

7-6759/20

11

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 koju zastupa predsjednik Uprave Marko Badurina, kao pravni sljednik Jadranske banke d.d. Šibenik temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. Br. Tt-19/1163-3 od 01.04.2019. godine (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj),

i

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433, koju zastupa direktorici Ana Marija Maksić, OIB: 88097649557 (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj)

Zaključili su dana 10. 03. 2020. (desetogožujkadvijetisućedvadesete) godine u Zagrebu sljedeći:

DODATAK II
UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA
OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

1. Da su dana 17.07.2017. godine Jadranska banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784 (u daljnjem tekstu: JABA) kao Ustupitelj i Stjecatelj zaključili Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Nakić pod poslovnim brojem: OV-10925/17 dana 11.09.2017. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je JABA kao Ustupitelj ustupio SPV-u kao Stjecatelju potraživanja prema društvu Hoteli Vodice d.d. zajedno sa svim sredstvima osiguranja, posebno osiguranja potraživanja zasnovanog temeljem Ugovora o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod posl. br. OV-7491/10 od dana 28.07.2010. godine, kojim je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. godine, kreditna partija br. 8520012555595, u iznosu od 31.000.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmiljun kuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, temeljem Dodatka I tom Ugovoru o dugoročnom kreditu, te Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. Z-5672/10 od 02.08.2010. godine i Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-6640/13 od 26.08.2013. godine, kojim je dopuštena uknjižba založnog prava u korist Banke na sljedećim nekretninama:

- ZK. ul. 2939 KO Vodice čest.zgr. 2180
- ZK. ul. 8834 KO Vodice čest.zem. 562
- ZK. ul. 2952 KO Vodice čest.zem. 563

-ZK. ul. 7981 KO Vodice čest.zem. 479/2, čest.zem. 511
-ZK. ul. 1288 KO Vodice čest.zem. 477, čest.zem. 484
-ZK. ul. 6578 KO Vodice čest.zem. 480/1
-ZK. ul. 7014 KO Vodice čest.zem. 480/3, čest.zem. 481/1, čest.zem. 481/2, čest. zem. 482
-ZK. ul. 2978 KO Vodice čest.zem. 485
-ZK. ul. 2953 KO Vodice čest.zem. 487, čest.zem. 488
-ZK. ul. 88 KO Vodice čest.zem. 559
-ZK. ul. 3014 KO Vodice čest.zem. 568/2
-ZK. ul. 3013 KO Vodice čest.zem. 491/1
-ZK. ul. 2821 KO Vodice čest.zem. 510/2
-ZK. ul. 1814 KO Vodice čest.zem. 570,
s tim da je istim rješenjem označeno da je glavni uložak ZU 2939 KO Vodice, a da su sporedni ulošci 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 iste KO.

2. Da je dana 12.10.2017. godine zaključen Dodatak I Ugovoru o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama (u daljnjem tekstu: Dodatak I), ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Nakić pod poslovnim brojem: OV-13253/17 od 26.10.2017. godine kojim su prenesena i potraživanja Banke prema društvu Hoteli Vodice d.d., koja potraživanja su na dan 31.12.2016. godine iznosila 16.000,00 kn.

3. Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Tt-19/11613-3 s danom 01.04.2019. godine JABA pripojena Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo, te su sva prava i obveze JABA-e u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, prešle na Hrvatsku poštansku banku dioničko društvo, Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, a koje Rješenje se prilaže ovom Dodatku II Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama (dalje u tekstu: Dodatak II) kao prilog I i čini njegov sastavni dio.

4. Da su prilikom zaključenja Ugovora iz toč. 1. omaškom pogrešno opisane pojedine nekretnine koje su predmet osiguranja ustupljenog potraživanja, obzirom da je nakon zasnivanja založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod posl. br. OV-7491/10 od dana 28.07.2010. godine, došlo do promjena zemljišnoknjižnog opisa nekretnina Zk.ul. 2939, 7981, 1288, 2953, 3014, 3013, 1814, sve KO Vodice, kako slijedi: ↴

- Za zk.ul. 2939: kat. čest. br. 2180 parcelirana je u kat. čest. br. 2180/1 i 2180/2 te je otpisana kat. čest. br. 2180/2 u novi zk.ul. 10226 iste KO;
- Za zk.ul. 7981: kat. čest. br. 479/2 parcelirana je u kat. čest. br. 479/2, 479/5, 479/6, a kat. čest. 511 u kat. čest. br. 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5 te su otpisane kat. čest. br. 479/5, 479/6, 511/3, 511/4 i 511/5 u novi zk.ul. 10226 iste KO;
- Za zk.ul. 1288: kat. čest. br. 477 parcelirana je u kat. čest. br. 477/1, 477/2 i 477/3 te je besteretno otpisana kat. čest. br. 477/3 u novi zk.ul. 10226 iste kat. općine;
- Za zk.ul. 2953: kat. čest. br. 487 parcelirana je u kat. čest. br. 487/1 i 487/2 a kat. čest. br. 488 u kat. čest. br. 488/1 i 488/2 te su besteretno otpisane kat. čest. br. 487/2 i 488/2 u novi Zk. ul. 10226 iste kat. općine;

- Za zk.ul. 3014: kat. čest. br. 568/2 parcelirana je u kat. čest. br. 568/2, 568/5 i 568/6 te je besteretno otpisana kat. čest. br. 568/6 u novi Zk. ul. 10226 iste kat. općine;
- Za zk.ul. 3013: kat. čest. br. 491/1 parcelirana je u kat. čest. br. 491/1, 491/3, 491/4, 491/5 i 491/6 te su besteretno otpisane kat. čest. br. 491/5 i 491/6 u novi Zk. ul. 10226 iste kat. općine;
- Za zk.ul. 1814: kat. čest.br. 570 parcelirana je u kat. čest.br. 570/1, 570/2 i 570/3 te je besteretno otpisana kat. čest.br. 570/3 u novi Zk. ul. 10226 iste kat. općine.

Opisane čestice koje su besteretno otpisane upisane su u zk.ul. 10226 iste k.o. s pravom vlasništva u korist Grad Vodice- javno dobro u općoj uporabi, OIB 74633363090 dok na ostalim česticama nakon takve promjene postoji i nadalje upisano založno pravo temeljem tog Ugovora kojim je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja u korist JABA-e.

Predmet obveze

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbu čl. 4. Ugovora iz čl.1. st.1. toč.1. ovog Dodatka II tako da ista sada glasi:

„Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora, na temelju Ugovora o založnom pravu i čl. 3. ovog Ugovora, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku posl. broj: **Z-5672/10** od 2. kolovoza 2010. godine i **Z-6640/13** od 26. kolovoza 2013. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist Banke na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, KO Vodice i to:

- 1) ZK. ul. 2939, čest. zem. 2180/1 ZGR, ZGRADA I DVOR ukupne površine 1757 m²,
- 2) ZK. ul. 8834, čest. zem. 562, VRT,
- 3) ZK. ul. 2952, čest. zem. 563, VRT,
- 4) ZK. ul. 7981, čest. zem. 479/2, ORANICA, površine 136 m², čest. zem. 511/1, ŠUMA, površine 1378 m² i čest zem. 511/2, ŠUMA, površine 12 m², ukupne površine: 1526 m²,
- 5) ZK. ul. 1288, čest. zem. 477/1, ŠUMA, površine 212 m², čest. zem. 477/2, ŠUMA, površine 26 m² i čest zem. 484, VRT, ukupne površine: 238 m²,
- 6) ZK. ul. 6578, čest. zem. 480/1, ORANICA, površine 11 m²,
- 7) ZK. ul. 7979, čest. zem. 480/2, ORANICA, površine 3 m²,
- 8) ZK. ul. 7014, čest. zem. 480/3, ORANICA, površine 44 m², čest. zem. 481/1, VRT, čest. zem. 481/2, VRT i čest. zem. 482, VRT, ukupne površine: 44 m²,
- 9) ZK. ul. 2978, čest. zem. 485, VRT,
- 10) ZK. ul. 2953, čest. zem. 487/1, ŠUMA, površine 112 m² i čest. zem. 488/1, ŠUMA, površine 14 m², ukupne površine: 126 m²,
- 11) ZK. ul. 88, čest. zem. 559, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 157 m²,
- 12) ZK. ul. 3014, čest. zem. 568/2, ORANICA, površine 233 m² i čest zem. 568/5, ORANICA, površine 22 m², ukupne površine: 255 m²,
- 13) ZK. ul. 3013, čest. zem. 491/1, ORANICA, površine 46 m², čest zem. 491/3, ORANICA površine 90m² i čest. zem. 491/4, ORANICA, površine 60 m², ukupne površine: 196 m²,

- 14) ZK. ul. 2821, čest. zem. 510/2, ZGRADA PUT I ŠUMA, površine 2634 m²,
15) ZK. ul. 1814, čest. zem. 570/1, ORANICA, površine 540 m² i čest. zem. 570/2, ORANICA, površine 30 m², ukupne površine: 570 m²."

Istim Rješenjem označeno je da je glavni uložak ZK. ul. 2939 KO Vrdice, a da su sporedni ulošci ZK. ul. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 iste KO.

Banka se obvezuje obavijestiti založnog dužnika o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV prava zaloga na nekretninama navedenim u ovom članku, te o promjeni osobe založnog vjerovnika."

Članak 3.

Ustupitelj dopušta Stjecatelju, da na temelju ovog Dodatka II i osnovnog Ugovora iz čl.1. st.1. toč.1. ovog Dodatka II, bez ikakvih daljnjih pitanja ili privole, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika na nekretninama iz čl.2. ovog Dodatka II u zemljišnim knjigama, na način da umjesto Ustupitelja založni vjerovnik postaje Stjecatelj.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora i Dodatka I Ugovora osim onih izmijenjenih ovim Dodatkom II ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ugovorne strane su Dodatak II pročitale, razumjele njegov sadržaj te ga u znak suglasnosti i svoje slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

Ustupitelj:



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA
dioničko društvo

Predsjednik Uprave
Marko Badurina

Stjecatelj:



SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge

Direktor
Ana Marija Maksić

13

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je stranka:

ANA MARIJA MAKSIĆ, OIB 88097649557, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, OBRTNIČKA ULICA 12, kao direktor SPV ZA SANACIJU d.o.o., MBS 081078604, OIB 37066802433, Zagreb, Jurišićeva 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113789952 PP KRIŽEVCI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.


Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2534/2020
Zagreb, 26.05.2020.

Javni bilježnik
Katica Valić




ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Kralj

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**DODATAK II UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS
INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA od 10.03.2020. -
ovjerena pod brojem OV-2534/2020 dana 26.05.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se na zahtjev stranke:
**ODVJETNIK IVAN MATIĆ, OIB 04102867974, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOLNIČKA
CESTA 51, sjedište ureda: Zagreb, Slavenskog 1/II.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2603/2020
Zagreb, 28.05.2020.



Javni bilježnik
Katica Valić
ZA JAVNOG BILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
Krešimir Valić