



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2574/2026
(veza Z-3074/2026, Z-3082/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krstičević Senke, OIB: 04232060850, Ulica Kralja Petra Svačića 5, Ploče i Krstičević Tončija, OIB: 71712592811, Ulica Kralja Petra Svačića 5, Ploče, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, uzimajući u obzir pristigle prijave Stanislave Jerković iz Metkovića, P. Krešimira IV kbr. 495, OIB: 66215387786 i Ivana Jerkovića iz Kule Norinske, Kneza Domagoja 3, OIB: 93579915005, zastupanih po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, te prijavu predlagatelja Krstičević Senke i Krstičević Tončija, sastavljenu po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću iz Ploča od 22. srpnja 2026., dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022, 155/23, 127/24 – dalje: „ZZK“ – usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi za nekretnine upisane u k.o. Desne, i to:

- **zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/192 i kat. čest. 3798/197), k.o. DESNE**

na način da se upis na navedenim nekretninama ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih vlasnika na nekretninama upisanim k.o. Desne, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4925, kao suvlasnici kat. čest. br. 3798/192 i kat. čest. br. 3798/197 u k.o. Desne, vode se:

1. Suvlasnički dio: 5/24 – JERKOVIĆ JURE POK. TOME, KULA
2. Suvlasnički dio: 5/24 – JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA
3. Suvlasnički dio: 5/24 – JERKOVIĆ MLDB. IVAN POK. TOME, KULA
4. Suvlasnički dio: 1/18 – JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA NORINSKA
5. Suvlasnički dio: 1/54 – JERKOVIĆ ANTE JURIN, KULA NORINSKA
6. Suvlasnički dio: 1/54 – JERKOVIĆ MLDB. NIKOLA JURIN, KULA NORINSKA
7. Suvlasnički dio: 1/18 – MLDB. JERKOVIĆ MILE I RADE, JOZINI TE MUŠKA DJECA KOJA ĆE SE JOŠ RODITI OD JOZE JERKOVIĆA POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 20/576 – JERKOVIĆ MILE POK. JOSIPA, KULA
9. Suvlasnički dio: 20/576 – JERKOVIĆ RADE POK. JOSIPA, KULA
10. Suvlasnički dio: 20/576 – ORŠULIĆ MARA Ž. NIKE, DOLJANI
11. Suvlasnički dio: 20/576 – JERKOVIĆ JELA POK. JOSIPA, KULA

12. Suvlasnički dio: 5/576 – VUČKOVIĆ LEONAR, OIB: 97715264096, DALMATINSKA ULICA 3, 20341 KULA NORINSKA, KRVAVAC
13. Suvlasnički dio: 5/576 – UJDUR STIPE NIKOLIN, KRVAVAC
14. Suvlasnički dio: 5/576 – UJDUR ANA NIKOLINA, KRVAVAC
15. Suvlasnički dio: 5/576 – UJDUR NIKOLA POK. STIPE, KRVAVAC
16. Suvlasnički dio: 1/108 – JERKOVIĆ NEVENKA UD. TOME
17. Suvlasnički dio: 1/216 – JERKOVIĆ MIJO POK. TOME
18. Suvlasnički dio: 1/216 – JERKOVIĆ TIHO POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 5/288 – ZONJIĆ OZANA, OIB: 67274901856, ZAGREBAČKA 37, 20355 OPUZEN
20. Suvlasnički dio: 5/288 – JAKIĆ MARIJA, OIB: 75742744813, MOBINE 26, 20350 METKOVIĆ

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/192 i kat. čest. 3798/197) k.o. DESNE, na ime:

KRSTIČEVIĆ SENKA iz Ploča, Ulica Kralja Petra Svačića 5, OIB: 04232060850
– za 1/2 dijela

KRSTIČEVIĆ TONČI iz Ploča, Ulica Kralja Petra Svačića 5, OIB: 71712592811
– za 1/2 dijela

II. Temeljem članka 202. st. 2. ZZK, te članka 220. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) – dalje: „ZV“ – u predmetnom zk. ul. 4925, k.o. DESNE, dopušta se upis tereta prava stvarne služnosti puta – pravo kolnika na:

- **kat. čest. 3798/192, k.o. DESNE** – kao poslužnoj nekretnini, i to u korist:
- **kat. čest. 3677, zk. ul. 4865, k.o. DESNE** – kao povlasne nekretnine,

a prema Skici lica mjesta sačinjenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću, koja čini sastavni dio ovog rješenja i koja je priložena predmetnom spisu, a kojom su u smislu čl. 37. st. 3. ZZK točno određene prostorne granice izvršavanja predmetne stvarne služnosti (površina izvršavanja: 26 m², označena kao lik A, B, C, D, E, A na navedenoj skici).

Sadržaj služnosti: pravo prolaza i provoza kolnikom (pristupnim putom) preko kat. čest. 3798/192, k.o. Desne, u korist svagdašnjeg vlasnika kat. čest. 3677, zk. ul. 4865, k.o. Desne, u granicama ucrtanim u naprijed navedenoj Skici lica mjesta.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje te Skica lica mjesta sačinjena po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji su svojim prijedlogom tražili pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelje kako je navedeno u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih suvlasnika.

