



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Pave Duspara iz Smilčića, Smilčić 82 B, OIB: 50761006689, zastupane po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 106/3, Lužak, dvorište površine 630 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 106/3, šuma bez oznake površine, upisane u zk. ul. 126 k.o. Smilčić u korist Mrdalj Pilipa pk. Čire za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest. br. 106/4, Lužak, dvorište površine 597 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 106/4, šuma površine 579 m², upisane u zk. ul. 127 k.o. Smilčić u korist Radmanović Save ž. Jakova za 3/12 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbi u B listu upisanih pod brojem Z-27283/2021 i Z-17180/2022,

- čest. br. 107/1, Lužak, hala površine 469 m², dvorište površine 115 m², ukupne površine 584 m² i čest. br. 107/2, Lužak, dvorište površine 1071 m² koje se trebaju formirati od matične čest. br. 107, Lužak, oranica površine 1536 m², upisane u zk. ul. 1403 k.o. Smilčić u korist Mrdalj Stevanije ud. Petra za 180/960 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbe iz B lista zaprimljene pod brojem Z-16407/2025 i svih upisa iz C lista,

- čest. br. 108/4, Lužak, dvorište površine 553 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 108/1, oranica u Docu bez oznake površine, upisane u zk. ul. 27 k.o. Smilčić u korist Ikač Petra Ivanova za 1/4 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

- čest. br. 108/5, Lužak, dvorište površine 165 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 108/2, oranica površine 1122 m², upisane u zk. ul. 33 k.o. Smilčić u korist Mrdalj Stevanije ud. Petra za 180/960 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos svih upisa iz B i C lista,

- čest. br. 109/18, Lužak, dvorište površine 75 m² i čest. br. 109/19, Lužak, dvorište površine 12 m² koje se trebaju formirati od matične čest. br. 109/7, oranica u Docu bez oznake površine te čest. br. 109/17, Zagrađe, dvorište površine 84 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 109/8, oranica u Docu bez oznake površine, obje upisane u zk. ul. 28 k.o. Smilčić u korist Mrdalja p. Benedikta reč. Jose za 56/84 dijela i dr.,

uz otpis označenih matičnih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos svih upisa iz B lista označenog uložka,

sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/26-02/282, Urbroj: 541-24-02/2-26-5 od 18. svibnja 2026.

Po prijedlogu predlagateljice, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se u odnosu na označene nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva u njezinu korist, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Pave Duspara na čest. br. 106/3, koja se treba formirati od matične čest. br. 106/3, čest. br. 106/4 koja se treba

formirati od matične čest. br. 106/4, čest. br. 107/1 i čest. br. 107/2 koje se trebaju formirati od matične čest. br. 107, čest. br. 108/4 koja se treba formirati od matične čest. br. 108/1, čest. br. 108/5 koja se treba formirati od matične čest. br. 108/2 i na čest. br. 109/18 i čest. br. 109/19 koje se trebaju formirati od matične čest. br. 109/7, te na čest. br. 109/17 koja se treba formirati od matične čest. br. 109/8, sve k.o. Smilčić i sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/26-02/282, Urbroj: 541-24-02/2-26-5 od 18. svibnja 2026. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Pave Duspara na čest. br. 106/3, koja se treba formirati od matične čest. br. 106/3, čest. br. 106/4 koja se treba formirati od matične čest. br. 106/4, čest. br. 107/1 i čest. br. 107/2 koje se trebaju formirati od matične čest. br. 107, čest. br. 108/4 koja se treba formirati od matične čest. br. 108/1, čest. br. 108/5 koja se treba formirati od matične čest. br. 108/2 i na čest. br. 109/18 i čest. br. 109/19 koje se trebaju formirati od matične čest. br. 109/7, te na čest. br. 109/17 koja se treba formirati od matične čest. br. 109/8, sve k.o. Smilčić i sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/26-02/282, Urbroj: 541-24-02/2-26-5 od 18. svibnja 2026. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 7. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

- Đogo Ognjen, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Dra Vojislava Đede Kecmanovića 2c
- Mrdalj Momčilo, Republika Srbija, Zrenjanin, Štrosmajerova br. 34
- Mrdalj Branko, Francuska, 75010 Pariz, 38 Rue De Sambre Et Meuse
- Mrdalj Dejan, Njemačka, Munchen, Rockefellerstrasse 34
- Mrdalj Marija, Švicarska, Lischmatt 2, Kappel So
- Mrdalj Branko, Smilčić, Smilčić 82
- Mrdalj Dejan, Smilčić, Smilčić 82
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar, Braće Vranjanina 8c
- Ardalić Kristijan, Smilčić, Smilčić 74
- Novak Jasmina, Čakovec, Novo Selo Rok, Maršala Tita 151
- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187872123405203b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-