaz u pismenom obliku poslati preporučeno drugoj ugovornoj strani.

Ugovorne strane su suglasne da je otkazni rok 45 dana.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom.

U slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u sjedištu zakupodavca.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

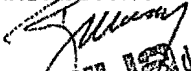
Članak 14.

Ovaj ugovor je napravljen u 2 istovjetna primjeraka. Svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak

MOBILIA d.o.o.,

Pawel Piotr Bryja,

ZAKUPODAVAC


MOBILIA d.o.o.
Sibenik

EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Daniela Hasukić

ZAKUPOPRIMAC


EMPYREAL TRAVEL d.o.o.
Zakućac 1000
21310 Omis



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE
 U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJU
 SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Klasa: Up/A-335-03/19-03/62
 Ur. broj: 2182-03-02-02-19-03
 Šibenik, 19.06.2019.

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za turizam, temeljem odredbi članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 – dalje u tekstu Zakon), povodom zahtjeva Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13 radi utvrđivanja uvjeta za vrstu i uvjeta za kategoriju te upis u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, iz skupine „Ostali ugostiteljski objekt za smještaj“, donosi

RJEŠENJE

I.

1. Utvrđuje se da smještajni objekt u Tribunj, Put Slobode 35 obrta: Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, ispunjava minimalne uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine „Ostali ugostiteljski objekt za smještaj“, za vrstu kako slijedi:

Kuća za odmor s 2 2 sobe (dvije dvoposteljne sobe) + 2.p.p

2. Smještajni objekt iz podtočke 1 ove fočke, ispunjava uvjete propisane za vrstu Kuća za odmor, za kategoriju s **** zvjezdice.

II Ugostitelj je dužan prihvatiti standardiziranu oznaku vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Standardiziranu oznaku vrste i kategorije obavezan je istaknuti na ulazu u građevinu u kojoj se nalaze smještajni objekt.

III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju u skupine „ostali objekti za smještaj“, koji se vodi u ovom Uredu pod upisnim brojem: 92/IV.

Obrazloženje

Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314 podnila je ovom Uredu zahtjev za utvrđivanje minimalnih uvjeta za vrstu i uvjeta za kategoriju, te upis u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategorizira u vrstu kuća za odmor na adresi Tribunj, Put Slobode 35.

Ugostitelj zahtjeva da se smještajni objekt razvrsta u vrstu i kategoriju:

-Kuća za odmor, kategorije **** zvjezdica.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima i prilaže potrebnu dokumentaciju: akt o registraciji, vlasnički list (dokaz o pravu raspolaganja) i uporabnu dozvolu.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku u skladu s odredbama Zakona, Zakona o općem upravnom postupku („NN“, br. 47/09), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji

drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj ("NN" br. 54/16 dalje u tekstu: Pravilnik), uvidom u zahtjev i priložene dokaze, te očevidom dana 18.06.2019., utvrđeno je sljedeće:

I OPĆI PODACI O : UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

- 1) Ugostitelj: Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.
- 2) Smještajni objekt nalaze se u građevini na adresi : Tribunj, Put Slobode 35,

II UREĐENJE I OPREMA SMJEŠTAJNOG OBJEKTA:

Smještajni kapacitet;

KUĆA ZA ODMOR S 2 / 2 SOBE + 2.p.p

Navedeni smještajni objekt površinom, uređenjem i opremom, te kvalitetom uređenja i opreme, ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "ostali ugostiteljski objekti za smještaj" za vrstu i tip kako je naprijed utvrđeno, za vrstu KUĆA ZA ODMOR, kategorije **** zvjezdice.

Kategorija je u bitnom, uvjetovana površinom modula kuće za odmor u odnosu na utvrđeni kapacitet i opremu istog.

III OSTALI OBVEZNI ELEMENTI I MJERILA:

1. Usluge

2. Kvaliteta održavanja

Po elementima navedenim u podtočkama 1. i 2. ove točke, smještajni objekt ispunjava uvjete za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

Na temelju izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da smještajni objekt ispunjava minimalne uvjete u skladu s odredbama Pravilnika i to članka: 35. I Uvjetima za kategorizaciju kuća za odmor - (Prilog II), za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj", za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II ovog obrazloženja.

U skladu s odredbama Zakona, ugostitelj je dužan pribaviti propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta i istaknuti je na ulazu u građevinu u kojoj se isti nalaze.

Slijedom svega izloženog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 24. st. 1.. Zakona, pa je odlučeno kao u izreci.

Točka III. Izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 28 i članka 60. Zakona kojim je propisano da se ovo rješenje upisuje u Središnji registar za ugostiteljske djelatnosti i usluge u turizmu, a do uspostave Središnjeg registra nadležni ured nastavlja voditi Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju.

Upravna pristojba na zahtjev i rješenje naplaćena je državnim bilježima u ukupnom iznosu od 140,00 kn Sukladno Tbr. 33. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8 / 17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja građanin može izjaviti žalbu Ministarstvu turizma u Zagrebu u roku od 15 dana, od dana primitka istog.

Žalba se dostavlja neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno za zapisnik. Pristojba na žalbu je 35,00 kn prema Thr. 3. Uredbe o tarifi upravne pristojbe (NN 8 / 17).

Voditelj odjela za turizam
Neda Livljančić, dipl. ecc.

