

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Frane Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-273/2026

27-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/22
UR. BROJ 118-08-4012-26-34

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BKS Bank AG
OIB: 95202348925
Adresa / sjedište: St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: USLUGE SUŠAK d.o.o.
OIB: 03877579896
Adresa / sjedište: Martina Kontuša 5, Rijeka

I) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa (račun br. 2488001-1100133598) od 24. travnja 2017. godine - naknada iz Ugovora

Stanje potraživanja na dan 3. srpnja 2026. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	9,84 (EUR)
Glavnica	9,60 (EUR)
Zatezna kamata	0,24 (EUR)

2. Ugovor o kreditu, br. kreditnog računa 51002976 od dana 11. srpnja 2018. godine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24. travnja 2017. godine te pripadajućih Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30. listopada 2017. godine te Aneksa broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 9. ožujka 2018. godine; preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 3. srpnja 2026. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	204.041,26 (EUR)
Glavnica	150.000,00 (EUR)
Dospjela nenaplaćena redovna kamata	16.680,64 (EUR)
Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29. lipnja 2026. godine	37.360,62 (EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **204.041,26 EUR**.

Naziv ovršne isprave: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 30. listopada 2017. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-15195/2017 (preslika u privitku)

3. Ugovor o kreditu, br. kreditnog računa 51002977 od dana 11. srpnja 2018. godine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24. travnja 2017. godine te pripadajućih Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30. listopada 2017. godine te Aneksa broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 9. ožujka 2018. godine; preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 3. srpnja 2026. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	233.393,15 (EUR)
Glavnica	150.000,00 (EUR)
Dospjela nenaplaćena redovna kamata	16.285,93 (EUR)
Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29. lipnja 2026. godine	66.423,71 (EUR)
Trošak opomene	19,90 (EUR)
Trošak blokade	663,61 (EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **233.393,15 EUR**.

Naziv ovršne isprave: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 30. listopada 2017. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-15195/2017 (preslika u privitku)

4. Ugovor o kreditu, br. kreditnog računa 51002675, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24. travnja 2017. godine te pripadajućih Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 30. listopada 2017. godine te Aneksa broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 9. ožujka 2018. godine; preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 3. srpnja 2026. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	156.648,63 (EUR)
Glavnica	100.000,00 (EUR)
Dospjela nenaplaćena redovna kamata	12.422,87 (EUR)
Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29. lipnja 2026. godine	44.225,76 (EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **156.648,63 EUR**.

Naziv ovršne isprave: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 30. listopada 2017. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-15195/2017 (preslika u privitku)

5. Ugovor o dugoročnom kreditu, br. kreditnog računa 030-51002818 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14. ožujka 2018. godine; preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 3. srpnja 2026. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	90.550,08 (EUR)
Glavnica	85.761,61 (EUR)
Dospjela nenaplaćena redovna kamata	208,56 (EUR)
Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29. lipnja 2026. godine	4.579,91 (EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **90.550,08 EUR**.

Naziv ovršne isprave: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 14. ožujka 2018. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Sunčica Žužić Kovačić iz Rijeke, pod poslovnim brojem: OV-965/2018 (preslika u privitku)

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- Ugovor o dugoročnom kreditu, br. kreditnog računa 030-51002818 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14. ožujka 2018. godine

Predmet razlučnog prava:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:
 - k.č.br. 75, u naravi ŠKRLJEVO, PAŠNJAK, pov. 617 m2, upisana u zk. ul. 224, k.o. ŠKRLJEVO-NOVA (izvadak u privitku);
 - k.č.br. 77, u naravi ŠKRLJEVO, GOSPODARSKO DVORIŠTE, pov. 1463 m2,

- upisana u zk. ul. 227, k.o. ŠKRLJEVO-NOVA (izvadak u privitku);
- k.č.br. 76, u naravi ŠKRLJEVO, PAŠNJAK, pov. 2554 m2, upisana u zk. ul. 225, k.o. ŠKRLJEVO-NOVA (izvadak u privitku).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 24. srpnja 2026. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Valentini Harapin Štrkalj savjetniku za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3 (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

USLUGE SUŠAK d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, MBS 080468640, OIB 03877579896, koje zastupa direktor Predrag Kosanović, adresa za dostavu: Rijeka (Grad Rijeka), Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PREDRAG KOSANOVIĆ s prebivalištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, OIB 09961755732, datum rođenja: 20.07.1967. (slovima: dvadesetisrpnjatisuće devetstošezdesetsedme) godine, br. o.i. 111210055, dopisna adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac platca)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 24.04.2017. (slovima: dvadestčetvrtitavnjadvjetisućesedamnaeste) godine sljedeći-----

-----**U G O V O R**-----

-----**O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**-----

-----br. 030-59000395-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**UVODNE ODREDBE**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-----
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.-----
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.-----
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.-----
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 2.-----

1. Temeljem Odluke Banke broj 171/114/2017 od dana 24.04.2017. (slovima: dvadesetčetritravnjadvjetisućesedamnaeste) godine, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od -----

-----EUR 300.000,00-----

----- (slovima: tristotisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.-----
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.-----
- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.-----
3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:-----
- Kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura). Navedena kreditna sredstva unutar odobrenog okvirnog iznosa zaduženja mogu se koristiti na slijedeći način:-----
 - a) do iznosa od EUR 250.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura) bezuvjetno-----
 - b) do iznosa od preostalih EUR 50.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura) pod uvjetom da se sredstva isplaćuju na račune dobavljača Dužnika -----
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka.-----
- Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.-----
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.--

-----NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan obračuna jednokratno.-----
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.-----
4. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.-----

-----UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA-----

-----Članak 4.-----

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:-----
 - a) za kredite:-----
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,0 (slovima: pet) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-----
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna. -----
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 24.04.2018. (slovima: dvadesetčetvrtitavnjadvjetisućeosamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:-----
 - 24.07.2018. (slovima: dvadesetčetvrtisrpnjadvjetisućeosamnaeste) godine za kredite, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.-

-----UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG-----

-----UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU-----

-----Članak 5.-----

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:-----
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika te predao Banci policu osiguranja iz članka 15. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i -----
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i-----
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.-----
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.-----

-----KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM-----

-----PLASMANU-----

-----Članak 6.-----

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.-----
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.-----
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospijeća kredita. Ukoliko nakon dospijeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do

- konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.-----
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.-----
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.----

-----OTPLATA GLAVNICE KREDITA-----

-----Članak 7.-----

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.-----

-----OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA-----

-----Članak 8.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita/izdavanje jamstva i naknadu za produženje roka otplate kredita/izmjenju uvjeta roka valjanosti jamstva, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.-----
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.-----

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 9.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.-----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,68% (slovima: devetzarezšezdesetiosamposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.-----

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 10.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima

- Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.-----
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.-----
 4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.-----

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 11.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnici duga odnosno garantirani iznos.-----
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 12.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,0 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,68% (slovima: devetzarezšezdesetiosamposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----

4. Dužnik, Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik, Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 13.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
- upisanim u zk.ul. 2930, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI DIO REDNI BROJ: 3, k.o. 324507, DRAGA – na 37/100 dijela kat.čestice broj 2100 KUĆA BROJ 17, ukupne površine 34 čhv - 3. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
1. Stan br.3 na prvom katu ukupne površine 45,34 m2 s pripadajućim spremištem u visokom potkrovlju površine 37,07m2, sveukupne površine 82,41m2.
- u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

-----Članak 14.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

-----Članak 15.-----

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalogu (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava iz okvirnog iznosa zaduženja dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB. 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik se izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na njegov trošak izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik se sam.

-----OVRHA-----

-----Članak 16.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik/Založni dužnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je Dužnik društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.

2. Dužnik, Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 18.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci i to 30% (slovima: pedesetposto) ukupnog prometa, u protivnom, Banka ima ovlaštenje povišiti kamatnu maržu za 1 (slovima: jedan) postotni poeni-----
 - d) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i-----
 - e) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
 - f) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i-----
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i-----
 - h) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i-----
 - i) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku i/ili Založnog vjerovnika da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založene nekretnine, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke i/ili Založnog vjerovnika ne učini Dužnik i-----
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i-----
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 19.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijea. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijea, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijecu, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima

prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA--
-----O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 20.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.-----
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 22.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 23.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.-----
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.-----
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 26.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, 1 (jedan) primjerak zadržava Založni dužnik/Jamac platac, (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec
BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
12
Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec
BKS Bank AG
2
Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika:
USLUGE SUŠAK D.O.O.
USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
IBAN: HR20 93877579896
Predrag Kosanović

Založni Dužnik / Jamac platac :
Predrag Kosanović

Predrag Kosanović



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **USLUGE SUŠAK d. o. o.**, OIB:03877579896, MBS:080468640, Rijeka, Tijani 69, koju zastupa direktor Predrag Kosanović, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----
ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC: **Predrag Kosanović**, OIB:09961755732, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000395 i Sporazum radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Rijeka kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Rijeka, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. --
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilozi:-----

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk. uložak: 2930, Suvlasnički udio redni broj: 3, k.o. 324507, Draga,-----
2. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka od 01.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Miroslavu Baniću iz Rijeke, pod posl. brojem OV-6031/16. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----
3. Punomoć BKS Bank AG od 03.10.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 3491/16. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 20.10.2016.g. pod Br. OV.: 1335-2/2016, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 960,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.425,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 606,25 kn.

BROJ: OV-6073/17

U Zagrebu 24.04.2017.

(dvadesetčetvrtitavnjadvijetisućeisedamnaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARINO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Rijeci

ZEMLJOSLOVNI ODJEL RIJEKA

Dan: 23.04.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 2930

Broj dnevnika: Z-10639/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2100	KUĆA BROJ 17		34		Pripis iz uložka 1683
		UKUPNO:		34		

B

Vlastovnica

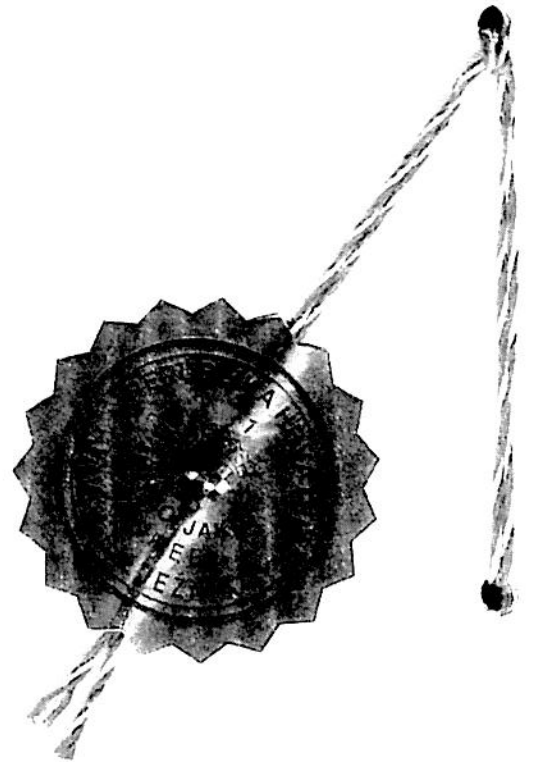
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan br.3 na prvom katu ukupne površine 45,34 m2 s pripadajućim spremištem u visokom potkrovlju površine 37,07m2, sveukupne površine 82,41m2. KOSANOVIĆ PREDRAG, RIJEKA, TIJANI 69	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2017.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

USLUGE SUŠAK d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, OIB 03877579896, koje zastupa direktor Predrag Kosanović, s prebivalištem u Rijeci, Tijani 69, OIB 09961755732, dopisna adresa: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

PREDRAG KOSANOVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Tijani 69, OIB 09961755732, dopisna adresa: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)-----

MARIN MIRKOVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Sveti Križ 24, OIB 03138780088, dopisna adresa: Rijeka, Sveti Križ 24 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 14.03.2018. (slovima: četrnaestiožujkadvjetisućeosamnaeste) godine sljedeći-

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51002818-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 002/060/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:--

