



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-10721/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Medvida, OIB: 12335024015, Sinj, Radošić 67 B, zastupanog po punomoćniku Bošku Medvidu, odvjetniku u OD Ljubičić-Vrdoljak & partneri d.o.o. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Radošić:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 563/1, oranica, upisana u Z.U. 1394, K.O. Radošić, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 9/240
MEDVID ŠIMA PK.BOŽE, RADOŠIĆ
2. Suvlasnički dio: 9/240
MEDVID KATA PK.BOŽE, RADOŠIĆ
3. Suvlasnički dio: 56/672
MEDVID ANĐA UD.JOSIPA, SUHAČ
4. Suvlasnički dio: 9/672
MEDVID JOZO PK.PETRA, SUHAČ
5. Suvlasnički dio: 9/672
MEDVID CECILIJA PK.PETRA, SUHAČ
7. Suvlasnički dio: 31/240
MEDVID MARIJA-ZLATA PK.STJEPANA, AMERIKA
8. Suvlasnički dio: 1/32
MEDVID JOZO PK.PETRA, SUHAČ
9. Suvlasnički dio: 186/1440
MEDVID IVAN PK. BOŽE, RADOŠIĆ 67 B
10. Suvlasnički dio: 1980/112896

MEDVID JOZO PK.PETRA, SUHAČ

12. Suvlasnički dio: 660/112896

MEDVID MILKA UD.STIPE, LJUBLJANA

13. Suvlasnički dio: 660/112896

MEDVID VLADIMIR PK.STIPE, LJUBLJANA

14. Suvlasnički dio: 660/112896

MEDVID MIRJANA PK.STIPE, LJUBLJANA

15. Suvlasnički dio: 2340/112896

MEDVID JASMINKA, OIB: 96250661262, ULICA ANTE KONSTANTINA MATASA 4, 21230 SINJ

16. Suvlasnički dio: 2340/112896

MEDVID DUNJA PK.FRANE, RADOŠIĆ

17. Suvlasnički dio: 2340/112896

MEDVID JASMINKA PK.FRANE, SINJ

20. Suvlasnički dio: 1755/254016

MEDVID PETAR PK.ANTE, SUHAČ

21. Suvlasnički dio: 1755/254016

MEDVID STIPE PK.ANTE, SUHAČ

22. Suvlasnički dio: 1755/254016

MEDVID NIVES PK.ANTE, SUHAČ

23. Suvlasnički dio: 1755/254016

MEDVID RENATA PK.ANTE, SUHAČ

24. Suvlasnički dio: 1/6

BLAGAIĆ FERIO SIN ANTONA, SPLIT

25. Suvlasnički dio: 1/6

BLAGAIĆ DARIO SIN ANTONA, SPLIT

26. Suvlasnički dio: 306/395136

ŠANDRIĆ SANDA, OIB: 22152229275, LUMBINOV MOST 29, 21230 SINJ

27. Suvlasnički dio: 306/395136

MEDVID STIPE, OIB: 14930800241, SUHAČ 69, SUHAČ 21230 SINJ

28. Suvlasnički dio: 306/395136

MEDVID PETAR, OIB: 90072068925, SUHAČ 69, SUHAČ 21230 SINJ

29. Suvlasnički dio: 306/395136

MEDVID RENATA, OIB: 85468947881, HRVATSKIH VELIKANA 67, 21315 DUGI RAT

30. Suvlasnički dio: 153/395136

MANDAC TOMISLAV, OIB: 53517047202, ULICA FRA PAVLA VUČKOVIĆA 1, 21230 SINJ

31. Suvlasnički dio: 153/395136

MANDAC IVAN, OIB: 30211622206, ULICA FRA PAVLA VUČKOVIĆA 1, 21230 SINJ

32. Suvlasnički dio: 306/395136

AJDUČIĆ JADRANKA, OIB: 08360393972, GALA 210, GALA 21238 OTOK (DALMACIJA)

33. Suvlasnički dio: 306/395136

MARETIĆ NIVES, OIB: 82571708181, DICMO KRAJ 111A, DICMO KRAJ 21232 DICMO

34. Suvlasnički dio: 1071/395136

MEDVID VLADIMIR, POVŠETOVA 104A, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

35. Suvlasnički dio: 1071/395136

CZESLIK MIRJANA, POVŠETOVA 104A, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

