

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St- 682/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 2

31-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DIBA d.o.o.

OIB: 01813924397

Adresa / sjedište

Suhopolje, K. Tomislava 5

PODACI O TRAZBINI:

1. Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3271984663 sklopljen dana 18.11.2019. između Vjerovnika i Dužnika

Iznos dospjele tražbine **18.331.952,50 (kn)** od čega:

Glavnica: 18.000.000,00 (kn)

Redovna kamata: 242.704,93 (kn)

Zatezne kamate: 89.247,54 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12.2020.

- Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3271984663

- Ugovor o založnom pravu od dana 18.11.2019. solemniziran dana 21.11.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12818/2019

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za ukupan iznos potraživanja

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12819/2019
- Ugovor o založnom pravu od dana 18.11.2019. solemniziran dana 21.11.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12818/2019
- Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2016. solemniziran dana 22.04.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-4850/16
- Ugovor o založnom pravu od dana 10.11.2016. solemniziran dana 10.11.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12125/16

2. Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269966166 sklopljen dana 08.08.2019. između Vjerovnika i Dužnika

Iznos dospjele tražbine **452.131,17 (kn)** od čega:

Glavnica: 314.426,25 (kn)

Redovna kamata: 137.704,92 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **20.209.617,44 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12.2020.
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12.2020
- Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269966166
- Ugovor o založnom pravu od dana 08.08.2019. solemniziran dana 09.08.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-8840/2019

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za ukupan iznos potraživanja

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-8839/2019
- Ugovor o založnom pravu od dana 08.08.2019. solemniziran dana 09.08.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-8840/2019
- Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2016. solemniziran dana 22.04.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-4850/16
- Ugovor o založnom pravu od dana 10.11.2016. solemniziran dana 10.11.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12125/16

3. Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269691244 sklopljen dana 23.07.2019. između Vjerovnika i Dužnika

Iznos dospjele tražbine 7.108.491,34 (kn) od čega:

Glavnica: 7.047.270,76 (kn)

Redovna kamata: 33.946,18 (kn)

Zatezna kamata: 27.274,40 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12.2020.
- Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269691244

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za ukupan iznos potraživanja

Naziv ovršne isprave:

- zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika Sandre Naumovski pod posl. br. Ov-5485/2019
- Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2016. solemniziran dana 22.04.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-4850/16
- Ugovor o založnom pravu od dana 10.11.2016. solemniziran dana 10.11.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12125/16

4. Ugovor o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/Mastercard kartice i dodaci istom, te Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu (za kartično poslovanje) i dodaci istom.

Iznos dospjele tražbine 41.200,88 (kn) od čega:

Glavnica 40.616,87 (kn)

Redovne kamate 189,87 (kn)

Zatezne kamate 394,14 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12. 2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za ukupna iznos tražbine

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica dužnika na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika 15.12.2001. pod posl. br. OV-14649/01 + potvrda o primitku u Registar zadužnica

5. Potraživanja s osnova dospjelih naknada te ostalih potraživanja i obveza:

Iznos dospjele tražbine 36.848,63 (kn) od čega:

Glavnica 36.848,63 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.12. 2020.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljenju platnih usluga br. 2002829569 od dana 04.06.2012.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za ukupna iznos tražbine

Iznos tražbine:

UKUPNO: 46.180.241,96 kn

A. Iznos dospjelih tražbina: 25.970.624,49 kn

B. Iznos tražbina koje dospijevaju nakon otvaranja postupaka: 20.209.617,47 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. **Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2016.** solemniziran dana 22.04.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-4850/16 radi osiguranja mjenice u iznosu od 42.000.000,00 KN (upisano založno pravo pod posl. br. Z-3342/2016)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

k.č.br. 1495/2 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 67934 m2, k.č.br. 1495/5 Suhopolje, Vukovarska ulica površine 2566m2, k.č.br. 1495/6 Suhopolje površine 15042 m2 i k.č.br. 1495/7 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 227m2, ukupno 85769m2 sve zajedno upisano u z.k. ul. br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica

- 2. Ugovor o založnom pravu od dana 10.11.2016.** solemniziran dana 10.11.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12125/16 radi osiguranja mjenice u iznosu od 6.000.000,00 KN (upisano založno pravo pod posl. br. Z-8388/2016) .

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

k.č.br. 1495/2 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 67934 m², k.č.br. 1495/5 Suhopolje, Vukovarska ulica površine 2566m², k.č.br. 1495/6 Suhopolje površine 15042 m² i k.č.br. 1495/7 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 227m², ukupno 85769m² sve zajedno upisano u z.k. ul. br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica

- 3. Ugovor o založnom pravu od dana 08.08.2019.** solemniziran dana 09.08.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-8840/2019 radi osiguranja dijela potraživanja iz Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3271984663 u iznosu od 9.000.000,00 KN

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 11.000.000,00 kg merkantilnog kukuruza roda 2019. godine slijedeće kvalitete: vlaga 14,00%, lomljena zrna 8%, defektna zrna 2%, strane primjese 1,00%, nagorjelo 2% koje zalihe kukuruza su uskladištene u silosu 5, u vlasništvu DIB-a d.o.o. na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica upisano zaključkom 4774-312/19-2 u Upisnik FINA, Upisničko mjesto Bjelovar u uložak glavne knjige br. 4774-312/19

- 4. Ugovor o založnom pravu od dana 18.11.2019.** solemniziran dana 21.11.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. Ov-12818/2019 radi osiguranja dijela potraživanja iz Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3269966166 u iznosu od 10.000.000,00 KN

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 9.300.000,00 kg merkantilne pšenice roda 2019. godine slijedeće kvalitete: hektolitarska masa 76,00 kg, vlaga 13,00%, primjesa 2,00%, koje zalihe pšenice su uskladištene u silosu u vlasništvu DIB-a d.o.o. na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica upisano zaključkom 3549-312/19-2 u Upisnik FINA, Upisničko mjesto Bjelovar u uložak glavne knjige br. 3549-312/19

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 46.102.192,45 kn

Iznos tražbine neosiguran razlučnim pravom: 78.049,51 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30.12.2020.

Potpis vjerovnika

Alma Šiber Bencetić po punomoći

ALMA

ŠIBER

BENCETIĆ

Digitally signed
by ALMA ŠIBER
BENCETIĆ

Date: 2020.12.31
08:55:03 +01'00'

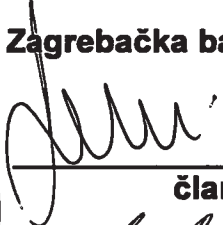
Zagreb, 08.12.2020.g.

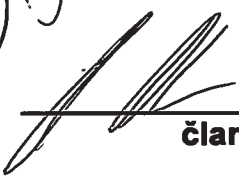
PUNOMOĆ 1109 /2020.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur. OIB: 73274932569, i/ili Dubravko Čejka, dipl.iur. OIB: 55730519911 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom DIBA d.o.o. Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 2, OIB: 01813924397 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-682/2020 te Matu Stankovića, dipl.oec. OIB: 97507002319 i/ili Zdeslava Blažić, dipl. oec OIB: 85081711525 da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.




član Uprave


član Uprave

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 3271984663, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701696761, na dan 11.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-18,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-242,704.93
Kamata po dospijeću	: HRK	-89,247.54
Ukupno dugovanje	: HRK	-18,331,952.47

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

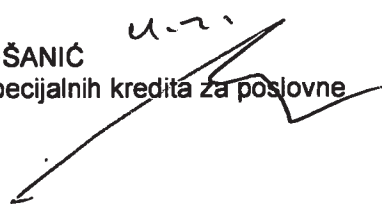
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte





N0000051062719

Broj ugovora: 3271984663

Broj partije: 5701696761

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 18.000.000,00

između

**DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
kao Korisnika kredita**

ZAGREBAČKE BANKE

kao Kreditora

Studenj, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Borisu Runje, direktoru Regionalnog centra istočna Hrvatska i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po Članu Uprave Iliji Blaževiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Virovitici sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 18.000.000,00 (slovima: osamnaest milijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

Poslovno financiranje - financiranje otkupa i zaliha merkantilnog kukuruza roda 2019

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.12.2019. godine

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 18.11.2020. godine. („Datum konačnog dospelja“), u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata 3,50% godišnje (3MTZ + 3,47 p.p), promjenjiva.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta:
0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijee na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijea, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) policu osiguranja potraživanja iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obvezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane Virovitici dana 10.11.2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospijea najkasnije 10.11.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 10.11.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-12126/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-8388/2016 i Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016. godine u iznosu od 42.000.000,00 kn, s rokom dospijea najkasnije 18.04.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 18.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 22.04.2016. godine pod brojem OV-4850/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-3342/2016 i to: na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to u zk.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2, kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 i NADSTREŠNICA NA 164M2, UKUPNO površine 85509 M2, ukupno procijenjene vrijednosti od EUR 4.675.000,00 kunske protuvrijednosti čiju procjenu je izvršio ZANE d.o.o. 15.11.2019.g.,

- Uknjižbom založnog prava na zalihama merkantilnog kukuruza roda 2019., u vrijednosti 9.000.000,00 HRK, a prema važećoj prosječnoj otkupnoj cijeni kukuruza na dan sklapanja Ugovora o zalogu objavljene na službenim stranicama Tržišnog informacijskog sustava u poljoprivredi (TISUP-a).

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske.
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita ili grupe povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude), kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Kreditora prije sklapanja Ugovora. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjavanja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita.

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucija i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude) kojoj pripada, i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora, zatražiti od Kreditora da mu dostavi svoju ponudu, o čijoj će dostavi i uvjetima Kreditor odlučiti po slobodnoj ocjeni
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- (x) vlastita sredstva za financiranje otkup i zaliha minimalno 20%
- (xi) Pozitivan neto radni kapital i u skladu s iskorištenim dijelom limita pri odobravanju pojedinačnih kratkoročnih kredita
- (xii) Kljent je dužan osigurati da borrowing base u razdoblju od 12 mjeseci ne bude veći od 100%. Izračunava se na slijedeći način (ukupan kratkoročni financijski dug/obrotni kapital)*100. Ukupni kratkoročni dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca – obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili kvartalnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke izračunava se kvartalno.
- (xiii) Kljent za eventualno dodatno zaduženje kod drugih financijskih institucija prethodno mora ishoditi pismenu suglasnost Banke (osim u slučaju refinanciranja kredita u Banci).
- (xiv) Kljent se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) čim zadnjoj dostavljena procjena bude starija od 12 mjeseci od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- (xv) Kljent se obavezuje pravovremeno dostavljati police osiguranja vinkulirane u korist banke za sve nekretnine koje su dane u залог banci
- (xvi) Kljent se obavezuje dostaviti banci svu dokumentaciju i podatke koje banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima.
- (iii) prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
- (iv) dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućeno Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja;

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita
- (xi) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Korisnika kredita;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, kao što su primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) statusna promjena Korisnika kredita udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
Zagrebačka banka d.d.
Virovitica, dr. F. Tuđmana 1
telefon: 033 841-706
kontakt osoba: Marija Gverić

b) Korisniku kredita na:
DIBA d.o.o.
adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
telefon: 098 342 466
kontakt osoba: Ilija Blažević

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Marija Gverić- voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Boris Runje - direktor Regionalnog centra
istočna Hrvatska

Datum potpisa:

18.11.2019.