-----**EUR 100.000,00**-----

----- (slovima: stotisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za kupnju nekretnine iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora radi njezine daljnje prodaje na tržištu te trajna obrtna sredstva.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a. za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
 - b. naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.04.2018. (slovima: prvitravnjadvijetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava, doznakom na račun Založnog dužnika 2 IBAN broj HR3024020063203941304, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, zaključenog između Dužnika i Založnog dužnika 2 dana 26.01.2018. (slovima: dvadesetšestisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine i ovjerenog istoga dana kod javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić iz Rijeke pod poslovnim brojem: OV-170/2018, dok će se preostali iznos kreditnih sredstava doznačiti na račun Dužnika otvoren u Banci za trajna obrtna sredstva.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510028185.--
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.05.2019. (slovima: prvisvibnjadvijetisućedevenaeste) i to 59 (slovima: pedesetdevet) anuiteta u iznosima od po EUR 1.841,66 (slovima: tisućuosamstočetrdesetjedaneuroišešdesetšestcenti) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 1.841,14 (slovima: tisućuosamstočetrdesetjedaneuroičetrnaestcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.04.2024. (slovima: prvitravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.04.2024. (slovima: prvitravnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate kredita Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i

- c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuadevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----
 3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
 4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
 5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
 6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:-----
 - z.k.ul. 1665, k.o. 324817, ŠKRLJEVO, k.č. 629/2, u naravi ŠUMA ukupne površine 1461 m²,-----
 u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 (u zemljišnoj knjizi upisan kao MIRKOVIĆ MARIN SIN POK. ANTONA, OIB: 03138780088, RIJEKA, SVETI KRIŽ 24) su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu

od EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:-----

- z.k.ul. 134, k.o. 324817, ŠKRLJEVO, k.č. 629/1, u naravi ŠUMA ukupne površine 2483 m2, k.č. 629/3, u naravi ŠUMA ukupne površine 86 m2, k.č. 630, u naravi SJENOKOŠA ukupne površine 51 čhv, k.č. 631, u naravi ORANICA I TRSJE ukupne površine 112 čhv,-----
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik 1.-----
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

-----Članak 12.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/Založni dužnik 1.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. i 3. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. i 3. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac plate izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te

- materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeca navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

- f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
- h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.---

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kredite i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----

- b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
 5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac i Založni dužnik 2 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Igor Unković

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

5

Mirjana Padovan Banić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Igor Unković

BKS Bank AG

1

Mirjana Padovan Banić

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
USLUGE SUŠAK d.o.o.

USLUGE SUŠAK d.o.o.

Predrag Kosanović

RIJEKA

OIB: 03877579896

Jamac platac:

Predrag Kosanović

Založni dužnik 2:

Marin Mirković

USLUGE SUŠAK D. O. O.
TIJANI 69

51000 RIJEKA

Broj ugovora: 030-51002818

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 14.03.2018

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 21832

USLUGE SUŠAK D. O. O.
TIJANI 69
51000 RIJEKAMatični broj: 01755021
OIB: 03877579896**OTPLATNI PLAN KREDITA**

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 100.000,00 EUR
Kamata: 4,00% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
Efektivna kamatna stopa: 4,24% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
	01.05.2018	333,33	4,000000	333,33	0,00	100.000,00
	01.06.2018	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.07.2018	333,33	4,000000	333,33	0,00	100.000,00
	01.08.2018	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.09.2018	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.10.2018	333,33	4,000000	333,33	0,00	100.000,00
	01.11.2018	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.12.2018	333,33	4,000000	333,33	0,00	100.000,00
	01.01.2019	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.02.2019	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
	01.03.2019	311,11	4,000000	311,11	0,00	100.000,00
1	01.04.2019	344,44	4,000000	344,44	0,00	100.000,00
2	01.05.2019	1.841,66	4,000000	333,33	1.508,33	98.491,67
3	01.06.2019	1.841,66	4,000000	328,31	1.513,35	96.978,32
4	01.07.2019	1.841,66	4,000000	323,26	1.518,40	95.459,92
5	01.08.2019	1.841,66	4,000000	318,20	1.523,46	93.936,46
6	01.09.2019	1.841,66	4,000000	313,12	1.528,54	92.407,92
7	01.10.2019	1.841,66	4,000000	308,03	1.533,63	90.874,29
	01.11.2019	1.841,66	4,000000	302,91	1.538,75	89.335,54

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 51810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39.639.600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
8	01.12.2019	1.841,66	4,000000	297,79	1.543,87	87.791,67
9	01.01.2020	1.841,66	4,000000	292,64	1.549,02	86.242,65
10	01.02.2020	1.841,66	4,000000	287,48	1.554,18	84.688,47
11	01.03.2020	1.841,66	4,000000	282,29	1.559,37	83.129,10
12	01.04.2020	1.841,66	4,000000	277,10	1.564,56	81.564,54
13	01.05.2020	1.841,66	4,000000	271,88	1.569,78	79.994,76
14	01.06.2020	1.841,66	4,000000	266,65	1.575,01	78.419,75
15	01.07.2020	1.841,66	4,000000	261,40	1.580,26	76.839,49
16	01.08.2020	1.841,66	4,000000	256,13	1.585,53	75.253,96
17	01.09.2020	1.841,66	4,000000	250,85	1.590,81	73.663,15
18	01.10.2020	1.841,66	4,000000	245,54	1.596,12	72.067,03
19	01.11.2020	1.841,66	4,000000	240,22	1.601,44	70.465,59
20	01.12.2020	1.841,66	4,000000	234,89	1.606,77	68.858,82
21	01.01.2021	1.841,66	4,000000	229,53	1.612,13	67.246,69
22	01.02.2021	1.841,66	4,000000	224,16	1.617,50	65.629,19
23	01.03.2021	1.841,66	4,000000	218,76	1.622,90	64.006,29
24	01.04.2021	1.841,66	4,000000	213,35	1.628,31	62.377,98
25	01.05.2021	1.841,66	4,000000	207,93	1.633,73	60.744,25
26	01.06.2021	1.841,66	4,000000	202,48	1.639,18	59.105,07
27	01.07.2021	1.841,66	4,000000	197,02	1.644,64	57.460,43
28	01.08.2021	1.841,66	4,000000	191,53	1.650,13	55.810,30
29	01.09.2021	1.841,66	4,000000	186,03	1.655,63	54.154,67
30	01.10.2021	1.841,66	4,000000	180,52	1.661,14	52.493,53
31	01.11.2021	1.841,66	4,000000	174,98	1.666,68	50.826,85
32	01.12.2021	1.841,66	4,000000	169,42	1.672,24	49.154,61
33	01.01.2022	1.841,66	4,000000	163,85	1.677,81	47.476,80
34	01.02.2022	1.841,66	4,000000	158,26	1.683,40	45.793,40
35	01.03.2022	1.841,66	4,000000	152,64	1.689,02	44.104,38
36	01.04.2022	1.841,66	4,000000	147,01	1.694,65	42.409,73
37	01.05.2022	1.841,66	4,000000	141,37	1.700,29	40.709,44
38	01.06.2022	1.841,66	4,000000	135,70	1.705,96	39.003,48
39	01.07.2022	1.841,66	4,000000	130,01	1.711,65	37.291,83
40	01.08.2022	1.841,66	4,000000	124,31	1.717,35	35.574,48
41	01.09.2022	1.841,66	4,000000	118,58	1.723,08	33.851,40
42	01.10.2022	1.841,66	4,000000	112,84	1.728,82	32.122,58
43	01.11.2022	1.841,66	4,000000	107,08	1.734,58	30.388,00
44	01.12.2022	1.841,66	4,000000	101,29	1.740,37	28.647,63
45	01.01.2023	1.841,66	4,000000	95,49	1.746,17	26.901,46
46	01.02.2023	1.841,66	4,000000	89,67	1.751,99	25.149,47
47	01.03.2023	1.841,66	4,000000	83,83	1.757,83	23.391,64
48	01.04.2023	1.841,66	4,000000	77,97	1.763,69	21.627,95
49	01.05.2023	1.841,66	4,000000	72,09	1.769,57	19.858,38
50	01.06.2023	1.841,66	4,000000	66,19	1.775,47	18.082,91
51	01.07.2023	1.841,66	4,000000	60,28	1.781,38	16.301,53
52	01.08.2023	1.841,66	4,000000	54,34	1.787,32	14.514,21
53	01.09.2023	1.841,66	4,000000	48,38	1.793,28	12.720,93
54	01.10.2023	1.841,66	4,000000	42,40	1.799,26	10.921,67
55	01.11.2023	1.841,66	4,000000	36,41	1.805,25	9.116,42
56	01.12.2023	1.841,66	4,000000	30,39	1.811,27	7.305,15
57	01.01.2024	1.841,66	4,000000	24,35	1.817,31	5.487,84
58	01.02.2024	1.841,66	4,000000	18,29	1.823,37	3.664,47
59	01.03.2024	1.841,66	4,000000	12,21	1.829,45	1.835,02
60	01.04.2024	1.841,14	4,000000	6,12	1.835,02	0,00
		114.554,59		14.554,59	100.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj 100300510-510028185.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39.639.600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39.639.600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Žužić Kovačić

Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-966/2018

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da su stranke:

USLUGE SUŠAK d.o.o., MBS: 080468640, OIB: 03877579896, Rijeka, TIJANI 69, kao dužnik, zastupano po direktoru **PREDRAG KOSANOVIĆ**, OIB 09961755732, RIJEKA, TIJANI 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **KAO DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1**

PREDRAG KOSANOVIĆ, OIB 09961755732, RIJEKA, TIJANI 69, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, **KAO JAMAC PLATAC**

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51002818 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključen u Rijeci dana 14.03.2018.godine s BKS Bank AG. na potvrdu.

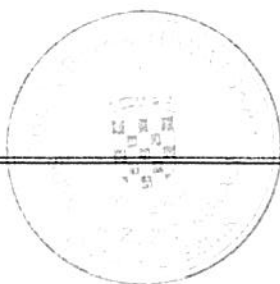
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 340,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kuna.

Rijeka, 14.03.2018.

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić



ZA JAVNOBILJEŽNIČKU
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markuš, diplomir.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Žužić Kovačić

Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-972/2018

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MARIN MIRKOVIĆ, OIB 03138780088, RIJEKA, Sveti Križ 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726824 PU Primorsko-goranska, **KAO ZALOŽNI DUŽNIK 2**

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51002818 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključen u Rijeci dana 14.03.2018.godine s BKS Bank AG. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

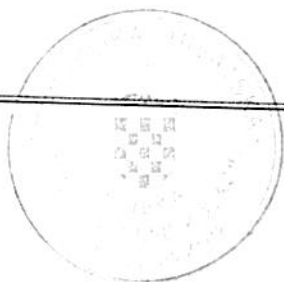
Jedinstvena nagrada i pristojba obračunata i naplaćena pod posl.br. OV-966/18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 0,00 kuna.

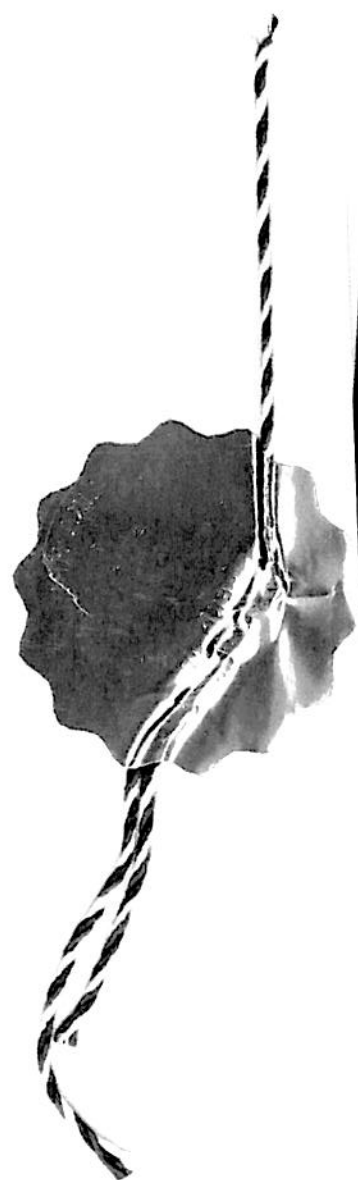
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 0,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 0,00 kuna.

Rijeka, 15.03.2018.

