U Zagrebu, 16. srpnja 2025.
Naš broj spisa: 936g

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Zemljišno knjižni odjel

Predlagateljica**:** **SUZANA UZUN**, iz Zagreba, Dramaljska 2, OIB 52183406755, zastupana po odvjetnici Maji Miljuš iz Odvjetničkog društva Šebetić i partneri

P R I J E D L O G

radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 4044 i 110671 k.o. Resnik

I Predlagateljica je upisana kao vlasnica nekretnine – kat. čest. 3412/13 Dramaljska ulica dvorište površine 197 m2 upisane u zk. ul. 110671 k.o. Resnik.

U posjedovnom listu broj 8184 k.o. Dubrava, predlagateljica je upisana kao posjednica kat. čest. 8818/6 Dramaljska ulica, kuća i dvorište površine 197 m2.

U posjedovnom listu broj 8149 k.o. Dubrava, kao posjednik upisan je Jakovljević Đuro (nasljednik Zdravko Jakovljević), Južna ulica 22, Zagreb, i to kat. čest. 8818/9 kuća i dvorište Zagreb, Južna ulica 22 površine 144 m2.

Iako je čestica predlagateljice upisana u površini od 197 m2, od izgradnje kuće ona koristi ukupnu površinu od 214 m2, zbog neophodnog prolaza oko kuće, s čime su vlasnici susjednih parcela suglasni.

SUDSKI TUMAČI ZA ENGLESKI, FRANCUSKI I NJEMAČKI JEZIK
P.P. 387 TEL.: +3851 4873 222 FAX.: +3851 4873 538
E-MAIL: desk@sebetic-partners.hr
IGNJATA ĐORĐIĆA 6
10000 ZAGREB

II U svrhu rješavanja pitanja upisa svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama, predlagateljica je angažirala geodetski ured GEOTONIKA j.d.o.o. koji je izradio Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 8818/6, 8818/9 k.o. Dubrava.

Elaborat je potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grad Zagreba, klasa: 932-06/25-02/2419, urbroj 251-12-02-25-5 dana 6.6.2025.

Iz Elaborata proizlazi da su evidentirane međe između katastarskih čestica 8818/6, 9918/9 u k.o. Dubrava, te susjednih katastarskih čestica 8818/7, 8818/10, 8818/11, 8818/12, 8818/17 u k.o. Dubrava, sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što su potvrdili svojim potpisima.
Međe katastarskih čestica su nesporne, s čime su nositelji prava na tim nekretninama suglasni.

DOKAZ: Geodetski elaborat od 6.6.2025.

III Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog moli da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

IV Slijedom naprijed navedenog predlagateljica predlaže da sud donese slijedeće:

R J E Š E NJ E

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul.br. 4044 i 110671 k.o. Resnik i to u odnosu na:

zkčbr. 3412/13 Dramaljska ulica dvorište površine 197 m2

te da se po okončanju ovog postupka kao vlasnik kat. čest. 3412/13 kuća, Zagreb, Dramaljska ulica 2 površine 119 m2 i dvorište površine 95 m2, ukupne površine 214 m2 u novom zk ulošku upiše:

SUZANA UZUN, iz Zagreba, Dramaljska 2, OIB 52183406755.

2. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa u otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u Narodnim novinama.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u u zk. ul. br. 4044 i 110671 k.o. Resnik, u odnosu na navedenu česticu.

Maja Miljuš
Digitally signed by Maja Miljuš
Date: 2025.07.16 11:26:40 +02'00'

PREDLAGATELJICA:
Suzana Uzun, po punomoćnici: