FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-907

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, S

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIS

OIB **16664504959**

Adresa / sjedište
VIS, STARA ISSA 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU S DVA ANEKSA, RAČUNI ZA ISPORUČENU ROBU I IZVRŠENE USLUGE

Iznos dospjele tražbine **6.200,00** (EUR)

Glavnica **6.200,00** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
913,25 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IZVOD OTVORENIH STAVAKA, UGOVOR O ZAKUPU S ANEKSIMA I RAČUNI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

VIS, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
VIS, STARA LOŽA 1 — Tel. 711-109, Fax: 711-411

IZVOD OTVORENIH STAVKI

NA DAN: **26.10.2026** KONTO: **1200** Potraživanja od kupaca u zemlji

EUR

PZ "VIS" - VIS

3782450 **STUDENAC D.O.O., , Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ**

Dt_knj	Br_dok	v	Konto	Vk	Brtm	Dt_izd	Dt_dos	Rj	opis knjiženja	duguje	potražuje	saldo
31.08.2026	142/1/26	1	1200	10	0009	06.08.2026	20.08.2026	001	Zakupnina za 8. mj.	2.500,00	0,00	1.200,00
31.08.2026	150/1/26	1	1200	10	0009	24.08.2026	17.10.2026	001	Otpremnica br. 0022	419,70	0,00	419,70
30.09.2026	168/1/6	1	1200	10	0010	07.09.2026	20.09.2026	001	Zakupnina za rujan	2.500,00	0,00	2.500,00
30.09.2026	174/1/6	1	1200	10	0010	10.09.2026	09.10.2026	001	Otpremnica br. 0024	493,65	0,00	493,65
30.04.2026	46/1/26	1	1200	10	0004	08.04.2026	20.04.2026	001	zAKUPNINA ZA 4. MJ.	2.500,00	0,00	1.250,00
30.06.2026	85/1/26	1	1200	10	0006	02.06.2026	20.06.2026	001	zAKUPNINA ZA LIPANJ	2.500,00	0,00	1.250,00
UKUPNO										10.913,35	0,00	**7.113,35**

FSK copyright 1989-2026 POS TRADE d.o.o. SPLITFSK_IOS4.PRG fF5WIN(1)

IZVOD OTVORENIH STAVKI EUR PZ "VIS" - VIS

NA DAN: **28.09.2026** KONTO: **1200** Potraživanja od kupaca u zemlji 1

3782450 **STUDENAC D.O.O., , Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ**

Dt_knj	Br_dok	v	Konto	Vk	Brtm	Dt_izd	Dt_dos	Rj	opis knjiženja	duguje	potražuje	saldo
31.08.2026	142/1/26	1	1200	10	0009	06.08.2026	20.08.2026	001	Zakupnina za 8. mj.	2.500,00	0,00	1.200,00
30.09.2026	168/1/6	1	1200	10	0010	07.09.2026	20.09.2026	001	Zakupnina za rujan	2.500,00	0,00	2.500,00
30.04.2026	46/1/26	1	1200	10	0004	08.04.2026	20.04.2026	001	zAKUPNINA ZA 4. MJ.	2.500,00	0,00	1.250,00
30.06.2026	85/1/26	1	1200	10	0006	02.06.2026	20.06.2026	001	zAKUPNINA ZA LIPANJ	2.500,00	0,00	1.250,00
UKUPNO										10.000,00	0,00	**6.200,00**

FSK copyright 1989-2026 POS TRADE d.o.o. SPLITFSK_IOS4.PRG fF5WIN(1)

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **174/1/6**

Datum i vrijeme izdavanja: **10.09.2026. 13:27:22**
Datum računa: **09.09.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **09.10.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**

Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

ID: **9934:16664504959**

OIB ili porezni broj: **HR16664504959**

Porezna shema: **VAT**

Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**
Mjesto: **VIS**
Poštanski broj: **21480**
ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**

OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**
Telefon/Telefaks: **091/9114140**
E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU Z A TRGOVINU I PROIZVODNJU**

ID: **9934:02023029348**

OIB ili porezni broj: **HR02023029348**

Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Bijelo kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	12,00	kom	S-VAT	25,00%	108,00 EUR
2.	Bijelo kvalitetno vino 1,0 l	3,70 EUR	18,00	kom	S-VAT	25,00%	66,60 EUR
3.	Plavac, crno kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	24,00	kom	S-VAT	25,00%	216,00 EUR
4.	Povratna naknada	0,10 EUR	54,00	kom	E-VAT	0,00%	5,40 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
390,60 EUR	25,00%	97,65 EUR	S-VAT	
5,40 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:POVNAK#