36. Suvlasnički dio: 1071/395136

MEDVID JASMINKA, OIB: 96250661262, ULICA ANTE KONSTANTINA MATASA 4, 21230 SINJ

37. Suvlasnički dio: 1071/395136

KRIŽANAC DUNJA, OIB: 64782928473, RADOŠIĆ 119, RADOŠIĆ 21230 SINJ

38. Suvlasnički dio: 714/395136

MEDVID FRANO, OIB: 51321853991, SUHAČ 66, SUHAČ 21230 SINJ

39. Suvlasnički dio: 714/395136

ČOVIĆ VANJA, OIB: 37428260070, LUČANE 101A, LUČANE 21230 SINJ

40. Suvlasnički dio: 714/395136

LALIĆ JADRANKA, OIB: 02042579898, ISPOD VIDILICE 27, 22000 ŠIBENIK

41. Suvlasnički dio: 714/395136

MIKLIĆ GORDANA, OIB: 31181572952, ULICA KNEZA BRANIMIRA 7, 21230 SINJ

42. Suvlasnički dio: 714/395136

CVJETIĆ MARICA, OIB: 19528068177, ULICA STJEPANA GUNJAČE 12, 21230 SINJ

43. Suvlasnički dio: 714/395136

BRNABIĆ MIRJANA, OIB: 22649768620, ROKOVA 52, 21000 SPLIT

44. Suvlasnički dio: 1071/395136

GLAVINOVIĆ ANTE, OIB: 93405441843, UL. SERDARA TOMAŠEVIĆA 52, 21230 SINJ

45. Suvlasnički dio: 1071/395136

GLAVINOVIĆ BORIS, OIB: 17372521353, UL. SERDARA TOMAŠEVIĆA 52, 21230 SINJ

46. Suvlasnički dio: 325/65856

ŠANDRIĆ SANDA, OIB: 22152229275, LUMBINOV MOST 29, 21230 SINJ

47. Suvlasnički dio: 1625/131712

MEDVID PETAR, OIB: 90072068925, SUHAČ 69, SUHAČ 21230 SINJ

48. Suvlasnički dio: 325/65856

MEDVID RENATA, OIB: 85468947881, HRVATSKIH VELIKANA 65, 21315 DUGI RAT

49. Suvlasnički dio: 1625/131712

MEDVID STIPE, OIB: 14930800241, SUHAČ 69, SUHAČ 21230 SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Medvid, OIB: 12335024015, Sinj, Radošić 67 B, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbi upisanih u C listu u Z.U. 1394, K.O. Radošić:

„1.

1.1 Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.598/85 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Medvid Zorana pk.Ante, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ

1. Na suvlasnički dio: 16 (2340/112896)

1.1 Prik.26.prosinca 1990.g. Z.1023/90

Na temelju Ugovora o ustupu prava plodouživanja R2-297/90 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina Križanac Dunje ž.Ante rođ.Medvid pk. Frane u korist:

KRIŽANAC PAVA PK.ANTE, RADOŠIĆ

1. Na suvlasnički dio: 22 (1755/254016)

1.1 Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju ugovora o ustupu prava plodouživanja Ov-7695/97, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Maretić Nives ž.Josipa, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ

2. Na suvlasnički dio: 46 (325/65856)

2.1 Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19585/2019

Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.598/85 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Medvid Zorana pk.Ante, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ

3. Na suvlasnički dio: 47 (1625/131712)

3.1 Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19585/2019

Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.598/85 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Medvid Zorana pk.Ante, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ

4. Na suvlasnički dio: 48 (325/65856)

4.1 Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19585/2019

Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.598/85 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Medvid Zorana pk.Ante, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ

5. Na suvlasnički dio: 49 (1625/131712)

5.1 Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19585/2019

Prik.05.prosinca 1997.g. Z.1034/97

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.598/85 ovog suda, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Medvid Zorana pk.Ante, u korist:

