



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Sisačko-moslavačka županija**  
**Grad Petrinja**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,**  
**zaštitu okoliša i kulturne baštine**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000010

URBROJ: 2176/06-07/3-18-0008

Petrinja, 04.07.2018.

Sisačko-moslavačka županija, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SIFRESA d.o.o., HR-44250 Petrinja, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru SIFRESA d.o.o., HR-44250 Petrinja, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581:

- građenje građevine – farma kokoši nesilica,

na katastarskim česticama 863/1, 863/2, 863/3 i 863/4 k.o. Bačuga,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP–18–10/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046, a sadržava:

1. geodetski projekt, oznake 286/2017, od 20.02.2018. godine, ovlaštenu projektant Mladen Grašić, dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo 680 (GEO KOM za geodetske usluge, HR-47250 Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 87, OIB 84386181608) – MAPA\_1,
2. arhitektonski projekt, oznake AP-20-10/16-GP, od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 1427 (ULJANIK d.o.o., HR-44250 Petrinja, Mate Bučara 9, OIB 09247267055) – MAPA\_2,
3. građevinski projekt – projekt konstrukcije (nadstrešnica za smještaj gnojiva, upravna zgrada i sortirnica, hala I. i hala II.), oznake K-01-04/17-GP, od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046 (ULJANIK d.o.o., HR-44250 Petrinja, Mate Bučara 9, OIB 09247267055) – MAPA\_3.1,

4. građevinski projekt – projekt konstrukcije (zgrada za zaposlenike, nadstrešnica za strojeve, ploča za silose i spremnici za vodu), oznake K-02-05/17-GP, od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046 (ULJANIK d.o.o., HR-44250 Petrinja, Mate Bučara 9, OIB 09247267055) – MAPA\_3.2,
5. građevinski projekt – projekt prometno-manipulativnih površina, oznake P-15-04/17-GP, od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046 (ULJANIK d.o.o., HR-44250 Petrinja, Mate Bučara 9, OIB 09247267055) – MAPA\_4,
6. građevinski projekt – hidrotehnički projekt, oznake H-02-04/17-GP, od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046 (ULJANIK d.o.o., HR-44250 Petrinja, Mate Bučara 9, OIB 09247267055) – MAPA\_5,
7. elektrotehnički projekt – projekt niskonaponske instalacije i projekt sustava zaštite od djelovanja munje, oznake E-112/17 od veljače 2018. godine, ovlaštenu projektanta Dejan Radaković, mag. ing. el., ovlaštenu inženjera elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2433 (ELPRO SISAK d.o.o. za projektiranje i inženjering, HR-44000 Sisak, Franje Lovrića 11, OIB 11432717060) – MAPA\_6,
8. strojarski projekt – grijanje, hlađenje i ventilacija komfornih prostora i hladnjače, oznake M 400/17 od travnja 2017. godine, ovlaštenu projektanta Miljenko Marinčić, dipl. ing. stroj., ovlaštenu inženjera strojarstva, broj ovlaštenja S 995 (MAMIS d.o.o., HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 23, OIB 17971322693).

Za navedenu građevinu određuje se formiranje građevne čestice k.č.br. 863/1 k.o. Bačuga u skladu s geodetskim projektom koji je sastavni dio glavnog projekta a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor SIFRESA d.o.o., HR-44250 Petrinja, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.04.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine – farma kokoši nesilica,

na katastarskim česticama 863/1, 863/2, 863/3 i 863/4 k.o. Bačuga, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,

- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 07.05.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladen Grašić, dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije, broj ovlaštenja Geo 680
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Lazić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 1427
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – projekt konstrukcije (nadstrešnica za smještaj gnojiva, upravna zgrada i sortirnica, hala I. i hala II.) s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – projekt konstrukcije (zgrada za zaposlenike, nadstrešnica za strojeve, ploča za silose i spremnici za vodu) s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – projekt prometno manipulativnih površina s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – hidrotehnički projekt s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Banaj, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dejan Radaković, mag. ing. el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2433
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarškog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miljenko Marinčić, dipl. ing. stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 995,
- c) priložena je Izjava projektanta Miljenka Marinčića, dipl. ing. stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 995, od 07.05.2018. da projektirani sustav grijanja koristi više od 70% energije iz obnovljivih izvora,
- d) priložena je izjava glavnog projektanta Vedrana Banaja, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 4046 od travnja 2017. o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti svih projekata koji su sastavni dio glavnog projekta,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- HEP ODS Elektra Sisak, Potvrda glavnog projekta BROJ I ZNAK 401800102/784/18DK od 19.02.2018. godine
  - Ministarstvo Poljoprivrede, Potvrda glavnog projekta KLASA: 350-05/17-01/1331, URBROJ: 525-07/0367-18-3 od 29.01.2018. godine

- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/17-02/8171, URBROJ: 376-10-17-2 od 15.12.2017. godine
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Petrinja, Potvrda glavnog projekta KLASA: 540-02/17-05/4396, URBROJ: 534-07-4-1-17/1-17-2 od 13.12.2017. godine
  - Grad Petrinja, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-02/17-02/29, URBROJ: 2176/06-09/6-17-2 od 29.12.2017. godine
  - Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Potvrda glavnog projekta KLASA: 351-02/17-04/88, URBROJ: 2176/01-09-18-4 od 08.02.2017. godine
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju SAVU, Vodopravna potvrda KLASA: 325-01/18-07/0000260, 374-3110-1-18-4 od 05.03.2018. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-10-06-03-242/2-18 3/2, od 17.01.2017. godine, i Potvrda glavnog projekta Broj: 511-10-06-03-1490/2-18 3/2 od 12.04.2018. godine
  - Savjetodavna služba, Potvrda glavnog projekta KLASA: 350-05/17-01/333, URBROJ: 367-07-01-17-2 od 13.12.2017. godine
  - Privreda d.o.o., Potvrda glavnog projekta znak: 595-17/EK od 15.12.2017. godine,
- f) da ne izdaju posebne uvjete za namjeravani zahvat očitovali su se Hrvatske Šume, Očitovanje Ur.broj: DIR-07/MI-16-2651/02 od 25.04.2016. godine,
- g) priložena su tri primjerka izvješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene krovne konstrukcije građevine broj: 27-D/17 od 23.11.2017. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Borivoj Pojatina, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 966,
- h) priložena su tri primjerka izvješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine broj: 12-B/17 od 23.11.2017. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Borivoj Pojatina, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 966,
- i) priložena su tri primjerka izvješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti TP 2. Metalne i spregnute konstrukcije (MK) broj: 1943/17-GL od 22.11.2017. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Želimir Francišković, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 433,
- j) priložen je jedan primjerak IM obrasca za obračun vodnoga doprinosa,
- k) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Petrinja, z.k.ul. 1611, k.o. Petrinja, od 04.04.2018. godine, pod brojem Z-14784/2017
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Petrinja, z.k.ul. 1612, k.o. Petrinja, od 04.04.2018. godine, pod brojem Z-6958/2017

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Petrinja, z.k.ul. 1476, k.o. Petrinja, od 04.04.2018. godine, pod brojem Z-6958/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Petrinja, z.k.ul. 1614, k.o. Petrinja, od 04.04.2018. godine, pod brojem Z-6958/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) stranke u postupku su javnim pozivom pozivane na uvid u spis predmeta te se na uvid nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen zapisnik,
- e) građevina će biti priključena na javnu prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č.br. 1442/3 k.o. Bačuga,
- f) građevina ima projektiran vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu TS 10(20)/0,4 kV SIFRESA, 1x1000 kVA za koju je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/000012, URBROJ: 2176/06-07/3-18-0005 od 17.05.2018. godine,
- a) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Grada Petrinja („Službeni vjesnik“, broj: 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14, 18/15 i 48/16).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR8223900011832800009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PRIVREMENA PROČELNICA

Vlasta Vuglec, dipl.ing.građ.



### DOSTAVITI:

1. SIFRESA d.o.o., HR-44250 Petrinja,  
Donja Bačuga 108 c, sa glavnim projektom u dva  
primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

### NA ZNANJE:

1. Grad Petrinja, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, HR-44250 Petrinja, I. Gundulića 2 (s podacima za obračun komunalnog doprinosa),
2. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Banovina“, HR-44000 Sisak, Ruđera Boškovića 11, (s podacima za obračun vodnog doprinosa),
3. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava Petrinja, Služba za gospodarstvo, HR-44250 Petrinja, Gundulićeve ulica 2a.