KORIŠNIK KREDITA:

DIBA d.o.o

Ilija Blažević – Član Uprave



DIBA d.o.o.
1. Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Datum potpisa:

18.11.2019.

 Zagrebačka banka d.d.
813



N0000051062818

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIBA d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5

OIB: 01813924397

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 18.000.000,00 HRK (slovima: osamnaest milijunakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 3,47 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 29. 11. 2019.

Potpis dužnika:

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-12819/2019

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po članu uprave ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 21.11.2019.





Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 3269966166, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701754799, na dan 11.12.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-209,617.47
Dospjela glavnica	: HRK	-314,426.25
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -524,043.72

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

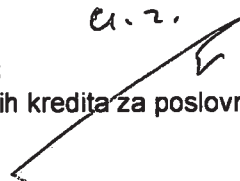
ZDESLAV BLAŽIĆ

Voditelj specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte



Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 3269966166, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701652832, na dan 11.12.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-20,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-137,704.92
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -20,137,704.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

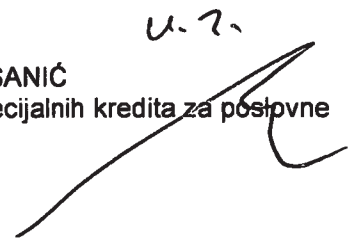
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte

u. r.




N0000051059731

Broj ugovora: 3269966166

Broj partije: 5701652832

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 20.000.000,00

između

**DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
kao Korisnika kredita**

i

ZAGREBAČKE BANKE

kao Kreditora

Kolovoz, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mariju Peruću, direktoru poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po Članu Uprave Iliji Blaževiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Virovitici sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

Poslovno financiranje - financiranje otkupa i zaliha merkantilne pšenice roda 2019

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 10.09.2019. godine

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 31.07.2020. godine. („Datum konačnog dospelja“), u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata 3,50% godišnje (3MTZ + 3,47 p.p), promjenjiva.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijea Kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta:
0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijee na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospeljeća, a obveze koje dospjevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) policu osiguranja potraživanja iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane Virovitici dana 10.11.2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospeljeća najkasnije 10.11.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 10.11.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-12126/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-8388/2016 i Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016. godine u iznosu od 42.000.000,00 kn, s rokom dospeljeća najkasnije 18.04.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 18.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 22.04.2016. godine pod brojem OV-4850/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-3342/2016 i to: na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to u zk.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2, kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 i NADSTREŠNICA NA 164M2, UKUPNO površine 85509 M2, ukupno procijenjene vrijednosti od EUR 4.725.000,00 kunske protuvrijednosti čiju procjenu je izvršio ZANE d.o.o. 23.10.2018.g.,

- Založno pravo na zalihamerak merkanlilne pšenice roda 2019., u vrijednosti HRK 10.000.000,00, a prema važećoj prosječnoj otkupnoj cijeni pšenice na dan sklapanja Ugovora o zalogu objavljene na službenim stranicama Tržišnog informacijskog sustava u poljoprivredi (TISUP-a)

Korisnik kredita je obvezan prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenem osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenem osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaaanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske.
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita ili grupe povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude), kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Kreditora prije sklapanja Ugovora. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita.

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucija i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude) kojoj pripada, i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora, zatražiti od Kreditora da mu dostavi svoju ponudu, o čijoj će dostavi i uvjetima Kreditor odlučiti po slobodnoj ocjeni
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- (x) vlastita sredstva za financiranje otkup i zaliha minimalno 20%
- (xi) Pozitivan neto radni kapital i u skladu s iskorištenim dijelom limita pri odobravanju pojedinačnih kratkoročnih kredita
- (xii) Klijent je dužan osigurati da borrowing base u razdoblju od 12 mjeseci ne bude veći od 100%. Izračunava se na slijedeći način (ukupan kratkoročni financijski dug/obrotni kapital)*100. Ukupni kratkoročni dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca – obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili kvartalnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke izračunava se kvartalno.
- (xiii) Klijent za eventualno dodatno zaduženje kod drugih financijskih institucija prethodno mora ishoditi pismenu suglasnost Banke (osim u slučaju refinanciranja kredita u Banci).

- (xiv) Klijent se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) čim zadnjoj dostavljena procjena bude starija od 12 mjeseci od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- (xv) Klijent se obavezuje pravovremeno dostavljati police osiguranja vinkulirane u korist banke za sve nekretnine koje su dane u zalog banci
- (xvi) Klijent se obavezuje dostaviti banci svu dokumentaciju i podatke koje banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obavezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima.
- (iii) prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
- (iv) dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućeno Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja;

Kreditor se obavezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita
- (xi) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Korisnika kredita;

- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, kao što su primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) statusna promjena Korisnika kredita udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
Zagrebačka banka d.d.
Virovitica, dr. F. Tuđmana 1
telefon: 033 841-706
kontakt osoba: Marija Gverić

b) Korisniku kredita na:
DIBA d.o.o.
adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
telefon: 098 342 466
kontakt osoba: Ilija Blažević

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti

pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Marija Gverić- voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Mario Perić - direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
845

Datum potpisa:

08.08.2019.

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o

Ilija Blažević – Član Uprave

 **DIBA d.o.o.**
1 Kralja Tomislava 5
10000 ZAGREB

Datum potpisa:

08.08.2019.

ZADUŽNICA



Dužnik: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIBA d.o.o**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5**

OIB: **01813924397**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

u iznosu glavnice od:¹ **20.000.000,00 HRK (slovima:dvadesetmilionakuna)**

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 3,47 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 09.08.2019

Potpis dužnika:

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
S U H O P O L J E

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAD BAJ SAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8839/2019

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po članu uprave ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a u slučaju OV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 09.08.2019.





Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 3269691244, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701648362, na dan 11.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-6,860,000.00
Redovna kamata	: HRK	-33,946.18
Kamata po dospijeću	: HRK	-27,274.40
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -6,921,220.58

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

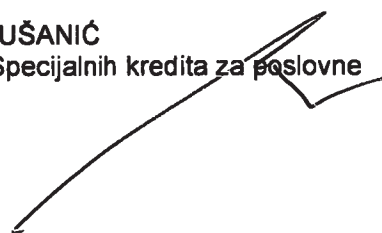
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte



Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 3269691244, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701754895, na dan 11.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-187,270.76
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -187,270.76

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

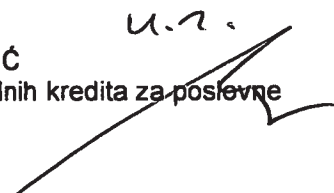
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte





N0000051059491

Broj ugovora: 3269691244

Broj partije: 5701648362

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 11.000.000,00

između

DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
kao Korisnika kredita

ZAGREBAČKE BANKE

kao Kreditora

Srpanj, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Borisu Runje, direktoru Regionalnog centra istočna Hrvatska i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po Članu Uprave Iliji Blaževiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Virovitici sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 11.000.000,00 (slovima: jedanaest milijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:
Poslovno financiranje - financiranje poljoprivredne proizvodnje

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.08.2019.godine

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje Sukcesivno, najkasnije do 31.05.2020. godine, u mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu s tim da prva rata dospijeva 30.09.2019. godine. Prvih 8 mjesečnih rata u iznosu HRK 690.000,00 i 9. rata u uvećanom iznosu HRK 5.480.000,00 („Datum konačnog dospijeca“), u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata 3,50% godišnje (3MTZ + 3,47 p.p), promjenjiva.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeća kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta:
0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospeljeća, a obveze koje dospeljavaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) policu osiguranja potraživanja iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 10.11.2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospeljeća najkasnije 10.11.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 10.11.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-12126/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-8388/2016 i Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016. godine u iznosu od 42.000.000,00 kn, s rokom dospeljeća najkasnije 18.04.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 18.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 22.04.2016. godine pod brojem OV-4850/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-3342/2016 i to: na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to u zk.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2, kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 i NADSTREŠNICA NA 164M2, UKUPNO

površine 85509 M2, ukupno procijenjene vrijednosti od EUR 4.725.000,00 kunske protuvrijednosti čiju procjenu je izvršio ZANE d.o.o. 23.10.2018.g.,

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru, o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske.
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita ili grupe povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude), kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Kreditora prije sklapanja Ugovora. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita.

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucija i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude) kojoj pripada, i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) osigurati da borrowing base u razdoblju od 12 mjeseci ne bude veći od 100%. Izračunava se na slijedeći način: $(\text{ukupni kratkoročni financijski dug} / \text{obrtni kapital}) * 100$. Ukupni kratkoročni dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca – obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili kvartalnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke izračunava se kvartalno.
- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora, zatražiti od Kreditora da mu dostavi svoju ponudu, o čijoj će dostavi i uvjetima Kreditor odlučiti po slobodnoj ocjeni
- (x) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika;

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obavezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima.

(iii) prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.

(iv) dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućeno Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja;

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita
- (xi) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Korisnika kredita;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, kao što su primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) statusna promjena Korisnika kredita udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
Zagrebačka banka d.d.
Virovitica, dr. F. Tuđmana 1
telefon: 033 841-706
kontakt osoba: Marija Gverić

b) Korisniku kredita na:
DIBA d.o.o.
adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
telefon: 098 342 466
kontakt osoba: Ilija Blažević

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe

<http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Marija Gverić- voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Boris Runje - direktor Regionalnog centra
istočna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**

Datum potpisa:

23.07.2019.

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o

Ilija Blažević – Član Uprave



⁸⁴⁵ Datum potpisa:

23.07.2019

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUNDOOLJE

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIBA d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5

OIB 01813924397

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: 11.000.000,00 HRK (slovima: jedanaest milijuna kuna)

uvećanom za: 2 redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 3,47 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove.

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3 u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenoši na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 23.07.2019.

Potpis dužnika:

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

14 0 0



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA NAUMOVSKA
Slatina, Trg Sv. Josipa 9

Poslovni broj: OV-5485/2019

Ja, javni bilježnik SANDRA NAUMOVSKA, Slatina, Trg Sv. Josipa 9, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po član uprave ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112890354 PU VIROVITIČKO-PODRAVSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, SLATINA, 23.07.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Slatina, 23.07.2019.



Javni bilježnik
SANDRA NAUMOVSKA



ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORA)



PODACI O KORISNIKU KREDITA

Naziv korisnika kredita:	DIBA d.o.o.
Adresa korisnika kredita:	U. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUKOPOLJE
OIB:	01813924397
MB:	01130129

PODACI O ZASTUPNIKU/ZASTUPNICIMA KOJI PODNOSE ZAHTJEV

Ime i prezime zastupnika:	LJERKA BLAŽEVIĆ
Funkcija:	ČLAN UPRAVE
OIB:	52831505873
Ime i prezime zastupnika:	
Funkcija:	
OIB:	

Prije podnošenja ovog Zahtjeva podnijeli smo Banci Zahtjev za dogovorom o mirovanju naplate kredita na koje se odnosi ovaj Zahtjev:

☒ DA ☐ NE

Ovime potvrđujemo da smo suglasni da odobrenjem ovog Zahtjeva, prestaje važiti dogovor o mirovanju (*Stand still*), ako je isti prethodno bio odobren.

OVIM ZAHTJEVOM TRAŽIMO OD BANKE ODGODU OTPLATE SLJEDEĆIH KREDITA:

Naziv ugovora o kreditu	Broj ugovora / kreditne partije	Iznos i valuta kredita
UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU	5701648362	
UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU	5701652832	

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Podnošenjem ovog Zahtjeva potvrđujemo da smo suglasni da nam Banka odgodi otplatu kredita na koje se odnosi ovaj Zahtjev, u skladu sa sljedećim uvjetima:

1) Za kredite odobrene trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima je zbog epidemije Covid-19 obustavljen rad temelj odluke nadležnog državnog tijela:

- U slučaju da prema ugovoru o kreditu bilo koja rata, anuitet ili tranša kredita dospijeva na naplatu u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020., uključujući i te datume, rok dospijeća svih rata/anuiteta/tranši kredita koji/koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju počevši od 31. ožujka 2020. pa nadalje, pomiče se za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni rok dospijeća tako da pada na isti dan u mjesecu koji slijedi 3 (tri) mjeseca nakon trenutačno ugovorenog roka dospijeća, čime se krajnji rok povrata kredita pomiče za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni krajnji rok povrata kredita.
- U slučaju da kredit prema ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu jednokratno u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020., uključujući i te datume, dospijeće kredita se pomiče za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni rok povrata kredita.
- U slučaju da prema ugovoru o kreditu prva rata/anuitet/tranša kredita dospijeva nakon 30. lipnja 2020., njeno dospijeće, kao i krajnji rok povrata kredita ostaju nepromijenjeni.
- Redovne kamate koje bi prema svim prethodno navedenim ugovorima o kreditu dospijevale u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020. dospijevaju nakon 30. lipnja 2020.

2) Za kredite odobrene ostalim poslovnim subjektima:

- U slučaju da prema ugovoru o kreditu bilo koja rata, anuitet ili tranša kredita dospijeva na naplatu u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020., uključujući i te datume, rok dospijeća svih rata/anuiteta/tranši kredita koji/koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju počevši od 31. ožujka 2020. pa nadalje, pomiče se za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni rok dospijeća tako da pada na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 (šest) mjeseci nakon trenutačno ugovorenog roka dospijeća, čime se krajnji rok povrata kredita pomiče za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni krajnji rok povrata kredita.
- U slučaju da kredit prema ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu jednokratno u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020., uključujući i te datume, dospijeće kredita se pomiče za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni rok povrata kredita.
- U slučaju da prema ugovoru o kreditu prva rata/anuitet/tranša kredita dospijeva nakon 30. rujna 2020., njeno dospijeće, kao i krajnji rok povrata kredita ostaju nepromijenjeni.
- Redovne kamate koje bi prema svim prethodno navedenim ugovorima o kreditu dospijevale u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020. dospijevaju nakon 30. rujna 2020.

3) Za kredite s korištenjem na revolving principu

- sve tranše iskorištenog revolving kredita i obračunata redovna kamata koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju u razdoblju od 31. ožujka do 30. lipnja 2020., uključujući te datume, dospijevaju jednokratno dana 30. rujna 2020., a sve tranše iskorištenog revolving kredita i obračunata redovna kamata koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju u razdoblju od 1. srpnja do 30. rujna 2020., uključujući te datume, dospijevaju jednokratno dana 31. prosinca 2020.
- odobrenjem od strane Banke ovog Zahtjeva kojim korisnik kredita traži odgodu plaćanja kredita koji se koristi na revolving principu, Korisnik kredita je suglasan da neće koristiti, za vrijeme od dana odobrenja ovog Zahtjeva do prestanka moratorija neiskorišteni iznosa tog revolving kredita, a Banka u tom pogledu može poduzeti odgovarajuće radnje.

