REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52644/25

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Ivanke Herci Marsden Radovniković, OIB:88958534754, SAD, Rhode Island 02865, Sherman Ave Lincoln 54, II. predlagateljice Gertrude Munitić, OIB:90069691882, Zagreb, Svetice 25 i III. predlagatelja Nene Munitića, OIB:18256356307, Omiš, Trg Ivana Raosa 4, zastupanih po punomoćniku Robertinu Bilobrku, odvjetniku u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u ZU 129 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1078/2, čest.zem. 1094/3 i čest.zem.1095/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 252/1764
MUNITIĆ JOZO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 252/1764
MUNITIĆ MARIJA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 36/1764
STANIĆ MATE POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 12/1764
STRUMA MILICA Ž. FRANE
5. Suvlasnički dio: 252/1764
ČEČUK TONKA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 63/1764
STANIĆ MATE TEO POK. PETRA
8. Suvlasnički dio: 112/1764
MUNITIĆ ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 112/1764
MUNITIĆ GERTRUDA POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 112/1764
MARSDEN IVANA ROĐ. MUNITIĆ
11. Suvlasnički dio: 120/1764

STANIĆ MILOVAN ŠIMUNOV, FRANCUSKA, 1 RUE MICHEL VOISIN, SCEAUX
12. Suvlasnički dio: 60/1764
STANIĆ JELENA UD. MILOVANA
13. Suvlasnički dio: 60/1764
STANIĆ RADOVAN POK. MILOVANA
14. Suvlasnički dio: 12/1764
BABAIĆ ŠIMUN POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 60/1764
STANIĆ MILOVAN POK. ŠIMUNA, 75002 PARIS, 2 RUE VIVIENNE, INHA/CENTRE CHASTEL, FRANCUSKA
16. Suvlasnički dio: 60/1764
STANIĆ KUPPER RUTH, 16548 GLIENICKE, SCHÖNFLIESSER STRASSE 76
17. Suvlasnički dio: 1/168
AMULIĆ KATIJA POK. ĆIRA ROĐ. JURAS, OIB: 39527596442, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 5
19. Suvlasnički dio: 1/168
JURAS ANTE POK. ĆIRA, JMBG: 1806957382809, OMIŠ, RAVNICE B.B.
20. Suvlasnički dio: 945/26460
MUSULIN ARSEN (POK. MLADENA), SPLIT, PUJANKE 59
22. Suvlasnički dio: 189/26460
MUSULIN FABJANKA (POK. NEVENA), SPLIT, HERCEGOVAČKA 98
23. Suvlasnički dio: 189/26460
MUSULIN MLADEN (POK. NEVENA), SOLIN, DON FRANE BULIĆA 66A
24. Suvlasnički dio: 189/26460
MUSULIN IVANA (POK. NEVENA), SPLIT, HERCEGOVAČKA 30
25. Suvlasnički dio: 189/26460
MUSULIN MARKO (POK. NEVENA), SPLIT, HERCEGOVAČKA 30
26. Suvlasnički dio: 189/26460
MUSULIN STJEPAN (MLDB.) POK. NEVENA, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30
28. Suvlasnički dio: 945/26460
MUSULIN MLADEN, OIB: 47182460662, ULICA DON FRANE BULIĆA 66A, 21210 SOLIN
29. Suvlasnički dio: 1/672
JURAS MARIN, OIB: 99851052426, RAVNICE 10, 21310 OMIŠ
30. Suvlasnički dio: 1/672
JURAS DENI, OIB: 36494581845, RAVNICE 10, 21310 OMIŠ
31. Suvlasnički dio: 1/672
JUKIĆ TEA, OIB: 71726056856, STARO SELO 6, ČELINA 21310 OMIŠ
32. Suvlasnički dio: 1/672
PAVIĆ BRANKA, OIB: 91665663876, DONJI VAROŠ 128, DONJI VAROŠ 35430 OKUČANI

b) u ZU 3985 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem.1094/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
PAVIĆ BRANKA, OIB: 91665663876, DONJI VAROŠ 128, DONJI VAROŠ 35435 STARA GRADIŠKA

c) ZU 1772 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1099/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

10. Suvlasnički dio: 1/2
BUDIMIR ZDRAVKA, OIB: 86079111680, PODČELINA 13, PODSTRANA - STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ
11. Suvlasnički dio: 1/2
RIBIČIĆ ANA, OIB: 51423921034, FRANKOPANSKA 64, BRELA 21320 BAŠKA VODA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom I.-III. predlagatelji predlažu da se navedeni zemljišnoknjižni ulošci isprave na način da se provede Geodetski elaborat Geo grupa d.o.o. za goedetske poslove iz Zagreba, br. 25/70 od 17. listopada 2025. izrađen po Mladenu Jakšiću, dipl. ing.geod. koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš, Klasa 932-06/2025-02/556, Ur.broj: 541-28-02-01/3-25-5 od 12. studenog 2025., na temelju kojeg elaborata će se

a) izvršiti dioba ili spajanje katastarskih čestica te evidentirati stvarni položaj pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica u k.o. Omiš, na način da će se:

- u ZU 3985 k.o. Omiš, nekretnina označena kao čest.zem. 1094/8, Ravnice, pašnjak površine 225 m2 poništi i spoji u nekretninu označenu kao čest.zem. 1094/3,

- u ZU 129 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1078/2, pašnjak površine 1459 m2 evidentira i izvrši upis promjene oznake i površine čestice, na način da se kao oznaka i površina za istu upiše Ravnice, pašnjak površine 1448 m2,

- u ZU 129 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1094/3, Ravnice, pašnjak površine 211 m2 evidentira i izvrši upis promjene površine na način da se kao površina za istu upiše 434 m2,

- u ZU 129 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1095/2, pašnjak površine 1420 m2 evidentira i izvrši upis promjene oznake i površine čestice, na način da se kao oznaka i površina za istu upiše Ravnice, pašnjak površine 1407 m2, te

- u ZU 1771 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1099/2, pašnjak površine 186 m2 evidentira i izvrši upis promjene oznake čestice, na način da se kao oznaka za istu upiše Ravnice, pašnjak.

b) po provedbi citiranog geodetskog elaborata (prijavnog lista) izvrši upis prava suvlasništva na čest.zem. 1078/2, čest.zem. 1094/3, čest.zem. 1095/2 i čest.zem. 1099/2 k.o. Omiš na ime I. predlagateljice, II. predlagateljice i III. predlagatelja, za po 1/3 dijela.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene i opisane točkom I. izreke rješenja.

IV. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljice Ivanke Herci Marsden Radovniković, OIB:88958534754, SAD, Rhode Island 02865, Sherman Ave Lincoln 54, II. predlagateljice Gertrude Munitić, OIB:90069691882, Zagreb, Svetice 25 i III. predlagatelja Nene Munitića, OIB:18256356307, Omiš, Trg Ivana Raosa 4 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim I.-III. predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja provede Geodetski elaborat i isprave upisi na način da se I.-III. predlagatelji upišu kao suvlasnici nekretnina označenih kao čest.zem. 1078/2, čest.zem. 1094/3, čest.zem. 1095/2 i čest.zem. 1099/2, svaki za po 1/3 dijela.

V. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 20. listopada 2026. do 18. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. prosinca 2025. I., II. i III. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1078/2, čest.zem. 1094/3, čest.zem. 1095/2, čest.zem. 1094/8 i čest.zem. 1099/2 k.o. Omiš, a sukladno čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da predmetna čest.zem. 1078/2 odgovara kat.čest.zem. 2039, da predmetne čest.zem. 1094/3 i čest.zem. 1094/8 čine dijelove kat.čest.zem. 2026, a čest.zem. 1095/2 i čest.zem. 1099/2 da su dijelovi kat.čest.zem. 2038 k.o. Omiš, te da su odgovarajuće katastarske nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 440 k.o. Omiš kao isključivi posjed pok. Ante Munitića (prednika I.-III. predlagatelja (oca I. i II. predlagateljica i djeda III. predlagatelja), kojeg da su za navedene nekretnine sunaslijedili I. i II. predlagateljice te njegov sada pok. sin Ante Munitić (ujedno otac i pravni prednik III. predlagatelja), a kojeg da je naslijedila njegova supruga Radojka Munitić. Da je potonja svoj naslijeđeni suvlasnički dio na predmetnim nekretninama darovala njenom sinu, ovdje III. predlagatelju, ugovorom o darovanju od 3. ožujka 2025.. Da je 17. listopada 2025. Geo Grupa d.o.o. za geodetske poslove sa sjedištem u Zagrebu, po ovlaštenim inženjerima geodezije, izradilo geodetski elaborat za provođenje promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za predmetne nekretnine, potvrđen od strane nadležnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš, slijedom čega I.-III. predlagatelji predlažu provesti navedeni geodetski elaborat sukladno spisu priloženim prijavnim listovima u odnosu na

predmetne nekretnine, te da se po provedbi istog ispravi i provede upis prava vlasništva na tim nekretninama u korist I.-III. predlagatelja, svakog za po 1/3 dijela.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi domovnice i rodnog lista na ime I. predlagateljice, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2085/90 od 26. ožujka 1992., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Anti Šušku iz Splita posl.br. O-2673/2021, UPP/OS-91/2021 od 10. rujna 2021., ugovora o darovanju nekretnine od 25. veljače 2025., prijepisa posjedovnog lista broj 440 k.o. Omiš, povijesti promjena na katastarskim česticama od 16. rujna 2021., dosudnice Kotarskog suda u Omišu posl.br. A 117/6 od 6. veljače 1907., arhivskih posjedovnih listova k.o. Omiš, zaključka Ureda za katastarske poslove, Ispostave Omiš od 17. studenog 1997., neposrednog usmenog iskaza Ante Munitića od 23. svibnja 2002., identifikacije čestica od 1. prosinca 2025., geodetskog elaborata broj 25-70 od 17. listopada 2025. sa potvrdom, prijavnih listova za katastar i zemljišnu knjigu iz svibnja 2025., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama III. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 19. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. I., II. i III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Struma Milica Ž. Frane
2. Munitić Jozo Pok. Ivana
3. Čečuk Tonka Pok. Ivana
4. Stanić Radovan Pok. Milovana
5. Stanić Jelena Ud. Milovana
6. Stanić Mate Teo Pok. Petra
7. Stanić Mate Pok. Petra
8. Juras Ante Pok. Ćira
9. Amulić Katija Pok. Ćira Rođ. Juras
10. Musulin Arsen Pok. Mladena, od rbr. 1. do 10. putem e-oglasne ploče suda
11. Munitić Marija, Majstora Jurja 5, 21000 Split

12. Babaić Šimun, Glagoljaška 9, 21310 Omiš
13. Stanić Milan, Avenue Victor Hugo 22, Bourg- La Reine, Francuska
14. Stanić-Kupper Ruth, Olbersstr. 10, Berlin, Njemačka
15. Dujmović Fabjanka, Hercegovačka 30, 21000 Split
16. Grubišić Ivana, Hercegovačka 44, 21000 Split
17. Musulin Marko, Ulica Antuna Branka Šimića 36/A, 21000 Split
18. Musulin Stjepan, Vrboran 19, 21000 Split
19. Musulin Mladen, Ulica don Frane Bulića 66/A, 21210 Solin
20. Juras Deni, Ravnice 10, 21310 Omiš
21. Juras Marin, Ravnice 10, 21310 Omiš
22. Pavić Branka, Donji Varoš 128, Donji Varoš, 35430 Okučani
23. Jukić Tea, Staro Selo 6, Čelina, 21310 Omiš
24. Budimir Zdravka, Podčelina 13, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
25. Ribičić Ana, Frankopanska 64, Brela, 21320 Baška Voda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:
1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grad Omiš


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.10.2026 09:25 | **Serijski broj certifikata** | 695770105713645775396015844542544023572477904704 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1911128915f55945 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -