



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-9022/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti prema dostavljenom pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju O-531/25, UPP/OS-O-168/2025 od 09.10.2025., radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 5915 k.o. Mikleuš, 29. listopada 2025.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Nalaže se brisanje plombe, poslovni broj: Z-9022/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5915 katastarske općine Mikleuš.

Obrazloženje

1. U ovome zemljišnoknjižnom odjelu 17. listopada 2025., zaprimljen je prijedlog pod posl.br. Z-9022/2025, radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Dostava pravomoćnog rješenja - UPP-OS-O-168-2025 od 17.10.2025., Rješenje o nasljeđivanju O-531/25, UPP/OS-O-168/2025 od 09.10.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 5915 katastarske općine Mikleuš, koje se sastoje od kčbr. 551/1 jabučik 4359 m² (oranica 4359 m²), utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Milić Jovo Nikolin, Mikleuš 45.

Uvidom u povijesne izvratke za navedenu nekretninu utvrđeno je da je vlasnik nekretnine Milić Jovo Nikolin, Mikleuš 45, upisan temeljem Rješenja broj: 04-73/2626-63 od 13.10.1963., i ovosudnog rješenja Z-4747/1963 od 7.11.1963.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Rješenja o nasljeđivanju O-531/25, UPP/OS-O-168/2025 od 09.10.2025., javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Požegi, utvrđeno je da se postupak vodio iza umrlog Jove Milić (Nikola), rođenog 20. travnja 1950., a umrlog 07. siječnja 2019., s posljednjim prebivalištem u Vrbaška 0, Bosanska Gradiška, Bosna i Hercegovina.

7. Obzirom na prethodno navedeno, da je vlasnik nekretnina Milić Jovo Nikolin, Mikleuš 45, upisan 1963. godine, kao punoljetna osoba u zemljišne knjige, a osoba Jovo Milić iza koje je vođen ostavinski postupak je rođen 1950. godine, ovaj sud dovodi u pitanje istovjetnost navedenih osoba s obzirom da je osoba Jovo Milić iza koje je vođen ostavinski postupak 1963.. imao 13 godina, dok u zemljišnim knjigama kod upisa Milić Jovo Nikolin, Mikleuš 45, nije naznačena malodobnost/maloljetnost. Također uvidom u Jedinostveni registar osoba (JRO) za Jovu Milića iza kojega je vođena ostavina nije pronađena poveznica sa adresom Mikleuš 45, koja adresa je navedena u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog ovaj sud dolazi do zaključka kako se ne radi o istoj osobi.

8. Sukladno članku 45. ZZK, propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar bude istodobno kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

9. Slijedom iznesenoga, a temeljem čl. 118. ZZK, odlučeno je kao u izreci.

Slatina, 29. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Senka Bušljeta v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Milić Milenko, Vrbaška 0, Vrbaška, Bosna i Hercegovina.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.10.2025 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

234199795774401556041576896496578231252787469353

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z179184801c225b9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-