



Općinski sud u Virovitici

Naš broj: **HEP-000337-26**

Tužitelj: **HEP ELEKTRA d.o.o.,**
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb,
OIB: 43965974818
zastupan po punomoćniku Tihomiru Zec, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec & partneri d.o.o. iz Osijeka

Tuženici: **I-ŠAJN ALEN,**
OIB: 44540590062,
Braće Radić 249,
33405 Pitomača

II-ĐURĐEVIĆ JASNA,
OIB: 45468055551,
Novo Naselje 123, Gornji Karin,
23450 Obrovac

III-ŠAJN KRISTINA,
OIB: 12934623802,
Braće Radić 310,
33405 Pitomača

IV-ŠAJN NEDELJKO,
OIB: 51232323263,
Braće Radić 310,
33405 Pitomača

Radi: isplate

VPS: 37,34 EUR-a

TUŽBA

1. Tužitelj izvještava naslovni sud kako je kao punomoćnike u ovoj pravnoj stvari imenovao odvjetnike iz Odvjetničkog društva Zec & partneri d.o.o. pa isti predlaže sva pismena u ovoj pravnoj stvari izravno dostavljati imenovanim punomoćnicima.

Dokaz: punomoć za zastupanje

2. Tužitelj ističe kako su tuženici od dana 16. svibnja 2025. godine u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, k.o.

309460 PITOMAČA, zk. ul. 7372, kč.br. 6881/1, u naravi DVORIŠTE U RAZLEVI, površine 338 m2, i to I-tuženik Šajn Alen u 4/8 dijela, II-tuženica Đurđević Jasna u 2/8 dijela, III-tuženica Šajn Kristina u 1/8 dijela te IV-tuženik Šajn Nedeljko u 1/8 dijela.

Dokaz: povijesni ZK izvadak

3. Iz naprijed navedenog proizlazi kako je nesporno da su tuženici bili stvarni suvlasnici predmetne nekretnine u odnosu na koju je tijekom obračunskog razdoblja naznačenog na IOS-u tužitelja br. 81306861 od 17. lipnja 2026. nastalo predmetno dugovanje na ime naknade za isporučenu, a neplaćenu električnu energiju u ukupnom iznosu od 37,34 EUR-a.

Dokaz: uvid u utužene račune i IOS tužitelja

Nadalje, tužitelj ističe kako su se zbog isključivog propusta tuženika, koji tužitelju nisu prijavili promjenu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz točke 2. ove tužbe, tuženici neosnovano obogatili za iznose mjesečnih računa na ime naknade za isporučenu, a neplaćenu električnu energiju u ukupnom iznosu od 37,34 EUR-a i to na način da su kroz predmetno obračunsko razdoblje tuženici koristili električnu energiju premda u to vrijeme nitko od njih nije imao s tužiteljem sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom.

Dokaz: konto kartica;
 uvid u utužene račune;
 po potrebi provedba financijsko-knjigovodstvenog vještačenja na okolnost visine
 dugovanja tuženika sukladno konto kartici i utuženim računima

5. Tužitelj ističe kako je Zakonom o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05 do 155/23, dalje: ZOO) i to člankom 1111. ZOO-a propisano da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, naknaditi vrijednost postignute koristi, dok se pod prijelazom imovine razumijeva i stjecanje koristi izvršenom radnjom, pri čemu obveza vraćanja, odnosno nadoknade vrijednosti nastaje i kad se nešto primi s obzirom na osnovu koja se nije ostvarila ili koja je kasnije otpala.
6. Slijedom svega naprijed navedenoga, tužitelj ovim putem predlaže naslovnom sudu nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se I-tuženiku Šajn Alenu, OIB: 44540590062, Pitomača, Braće Radić 249, II-tuženici Đurđević Jasni, OIB: 45468055551, Gornji Karin, Novo Naselje 123, 23450 Obrovac, III-tuženici Šajn Kristini, OIB: 12934623802, Pitomača, Braće Radić 310 i IV-tuženiku Šajn Nedeljku, OIB: 51232323263, Pitomača, Braće Radić 310, solidarno isplatiti tužitelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, novčani iznos od 37,34 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca svakog pojedinog računa pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to:

- na iznos od 3,05 EUR od dana 23.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 3,05 EUR od dana 23.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 3,05 EUR od dana 18.11.2025. pa do isplate,
- na iznos od 3,56 EUR od dana 18.12.2025. pa do isplate,

- na iznos od 5,96 EUR od dana 23.01.2026. pa do isplate,
- na iznos od 7,24 EUR od dana 19.02.2026. pa do isplate,
- na iznos od 3,86 EUR od dana 20.03.2026. pa do isplate,
- na iznos od 3,86 EUR od dana 18.04.2026. pa do isplate,
- na iznos od 3,71 EUR od dana 20.05.2026. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se I-tuženiku Šajn Alenu, OIB: 44540590062, Pitomača, Braće Radić 249, II-tuženici Đurđević Jasni, OIB: 45468055551, Gornji Karin, Novo Naselje 123, 23450 Obrovac, III-tuženici Šajn Kristini, OIB: 12934623802, Pitomača, Braće Radić 310 i IV-tuženiku Šajn Nedeljku, OIB: 51232323263, Pitomača, Braće Radić 310, solidarno isplatiti tužitelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, prouzročene parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

