



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bruna Pelaića iz Sv. Petra na moru, Sv. Petar na moru 36, OIB: 81366852960 zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Rikardo Perković i Sanja Perković, odvjetnicima u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 29/11 ukupne površine 912 m², a od čega pomoćni objekt površine 47 m², dvorište površine 746 m² i kuća površine 119 m² upisane u zk.ul. 708, k.o. Stankovci,

-na način da se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Bruno Pelaić iz Sv. Petra na moru, Sv. Petar na moru 36, OIB: 81366852960 upiše kao vlasnik iste nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 708, k.o. Stankovci, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-31120/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od majke Dragice Pelaić, a koja da je istu ranije naslijedila od njegova oca, pok. Slavka Pelaića.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-31120/25-3 od 12. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Stankovci.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena na katastarskim česticama od 18.10.2024., Presudu zbog izostanka i presudu na temelju priznanja posl.br. P-192/01 od 07. srpnja 2003., rješenje o nasljeđivanju pok. Slavka Pelaića posl.br. O-824/2013 od 27. svibnja 2014., ugovor o darovanju od 15.10.2014. sklopljen 15.10.2014. između Susanne Kuhnert kao darovateljice i Dragice Pelaić kao obdarenika, prijepis posjedovnog lista br. 607, k.o. Stankovci, ugovor o darovanju sklopljen 07.06.2021. između Dragice Pelaić kao darovateljice i Bruna Pelaića kao obdarenika. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Marija Dubravica i Ante Dubravica.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije pripadala ocu predlagatelja Slavku Pelaiću, kojeg da su naslijedile supruga Dragica Pelaić i kći Susanne Kuhnert te da je potom Susanne svoj dio predmetne nekretnine darovala Dragici Pelaić pa da je ista evidentirana u katastarskom operateru kao posjednica predmetne nekretnine za cijelo i dalje da je dalje ona istu nekretninu darovala predlagatelju.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina predstavlja kuću, ostatke ruševne zgrade, dvorište, parking, pojedinačna stabla te da je ista sa svih strana omeđena betonskim zidovima.

9. Svjedoci su naveli da je predmetna nekretnina ranije pripadala ocu predlagatelja Slavku, da ju je on naslijedio ranije od svo oca, a sada da ista nekretnina pripada predlagatelju. Istaknuli su da glede predmetne nekretnine nikad ništa nije bilo sporno i da su unutar obitelji svi u dobrim odnosima, da Slavkov brat ima nekretninu odmah preko puta predmetne. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetna nekretnina predstavlja djedovinu obitelji predlagatelja i da je vlasništvo iste stekao darovanjem od majke stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 17. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Općine Stankovci

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**18.02.2026 08:
02**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18308001801af11a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-