



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Z-9065/2026
Provedba sa posl.br. Z-10649/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Uroš Žarković OIB 86394329121 i Ljiljana Letnar OIB: 46025990201, zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog ureda Anić i partneri iz Zagreba, , protiv protustranke Mojce Žarković OIB: 41720902622 i Ljiljan Letnar OIB: 46025990201, radi uknjižbe prava vlasništva, a povodom prigovora predlagatelja od dana 8. srpnja 2026. uloženog na ovosudno rješenje Z 9065/2026 od dana 19. lipnja 2026., dana 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prigovor predlagatelja te se preinačuje ovosudno rješenje Z-9065/2026 od dana 19. lipnja 2026., na način da isto sada glasi:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku 102180 katastarske općine Vodnjan dopušta se Besteretni otpis kčbr. 373/109 pašnjak sa 940 m2 sa imena i vlasništvo Žarković Uroš OIB. 86394329121 u 1/3 dijela, Letnar Ljiljane OIB: 46025990201 u 1/3 dijela i Žarković Mojce OIB: 41720902622 u 1/3 dijela, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine koji se u tu svrhu ima otvoriti neizmijenjenog vlasništva.
2. U novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske općine Vodnjan dopušta se temeljem sporazuma nasljednika o podjeli ostavinske imovine od dana 9. srpnja 2025., sa ovjereni prijevodom te te sudske nagodbe o nasljednoj stvari potvrđene od strane Općinskog suda u Ljubljani dana 21. travnja 2026., sa ovjerenim prijevodom, uknjižba prava vlasništva na nekretnine Žarković Uroš OIB. 86394329121 u 1/3 dijela, Letnar Ljiljane OIB: 46025990201 u 1/3 dijela i Žarković Mojce OIB: 41720902622 u 1/3 dijela koje se sastoje od kčbr. 373/109 pašnjak sa 940 m2, za korist
LJILJANA LETNAR OIB: 46025990201, Republika Slovenija, Ljubljana, Sneberska cesta 20 b.
3. U zemljišnoknjižnom ulošku 102180 katastarske općine Vodnjan dopušta se

temeljem sporazuma nasljednika o podjeli ostavinske imovine od dana 9. srpnja 2025., sa ovjereni prijevodom te te sudske nagodbe o nasljednoj stvari potvrđene od strane Općinskog suda u Ljubljani dana 21. travnja 2026., sa ovjerenim prijevodom, uknjižba prava vlasništva na nekretnine Žarković Uroš OIB: 86394329121 u 1/3 dijela, Letnar Ljiljane OIB: 46025990201 u 1/3 dijela i Žarković Mojce OIB: 41720902622 u 1/3 dijela koje se sastoje od kčbr. 373/106 dvorište sa 1208 m2 i kuća za odmor sa 67 m2 te kčbr. 373/114 pašnjak sa 605 m2, za korist:

Uroš Žarković OIB 86394329121, Republika Slovenija, Ljubljana, Novo polje cesta XXI 007 C.

II Određuje se brisanje zabilježba odbijenog prijedloga u z.k.ul. 102180 k.o. Vodnjan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl.br. Z-9065/2026 od dana 19. lipnja 2026., odbijen je prijedlog predlagatelja Uroš Žarković OIB 86394329121 i Ljiljana Letnar OIB: 46025990201, zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog ureda Anić i partneri iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 102180 k.o. Vodnjan i to temeljem rješenja o nasljeđivanju sa ovjerenim prijevodu od dana 2. lipnja 2026., i rješenja sa ovjerenim prijevodom od dana 21. travnja 2026

2. Protiv navedenog rješenja predlagatelji su dana 28. srpnja 2026., podnijeli pravovremeni prigovor u kojemu bitnome ističu da ovakav stav suda je pogrešan jer su predlagatelji tražili uknjižbu temeljem sporazuma/ugovora nasljednika koji je prema slovenskom pravu sadržan u rješenju o nasljeđivanju i ima sve pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva te je pravno sasvim svejedno da li su predlagatelji sporazum postigli nekim samostalnim ugovorom ili sudsom nagodbom koja je sadržana u odluci suda. Tako je sud prilikom odlučivanja o prijedlogu za uknjižbu trebao samo ocjenjivati da li u tom sporazumu postoje (koji se nalazi unutar sudske odluke) postoje jasno navedene oznake nekretnina, stjecatelji te tabularna isprava.