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
390,60 EUR	25,00%	97,65 EUR	S-VAT	HR:PDV25	
5,40 EUR	0,00%	0,00 EUR	O-OTH	HR:POVNAK	HR:POVNAK#

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	**396,00 EUR**
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	**396,00 EUR**
Ukupni iznos PDV-a računa:	**97,65 EUR**
Ukupni iznos računa s PDV-om:	**493,65 EUR**
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	**493,65 EUR**

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta

HR iznos osnovice za PDV:	**390,60 EUR**
HR Neoporezivi iznos:	**5,40 EUR**
HR ukupni iznos PDV:	**97,65 EUR**

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **Uplata po rn 174/1/6**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 174-1-6**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**

Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Bijelo kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	12,00	kom	S-VAT	25,00%	108,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

Standardna šifra artikla: **3859890107910**
ID sheme: **GTIN**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Referenca stavke referencirane narudžbenice: **-**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
2.	Bijelo kvalitetno vino 1,0 l	3,70 EUR	18,00	kom	S-VAT	25,00%	66,60 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

Standardna šifra artikla: **3859890107019**
ID sheme: **GTIN**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Referenca stavke referencirane narudžbenice: **-**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
3.	Plavac, crno kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	24,00	kom	S-VAT	25,00%	216,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

Standardna šifra artikla: **3859890107811**
ID sheme: **GTIN**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Referenca stavke referencirane narudžbenice: **-**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
4.	Povratna naknada	0,10 EUR	54,00	kom	E-VAT	0,00%	5,40 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:POVNAK**

Razlog oslobođenja od PDV-a stavke: **HR:POVNAK#**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Referenca stavke referencirane narudžbenice: **-**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (10.09.2026. 13:44:30)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D4852313636363435303439353 39/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**

Fina

Digitally signed by: e-Račun za poslovne subjekte
Date: 10-Sep-2026 13:44:34

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **168/1/6**

Datum i vrijeme izdavanja: **07.09.2026. 10:50:53**
Datum računa: **07.09.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **20.09.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**
Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**
ID: **9934:16664504959**
OIB ili porezni broj: **HR16664504959**
Porezna shema: **VAT**
Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**
Mjesto: **VIS**
Poštanski broj: **21480**
ISO kod države: **HR**
Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**
OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**
Telefon/Telefaks: **091/9114140**
E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU Z A TRGOVINU I PROIZVODNJU**
ID: **9934:02023029348**
OIB ili porezni broj: **HR02023029348**
Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za rujan	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
2.000,00 EUR	25,00%	500,00 EUR	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos PDV-a računa:	**500,00 EUR**
Ukupni iznos računa s PDV-om:	**2.500,00 EUR**
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	**2.500,00 EUR**

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**
Opis plaćanja: **Uplata po rn 168/1/26**
Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 168-1-26**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**
Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za rujan	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

ID klasifikacije artikla: **68.20.01**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (07.09.2026. 10:55:51)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D4852313636363435303439353 9/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**



Fina

Digitally signed by: e-Račun za poslovne subjekte
Date: 07-Sep-2026 10:55:54

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **150/1/26**

Datum i vrijeme izdavanja: **24.08.2026. 07:50:05**
Datum računa: **18.08.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **17.10.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**
Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**
ID: **9934:16664504959**
OIB ili porezni broj: **HR16664504959**
Porezna shema: **VAT**
Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**
Mjesto: **VIS**
Poštanski broj: **21480**
ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**
OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**
Telefon/Telefaks: **091/9114140**
E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU Z A TRGOVINU I PROIZVODNJU**
ID: **9934:02023029348**
OIB ili porezni broj: **HR02023029348**
Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Bijelo kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	12,00	kom	S-VAT	25,00%	108,00 EUR
2.	Bijelo kvalitetno vino KZP 1,0 l	3,70 EUR	60,00	kom	S-VAT	25,00%	222,00 EUR
3.	Povratna naknada	0,10 EUR	72,00	kom	E-VAT	0,00%	7,20 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
330,00 EUR	25,00%	82,50 EUR	S-VAT	
7,20 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:POVNAK#

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
330,00 EUR	25,00%	82,50 EUR	S-VAT	HR:PDV25	
7,20 EUR	0,00%	0,00 EUR	O-OTH	HR:POVNAK	HR:POVNAK#

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	**337,20 EUR**
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	**337,20 EUR**
Ukupni iznos PDV-a računa:	**82,50 EUR**
Ukupni iznos računa s PDV-om:	**419,70 EUR**
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	**419,70 EUR**

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta

HR iznos osnovice za PDV:	**330,00 EUR**
HR Neoporezivi iznos:	**7,20 EUR**
HR ukupni iznos PDV:	**82,50 EUR**

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **Uplata po rn 150/1/26**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 150-1-26**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**

Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Bijelo kvalitetno vino KZP 3,0 l	9,00 EUR	12,00	kom	S-VAT	25,00%	108,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
2.	Bijelo kvalitetno vino KZP 1,0 l	3,70 EUR	60,00	kom	S-VAT	25,00%	222,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
3.	Povratna naknada	0,10 EUR	72,00	kom	E-VAT	0,00%	7,20 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:POVNAK**

Razlog oslobođenja od PDV-a stavke: **HR:POVNAK#**

ID klasifikacije artikla: **46.34.02**
ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Referenca stavke referencirane narudžbenice: -

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (24.08.2026. 08:41:20)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D4852313636363435303439353539/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**

Fina

Digitally signed by: e-Račun za poslovne subjekte
Date: 24-Aug-2026 08:41:24

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **142/1/26**

Datum i vrijeme izdavanja: **06.08.2026. 11:56:25**
Datum dospijeća plaćanja: **20.08.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**
Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

ID: **9934:16664504959**

OIB ili porezni broj: **HR16664504959**

Porezna shema: **VAT**

Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**
Mjesto: **VIS**
Poštanski broj: **21480**
ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**
OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**
Telefon/Telefaks: **091/9114140**
E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU**

ID: **9934:02023029348**

OIB ili porezni broj: **HR02023029348**

Porezna shema: **VAT**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za kolovoz	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
2.000,00 EUR	25,00%	500,00 EUR	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	2.000,00 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	2.000,00 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	500,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	2.500,00 EUR
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	2.500,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **Uplata po rn 142/1/26**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 142-1-26**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**

Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za kolovoz	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

ID klasifikacije artikla: **68.20.02**

ID sheme: **CG**

Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (06.08.2026. 11:59:32)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D485231363636343534393539/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**

Digitally signed by: e-Račun za poslovne subjekte
Date: 06-Aug-2026 11:59:35

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **85/1/26**

Datum i vrijeme izdavanja: **02.06.2026. 12:22:46**
Datum računa: **02.06.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **20.06.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**

Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

ID: **9934:16664504959**

OIB ili porezni broj: **HR16664504959**
Porezna shema: VAT

Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**

Mjesto: **VIS**

Poštanski broj: **21480**

ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**

OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**

Telefon/Telefaks: **091/9114140**

E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU**

ID: **9934:02023029348**

OIB ili porezni broj: **HR02023029348**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**

Ulica i kućni broj: **ČETVRT RIBNJAK 17**

Mjesto: **OMIŠ**

Poštanski broj: **21310**

ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za lipanj	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
2.000,00 EUR	25,00%	500,00 EUR	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos PDV-a računa:	**500,00 EUR**
Ukupni iznos računa s PDV-om:	**2.500,00 EUR**
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	**2.500,00 EUR**

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **Uplata po rn 85/1/26**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 85-1-26**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**

Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za lipanj	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

ID klasifikacije artikla: **68.20.02**

ID sheme: **CG**

Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (02.06.2026. 12:43:49)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D485231363636343530343935 39/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**



Fina

Digitally signed by: e-Racun za poslovne subjekte
Date: 02-Jun-2026 12:43:54

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **46/1/26**

Datum i vrijeme izdavanja: **08.04.2026. 12:33:39**
Obračunsko razdoblje od: **01.04.2026.** do: **30.04.2026.**
Datum računa: **08.04.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **20.04.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**
Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

ID: **9934:16664504959**

OIB ili porezni broj: **HR16664504959**
Porezna shema: VAT
Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**

Adresa

Elektronička adresa: **16664504959**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **STARA ISSA 1**
Mjesto: **VIS**
Poštanski broj: **21480**
ISO kod države: **HR**

Oznaka operatera: **DAJANA IVIČEVIĆ**
OIB operatera: **63965184860**

Kontakt

Ime i prezime: **DAJANA IVIČEVIĆ**
Telefon/Telefaks: **091/9114140**
E-mail: **dajana.ivicevic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU**

ID: **9934:02023029348**

OIB ili porezni broj: **HR02023029348**

Adresa

Elektronička adresa: **02023029348**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **ČETVRT RIBNJAK 17**
Mjesto: **OMIŠ**
Poštanski broj: **21310**
ISO kod države: **HR**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za travanj	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
2.000,00 EUR	25,00%	500,00 EUR	S-VAT	

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	**2.000,00 EUR**
Ukupni iznos PDV-a računa:	**500,00 EUR**
Ukupni iznos računa s PDV-om:	**2.500,00 EUR**
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	**2.500,00 EUR**

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **Uplata po rn 46-26**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 46-26**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR4324070001100577187**

Naziv računa za plaćanje: **Poljoprivredna zadruga Vis**

Informacije o isporuci

ISO kod države: **HR**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Zakupnina za travanj	2.000,00 EUR	1,00	mjesec	S-VAT	25,00%	2.000,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **mjesec**

ID klasifikacije artikla: **68.20.02**

ID sheme: **CG**
Verzija ID-a sheme: **KPD 2025.**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**

Provjera potpisa: **Potpis validan (08.04.2026. 12:41:18)**

e-Račun je potpisan certifikatom: **/C=HR/O=VIS POLJOPRIVREDNA ZADRUGA/2.5.4.97=#130D485231363636343534034393539/L=VIS/S=IVIČEVIĆ/G=DAJANA/CN=DAJANA IVIČEVIĆ/SN=HR63965184860.4.25**

Serijski broj certifikata: **284009444469723633379656918273091795454**

Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR**

Valjanost certifikata: **05.11.2024. 12:17:12 - 05.11.2026. 12:17:12**

Digitally signed by: e-Racun za poslovne subjekte
Date: 08-Apr-2026 12:41:21

Ugovor je sastavljen u Visu, dana 10. travnja 2015. godine

„VIS" poljoprivredna zadruga, Stara Issa 1, 21480 Vis, OIB 16664504959, zastupana po upraviteljici Dajani Ivičević, kao Zakupodavac s jedne strane, i

STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 33060874644 zastupan po članu uprave Filipu Bilanoviću, kao Zakupnik s druge strane, zaključili su sljedeći

ANEKS II. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Stranke prethodno utvrđuju:

a) Stranke su suglasne da su zaključile ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji ugovor je ovjeren i solemniziran dana 07.siječnja 2013 g. u Splitu, kod javnog bilježnika Helene Dragun, pod brojem ovjere OV-53/2013.
b) da je zaključen anex ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 14.svibnja 2014.g.
c) da je početkom prosinca 2014.g. cjelokupno područje grada Visa zahvatila elementarna nepogoda koja je u poslovnom prostoru koji je predmet najma prouzročila Zakupniku ogromnu materijalnu štetu
d) da je tvrtka Studenac d.o.o. u veljači 2015.g. započela renovaciju prostora , ali da su nove oborine ponovno načinile veliku štetu u prostoru
e) da je tvrtka Studenac d.o.o. uvidjeviši da treba ponovno razmotriti novo rješenje, pristupila projektiranju odvodnje i novog poda na način da se visina prostora poveća za cca. 30-40 cm, ted a se naprave odvodni kanali u podu

To prethodno utvrđeno, stranke ugovoraju sljedeće:

Članak 1.

Osnovnim Ugovorom definirano je trajanje zakupa na jedanaest godina. Ovim anexom II. se definira trajanje ugovora na rok od dvadeset godina počevši od 11. lipnja 2014.g. pa do 11. lipnja 2034.g.

Članak 2.

Način obračuna ulaganja i visina zakupa za prvih jedanaest godina od ishođenja minimalno tehničkih uvjeta ostaju isti, kako je definirano osnovnim ugovorom tj. zakup iznosi 2.000,00 Eur-a uvećano za PDV, a plaća se 1.000,00 EUR-a dok se ostatak kompenzira sa osnovnim ulaganjem. Za ostali ugovoreni period tj. od jedanaeste do dvadesete godine koristi se ista formula obračuna, odnosno zakup iznosi 2.000,00 EUR-a uvećano za PDV, a plaća se 1.000,00 Eur-a uvećano za PDV, a ostatak od 1.000,00 EUR-a uvećano za PDV se prebija sa osnovnim i dodatnim ulaganjem u predmet zakupa . Način plaćanja je definiran osnovnim ugovorom.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje ponovno urediti porušeni dio predmeta zakupa koji je nastradao u poplavi, s tim da također preuzima obvezu da krovište iznad predmeta zakupa popravi na način da zamjeni završnu oblogu krovišta, te ako prilikom zamjene krovišta dođe do potrebe mijenjanja dijela konstruktivnog dijela krovišta da i to zamjeni novim. Zakupnik se obvezuje popraviti i zamjeniti krovište iznad predmeta zakupa u roku zakupa.

Članak 4.

Sve ostale stavke osnovnog ugovora o zakupu i anexa ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromjenjene.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka a svaka strana zadržava po 2 (dva).

ZAKUPODAVAC:
VIS poljoprivredna zadruga

Dajana Ivičević, upraviteljica

»VIS«
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
VIS, STARA ISSA 1 — Tel. 711-109, Fax: 711-411

ZAKUPNIK:
STUDENAC d.o.o.

Filip Bilanović, član uprave

37/14

Ugovor je sastavljen u Visu, dana 14. svibnja 2014. godine

„VIS“ poljoprivredna zadruga, Stara Issa 1, 21480 Vis, OIB 16664504959, zastupana po upraviteljici Dajani Ivičević, kao Zakupodavac s jedne strane, i

STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 33060874644 zastupan po članu uprave Filipu Bilanoviću, kao Zakupnik s druge strane, zaključili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke su suglasne da su zaključile ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji ugovor je ovjeren i solemniziran dana 07.siječnja 2013 g. u Splitu, kod javnog bilježnika Helene Dragun, pod brojem ovjere OV-53/2013.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tijeku izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na predmetnom objektu. Zakupnik je temeljem članka 7. zaključenog ugovora bio u obvezi urediti i prostor vinarije kako je opisano. Tijekom izvođenja radova došlo je do potrebe za izvođenjem dodatnih i nepredviđenih radova, a koji radovi nisu bili predviđeni osnovnim ugovorom.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će sve nepredviđene i izvedene radove, a koje radove financira Zakupnik, temeljem ponuda izvođača, Zakupodavac priznati kao ulaganje, te će za taj iznos vrijednosti radova, Zakupnik mjesečno fakturirati iznos definiran člankom 8. osnovnog ugovora, što će u konačnici produžiti rok trajanja zakupa na način definiran ugovorom. Konačna vrijednost nepredviđenih radova će se utvrditi zapisnikom nakon izvođenja istih.

Članak 4.

Stranke su suglasne da za svo vrijeme trajanja ugovora o zakupu, Zakupodavac neće prostore koje koristi dati u zakup osobama koje obavljaju djelatnost trgovine u samoposlugama, u protivnom Zakupodavac može tražiti obeštećenje u visini uloženih radova.

Članak 5.

Sve ostale stavke osnovnog ugovora o zakupu ostaju nepromjenjene.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjeraka a svaka strana zadržava po 2 (dva), a javni bilježnik 1 (jedan).

ZAKUPODAVAC:
VIS poljoprivredna zadruga

Dajana Ivičević, upraviteljica

»VIS«
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
IS. STARA ISSA 1 — Tel. 711-109, Fax 711-411

ZAKUPNIK:
STUDENAC d.o.o.

Filip Bilanović, član uprave

Ugovor je sastavljen u Visu, dana 04. siječnja 2013. godine (slovima: četvrtisiječnjadvijetisućeitrinaeste)----------

VIS poljoprivredna zadruga, Stara Issa 1, 21480 Vis, OIB 16664504959, zastupana po upraviteljici Dajani Ivičević, kao Zakupodavac s jedne strane, i----------

STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 33060874644 zastupan po članu uprave Filipu Bilanoviću, kao Zakupnik s druge strane, zaključili su sljedeći----------

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac izjavljuje i jamči da je on isključivi vlasnik i posjednik poslovnog prostora u prizemlju zgrade ukupne površine 1038 m2, anagrafske oznake Vis, Stara Issa 1, s tim da poslovni prostor kojega Zakupodavac daje a Zakupnik prima u zakup ima površinu cca 315 (slovima: tristotineipetnaest) m2. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor ima zemljišno knjižnu oznaku čest. zgr.1869, Z.U. 3125, K.O. Vis. Zakupodavac izjavljuje i jamči da je navedeni prostor površine 315 (slovima: tristotineipetnaest) m2 slobodan od bilo kakvih prava i tereta trećih osoba.----------
---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme od 11 (jedanaest) godina.----------
---

Članak 3.

Ugovor počinje važiti od dana ishođenja uporabne dozvole za prostor koji se daje u zakup.--------
Zakupnik je dužan nadoknaditi štetu koja nastane ako do produžetka roka dobivanja uporabne dozvole dođe njegovom krivnjom što ujedno može biti i razlog raskidanja Ugovora.----------
---

Članak 4.

Mjesečna zakupnina iznosi 2.000,00 Eura (slovima: dvijetisuće) u protuvrijednost u Kunama, uvećano za pripadajući PDV, s time da se 1.000,00 Eura (slovima: tisuću) uvećano za PDV plaća u Kunama, na žiro račun Zakupodavca, po ispostavljenoj fakturi i po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja fakture, i to najkasnije do 20. (slovima: dvadesetog) u mjesecu za tekući mjesec. ----------
Stranke su suglasne da će vrijednost od ostalih 1.000,00 Eura (slovima: tisuću) mjesečno, uvećano za PDV, Zakupodavac priznati Zakupniku na ime ulaganja u projektnu dokumentaciju, stručni nadzor nad uređenjem prostora u prizemlju zgrade Poljoprivredne zadruge Vis te za izvođenje radova na uređenju navedenog prostora .----------
---

Članak 5.

Trošak projektanta i stručnog nadzora određen je u iznosu od 12.000,00 Eura (slovima: dvanaesttisuća) u protuvrijednosti u kunama, uvećano za pripadajući PDV. Ovaj trošak u cjelosti će se kompenzirati sa zakupninom.----------

Sve eventualno nastale troškove za izvođenje radova u vrijednosti većoj od 1.000,00 Eura (slovima: tisuću) mjesečno uvećano za PDV isključivo su bespovratni trošak Zakupnika i ne kompenziraju se za zakupninom.----------

---

Članak 6.

Zakupnik se dodatno obvezuje prije useljenja urediti prostor koji je predmet zakupa a opisan je u članku 1. ovog ugovora.----------

Zakupnik se osim, prostora koji je predmet zakupa, obvezuje urediti podrumski prostor te tri poslovna prostora od kojih će jedan biti vinoteka, drugi agencija a sve temeljem projektne dokumentacije i pravomoćnih dozvola.----------

Zakupodavac se obvezuje pokrenuti i dovršiti postupak ishođenja građevinske i drugih potrebnih dozvola neophodnih za početak radova sukladno ovom Ugovoru.----------

---

Članak 7.

Stranke su suglasne da će zakupnik prostor vinarije (podrumski prostor) urediti na način da će se izvršiti rušenja i demontaže betonskih konstrukcija koje je Zakupodavac odredio, izvršit će se betonski radovi koji će dovesti pod u stanje funkcionalnosti s time da je betonski pod zadnji sloj uređenja. Zakupnik se obvezuje izvršiti elektroinstalacijske, vodoinstalacijske i klimatizacijske radove koji će biti izvedeni temeljem troškovnika izrađenom prema projektnoj dokumentaciji.----

Također se Zakupnik obvezuje postaviti fasadne otvore i unutarnje otvore u prostoru vinarije (podrumskom prostoru) kao i obojati isti. Obveza Zakupodavca je postavljanje industrijskog poda u prostoru vinarije (podrumskom prostoru) i daljnje uređenje istoga.----------

Prostor vinoteke, agencije kao i poslovni prostor koji će biti naknadno iznajmljen (sva tri prostora ukupne površine cca 50 m2) zakupnik će urediti do potpune funkcionalnosti, što znači postava keramike na podu, spuštanje stropa, bojanje prostora i sve druge predradnje koje prethode tim radovima. Za referentnu razinu uređenja prostora vinoteke, agencije i trećeg poslovnog prostora koji će biti naknadno iznajmljen, uzima se način uređenja zakupljenog poslovnog prostora. Idejno rješenje budućeg stanja poslovnih prostora je sastavni dio ovoga ugovora.----------

Gore navedena ulaganja Zakupnik će izvršiti isključivo uz prethodno pisano odobrenje Zakupodavca a nakon što Zakupnik i Zakupodavac zajednički izaberu najpovoljnijeg izvođača radova prema troškovniku odnosno projektnoj dokumentaciji. Prije samog odabira izvođača, Zakupnik i Zakupodavac će pisanim putem potvrditi radove navedene u troškovniku. Zakupnik i Zakupodavac su suglasni da tijekom izvođenja radova može doći do potrebe za izvođenjem određenih vrsta radova koji nisu navedeni u troškovniku (nepredviđeni radovi), pa će se izvođenje tih radova odobravati na licu mjesta.----------

---

Članak 8.

Zakupnik će na temelju dokaza o izvršenim radovima s dokazima o plaćanju izvođačima prefakturirati Zakupodavcu ulaganja i to u svoti od 1.000,00 Eura (slovima: tisuću) mjesečno uvećano za PDV.----------

Navedena potraživanja će se prebiti temeljem ugovora o kompenzaciji.----------

Članak 9.

U slučaju prestanka zakupa, bez krivnje Zakupodavca, prije nego je uloženi iznos, maksimalno 132.000,00 Eura (slovima: stotinutridesetidvijetisuće) uvećano za PDV, u protuvrijednosti u Kunama, pokriven kroz oslobađanja od plaćanja zakupnine, Zakupnik nema pravo na povrat tog uloženog iznosa. ----------

Za slučaj nemogućnosti početka rada Zakupnika u zakupljenom prostoru a nakon izvršenih ulaganja, Zakupodavac je dužan naknaditi štetu Zakupniku u visini svih uloženih sredstava.-------

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka neće se mijenjati cijelo vrijeme trajanja ugovora, bez suglasnosti svih stranaka.----------

Zakupnik je dužan po isteku ugovora označenoga u članku 2. ostaviti prostor u građevinskom stanju u kojem ga je koristio.----------

---

Članak 10.

Nakon isteka važenja ugovora Zakupodavac priznaje Zakupniku pravo prvozakupa, odnosno zaključenje novog ugovora o zakupu najmanje po uvjetima najbolje ponude dugih ponuđača----

Zakupodavac ovim ovlašćuje Zakupnika da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja zatraži i postigne uknjidžbu postojanja ovoga ugovora u zemljišniku suda na čest.zgr.1869, Z.U.3125,K.O. Vis.----

---

Članak11.

Zakupnik ne može dati ovaj prostor u podzakup trećem, osim uz izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca, u protivnom se krše odredbe i ugovor prestaje važiti.----------

---

Članak 12.

Zakupodavac se obvezuje Zakupniku predati poslovni prostor odmah po izradi Izvedbenog projekta sa troškovnikom kako bi se započelo sa izborom najpovoljnijeg izvođača radova s tim da će o primopredaji poslovnog prostora biti sastavljen poseban zapisnik.----------

Obzirom da se radi o uređenju unutrašnjeg prostora, gdje se ne izlazi iz postojećih gabarita, radovi bi se odvijali paralelno sa ishođenjem potrebnih dozvola.----------

Obzirom da se poslovni prostor neće odmah koristiti u komercijalne svrhe utvrđuje se razdoblje neplaćanja zakupnine do ishođenja pravomoćne uporabne dozvole, koja je osnova za ishođenje rješenja o minimalno tehničkim uvjetima.----------

Zakupnik će u prostore koji su predmet ugovora obavljati poslovnu djelatnost trgovine, te je dužan sam o svom trošku osigurati sve potrebne dozvole i suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti, s time da je Zakupodavac dužan dostaviti Zakupniku pravomoćnu uporabnu dozvolu.----------

---

Članak 13.

Zakupnik smije činiti preinake ovog prostora samo u dogovoru sa Zakupodavcem s tim da ne smije, bitno mijenjati konstrukciju, vanjski izgled, u protivnom, ugovor se ima smatrati raskinutim.----------

Zakupnik ima pravo izvršiti samo preinake koje su nužne za obavljanje registrirane djelatnosti, ali samo ako to nije u suprotnosti sa gornjim stavom ovog članka.----------

---

Članak 14.

Za slučaj da Zakupnik ne plati 2 (dva) dospjela obroka zakupnine i nakon pisane preporučene opomene, ugovor je razvrgnut te je Zakupnik dužan u roku od 15 (petnaest) dana isprazniti od osoba i stvari ova prostor i predati ga Zakupodavcu.----------

---

Članak 15.

Stranke složno utvrđuju da ovaj ugovor ima snagu ovršne sudske isprave pa zakupac izričito izjavljuje sukladno čl.54 Zakona o javnom bilježništvu da zakupodavac može na temelju ovog ugovora o zakupu provesti prisilno izvršenje ispražnjenjem osoba i stvari te predajom u posjed poslovnog prostora Zakupodavcu, ako Zakupnik ne postupa prema preuzetim obavezama u ugovoru, a posebno obvezi iz članak 3. ili ne preda prostor po isteku ovog ugovora.----------

Ovdje Zakupnik potvrđuje da se ovršnost ugovora postiže uz dokazano postojanje dospjele, a neplaćene obveze iz čl.3 ovog ugovora uz preporučenu opomenu Zakupniku o dugu.----------

