



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.01.2024. 16:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 2518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28455/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2302/1	KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE BR. 11		171		
		UKUPNO:		171		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-22849/2021	
1.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021, za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA-DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO, ZAGREB, ZELENI TRG 6A	
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-11056/14 Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb klasa UP-I/110/07/14-01/7216 ur. br. 04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014. na nekretnine upisane u AI, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe .	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-48554/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 10.12.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 10.12.2018, RJEŠENJE TS 10.12.2018, RJEŠENJE TS 10.12.2018, UGOVOR O PRIPAJANJU 10.12.2018	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-26074/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-163/2019-26 17.09.2019	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-3688/13 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog pod brojem OV-1200/2013 od 06. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od EUR 30.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zeteznom kamtom, određene, za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javonobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pritojbe, troškove zastupanja, sve za korist:	30.000.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-3688/13 Zabilježu se da se ovaj z.k.ul. i z.k.ul. 2287,10262,10054,677,2963,2964,3194 sve k.o. Stupnik, z.k.ul. 538 k.o. Trnje, z.k.ul. 1718,3734,3725 i 4865 sve k.o. Zaprešić, z.k.ul. 2518 i 650 k.o. Trsat-Sušak, z.k.ul. 10184,8926,8213,6640,1911,247 i 6061 sve k.o. Petrinja, označavaju kao sporedna hipoteka, dok se z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik označava kao glavna hipoteka.		
5.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-29981/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 23.09.2021, TABULARNA IZJAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR 23.09.2021, UKNJIŽBA PRIJENOSA založnog prava u iznosu od 30.000.000,00 EUR uknjiženog u korist: Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb pod posl.br.Z-3688/13, za korist: RR CONCEPT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86304676738, KRIŽ, INDUSTRIJSKA CESTA 12		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-15439/15 Na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 60.000.000,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist: AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010 WIEN, AUSTRIA MBS: FN 294102D GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB	60.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-15439/15 Zabilježu se da su z.k.ul.2518 i 650 k.o.Trsat-Sušak kod Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul.1365, 2287, 10262, 10054 i 677 k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul.1718, 3734, 3725 i 4865 k.o.Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću i z.k.ul.10184, 8926, 8213, 6640, 1911, 247 i 6061 k.o.Petrinja kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja naznačeni kao sporedni z.k.ul. a z.k.ul.538 k.o.Trnje kod Općinskog suda u Zagrebu naznačen je kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15653/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi stavljanja plombe posl.br. Ovr-3044/17.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 27840/2024



Kontrolni broj: 212829883b5284f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.