DOSTAVITI:

1. Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13

2. Porezna uprava Šibenik

3. Turistička inspekcija Šibenik, Stjepana Radića 30, Šibenik

4. Državni zavod za statistiku,

5. Turistička zajednica Tribunj

6. Registar, ovdje,

7. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Klasa: Up/I-335-03/19-03/64
Ur. broj: 2182-03-02-02-19-03
Šibenik, 19.06.2019.

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za turizam, temeljem odredbi članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 – dalje u tekstu Zakon), povodom zahtjeva Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13 radi utvrđivanja uvjeta za vrstu i uvjeta za kategoriju te upis u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, iz skupine «Ostali ugostiteljski objekt za smještaj», donosi

RJEŠENJE

- I.
- 1. Utvrđuje se da smještajni objekt u Tribunj, Ul. Dubravice 50B obrta: Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, ispunjava minimalne uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj", za vrstu kako slijedi:
Kuća za odmor s 2 2 sobe (dvije dvoposteljne sobe) +2p.p
- 2. Smještajni objekt iz podtočke 1 ove točke, ispunjava uvjete propisane za vrstu Kuća za odmor, za kategoriju s **** zvjezdice.
- II Ugostitelj je dužan pribaviti standardiziranu oznaku vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Standardiziranu oznaku vrste i kategorije obavezan je istaknuti na ulazu u građevinu u kojoj se nalaze smještajni objekt.
- III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju u skupine "ostali objekti za smještaj", koji se vodi u ovom Uredu pod upisnim brojem: 92/IV.

Obrazloženje

Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314 podnila je ovom Uredu zahtjev za utvrđivanje minimalnih uvjeta za vrstu i uvjeta za kategoriju, te upis u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategorizira u vrstu kuća za odmor na adresi Tribunj, Ul. Dubravice 50 B.

Ugostitelj zahtjeva da se smještajni objekt razvrsta u vrstu i kategoriju:

~~Kuća za odmor, kategorije **** zvjezdica.~~

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima i prilaže potrebnu dokumentaciju: akt o registraciji, vlasnički list (dokaz o pravu raspolaganja) i uporabnu dozvolu.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku u skladu s odredbama Zakona, Zakona o općem upravnom postupku ("NN", br. 47/09), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji

drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj ("NN" br. 54/16 dalje u tekstu: Pravilnik), uvidom u zahtjev i priložene dokaze, te očevidom dana 18.06.2019., utvrđeno je sljedeće:

I OPĆI PODACI O : UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

- 1) Ugostitelj: Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.
- 2) Smještajni objekt nalaze se u građevini na adresi : Tribunj, Ul. Dubravice 50 B,

II UREĐENJE I OPREMA SMJEŠTAJNOG OBJEKTA:

Smještajni kapacitet;

KUĆA ZA ODMOR S 2 / 2 SOBE + 2.p.p

Navedeni smještajni objekt površinom, uređenjem i opremom, te kvalitetom uređenja i opreme, ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "ostali ugostiteljski objekti za smještaj" za vrstu i tip kako je naprijed utvrđeno, za vrstu KUĆA ZA ODMOR, kategorije **** zvjezdice.

Kategorija je u bitnom, uvjetovana površinom modula kuće za odmor u odnosu na utvrđeni kapacitet i opremu istog.

III OSTALI OBVEZNI ELEMENTI I MJERILA:

1. Usluge

2. Kvaliteta održavanja

Po elementima navedenim u podtočkama 1. i 2. ove točke, smještajni objekt ispunjava uvjete za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

Na temelju izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da smještajni objekt ispunjava minimalne uvjete u skladu s odredbama Pravilnika i to članka: 35. I Uvjetima za kategorizaciju kuća za odmor - (Prilog II), za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj", za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II ovog obrazloženja.

U skladu s odredbama Zakona, ugostitelj je dužan pribaviti propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta i istaknuti je na ulazu u građevinu u kojoj se isti nalaze.

Slijedom svega izloženog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 24. st. 1.. Zakona, pa je odlučeno kao u izreci.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 28 i članka 60. Zakona kojim je propisano da se ovo rješenje upisuje u Središnji registar za ugostiteljske djelatnosti i usluge u turizmu, a do uspostave Središnjeg registra nadležni uređ nastavlja voditi Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju.

Upravna pristojba na zahtjev i rješenje naplaćena je državnim bilježima u ukupnom iznosu od 140,00 kn Sukladno Tbr. 33. Uredbe o tarife upravnih pristojbi (NN 8 / 17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja građanin može izjaviti žalbu Ministarstvu turizma u Zagrebu u roku od 15 dana, od dana primitka istog.

Žalba se dostavlja neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno za zapisnik. Pristojba na žalbu je 35,00 kn prema Tbr. 3. Urede o tarifi upravne pristojbe (NN 8 / 17).

Voditelj odjela za turizam
Neda Livljanec, dipl. ecc.

DOSTAVITI:

1. Mobilia d.o.o, Šibenik, Ivana Meštrovića 13
2. Porézna uprava Šibenik
3. Turistička inspekcija Šibenik, Stjepana Radića 30, Šibenik
4. Državni zavod za statistiku,
5. Turistička zajednica Tribunj
6. Registar, ovdje,
7. Pismohrana, ovdje.