4) Zajedničke odredbe

Za vrijeme trajanja moratorija Banka obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate. Redovne kamate čije je dospijeće odgođeno za razdoblje nakon 30. lipnja 2020., odnosno nakon 30. rujna 2020. evidentiraju se na zasebnoj kreditnoj partiji te se u slučaju tromjesečne odgode plaćanja kredita plaćaju u tri jednake mjesečne rate, a u slučaju šestomjesečne odgode plaćanja kredita u šest jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka razdoblja na koje je odgođeno plaćanje kredita, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu. U slučaju da rok povrata kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi u skladu s prethodnom odredbom trebalo biti odgođeno dospijeće redovne kamate, redovna kamata se plaća po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta, odnosno na datum konačnog dospijeća kredita. Banka će dostaviti Korisniku kredita obračun iznosa redovne kamate koja bi dospijevala za vrijeme trajanja moratorija, a čije je dospijeće odgođeno za razdoblje nakon moratorija.

Korisnik kredita je suglasan da je Banka, ako prihvati i odobri ovaj Zahtjev, ovlaštena koristiti sve postojeće instrumente osiguranja po ugovoru/ima o kreditu na koje se odnosi ovaj Zahtjev radi naplate redovnih kamata obračunatih u razdoblju trajanja moratorija sukladno ovom Zahtjevu.

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Korisnik kredita je suglasan da Banka, ako prihvati i odobri ovaj Zahtjev, glavnici i redovnu kamatu iz Ugovora o kreditu naplaćuje izravnim terećenjem odnosno trajnim nalogom, ako je to ugovoreno između Banke i Korisnika kredita, u skladu s promijenjenim rokovima njihovog dospijeća, u skladu s ovim Zahtjevom. Korisnik kredita je suglasan da je prestankom moratorija iz bilo kojeg razloga, Banka ovlaštena nastaviti postupati po prethodno ugovorenim izravnim terećenjem odnosno trajnom nalogu u skladu s prethodno ugovorenim rokovima dospijeća pojedinih tražbina.

Korisnik kredita jamči Banci da su se sudužnici i/ili jamci, ako su isti preuzeli odgovornost za obveze po ugovoru/ima o kreditu na koji(e) se odnosi ovaj Zahtjev, suglasili sa ovim Zahtjevom te ih se, ako Banka odobri ovaj Zahtjev, obvezuje obavijestiti o svim promjenama koje se odnose na kredite po kojima odgovaraju.

Korisnik kredita može dostaviti Banci uredno popunjeni Zahtjev najkasnije do 15. lipnja 2020. godine. Zahtjev se može podnijeti Banci pisanim putem na adresu organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita ili elektroničkom poštom na adresu elektroničke pošte osobe koje je zadužena za poslovni odnos Banke s Korisnikom kredita.

Zahtjev se može podnijeti Banci elektroničkom poštom isključivo u obliku skeniranog ispunjenog obrasca Zahtjeva ili čitljive fotografije ispunjenog obrasca Zahtjeva, odgovarajuće rezolucije, kojeg su prethodno, u originalu, potpisale osobe koje je Korisnik kredita prijavio Banci kao osobe koje su ga ovlaštene zastupati po zakonu. Zahtjev se može podnijeti Banci elektroničkom poštom isključivo s adrese elektroničke pošte koju je Korisnik kredita prethodno prijavio Banci kao adresu elektroničke pošte potpisnika Zahtjeva.

Podnošenjem Zahtjeva elektroničkom poštom Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da se komunikacija s Bankom obavlja korištenjem javne telekomunikacijske mreže i da je stoga povezana s određenim rizicima koji su uobičajeni za takav način komunikacije i koji su izvan kontrole Banke, kao što su, primjerice, neovlašteni pristup i neovlaštena izmjena sadržaja telekomunikacije, krađa identiteta i lažno predstavljanje, prisustvo virusa ili drugih zloćudnih programa, te ovime preuzima sve rizike koji iz toga proizlaze i u tom pogledu oslobađa Banku od svake odgovornosti.

Korisnik kredita je upoznat i suglasan s time da ga je Banka ovlaštena zatražiti potvrdu vjerodostojnosti ovog Zahtjeva pozivom na brojeve telefona koje je prijavio Banci, te da je Banka, neovisno o ostalim razlozima, ovlaštena odbiti prihvatiti ovaj Zahtjev u slučaju sumnje u njegovu vjerodostojnost ili izostanka potvrde vjerodostojnosti. Korisnik kredita je upoznat i suglasan da Banka može snimati telefonske razgovore koji se vode radi provjere vjerodostojnosti ovog Zahtjeva te da se sačinjeni tonski zapis može koristiti u svrhu rješavanja njegovih prigovora i eventualnih sporova s Bankom.

O eventualnom odobrenju ovog Zahtjeva Banka će obavijestiti Korisnika kredita na isti način kako joj je Zahtjev i dostavljen. Korisnik kredita je suglasan da će se prihvati ovog Zahtjeva od strane Banke smatrati dodatkom svim ugovorima o kreditu u odnosu na koje je Banka prihvatila ovaj Zahtjev i o tome obavijestila Korisnika kredita. Korisnik kredita je suglasan da se šutnja Banke na ovaj Zahtjev neće smatrati prihvatom Zahtjeva od strane Banke, kao i da je Banka ovlaštena odbiti ovaj Zahtjev, u cijelosti ili djelomično, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja.

U slučaju da prihvati Zahtjev, Banka može zatražiti od Korisnika kredita da u roku u kojem to Banka navede, dostavi Banci potpisane primjerke dodatka ugovorima o kreditu i/ili drugu ugovornu dokumentaciju koju je Banka prethodno pripremila, te prema potrebi osigura potpis sudužnika, jamaca, založnih dužnika i/ili drugih osoba. Također, Korisnik kredita podnošenjem ovog Zahtjeva ovlašćuje Banku da može izravno kontaktirati, prema potrebi, sudužnika, jamaca, založnih dužnika i/ili drugih osoba u svrhu potpisivanja dodatka ugovorima o kreditu i/ili druge ugovorne dokumentacije.

U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji neku od obveza koje je preuzeo ovim Zahtjevom, kao i u slučaju da Banka utvrdi neistinitost bilo koje izjave ili jamstva kojeg je Korisnik kredita dao ovim Zahtjevom, uključujući, ali ne ograničavajući se na neistinitost izjava Korisnika kredita o negativnim učincima pandemije Covid-19 na njegovo poslovanje, Banka je ovlaštena u svakom trenutku odustati od odobrenog moratorija i zatražiti od Korisnika kredita ispunjenje obveza u skladu s prethodno ugovorenim rokovima dospijeća i ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

O odustanku i razlozima odustanka od moratorija Banka će obavijestiti Korisnika kredita s trenutnim učinkom i to pisanim putem na adresu sjedišta Korisnika kredita koju je Korisnik kredita prijavio Banci ili koja je upisana u sudskom ili drugom javnom registru u kojem je upisan Korisnik kredita, ili putem ugovorenog direktnog kanala koji Korisniku kredita omogućava primitak obavijesti od Banke.

Banka ne naplaćuje naknadu za obradu ovog Zahtjeva.

Ovaj Zahtjev ne primjenjuje se na ugovore o kreditu sklopljene 1. travnja 2020. ili kasnije.

Ukoliko Korisnik kredita ima pretežitu djelatnost u turizmu ili djelatnost povezanu s turizmom, te značajan dio svojih prihoda ostvaruje tijekom ljetne turističke sezone, te ukoliko Banka naknadno oglasi takvu mogućnost, Korisnik kredita može naknadno predložiti da se dospijeće rata, anuiteta ili tranši kredita čije je dospijeće pomaknuto sukladno ovom Zahtjevu za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutno ugovoreni rok, pomakne za rok od dodatnih 6 (šest) mjeseci, a u skladu s uvjetima navedenim u ovom Zahtjevu.

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Ostali uvjeti Ugovora o kreditu koji nisu obuhvaćeni ovim Zahtjevom ostaju neizmijenjeni na snazi.

Na ovaj Zahtjev primjenjuje se hrvatsko pravo. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Zahtjeva ili su u vezi s njime nadležan je stvarno nadležni sud sa sjedištem u Zagrebu.

5) Izjave Korisnika kredita

Korisnik kredita ovime pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i potvrđuje:

- (i) da mu je poslovanje ili ostvarivanje prihoda već pogođeno pandemijom koronavirusa Covid-19 (realiziran je pad prihoda u ožujku 2020. godine u odnosu na ožujak 2019. godine); ili
- (ii) da će mu poslovanje ili ostvarivanje prihoda biti pogođeno pandemijom koronavirusa Covid-19 (očekivani prihodi za 2020. godinu, uključujući novonastale okolnosti, su niži od planiranih prihoda za 2020. godinu),
u svakom slučaju na način da je uslijed navedenog novčani tljek Korisnika kredita značajno pogođen, te da bez mjera reprograma neće biti u mogućnosti redovito podmiriti obveze prema Banci ili bilo kojem vjerovniku važnom za održanje poslovanja (dalje u tekstu: „Okolnosti“),
- (iii) da su sve informacije dostavljene Banci, neposredno ili putem treće osobe (npr. FINA), a u svezi s ovim Zahtjevom, točne, istinite, potpune i da nisu obmanjujuće,
- (iv) da je upoznat da se Banka u svom postupanju oslanja na točnost, istinitost i potpunost ovdje navedenih izjava,
- (v) da na dan podnošenja ovog Zahtjeva Banci:

☐ nema financijskih obveza prema drugim kreditnim i financijskim institucijama odnosno ako takvih obveza ima,

☒ da je od kreditnih i financijskih institucija, prema kojima ima financijske obveze koje pojedinačno predstavljaju više od 5% ukupnih financijskih obveza, Korisnika kredita, zatražio ili da će odmah nakon podnošenja ovog Zahtjeva zatražiti mirovanje, odgodu (moratorij) ili reprogram takvih obveza na njihovo podmirenje, te o tome dostaviti Banci odgovarajući dokaz u roku od 15 dana od dana prihvaćanja ovog Zahtjeva.

Financijskim obvezama u smislu ovog Zahtjeva smatraju se obveze Korisnika kredita po osnovi kredita, leasinga ili faktoringa,

- (vi) da je podnio zahtjev(e) za odnosne mjere putem Financijske agencije (FINA), ukoliko je navedeno primjenjivo za Korisnik kredita.