2. Predlagatelji navode da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući da su predlagatelji stvarni suvlasnici navedenih nekretnina, a vlasništvo su stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika te darovanjem, da je nekretnina označena kao kat. čest. 3798/192 u naravi kuća i pomoćni objekti (na adresi Kneza Domagoja 1, Kula Norinska) sagrađena po ocu predlagateljice Jerkoviću Danilu, a kat. čest. 3798/197 u naravi predstavlja maslinik koji je otac predlagateljice zasadio, da su obje nekretnine starina djeda Jerković Danile – Jerković Jure pok. Tome, da je otac predlagateljice Jerković Danilo naslijedio istu od djeda temeljem pravnog slijeda, te da su predmetne nekretnine nastale cijepanjem kat. čest. 3798/24, 3798/31 i zgr. 601/9 (sada 3677), k.o. Desne, a koje se navode u priloženim rješenjima o nasljeđivanju i ugovorima o darovanju. Predlagatelji posebno naglašavaju da niti njih, niti njihove pravne prednike od trenutka podjele imovine do današnjeg dana nitko nikada nije ometao u samostalnom posjedovanju predmetnih nekretnina niti je itko polagao bilo kakva prava na iste.

3. Kao dokaz navodima predlagatelji su priložili i predložili: Povijesni izvadak iz zemljišne knjige, Posjedovni list, Rješenja o nasljeđivanju i darovne ugovore kao dokaz slijeda.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zemljišnoj knjizi upisane osobe iz točke I. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (darovanje i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten,

stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Glede upisa tereta prava stvarne služnosti puta – kolnika iz točke II. izreke ovog rješenja, u tijeku roka za ispravak pristigle su dvije prijave:

8.1. Prijava od 21. srpnja 2026., podnesena elektronički putem ZIS-a po punomoćniku Juri Jelaviću, u ime Stanislave Jerković i Ivana Jerkovića, kojom se predlaže upis prava služnosti puta – prava kolnika u list C (teretovnicu) za poslužnu nekretninu kat. čest. 3798/192 k.o. DESNE, u korist nekretnine kat. čest. 3677, zk. ul. 4865, k.o. DESNE (svagdašnjeg vlasnika), uz istovremenu zabilježbu toga prava u listu A posjedovnice navedene povlasne nekretnine, uz prilog Skice lica mjesta sačinjene po ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Krešiću. Podnositelji navode da se radi o pravu čiji sadržaj faktični vlasnici nekretnine kat. čest. 3677 k.o. DESNE neometano izvršavaju više desetaka godina neprekidno (svakako više od 20 godina), a koje će se izvršavati na dijelu poslužne nekretnine u površini od 26 m², označenom kao lik A, B, C, D, E, A na predmetnoj skici.

8.2. Prijava od 22. srpnja 2026., podnesena putem javnog bilježnika Tomislava Žderića iz Ploča, u ime predlagatelja Krstičević Senke i Krstičević Tončija, kojom isti predlažu upis na predmetnoj nekretnini u svoju korist, a u odgovoru na prijavu Prijedloga za upis od 21. srpnja 2026.

8.3. Temeljem pristiglih prijava, rješenjima od 22. srpnja 2026. i 23. srpnja 2026. upisana je zabilježba izjavljene prijave radi uknjižbe stvarne služnosti na teret kat. čest. 3798/192 k.o. Desne (kao poslužne nekretnine) u korist kat. čest. 3677, zk. ul. 4865, k.o. Desne (kao povlasne nekretnine).

8.4. Pravo stvarne služnosti kolnika osniva se uknjižbom u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini, na temelju čl. 220. ZV-a, a prostorne granice izvršavanja služnosti određene su Skicom lica mjesta ovlaštenog inženjera geodezije Marina Krešića, priloženom spisu, u smislu čl. 37. st. 2. i 3. ZZK koji propisuje da se smatra da su prostorne granice izvršavanja služnosti točno određene ako su ucrtane u nacrtu koji je priložen ispravi na temelju koje se zahtijeva upis. Istodobno, sukladno čl. 37. st. 5. ZZK, po službenoj dužnosti zabilježiti će se predmetna stvarna služnost i u posjedovnici povlasne nekretnine kat. čest. 3677, zk. ul. 4865, k.o. Desne.

9. Iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da su predlagatelji vlasništvo navedenih nekretnina stekli darovanjem i nasljeđivanjem te dosjelošću, jer su u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

10. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. i II. izreke, uzimajući u obzir pristigle prijave i prigovore, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava i pristiglih prijava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 9. rujna 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljima osobno (Krstičević Senka i Krstičević Tonči, Ulica Kralja Petra Svačića 5, Ploče)
2. Jerković Stanislava, putem punomoćnika Jure Jelavića, odvjetnika u Metkoviću
3. Ivan Jerković, putem punomoćnika Jure Jelavića, odvjetnika u Metkoviću
4. Vučković Leonar, Dalmatinska Ulica 3, 20341 Kula Norinska, Krvavac
5. Zonjić Ozana, Zagrebačka 37, 20355 Opuzen
6. Jakić Marija, Mobine 26, 20350 Metković
7. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.
8. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.
9. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.
10. ZK odjel Metković

- Kal. 9. listopada 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z1897350418bf3e9b