Naime, pobijano rješenje polazi od pogrešne pretpostavke da se predloženi upis traži isključivo kao nasljednopravni prijenos iza ostaviteljice. Predlagatelji ne tvrde da su sve predmetne nekretnine bile upisane na ostaviteljicu, niti se za te nekretnine traži upis temeljem samog nasljeđivanja. Upis se u tom dijelu traži temeljem sporazuma nasljednika sadržanog u pravomoćnoj slovenskoj sudskoj ispravi, u kojem su osobe koje su u hrvatskim zemljišnim knjigama upisane kao vlasnici izričito raspolagale svojim pravima i dopustile uknjižbu u korist drugih sudionika sporazuma.

Stoga činjenica da nekretnine nisu bile upisane na ostaviteljicu nije zapreka provedbi upisa, jer se u tom dijelu kao knjižni prednici pojavljuju upravo sadašnji zemljišnoknjižni vlasnici, a ne ostaviteljica. Slovenska sudska isprava u tom dijelu ima učinak sudski potvrđenog sporazuma/nagodbe među sudionicima postupka te predstavlja ispravu podobnu za zemljišnoknjižnu provedbu, jer sadrži točne zemljišnoknjižne oznake nekretnina i izričitu dozvolu za uknjižbu.

Ukoliko sud ne bi dopustio uknjižbu temeljem priloženih dokumenata, predlagatelj bi takvim postupanjem suda bili dovedeni u situaciju da se od njih de facto zahtijeva da sklapaju novi ugovor o darovanju ili zamjeni, što bi bilo protivno stvarnoj pravnoj osnovi stjecanja jer bi se time fingirao novi pravni posao, iako je prijenos nekretnina već uređen pravomoćnom sudskom ispravom Republike Slovenije. Predlažu da se rješenje preinači i dopusti zatraženi upis.

3. Prigovor predlagatelja je osnovan.

4. Sukladno članku 117. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022 i 155/2023, u daljnjem tekstu ZZK-a) Zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu,
- nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena,
- utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potrebni oblik.

5. Uvidom u isprave na osnovi kojih se predlaže uknjižba prava vlasništva i to sporazum nasljednika o podjeli ostavinske imovine od dana 9. srpnja 2025., vidljivo je da je isti zaključen između nasljednika iza pok. Silve Žarković i to Uroš Žarković i, Mojca Žarković i Ljiljana Letnar. Uvidom u rješenje Općinskog suda u Ljubljani od dana 24. ožujka 2026., koji je donio rješenje o nasljeđivanju za pokojne Silve Žarković vidljivo je da su nasljednici Mojca Žarković, Ljiljana Letnar i Uroš Žarković. Uvidom u sudsku nagodbu o nasljednoj stvari vidljivo je da su podnositelji prijedloga i protustranka dogovorno podijelili upravo čestice oznake kčbr. 373/106, kčbr. 373/109 i kčbr. 373/114 k.o. Vodnjan, te da bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja dopuštaju uknjižbu prava vlasništva.

6. Uvidom u z.k.ul. 102180 k.o. Vodnjan vidljivo je da su u istome upisne kčbr. 373/106 dvorište sa 1208 m² i kuća sa 67 m², kčbr. 373/1409 pašnjak sa 940 m² i kčbr. 373/114 pašnjak sa 605 m² a da su kao vlasnici upisani Uroš Žarković u 1/3 dijela, Letnar Ljiljan u 1/3 dijela i Žarković Mojca u 1/3 dijela.

7. Člankom 48. stavkom 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima suvlasnik može svoje razvrgnuće ostvariti zahtijevajući da potpuno ili pak samo djelomično, i to što se tiče suvlasnika s kojim se dijeli ili pak što se tiče stvari ili prava glede kojih se suvlasništvo razvrgava. Pravo na razvrgnuće ostvarit će suvlasnik u sporazumu sa svim suvlasnicima s kojima razvrgava suvlasništvo. Člankom 55. stavkom 1. istog zakona određeno je da svaki suvlasnik koji je sudjelovao u razvrgnuću stječe na temelju sporazuma o razvrgnuću pravo vlasništva ili neko drugo pravo, izvodeći ga iz onog svog suvlasničkog dijela s kojim je sudjelovao u razvrgnuću, a koji mu istodobno prestaje.

8. Kako su svi upisani vlasnici sudjelovali u postupku razvrgnuća odnosno u sporazumu o nasljednika o podjeli ostavinske imovine, to je prigovoru predlagatelja valjalo udovoljiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja, primjenom čl. 145 stavka 1 točke a) ZZK-a.

U Puli, 7. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Mirjana Sinčić Kocijančić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale sudionike postupka, u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog preslika rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

Urož Žarković i Ljiljana Letnar po punomoćniku
Mojca Žarković, Slovenija, Ljubljana, Novo polje cesta XI 007 C
O tome obavijest:
Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola
Porezna uprava Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 14:
54

**Serijski broj
certifikata**

413399086731893505992623408294597146672540441670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1888232204a6a6a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-