

Stečajni upravitelj
MILORAD ZAJKOVSKI
Ivana Vencla 32
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
STEČAJNI SUDAC

Na br. 1 St-1691/2013
POYEL d.o.o. u stečaju
Medarska 69
10000 ZAGREB
OIB:60770123992

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine – obračun troškova

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika POYEL d.o.o. u stečaju iz Zagreba upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo kao zk.ul.br.:

-100176, 10497, 100312, 5026, 100551 i 8548

Nekretnine su prodane kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 74.082.057,28 kn.

Prvi razlučni vjerovnik NEKRETNINE ISTOK d.o.o. iz Zagreba izjavio je da kupuje nekretnine, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Za obračun PDV-a razlučni vjerovnik je odabrao opciju prijenosa porezne obveze.

Predlažem obračun troškova kako slijedi:

čl.254.st.2. SZ-a

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

-procjena vrijednosti nekretnine	kn	54.375,00
-dopuna procjene		3.750,00
-usluga knjigovodstvenog servisa		50.392,99
-izrada pečata		138,75
-prijava za upis u registar tvrtki		500,00
-FINA-trošak javne dražbe		700,00
-zatvaranje žiro računa		200,00
-materijalni troškovi		1.000,00
-troškovi platnog prometa		1.000,00
- <u>nagrada stečajnom upravitelju-butto</u>		<u>677.250,00</u>
	Ukupno kn	<u>789.306,74</u>

Ukupni troškovi unovčenja razlučnog prava iznose 789.306,74 kn

Budući da stečajni dužnik nije raspolagao novčanim sredstvima u vrijeme provođenja prodaje nekretnina, razlučni vjerovnik je platio po cesijama iznos od 58.125,00 kn, po osnovi procjene vrijednosti nekretnina kn 54.375,00 i dopune procjene kn 3.750,00. Ukupne troškove treba umanjiti za 58.125,00 kn, pa je konačni iznos troškova ukupno 731.181,74 kn.

Iznos od 731.181,74 kn za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBA:HR1224020061101115585.

Izračuni:

-procjena vrijednosti nekretnine, BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o., Rn 27/BV/1 od 28.06.2021.god.
-dopuna procjene, SIN d.o.o., Rn 1-1-1 od 10.01.2022.
-usluga knjigovodstvenog servisa:
od 03/2014. do 31.08.2022. ukupno 101 mjesec x 50 EUR=5.050 EUR =38.053,77 kn
od 09/2022. do brisanja iz sudskog registra 02/2023.
ukupno 6 mjeseci x 50 EUR=300 EUR=

	<u>2.260,62 kn</u>
ukupno	40.314,39 kn
PDV 25%	<u>10.078,60 kn</u>
Sveukupno	50.392,99 kn

tečaj: 7.53540

-izrada pečata, BARIS d.o.o., Rn 28/1/1 od 17.02.2014
-prijava za upis u registar tvrtki, OU Marko Jagečić, Rn 30/1/1 od 07.01.2020.
-FINA, naknadna faktura po javnom cjeniku (oslobođeno plaćanja do prodaje)
-zatvaranje žiro računa, tarifa Banke
-materijalni troškovi i troškovi platnog prometa prema slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja
-nagrada stečajnog upravitelja- bruto, Uredba vlade RH od 01.10.2015.god.

Nekretnina unovčena za 74.082.057,28 kn

do 100.000,00=100.000,00x16%	kn	16.000,00
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00x12%		24.000,00
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00x10%		20.000,00
od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00x8%		40.000,00
od 1.000.000,00 do 5.000.000,00=4.000.000,00x7%		280.000,00
od 5.000.000,00 do 10.000.000,00=5.000.000,00x6%		300.000,00
od 10.000.000,00 do 12.000.000,00=2.000.000,00x5%		100.000,00
od 12.000.000,00 do 74.082.057,28=62.082.077,28x1%		<u>620.820,57</u>
Ukupno	kn	<u>1.400.820,57</u>

Maksimalna nagrada iznosi 630.000,00 kn u bruto iznosu na što se zaračunava 7,5% doprinosa za HZZO u iznosu od 47.250,00 kn tako da ukupan trošak iznosi 677.250,00 kn.

U Zagrebu, 16. rujna 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

