



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-21782/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagatelja Marka Ramljaka (OIB 57919606000) iz Zagreba, III. Kozari put III odvojak 26, zastupan po punomoćniku Filipu Gereciu, odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 15702 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 15702 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kčbr. 7075/2 oranica površine 557 m², kčbr. 7075/593 dvorište, I. Kozari put XVI. odvojak površine 166 m², kčbr. 7075/597 dvorište, I. Kozari put IV. odvojak površine 173 m², kčbr. 7075/754 dvorište, I. Kozari put XII. odvojak površine 92 m², kčbr. 7075/755 dvorište, I. Kozari put XII. odvojak površine 127 m², kčbr. 7075/756 dvorište, I. Kozari put XII. odvojak površine 110 m², kčbr. 7075/757 dvorište, I. Kozari put XIII. odvojak površine 180 m², kčbr. 7075/758 dvorište, I. Kozari put XIII. odvojak površine 184 m², kčbr. 7075/759 ulica, I. Kozari put XIII. odvojak površine 71 m², kčbr. 7075/760 dvorište, I. Kozari put XIII. odvojak površine 175 m², kčbr. 7075/761 dvorište, I. Kozari put XIII. odvojak površine 218 m², kčbr. 7075/762 dvorište, I. Kozari put XIV. odvojak površine 271 m², kčbr. 7075/763 ulica, I. Kozari put XIV. odvojak površine 53 m², kčbr. 7075/764 dvorište, I. Kozari put XIV. odvojak površine 129 m², kčbr. 7075/765 dvorište, I. Kozari put XIV. odvojak površine 189 m², kčbr. 7075/766 dvorište, I. Kozari put XV. odvojak površine 89 m² i dr. na kojima je uknjiženo pravo korištenja u smislu odredbe čl. 38 i 39 ZON-a za korist Posavec Marice u 1144,5/1170,5 dijela

A)zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. a završava 24. kolovoza 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Marka Ramljaka (kčbr. 7075/762, po novoj izmjeri kčbr. 1533/23 kuća i dvorište I. Kozari put XIV. odvojak 10 površine 271 m² – posjedovni list br. 2908 k.o. Žitnjak).

III.Nalaže se provedba upisa.

IV.U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Marka Ramljaka

otvoren ispravní pojedinačni postupak u zk.ul.br. 15702 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelj prijave navodi da stanje u zk ulošku br. 15702 k.o. grad Zagreb ne odražava stvarno, zbiljsko stanje i na potrebu ispravka upisa uknjižbom prava vlasništva na kčbr. 7075/762 površine 271 m² u njegovu korist. Predmetna čestica odgovara katastarskoj čestici 1533/23 k.o. Žitnjak, koja je upisana u posjedovnom listu 2908 kao kuća i dvorište I. Kozari put XIV. odvojak 10 površine 271 m² na kojoj je kao korisnik, odnosno nositelj prava ostao upisan Marijan Krivačić. U ostavinskom postupku provedenom iza smrti Marijana Krivačića doneseno je rješenje o nasljeđivanju posl.br O-5398/2024 UPP-OS-O-12/2024 od 29. siječnja 2025., te je kao ostavinska imovina utvrđena nekretnina upisana u k.o. Žitnjak (1533/23), koju su naslijedili Stevo Krivačić, Zorka Vučićević, Gordana Majstorović, Ivica Postružin, Ana Babić, Ivan Turkalj i Mare Hozijan. Proglašeni nasljednici iza pok. Marijana Krivačića, kojem je Zora Krivačić, koja je bila evidentirana kao nositelj prava na kčbr. 1533/23 k.o. Žitnjak, darivala nekretninu ugovorom o darovanju od 16. kolovoza 2016., prodali su podnositelju prijave kčbr. 1533/23 k.o. Žitnjak ugovorom o kupoprodaji od 9.9.2025.i dopustili uknjižbu prava vlasništva.

Nadalje se ukazuje na sve promjene koje su dopuštene u katastarskom operatu za k.o. Žitnjak, iz kojih proizlazi da je kčbr. 1533/23 površine 271 m² evidentirana u katastru 1987. kada se kao korisnik upisala Zora Krivačić, s time da je na kčbr. 1533/1 k.o. Žitnjak bila evidentirana Marija Posavec. Rješenjem katastra od 28.11.2018. evidentirana je promjena korisnika uz prilog ugovora o darovanju zaključenog između Zore Krivačić i Marijana Krivačića, tako da se kao novi nositelj prava na kčbr. 1533/23 k.o. Žitnjak u posjedovnom listu 2908 upisao Marijan Krivačić.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 15702 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se kčbr. 7075/762 dvorište I. Kozari put XIV. odvojak površine 271 m² (po novoj izmjeri kčbr. 1533/23 k.o. Žitnjak) otpiše u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Marka Ramljaka iz Zagreba, III. Kozari put III. odvojak 26, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 27.4.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 15702 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 17. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Filip Gereci
- 2.Marica Posavec, Resnik br. 23 – putem oglasne ploče (rok 30)
3. Stevo Krivačić, Sesvete, Senjska ulica 18
4. Zorka Vučićević, Glina, Trg Hrvatskih branitelja 2/36
5. Gordana Majstorović, Zagreb, Il. Poljski put 5
6. Ivica Postružin, Zagreb, Il. Poljski put 5
7. Ana Babić, Kozinščak, Kozinjska ulica 18
8. Ivan Turkalj, Staro Petrovo selo, Braće Radića 97
9. Mare Hozijan, Sesvete, Selčinska ulica 32

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 11:50

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18825307183a7d85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-