Opreza radi, tužitelj ovim putem predlaže da, ukoliko bi naslovni sud našao da prethodno postavljeni tužbeni zahtjev nije osnovan zbog toga što ne postoji solidarna odgovornost tuženika, tada tužitelj predlaže da naslovni sud donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se I-tuženiku Šajn Alenu, OIB: 44540590062, Pitomača, Braće Radić 249, II-tuženici Đurđević Jasni, OIB: 45468055551, Gornji Karin, Novo Naselje 123, 23450 Obrovac, III-tuženici Šajn Kristini, OIB: 12934623802, Pitomača, Braće Radić 310 i IV-tuženiku Šajn Nedeljku, OIB: 51232323263, Pitomača, Braće Radić 310, razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima isplatiti tužitelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:43965974818 novčani iznos od 37,34 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dospeljeća pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to:

1) I-tuženik Šajn Alen, suvlasnički dio 4/8, ukupno 18,67 EUR:

- na iznos od 1,53 EUR od dana 23.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 1,53 EUR od dana 23.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 1,52 EUR od dana 18.11.2025. pa do isplate,
- na iznos od 1,78 EUR od dana 18.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 2,98 EUR od dana 23.01.2026. pa do isplate,
- na iznos od 3,62 EUR od dana 19.02.2026. pa do isplate,
- na iznos od 1,93 EUR od dana 20.03.2026. pa do isplate,
- na iznos od 1,93 EUR od dana 18.04.2026. pa do isplate,
- na iznos od 1,85 EUR od dana 20.05.2026. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

2) II-tuženica Đurđević Jasna, suvlasnički dio 2/8, ukupno 9,34 EUR:

- na iznos od 0,76 EUR od dana 23.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,76 EUR od dana 23.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,76 EUR od dana 18.11.2025. pa do isplate,

- na iznos od 0,89 EUR od dana 18.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 1,49 EUR od dana 23.01.2026. pa do isplate,
- na iznos od 1,81 EUR od dana 19.02.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,97 EUR od dana 20.03.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,97 EUR od dana 18.04.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,93 EUR od dana 20.05.2026. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

3) III-tuženica Šajn Kristina, suvlasnički dio 1/8, ukupno 4,67 EUR:

- na iznos od 0,38 EUR od dana 23.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,38 EUR od dana 23.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,38 EUR od dana 18.11.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,45 EUR od dana 18.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,74 EUR od dana 23.01.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,91 EUR od dana 19.02.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,48 EUR od dana 20.03.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,48 EUR od dana 18.04.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,47 EUR od dana 20.05.2026. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

4) IV-tuženik Šajn Nedeljko, suvlasnički dio 1/8, ukupno 4,66 EUR:

- na iznos od 0,38 EUR od dana 23.09.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,38 EUR od dana 23.10.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,39 EUR od dana 18.11.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,44 EUR od dana 18.12.2025. pa do isplate,
- na iznos od 0,75 EUR od dana 23.01.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,90 EUR od dana 19.02.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,48 EUR od dana 20.03.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,48 EUR od dana 18.04.2026. pa do isplate,
- na iznos od 0,46 EUR od dana 20.05.2026. pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se I-tuženiku Šajn Alenu, OIB: 44540590062, Pitomača, Braće Radić 249, II-tuženici Đurđević Jasni, OIB: 45468055551, Gornji Karin, Novo Naselje 123, 23450 Obrovac, III-tuženici Šajn Kristini, OIB: 12934623802, Pitomača, Braće Radić 310 i IV-tuženiku Šajn Nedeljku, OIB: 51232323263, razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima (I-tuženiku u 4/8 dijela, II-tuženici u 2/8 dijela, III-tuženici u 1/8 dijela i IV-tuženiku u 1/8 dijela) isplatiti tužitelju HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818 prouzročene parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine u roku 15 dana.

U Osijeku, 24. kolovoza 2026. godine

Tužitelj po punomoćniku:

TIHOMIR ZEC Digitally signed
by TIHOMIR ZEC
Date: 2026.08.26
11:21:12 +02'00'

Tužitelj potražuje sljedeći trošak:

Tbr.7.9. OT Jednokratna nagrada (vps manji od 100,00 eura)	EUR	100,00 EUR
Tbr.36.1. OT Uvid u zemljišne knjige	EUR	50,00 EUR
Tbr.36.3. OT Pribava izvadaka iz zemljišnih knjiga	EUR	50,00 EUR
Sudska pristojba na tužbu	EUR	30,00
Sudska pristojba na presudu	EUR	30,00
UKUPNO TROŠAK	EUR	260,00 EUR

Napomena: navedeni iznosi troškova iskazani su bez pripadajućeg PDV-a.

Uplatu glavnice, kamate na glavicu i troška možete izvršiti na račun tužitelja IBAN: HR4823600001500033599, model HR 00, poziv na broj: 81306861.