



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5537/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul. br. 60 k.o. Sažije, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

z.k.ul. br. 60 k.o. Sažije i to:

- kčbr 1200/2 Pašnjak u vučjaku površine 1 j 1396 čhv

upisane kao suvlasništvo: Bunčić Jovan sin pok. Adama, Beograd u 3/12 dijela, Bunčić Branko sin pok. Adama, Požega u 3/12 dijela, Bunčić Vaso sin pok. Adama, Lipik, u 3/12 dijela, Vujaklija Bojan, Janka Čmelika 49, Novi Sad, Srbija, u 2/12 dijela, Bunčić Slobodan, Ulica Bardova 2, Srbobran, Srbija u 1/12 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren je rješenjem ovoga suda pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

z.k.ul. br. 60 k.o. Sažije i to:

- kčbr 1200/2 Pašnjak u vučjaku površine 1 j 1396 čhv

upisane kao suvlasništvo: Bunčić Jovan sin pok. Adama, Beograd u 3/12 dijela, Bunčić Branko sin pok. Adama, Požega u 3/12 dijela, Bunčić Vaso sin pok. Adama, Lipik, u 3/12 dijela, Vujaklija Bojan, Janka Čmelika 49, Novi Sad, Srbija, u 2/12 dijela, Bunčić Slobodan, Ulica Bardova 2, Srbobran, Srbija u 1/12 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima, isprave upisi i provede besteretan otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici, u korist predlagateljice besteretno i u cijelosti:

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je vlasništvo predmetne nekretnine stekla 1965. godine kada je ista sa stvarnog vlasnika i posjednika Slavujević Pave prešla na općenarodnu imovinu, a od 1991. kao posjednik iste upisana je Republika Hrvatska, što znači da je predlagateljica u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nekretnine preko 50 godina, uključujući i posjed prednika, te je vlasništvo stekla i temeljem čl .159 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dosjelošću. Predmetna nekretnina nalazi se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji je za k.o. Sažije donijela Općina Brestovac, i predviđena je za zakup.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila z.k. izvadak za navedenu nekretninu, posjedovni list, uvjerenje Područnog ureda za katastar Požega od 1. listopada 2025., presliku katastarskog plana za nekretninu, te predložila saslušanje svjedoka.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je ista priložila isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi 5. svibnja 2026.

Sudac:
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. ODO u Požegi na IP-DO-657/2025
2. Vujaklija Bojan, Janka Čmelika 49, Novi Sad, Srbija
3. Bunčić Slobodan, Ulica Bardova 2, Srbobran, Srbija
4. Općina Brestovac – Oglasna ploča
5. Područni ured za katastar Požega
6. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 14:51

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858288315f58fce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-