MEDVID MARA UD.ANTE, SUHAČ“.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10721/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10721/2026 od 19. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 14. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10721/2026 od 6. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 10. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 563/1, oranica, upisana u Z.U. 1394, K.O. Radošić. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj upisan na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine i da zemljišnoknjižno stanje nije uređeno budući je predmetna nekretnina u cijelosti u vlasništvu predlagatelja, a kao pravni osnov predlagatelj navodi nasljeđivanje iza oca, pok. Bože Medvida. Nadalje predlagatelj ističe da je upravo njegov otac Medvid Božo, upisan u katastru zemljišta kao posjednik navedene nekretnine i da je ista u posjedu i vlasništvu obitelji Medvid više od 100 godina te je ista obrađivana. Također se navodi da je predmetna nekretnina, u odnosu na susjedne nekretnine, jasno odvojena vidljivim međašnim znakovima i da u odnosu na istu nikada nije bilo sporova oko prava vlasništva.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Bože Medvida, doneseno po javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, pod posl. br. O-671/11, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1394, K.O. Radošić, Izvod iz Pl. 66, K.O. Radošić.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-10721/2026 od 19. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak, zaprimljen je dana 20. travnja 2026. (na poštu predan preporučeno dana 16. travnja 2026.) prigovor podnositeljice Mirjane Czeslik pod poslovnim brojem Z-18863/2026, o kojem je ovaj sud odlučio Rješenjem o odbacivanju prijave/prigovora od 30. travnja 2026. budući je odredbom članka 105. stavka 5. ZZK-a propisano je da se svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a, dok je stavkom 6. propisano da će se zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektroničkim putem ZIS-a, odbaciti.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 14. svibnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predmetna kat. čest. 563/1, K.O. Radošić u naravi oranica zarasla u travu položena neposredno sa sjeverozapadne strane obiteljske kuće predlagatelja na adresi Radošić 67 B te da nekretnina sa sjeverozapadnom međom graniči kolnim putem, a sjeverna i južna međa su označene trajnim međašnim oznakama, dok sa istočnom međom graniči ogradnim zidom od dvorišta predlagateljeve obiteljske kuće. Sve opisano predlagatelj je na uviđaju pokazao, što po zemljišnoknjižnim podacima odgovara predmetnoj kat. čest. 563/1, K.O. Radošić, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Ante Medvid i Stanko Medvid.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 6. srpnja 2026.

SUDAC
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Bošku Medvidu, odv. u OD Ljubičić-Vrdoljak & partneri d.o.o. u Splitu
2. Medvid Jasminka, Ulica Ante Konstantina Matasa 4, 21230 Sinj
3. Šandrić Sanda, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

4. Medvid Stipe, Suhač 69, Suhač, 21230 Sinj
5. Medvid Petar, Suhač 69, Suhač, 21230 Sinj
6. Medvid Renata, Hrvatskih Velikana 67, 21315 Dugi Rat
7. Mandac Tomislav, Ulica Fra Pavla Vučkovića 1, 21230 Sinj
8. Mandac Ivan, Ulica Fra Pavla Vučkovića 1, 21230 Sinj
9. Ajdučić Jadranka, Gala 210, Gala, 21238 Otok (Dalmacija)
10. Maretić Nives, Dicmo Kraj 111/A, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo
11. Medvid Vladimir, Povšetova 104A, 1000 Ljubljana, Slovenija
12. Czeslik Mirjana, Povšetova 104A, 1000 Ljubljana, Slovenija
13. Križanac Dunja, Radošić 119, Radošić, 21230 Sinj
14. Medvid Frano, Suhač 66, Suhač, 21230 Sinj
15. Čović Vanja, Lučane 101/A, Lučane, 21230 Sinj
16. Lalić Jadranka, Ispod Vidilice 27, 22000 Šibenik
17. Miklić Gordana, Ulica Kneza Branimira 7, 21230 Sinj
18. Cvjetić Marica, Ulica Stjepana Gunjače 12, 21230 Sinj
19. Brnabić Mirjana, Rokova 52, 21000 Split
20. Glavinović Ante, Ul. Serdara Tomaševića 52, 21230 Sinj
21. Glavinović Boris, Ul. Serdara Tomaševića 52, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Medvid Šima pk.Bože, Radošić
2. Medvid Kata pk.Bože, Radošić
3. Medvid Anđa dd.Josipa, Suhač
4. Medvid Jozo pk.Petra, Suhač
5. Medvid Cecilija pk.Petra, Suhač
6. Medvid Marija-Zlata pk.Stjepana, Amerika
7. Medvid Milka ud.Stipe, Ljubljana
8. Medvid Vladimir pk.Stipe, Ljubljana
9. Medvid Mirjana pk.Stipe, Ljubljana
10. Blagaić Ferio sin Antona, Split
11. Blagaić Dario sin Antona, Split
12. Medvid Mara ud.Ante, Suhač
13. Križanac Pava pk.Ante, Radošić
14. Medvid Šima, Radošić, Radošić
15. Medvid Marija, Radošić, Radošić

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

132148477292327011872882832398773936790366361754

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878222568bcefa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-