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.avn



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

USLUGE SUŠAK d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, MBS 080468640, OIB 03877579896, koje zastupa direktor Predrag Kosanović, s prebivalištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, OIB 09961755732, adresa za dostavu: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PREDRAG KOSANOVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Tijani 69, OIB 09961755732, datum rođenja: 20.07.1967. (slovima: dvadesetisrpnjatisuće devetstošezdesetsedme) godine, dopisna adresa: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac platac)-----

Koje će se se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 09.03.2018. (slovima: devetiožujkadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-

-----**ANEKS broj 2 UGOVORA**-----
-----**O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**-----
-----br. 030-59000395-----
-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----
- da su dana 24.04.2017. (slovima: dvadestčetvrtitranjadvijetisućesedamnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000395 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-6073/17 dana 24.04.2017. (slovima: dvadestčetvrtitranjadvijetisućesedamnaeste) godine, u iznosu do EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman i Banka sklapaju poseban ugovor.-----
 - da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Banke (ranije: BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka) na način da nova tvrtka od dana 01.07.2017. (slovima: prvisrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.-----
 - da su dana 30.10.2017. (slovima: tridestilistopadadvijetisućesedamnaeste) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-15196/17 dana 30.10.2017. (slovima: tridestilistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, kojim je povećan okvirni iznos zaduženja s postojećih EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) na novih EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

2. Na temelju Odluke Banke broj 020/060/2018, a na zahtjev Dužnika, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje pojedinačnih plasmana od dana stupanja na snagu ovog Aneksa broj 1 (slovima: jedan) do dana 01.01.2019. (slovima: prvisiječnjadvijetisućedevenaeste) godine.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora stavak 2. mijenja se i izmijenjen glasi:-----
„Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 24.04.2019. (slovima: dvadesetčetvrtitrvnadvijetisućedevenaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:-----
• 24.07.2019. (slovima: dvadesetčetvrtisrpnadvijetisućedevenaeste) godine za kratkoročne kredite, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“-----

-----Članak 3.-----

1. Članak 10. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----
„1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.-----
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.-----
4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.“-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora u visini od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) obračunatu na odobreni iznos okvirnog zaduženja, odnosno na iznos od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura), jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----

-----Članak 5.-----

1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

-----Članak 6.-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Založni dužnik i Jamac platac te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.-----
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane Osnovnog Ugovora ovog suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

1Z

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika:

USLUGE SUŠAK d.o.o.

USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
OIB: 03877579896

Predrag Kosanović

Založni dužnik i Jamac platac :
Predrag Kosanović

Predrag Kosanović



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-4688/2018

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

USLUGE SUŠAK d. o. o., MBS: 080468640, OIB: 03877579896, Rijeka, **TIJANI 69**, koje zastupa član uprave **PREDRAG KOSANOVIĆ**, OIB 09961755732, **RIJEKA, TIJANI 69**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PREDRAG KOSANOVIĆ, OIB 09961755732, **RIJEKA, TIJANI 69**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, kao založni dužnik i jamac plata,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 2 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 5(pet) primjerka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kuna.

Zagreb, 21.03.2018.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka),
OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
USLUGE SUŠAK d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Martina Kontuša 5, OIB: 03877579896

stanje na dan 29.06.2026.

Ugovor broj: 030-51002976 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
150.000,00	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
16.680,64	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
37.360,62	29.06.2026.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.06.2026.
204.041,26		Dospjelo potraživanje po kreditu 030-51002976

Ugovor broj: 030-51002977 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
150.000,00	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
16.285,93	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
66.423,71	29.06.2026.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.06.2026.
19,90	24.05.2022.	Trošak opomena
663,61	04.04.2025.	Trošak blokade
233.393,15		Dospjelo potraživanje po kreditu 030-51002977

Ugovor broj: 030-51002675 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
100.000,00	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
12.422,87	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
44.225,76	29.06.2026.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.06.2026.
156.648,63		Dospjelo potraživanje po kreditu 030-51002675

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Goran Čertanc i Danko Šinka.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 91.611.520 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Nikolaus Juhász, Dietmar Böckmann, Renata Maurer Nikolić, Clemens Bousquet; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

Ugovor broj: 030-51002818

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
85.761,61	01.02.2025.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
208,56	01.02.2025.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
4.579,91	29.06.2026.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.06.2026.
90.550,08		Dospjelo potraživanje po kreditu 030-51003686

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 18

Natalija Kupčak
NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

Sonja Mileusnić
SONJA MILEUSNIĆ, SURADNICA

Rijeka, 03.07.2026.

USLUGE SUŠAK D. O. O.
TIJANI
51000 RIJEKA

RIJEKA, 03.07.2026

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 03.07.2026

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA USLUGE SUŠAK D. O. O. OIB: 03877579896 IBAN BR. HR8124880011100133598			
Obračunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
2600007127-010-5	01.03.2026 - 31.03.2026	08.04.2026	9,60 EUR
UKUPNO NAKNADE			9,60 EUR
Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.05.2026	01.04.2026 - 01.05.2026	30.04.2026	0,08 EUR
01.06.2026	01.05.2026 - 01.06.2026	31.05.2026	0,08 EUR
01.07.2026	01.06.2026 - 01.07.2026	30.06.2026	0,08 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			0,24 EUR
UKUPNO:			9,84 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA

nak

županijski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
dane na dan: 29.10.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 293

broj zadnjeg dnevnika: Z-17093/2017
tipne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

č

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2100	KUĆA BROJ 17		34		Pripis iz uložka 1683
		UKUPNO:		34		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

A. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan br.3 na prvom katu ukupne površine 45,34 m2 s pripadajućim spremišt看 u visokom potkrovlju površine 37,07m2, sveukupne površine 82,41m2.

KOSANOVIĆ PREDRAG, RIJEKA, TIJANI 69

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
-----	---------------	-------	-----------

5. Na suvlasnički dio: 3 (37/100)

5.1 Zaprimiteno 27.04.2017.g. pod brojem Z-17093/2017

300.000,00 EUR vezano uz B 3 (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000395 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 24.04.2017, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema navedenom Ugovoru i sporazumu; za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2017.