---

Stranke suglasno ugovaraju da u slučaju neispunjenja bilo koje novčane obveze Zakupnika utvrđene ovim Ugovorom, Zakupodavac može zatražiti od javnog bilježnika stavljanje klauzule ovršnosti na ovaj Ugovor, dostavljanjem javnom bilježniku pismenog dokaza o upućenom pismenom otkazu Ugovora Zakupniku preporučenom pismenom pošiljkom, zajedno s Izjavom Zakupodavca o neispunjenoj novčanoj obvezi, njenom dospijeću i ukupnom novčanom iznosu neispunjenja ----------

Zakupnik izjavljuje da je suglasan da javni bilježnik na ovu ispravu dostavljanjem ovih dokaza stavi klauzulu ovršnosti----------

Ovo je jedini uvjet kojega Zakupodavac sa svoje strane treba ispuniti kod podnošenja zahtjeva za stavljanje klauzule ovršnosti ----------

---

Članak 16.

Zakupnik plaća sve troškove koji nastanu korištenjem zakupljenog poslovnog prostora: komunalna naknada, potrošak vode, struje i stambene pričuve i usluga u zgradi, vodne naknade i sl., dok je Zakupodavac dužan osigurati minimalan priključak trofazne struje za poduzetništvo i vode za obavljanje djelatnosti Zakupnika u zakupljenom poslovnom prostoru. U slučaju nepostojanja više mjerila struje i vode, Zakupnik se obvezuje o svom trošku ugraditi interna mjerila za vodu i struju u zakupljenom poslovnom prostoru.----------

---

Članak 17.

Zakupnik iz zakupljenog prostora nakon isteka ugovora može iznijeti samo pokretne stvari ako se stranke drukčije ne dogovore.----------

---

Članak 18.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve troškove redovnog održavanja zakupljenog poslovnog prostora kao i troškove kvarova na instalacijama i popravke unutar zakupljenog poslovnog prostora snositi Zakupnik, dok se Zakupodavac obvezuje snositi troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade kao što su vanjska fasada, temelj i krovište zgrade, a sve sukladno zakonskim odredbama. Zakupodavac će dozvoliti Zakupniku korištenje potkrovlja zgrade iznad zakupljenog prostora za postavljanje klimatizacijskih, ventilacijskih i drugih sličnih uređaja koji će biti neophodni za rad Zakupnika u zakupljenom prostoru.----------

---

Članak 19.

Za sve što Zakupnik uloži u tekuće popravke i saniranje zakupljenog prostora, ne može tražiti prebijanje niti naknadu od Zakupodavca.----------

---

Članak 20.

Zakupljeni poslovni prostor Zakupnik će primiti u zakup u viđenom stanju u trenutku ulaska u posjed, a nakon ishođenja pravomoćne građevinske dozvole.----------

---

Članak 21.

Zakupnik se posebno obvezuje: ----------

- da će prije početka izvođenja radova u prostoru, koji je predmet ugovora osigurati premještaj vinoteke i agencije i to u dio u kojem se nalazi glavni ulaz u podrum;----------
- da će izvršiti radove u podrumu na način koji osigurava proizvodnju i plasman vina Zakupodavca, a sve temeljem potpisanog zapisnika o vrstama radova koji će se izvoditi, a temeljem prihvaćenog troškovnika, izrađenog prema projektnoj dokumentaciji.----------

---

Članak 22.

Za slučaj eventualnog spora mjesno je nadležan sud u Splitu.----------

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta, sva prava i obevez iz ovoga ugovora prelaze na prave sljednike stranaka.----------

---

Članak 23.

Troškove sastava ovog ugovora, kao i ovjere istog kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.----------

---

Članak 24.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjeraka a svaka strana zadržava po 2 (dva), a javni bilježnik 1 (jedan).----------

Ur broj: 01-2013

ZAKUPODAVAC:
VIS poljoprivredna zadruga

Dajana Ivičević, upraviteljica

ZAKUPNIK:
STUDENAC d.o.o.

Filip Bilanović, član uprave

»VIS«
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
VIS, STARA ISSA 1 — Tel.. 711-109, Fax: 711-411

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039006070HR 3,72 EUR
0,00 EUR
102g 21480 26.10.2026. 11:42:32 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obična - preporučena)
Primljeno: 28-10-2026
potpis
Br.pošiljke

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

ŠALJE:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIS

STARA ISSA 1

21480 VIS

AR