



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1015/2016-41

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 66008582710, zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću, dana 29. studenoga 2019.

riješio je

1. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:
 - a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 944 k.o. Kamešnica, i to kčbr. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici površine 94 čhv, kčbr. 896 Pašnjak kod mlina u Kamešnici 408 čhv, kčbr. 897 Livada ledina u Kamešnici površine 1140 čhv, kčbr. 900/1 u naravi Oranica ledina u Kamešnici površine 370 čhv, kčbr. 900/2 Oranica ledina u Kamešnici površine 355 čhv, kčbr. 900/3 Oranica ledina u Kamešnici površine 380 čhv, kčbr. 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici površine 453 čhv, kčbr. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici površine 130 čhv, kčbr. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici površine 39 čhv, kčbr. 903/1 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 135 čhv, kčbr. 903/2 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 155 čhv, kčbr. 903/3 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 150 čhv, kčbr. 903/4 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 154 čhv, kčbr. 903/5 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 250 čhv, kčbr. 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici površine 171 čhv, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, a u kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao MARTINČIĆ d.o.o., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1 u 1/1 dijela. Sve navedene čestice će se prodavati zajedno kao jedna nekretnina.
 - b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 199 k.o. Kamešnica, i to kčbr. 905, u naravi livada pri Melinišću u Kamešnici površine 1 jutro i 941 čhv, kčbr. 906 oranica pri Melinišću u Kamešnici površine 120 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 1061 čhv, a u kojim nekretninama dužnik dolazi

upisan kao MARTINČIĆ d.o.o., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1 u 1/1 dijela. Nekretnine će se prodavati kao funkcionalna cjelina.

Na nekretnini iz točke 1.a) ovog rješenja upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Hep d.d., Zagreb, H-Abduco d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, dok su na nekretnini iz točke 1. b) upisana razlučna prava u korist vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija te Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb.

2. VRIJEDNOST NEKRETNINA

- a) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1.a) izreke ovog zaključka prema procjembenom elaboratu Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz tvrtke Centar Akcija d.o.o., Zagreb, u iznosu od 55.500,00 kn.
- b) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1.b) izreke ovog zaključka prema procjembenom elaboratu Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz tvrtke Centar Akcija d.o.o., Zagreb, u iznosu od 14.200,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je objaviti podatke o nekretninama koje se prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Čestice navedene u točki 1.a) ovog zaključka prodavat će se zajedno kao jedna nekretnina, a u naravi predstavljaju livadu kod mlina u Kamešnici površine 94 čhv, Pašnjak kod mlina u Kamešnici 408 čhv, Livadu ledina u Kamešnici površine 1140 čhv, Oranicu ledina u Kamešnici površine 370 čhv, Oranicu ledina u Kamešnici površine 355 čhv, Oranicu ledina u Kamešnici površine 380 čhv, oranicu ledina u Kamešnici površine 453 čhv, mlin sa dvorištem u Kamešnici površine 130 čhv, pašnjak kod mlina u Kamešnici površine 39 čhv, Oranicu za mlinom u Kamešnici

površine 135 čhv, Oranicu za mlinom u Kamešnici površine 155 čhv, Oranicu za mlinom u Kamešnici površine 150 čhv, Oranicu za mlinom u Kamešnici površine 154 čhv, Oranicu za mlinom u Kamešnici površine 250 čhv, oranicu za mlinom u Kamešnici površine 171 čhv, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv.

Čestice navedene u točki 1.b) ovog zaključka prodavat će se kao funkcionalna cjelina, a u naravi predstavlja livadu pri Melinišću u Kamešnici površine 1 jutro i 941 čhv, oranicu pri Melinišću u Kamešnici površine 120 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 1061 čhv.

- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1.a) iznosi 55.500,00 kuna.
Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1.b) iznosi 14.200,00 kuna.

- c) Nekretnina iz točke 1.a) se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 41.625,00 kn
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 27.750,00 kn
- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 13.875,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.

Nekretnina iz točke 1.b) se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 10.650,00 kn
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 7.100,00 kn
- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.550,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.

- d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima te prestaju ugovori o zakupu na navedenim nekretninama.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5.550,00 kn za nekretninu iz točke 1.a) ovog

zaključka i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.420,00 kn za nekretninu iz točke 1.b) ovog zaključka i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

5. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te naložiti iseljenje zakupnika čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Poslovni broj: 2 St-1015/2016-41

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Goranom Jujnovićem Lučićem, na broj telefona 098/959-1622.

U Varaždinu 29. studenoga 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba, Strojarska cesta 20
2. Razlučni vjerovnik HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
3. Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
5. Razlučni vjerovnik Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16
6. e-Oglasna ploča ovoga suda
7. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjeve za prodaju nekretnina, izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga te Rješenje o prodaji od 3.10.2019. s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-cdc0a**

Kontrolni broj: **029cf-72fac-41287**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.