

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB 18683136487, zastupano po pročelnici JADRANKI KRIZMANIĆ, kao vjerovnik-----

FRATELLINI D.O.O., BUJE - BUJE, ULICA PAOLA RACIZZE - VIA PAOLO RACIZZA 31, OIB: 36404567441 zastupan po ovlaštenoj osobi TODORIĆ SUSANNA, BUJE - BUJE, ULICA 1. SVIBNJA31, OIB: 40250117332 kao dužnik -----

TODORIĆ SUSANNA, BUJE - BUJE, ULICA 1. SVIBNJA 31, OIB: 40250117332 kao založni dužnik sklapaju-----

## SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem duga obuhvaćenog Potvrdom o stanju poreznog duga na dan 11. (jedanaestog) studenoga 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Umag - Umago KLASA: 415-02/22-10/56, URBROJ: 513-07-18-03-22-2 od 11. (jedanaestog) studenoga 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine u iznosu od 27.781,74 eura (dvadesetisedamtisućsedamstoosamdesetijedaneuroisedamdesetičetiricenta), koji se sastoji od glavnice od 27.280,72 eura (dvadesetisedamtisućadvjestoosamdeseteuraisedamdesetidvacenta) i kamata od 501,02 eura (petstojedaneuroidvacenta).

### Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dužnik podnio vjerovniku zahtjev za sklapanje upravnog ugovora o obročnom plaćanju poreznog duga i kao sredstvo osiguranja predložio dobrovoljno zasnivanje založnog prava na nekretnini, pa se iz razloga osiguranja novčane tražbine vjerovnika i pozitivnog rješenja po postavljenom zahtjevu za obročno plaćanje zasniva založno pravo na nekretnini u vlasništvu TODORIĆ SUSANNA, BUJE - BUJE, ULICA 1. SVIBNJA 31, OIB: 40250117332.

### Članak 3.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 27.781,74 eura (dvadesetisedamtisuća sedamstoosamdesetijedaneuroisedamdesetičetiricenta), glavnica 27.280,72 eura (dvadesetisedamtisućadvjestoosamdeseteuraisedamdesetidvacenta), kamata 501,02 eura (petstojedaneuroidvacenta) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 12. (dvanaestog) studenoga 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine pa do namirenja duga u cijelosti, dužnik i založni dužnik su suglasni da se u korist vjerovnika izvrši upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 5953, k.o. Bribir, k.č. 12196 - oranica i trsje pod Sv. Martin u Podskoči i k.č. 12197 - oranica i trsje pred Sv. Martin u Podskoči.

### Članak 4.

Založni dužnik jamči vjerovniku da su nekretnine iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma isključivo njihovo vlasništvo.

### Članak 5.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dopušta vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma zatražiti i ishoditi upis založnog prava u iznosu kako je navedeno u članku 3. (trećem) ovog Sporazuma, te vjerovnik prima navedenu nekretninu u zalog.

### Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 23. Ovršnog zakona te da vjerovnik može, ukoliko dužnik u odobrenom roku odgode ne izvrši svoju obvezu, neposredno provesti ovrhu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

S. D.

S. D. 1

Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 5953, k.o. Bribir, k.č. 12196 - oranica i trsje pod Sv. Martin u Podskoči i k.č. 12197 - oranica i trsje pred Sv. Martin u Podskoči. -----  
Dužnik izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine vjerovnika, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika, koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, **izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma**, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Dužnik izričito izjavljuje da dopušta da založni vjerovnik, po dospjeću tražbine, ako ista ne bude pomirena u roku, radi namirenja iste može temeljem ovog Sporazuma neposredno predložiti prisilnu ovrhu na nekretnini koja je predmet ovog Sporazuma, temeljem članka 54. Zakona o Javnom bilježništvu.-----

-----Članak 7.-----

Vjerovnik se obvezuje izdati dužniku brisovno očitovanje kad ovaj u cijelosti ispuni novčanu tražbinu koja se osigurava ovim Sporazumom navedenu u članku 3. (trećem).-----

-----Članak 8.-----

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog sporazuma po bilo kojem osnovu, posebno zbog nerazumijevanja istog.-----

-----Članak 9.-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak, jedan (1) primjerak za javnog bilježnika te jedan (1) primjerak za Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.-----

-----Članak 10.-----

Nakon što je ovaj Sporazum pročitan i rastumačen stranama, iste izjavljuju da isti u cijelosti predstavlja njihovu pravu volju preuzimajući prava i obveze iz ovog sporazuma, ugovorne strane ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.-----

U Pazinu, 17. (sedamnaestog) siječnja 2023.(dvijetisućedvadesetitreće) godine-----


VJEROVNIK  
Ministarstvo financija, Porezna uprava,  
Područni ured Pazin  
PROČELNIK

JADRANKA KRIZMANIĆ



DUŽNIK:

FRATELLINI D.O.O., OIB: 36404567441

  
TODORIĆ SUSANNA

ZALOŽNI DUŽNIK:  
TODORIĆ SUSANNA, OIB: 40250117332

  
TODORIĆ SUSANNA





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA  
Pazin, Dinka Trinajstića 2

Poslovni broj: OV-71/2023

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da su stranke:

**FRATELLINI d.o.o.**, MBS 060229946, OIB 36404567441, Buje - Buie, Ulica Paola Racizze - Via Paolo Racizza 31, zastupano po članu uprave: **SUSANNA TODORIĆ**, OIB 40250117332, BUJE, UL. 1.SVIBNJA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114911460 PP Buje, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

**SUSANNA TODORIĆ**, OIB 40250117332, BUJE, UL. 1.SVIBNJA 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114911460 PP Buje, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 132,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,18 eur.

Pazin, 18.01.2023.

Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**



Za javnog bilježnika  
**Antonija Škarda**  
javnobilježnički prisjednik

Андрей Смирнов  
1985 г. 12. 25



## POTVRDA

### o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

**SUSANNA TODORIĆ, OIB: 40250117332, UL. 1.SVIBNJA 31, BUJE** danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlaštenu korisnicu informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis: uknjižba založnog prava u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114911460 PP Buje.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

SUSANNA TODORIĆ



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 10,62 EUR uvećana za PDV u iznosu od 2,66 EUR.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

**Broj: OV-72/2023**

Pazin, 18.01.2023.

Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**



Za javnog bilježnika  
**Antonija Škarda**  
javnobilježnički prisjednik