JBLIKA HI

Potvrđujem da sam razumio svoja prava i obveze koje proizlaze iz Izjave, te istu u znak razumijevanja vlastoručno potpisujem.

nski sud u F
LJIŠNOKI
e na dan: 2

starska op

zadnjeg dn
vne plombe

Predrag Kosanović

SEBNI 17

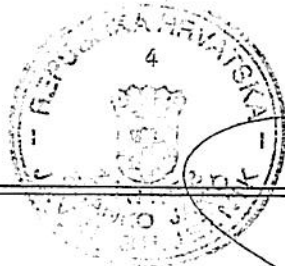
B
zen
0
če
210

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

Predrag Kosanović, OIB 09961755732, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran.,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15197/17
U Zagrebu 30.10.2017.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

or.
Suvla
Stan
vršin
OSA

br.
Na
5.1

Potvr

IZJAVA

Uvodno se utvrđuje da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 (dalje u tekst u: Banka), putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

Ovom Izjavom, ja **PREDRAG KOSANOVIĆ**, s prebivalištem u u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, OIB 09961755732, datum rođenja: 20.07.1967. godine, dopisna adresa: Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, kao ugovorna strana u svojstvu Jamca platca i Založnog dužnika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, broj kreditnog računa 030-59000395 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotinetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita sklopljenog sa Bankom dana 24.04.2017. (slovima: dvadesetčetvrtogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine, solemniziran dana 24.04.2017. (slovima: dvadesetčetvrtogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine, od strane Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV-6073/17 te Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, broj kreditnog računa 030-59000395 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotinetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita sklopljenog sa Bankom dana 30.10.2017. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, solemniziran dana 30.10.2017. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, od strane Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod posl. br. OV- 15136/17 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), koji je priložen ovoj Izjavi u preslici i čini njezin sastavni dio,

pod krivičnom i materijalnom odgovornošću potvrđujem da na dan potpisivanja ove Izjave nisam u braku odnosno izvanbračnoj zajednici koja bi se imala izjednačiti sa istim (sve sukladno važećim odredbama Obiteljsko zakona), te da zbog navedenog nije potrebna bilo kakva suglasnost moga bračnog odnosno izvanbračnog druga za terećenje nekretnine,

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka: upisanim u zk.ul. 2930, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI DIO REDNI BROJ: 3, k.o. 324507, DRAGA – na 37/100 dijela kat.čestice broj 2100 KUĆA BROJ 17, ukupne površine 34 čhv - 3. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan br.3 na prvom katu ukupne površine 45,34 m² s pripadajućim spremištem u visokom potkrovlju površine 37,07m², sveukupne površine 82,41m², radi osiguranja potraživanja Banke temeljem Ugovora o kreditu, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

te da navedena nekretnina ne predstavlja suvlasništvo temeljem bračne stečevine sukladno odredbama Obiteljskog zakona, zbog čega pod punom odgovornošću otklanjam svaku mogućnost svakog drugog prigovora kojim bi se dovela u pitanje valjanost zasnovanog (gore opisanog) založnog prava (hipoteke) i/ili dopuštenost ovrhe na ½ dijela opisane nekretnine, radi namirenja ranije opisane tražbine Banke.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

DUŽNIK: **USLUGE SUŠAK d. o. o.**, OIB:03877579896, MBS:080468640, Rijeka, Tijani 69, koju zastupa direktor Predrag Kosanović, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----
ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC: **Predrag Kosanović**, OIB:09961755732, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000395 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nakretninama**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. --
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilozi:-----

1. Izjava Predraga Kosanovića od 30.10.2017.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-15197/17),-----
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, br.zk.ul. 2930, Suvlasnički udio redni broj: 3, k.o. 324507, Draga,-----
3. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 25.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-2616/17. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----
4. Punomoć BKS Bank AG od 20.09.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 3346/17. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 25.09.2017.g. pod Br. OV.: 1390-1/2017, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 340,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 418,75 kn.

BROJ: OV-15196/17

U Zagrebu 30.10.2017.

(tridesetistopadadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

a, Javni bi
potvrduje

DUŽNIK: 1
zastupa c
osobnu is
utvrdio si
ZALOŽNI
čiju san
Primors
podnijel

Potvrđi

Potvrđuje
zadužen
zastupnik
obliku
sadržaja
Studija
opisati
kao ž
BKS
prav
upoz

USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
T: 03877579896

Založni dužnik i Jamac platac :
Predrag Kosanović

Predrag Kosanović

Valentina Harapin Štrkali

unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----

c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 400.000,00 EUR (slovima: četiristisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,0 (slovima: pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarečetrdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika i-----

d) Ugovor o cesiji zaključen između Banke u svojstvu Stjecatelja i Dužnika u svojstvu Ustupitelja kojim Ustupitelj ustupa Stjecatelju svoja postojeća i buduća potraživanja koja ima/imati će prema društvu PLODINE d.d., sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Ružičeva 29, OIB: 92510683607, za izvršene usluge"-----

-----Članak 5.-----

1. Članak 13. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

„1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:-----

- u z.k.ul. 2930, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, k.o. 324507, DRAGA, na 37/100 dijela k.č. 2100, KUĆA BROJ 17 ukupne površine 34 čhv, upisane u z.k.ul. 2930 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 3. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan br.3 na prvom katu ukupne površine 45,34 m2 s pripadajućim spremištem u visokom potkrovlju površine 37,07m2, sveukupne površine 82,41m2.-----

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.“-----

-----Članak 6.-----

1. U članku 16. Osnovnog Ugovora stavak 4. mijenja se i izmijenjen glasi:-----

„U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.-----

2. U članku 16. Osnovnog Ugovora iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:-----

„6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 13. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----

7. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.“-----

- „1. Temeljem Odluke Banke broj 490/312/2017, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od -----

-----EUR 400.000,00-----

----- (slovima: četiristotisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.-----
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.-----
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:-----
- Kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura). Navedena kreditna sredstva unutar odobrenog okvirnog iznosa zaduženja mogu se koristiti na slijedeći način:-----
 - a) do iznosa od EUR 350.000,00 (slovima: tristopedesettisućaeura) bezuvjetno-----
 - b) do iznosa od preostalih EUR 50.000,00 (slovima: pedesettisućaeura) pod uvjetom da se sredstva isplaćuju na račune dobavljača Dužnika.“-----

-----Članak 3.-----

1. U članku 5. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi:-----
- „Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:-----
- predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika zaprimljen od strane nadležnog suda te predao Banci policu osiguranja iz članka 15. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i-----
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i-----
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“-----

-----Članak 4.-----

1. U članku 12. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i izmijenjen glasi:-----
- „Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

USLUGE SUŠAK d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, MBS 080468640, OIB 03877579896, koje zastupa direktor Predrag Kosanović, s prebivalištem u Rijeci (Grad Rijeka), Tijani 69, OIB 09961755732, adresa za dostavu: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PREDRAG KOSANOVIĆ, s prebivalištem u Rijeci, Tijani 69, OIB 09961755732, datum rođenja: 20.07.1967. (slovima: dvadesetisrpnjatisuče devetstošezdeset sedme) godine, br. o.i. 111210055, dopisna adresa: Rijeka, Tijani 69 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac placat)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 30.10.2017. (slovima: trideset i stopadavjetisučesedamnaeste) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 1 UGOVORA-----
-----O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA-----
-----br. 030-59000395-----
-----i-----
-----SPORAZUMA-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----
 - da su dana 24.04.2017. (slovima: dvadesetčetvrtitavnjadvjetisučesedamnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000395 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-6073/17 dana 24.04.2017. (slovima: dvadesetčetvrtitavnjadvjetisučesedamnaeste) godine, u iznosu do EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman i Banka sklapaju poseban ugovor.-----
 - da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/4010-2, promijenjena je tvrtka Banke (ranije: BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka) na način da nova tvrtka od dana 01.07.2017. (slovima: prvisrpnjadvjetisučesedamnaeste) godine glasi: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.-----
2. Na temelju Odluke Banke broj 490/312/2017, a na zahtjev Dužnika, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora Banka odobrava Dužniku povećanje okvirnog iznosa zaduženja s postojećih EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) na novih EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 2. Osnovnog Ugovora stavci 1. i 3. mijenjaju se i izmijenjeni glase:-----

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za odobrenje kredita

U Zagrebu / 14.07. 2018. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

od 09.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

150.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita:

01.08.2018. (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

07.01.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospijeda), obavezno popuniti prethodne podatke.

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev)

400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva:

Broj Odluke:

Broj Računa:

372/197/2018

100297

USLUGE SUŠAK d.o.o.

RIJEKA

OIB: 0387757896

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

potpis ovlaštene osobe Dužnika

(potpis ovlaštene osobe Banke)

Popunjava Dužnik

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 07.01. 2019. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa od 09.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 150.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

- a) rate
- ☒ b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

1

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

07.07.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospijanja), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjava Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 07.01.2018.

Broj Odluke: 76/7/2019

Broj Računa: 51002977

BKS Bank AC

Glavna podružnica Hrvatska

12

(potpis ovlaštene osobe Banke)

USLUGE SUŠAK d.o.o.

RIJEKA

OIB: 03877579896

(potpis ovlaštene osobe Dužnika)

Zahtjev za odobrenje kredita

U Zagrebu / 07. 07. 2018. g.

Dužnik: USLUGE SUSAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa od 09.01.2018. (dalje Ugovor), kojeg
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 150.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 01.08.2018. (upisati datum: 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum: 1. (prvi) u mjesecu)

- a) rate
☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

07.01.2019

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospijeca), obavezno popuniti prethodne podatke.

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva:

Broj Odluke: 373/197/2018

Broj Računa: 61002976

USLUGE SUSAK d.o.o.

OIB: 6327757896

potpis ovlaštene osobe Dužnika

(potpis ovlaštene osobe Banke)

Glavna

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 07.01. 2019. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa od 09.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slova ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 150.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: _____ (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

1

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

07.07.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge: _____
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla: _____
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge: _____
- Rok ispunjenja obveze Dužnika: _____
- Rok plaćanja od strane Cesusa: _____

**Kod jednokratne otplate (dospijanja), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 07.01.2018.

Broj Odluke: 7a/7/2019

Broj Računa: 51002976

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

(potpis ovlaštene osobe Banke)

USLUGE SUŠAK d.o.o.

RIJEKA

OIB: 038775798

(potpis ovlaštene osobe Dužnika)

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 20.04. 2019. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa

od 09.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 100.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zacrknuti slovo)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)

1

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

23.07.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodna podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaliženim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 20.04.2019

Broj Odluke: 141/14/2019

Broj Računa: 51002675

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

(potpis ovlaštene osobe Banke)

USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
OIB: 03877579896

potpis ovlaštene osobe Dužnika

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 22.10. 2018. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i pripadajućih aneksa od 09.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 100.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

20.04.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 22.10.2018.

Broj Odluke: 520a/303/2018

Broj Računa: 51002675

USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
OIB: 03877579896

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

potpis ovlaštene osobe Dužnika

(potpis ovlaštene osobe Banke)

Zahtjev za prolongat kredita

U Zagrebu / 24.04. 2018. g.

Dužnik: USLUGE SUŠAK d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000395 i
pripadajućih aneksa od 08.03.2018. (dalje Ugovor), kojeg
je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg racuna*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

100.000,00 EUR (upisati iznos i valuta)

Krajnji rok korištenja kredita:

(upisati datum: 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

1

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum: 1. (prvi) u mjesecu)

22.10.2018.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, racuna, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge
- Rok ispunjenja obveze Dužnika
- Rok plaćanja od strane Cesusa

**Kod jednokratne otplate (dostupna) obavezno popuniti prethodne podatke

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaključenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva i Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev)

400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva

Broj Odluke:

Broj Računa:

231/117/2018
01002070

USLUGE SUŠAK d.o.o.

RIJEKA

OIB: 03877579895

potpis ovlaštene osobe Dužnika

BKS Bank AG

(potpis ovlaštene osobe Banke)

SPEZIALVOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Österreich,
 kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Kroatien
 kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung in allen Verfahren gegenüber

USLUGE SUŠAK d.o.o. za trgovinu i usluge
 Martina Kontuša 5
 Rijeka, Kroatien
 kroatische OIB Nr.: 03877579896

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

Klagenfurt, am / dana

6/7/2026

BKS Bank AG**BKS Bank AG**

Unterschrift / potpis

Dimitrijs Dierren Kolic

Name / ime

prokurir

Funktion / funkcija

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Austrija
 OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u svim postupcima naspram

USLUGE SUŠAK d.o.o. za trgovinu i usluge
 Martina Kontuša 5
 Rijeka, Hrvatska
 OIB: 03877579896

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Unterschrift / potpis

Kliment

Name / ime

Prokurir

Funktion / funkcija

IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
MBS: 040364313 pri Trgovačkom sudu u Rijeci

Broj ugovora: 1100133598

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

i

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 24.04.2017.

USLUGE SUŠAK d.o.o.
TIJANI 69, 51 000 RIJEKA
01755021/03877579896
Predrag Kosanović, direktor

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100133598

IBAN broj: HR81 2488 0011 1001 3359 8
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

OTVARANIE RACUNA

Banka
N.P.
BKS Bank A.D.
Glavna podružnica Rijeka

Klijent
M.P.

GE SUŠAK d.o.o.
KLIFKA
377579896

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **USLUGE SUŠAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **RJEKA (GRAD RIJEKA), TUANI 69**

OIB: 03877579896

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 100.000,00 (SLOVIMA: STOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLACANJA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% (SLOVIMA: DEVETZAREZNULADEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 19/03/2018

Potpis dužnika:

[Potpis]
USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
OIB: 03877579896

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PREDRAG KOSANOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **RUEKA, TIJANI 69**

OIB: **09961755732**

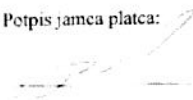
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

RUEKA 15/03/2018

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-965/2018

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da su stranke:

USLUGE SUŠAK d.o.o., MBS: 080468640, OIB: 03877579896, Rijeka, TIJANI 69, zastupano po direktoru **PREDRAG KOSANOVIĆ**, OIB 09961755732, RIJEKA, TIJANI 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PREDRAG KOSANOVIĆ, OIB 09961755732, RIJEKA, TIJANI 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111210055 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kuna.

Rijeka, 14.03.2018.

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čučka Markić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **USLUGE SUŠAK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **RJEKA (GRAD RJEKA), TUANI 69**

OIB: 03877579896

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO
PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLAĆANJA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,00 (SLOVIMA: PET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE,
PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,41% (SLOVIMA: DEVETZAREZČETRDESETJEDANPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA
a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje
ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po
proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom
od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

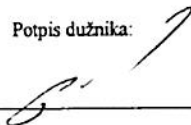
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca
plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 30/10/2017

Potpis dužnika:



USLUGE SUŠAK d.o.o.
RIJEKA
OIB: 03877579896

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta
u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PREDRAG KOSANOVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **RJEKA, TIJANI 69**

OIB: **09961755732**

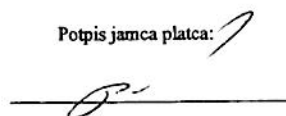
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

ZAGREB 30/10/2017



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
javim da su mi stranke:-----

USLUGE SUŠAK d. o. o., OIB:03877579896, MBS:080468640, Rijeka, Tijani 69, koju
sam direktor Predrag Kosanović, Rijeka, Tijani 69, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran, a ovlaštenje za zastupanje
sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
PLATAC: Predrag Kosanović, OIB:09961755732, Rijeka, Tijani 69, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111210055 izdanu od PU Primorsko-goran.,
potvrdio prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Javim da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
sadržaju odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Učionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Učionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-15195/17
U Zagrebu 30.10.2017.
(trideset i pet padavljeta sućel sedamnaeste)

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARIO ELIAS

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.07.2026. 12:13

Katastarska općina: 338303, ŠKRLJEVO-NOVA

Broj ZK uložka: 224

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	75	19-1	ŠKRLJEVO PAŠNJAK	617 617	
		UKUPNO:		617	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 USLUGE SUŠAK D. O. O., OIB: 03877579896, MARTINA KONTUŠA 5, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/224 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15138/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10785/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51002818 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 14.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WORTHERSEE, ST. VEITER RING 43	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/224 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15138/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10785/2018 ZABILJEŽBA, Kao glavni z.k.ul.označava se z.k.ul.1665 k.o.Škrljevo (koji odgovara novoformiranom z.k.ul. 227 k.o. Škrljevo-nova).		NA 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.07.2026. 12:13

Katastarska općina: 338303, ŠKRLJEVO-NOVA Broj ZK uložka: 225

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16469/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	76	19-1	ŠKRLJEVO PAŠNJAK	2554 2554	
		UKUPNO:		2554	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 USLUGE SUŠAK D. O. O., OIB: 03877579896, MARTINA KONTUŠA 5, 51000 RIJEKA		
1.3	Zaprimljeno 29.06.2026.g. pod brojem Z-16469/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-273/2026 29.06.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-273/2026 od 29.lipnja .2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom USLUGE SUŠAK d.o.o. Rijeka, OIB: 03877579896, iz Martina Kontuša 5, Rijeka 51000, sukladno čl.34 st.3 Stečajnog zakona, (NN-71/75, 104/17, 36/22, 27/24) i čl. 75 st.2, ZZK.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/225 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK 13.04.2018.g. pod brojem Z-15138/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10785/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51002818 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 14.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WORTHERSEE, ST. VEITER RING 43		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/225 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15138/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10785/2018 ZABILJEŽBA, Kao glavni z.k.ul.označava se z.k.ul. 1665 k.o.Škrljevo (koji odgovara novom z.k.ul. 227 k.o. Škrljevo-nova).		NA 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.07.2026. 12:13

Katastarska općina: 338303, ŠKRLJEVO-NOVA

Broj ZK uložka: 227

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16469/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	77	K.o. Škrljevo 19-1	ŠKRLJEVO GOSPODARSKO DVORIŠTE	1463 1463	
		UKUPNO:		1463	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 USLUGE SUŠAK D. O. O., OIB: 03877579896, MARTINA KONTUŠA 5, 51000 RIJEKA	
1.3	Zaprimljeno 29.06.2026.g. pod brojem Z-16469/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-273/2026 29.06.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-273/2026 od 29.lipnja .2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom USLUGE SUŠAK d.o.o. Rijeka, OIB: 03877579896, iz Martina Kontuša 5, Rijeka 51000, sukladno čl.34 st.3 Stečajnog zakona, (NN-71/75, 104/17, 36/22, 27/24) i čl. 75 st.2, ZZK.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/227 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-10785/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51002818 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 14.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT AM WORTHERSEE, ST. VEITER RING 43	100.000,00 EUR	GLAVNI ZK. UL.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-15515/2020/227 prenose se slijedeći upisi: Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-10785/2018 i zaprimljeno 13.04.2018. pod brojem Z-15138/2018 ZABILJEŽBA, Kao glavni z.k.ul.označava se z.k.ul. 1665 k.o. Škrljevo (sada 227 k.o. Škrljevo-nova), a kao sporedni z.k.ul. označava se z.k.ul. 1705 k.o. Škrljevo (sada z.k.ul. 224 i 225 k.o. Škrljevo-nova).		NA 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.07.2026.

I IVEKOVIĆ ODVJETNIČKI URED d.o.o. HR

Strossmayerov trg 8
10000 Zagreb
Croatia



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANJE KUDELKA 8

51000 ZAGREB