6) Dodatne obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita će bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kojoj promjeni dostavljenih informacija sukladno ovom Zahtjevu. Korisnik kredita je suglasan da Banka sve podatke u vezi s ovim Zahtjevom i poslovnim odnosom s Bankom, uključujući, ali ne ograničavajući se na njegove identifikacijske podatke, podatke o kreditima na koje se odnosi ovaj Zahtjev i njihovim traženim izmjenama, kao i podatke o odluci i postupanju Banke u vezi s ovim Zahtjevom, može dostaviti članicama grupe kreditnih institucija kojoj Banka pripada (uključujući članice grupe Zagrebačke banke d.d.), Financijskoj agenciji, Hrvatskoj narodnoj banci, HBOR-u (samo za kredite koje je Banka odobrila iz sredstava HBOR-a ili u poslovnoj suradnji s HBOR-om), Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (samo za kredite osigurane pojedinačnim ili portfeljnim jamstvima HAMAG-BICRO), Ministarstvu financija Republike Hrvatske, jedinicama lokalne i područne samouprave koje sudjeluju u subvencioniranju pojedinih kredita ili redovne kamate obračunate po pojedinim kreditima na koje se odnosi ovaj Zahtjev, te eventualno i drugim osobama u svezi s provedbom mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije Covid-19.

Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće poduzimati nikakve radnje koje bi mogle ugroziti legitimne interese Banke za naplatom potraživanja iz ugovora o kreditu (kao i da će poduzeti radnje radi zaštite navedenih interesa Banke);
- će najkasnije do 30.6. 2020. dostaviti original ovog Zahtjeva potpisan od strane ovlaštenih zastupnika društva;
- će obavijestiti Banku o promjenama ili prestanku Okolnosti ili bilo koje ovdje dane izjave;
- će sukladno uputi Banke dostaviti potpisanu Izjavu za Hrvatski registar obveza po kreditima (HROK) kojom Banci daje suglasnost da postavlja upite u Registru, te prema zahtjevu Banke pribaviti drugu potrebnu dokumentaciju koju Banka razumno zatraži;

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

- će dokumentaciju dostavljati, te s Bankom komunicirati, putem adrese elektroničke pošte koju je Korisnik kredita prethodno, kroz Upitnik za klijente - poslovne subjekte, prijavio Banci kao valjanu adresu za komunikaciju.

7) Potpisnik

Potpisom ovog Zahtjeva, potvrđujem da sam ovlašten/da smo ovlašteni za zastupanje Korisnika kredita i da imamo sve potrebne ovlasti za davanje pravno relevantnih izjava i očitovanja u vezi sadržaja i predmeta ovog Zahtjeva.

Molimo Banku da nas obavijesti o odluci o prihvatanju ovog Zahtjeva na isti način kako smo i dostavili ovaj Zahtjev.

DIBA d.o.o. SUHOPOLJE

Korisnik kredita

01813924397

OIB Korisnika kredita

BLAŽEVIĆ

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873 / 01 110649009

(Potpis, Ime i prezime, OIB i broj / izdavalac osobne iskaznice ovlaštene osobe)

 DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397 temeljem ugovora broj 17203, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700114989, na dan 11.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-40,616.87
Redovna kamata	: HRK	-189.87
Kamata po dospijeću	: HRK	-394.14
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -41,200.88

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

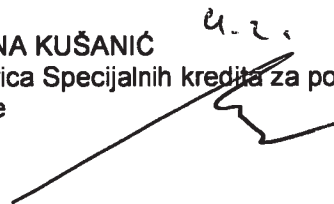
ZDESLAV BLAŽIĆ

Voditelj specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte





N0000051067254

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Filijala Virovitica, Trg Bana Jelačića bb, zastupana po direktoru Filijale Damiru Rederu (u daljnjem tekstu, Banka).

I

DIBA d.o.o. Suhopolje, Kralja Tomislava 5 (u daljnjem tekstu Korisnik)

konstatiraju

1. da je Korisnik dostavio Banci zahtjev za izdavanje Corporate Eurocard/MasterCard kartice za svoje djelatnike kao krajnje korisnike kartice;

2. da je Banka ocijenila da Korisnik udovoljava uvjetima za izdavanje Kartice; te zaključuju

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice

OBJAŠNJENJE POJMOVA:

BANKA - Zagrebačka banka dd, izdavatelj Corporate Eurocard/MasterCard kartice.

GENTAR ZA KARTIČNO POSLOVANJE - organizacijski dio Zagrebačke banke dd zadužen za obavljanje kartičnog poslovanja.

KARTICA - Corporate Eurocard/MasterCard kartica koju Banka izdaje korisniku kartice.

KORISNIK KARTICE - pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koja koristi karticu za plaćanje službenih troškova u prodajno uslužnoj mreži u zemlji i inozemstvu te isplatu gotovine u zemlji i inozemstvu.

KRAJNI KORISNIK KARTICE - fizička osoba čije je ime otisnuto na kartici koju korisnik kartice imenuje u Pristupnici i za koju određuje limit potrošnje u zemlji i inozemstvu.

LIMIT POTROŠNJE - okvir potrošnje dozvoljen korisniku kartice između dva podmirenja troškova.

ZAMJENSKA KARTICA - kartica koja se izdaje korisniku kartice u zamjenu za izgubljenu, ukradenu ili oštećenu karticu.

BANKOMAT - samouslužni aparat za isplatu gotovine.

POS (Point of sale) - terminal na prodajnom mjestu pomoću kojeg se elektroničkim putem provode transakcije.

PIN (Personal Identification number) - osobni identifikacijski broj korisnika kartice. Služi za identifikaciju korisnika na bankomatu ili POS-u.

OBAVIJEST O UČINJENIM TROŠKOVIMA - pisana obavijest korisniku kartice o troškovima učinjenim korištenjem kartica, uključujući članarinu, upisninu i ostale naknade.

PRODAJNO MJESTO - prodavatelj koji je s Bankom sklopio ugovor o prihvatu Eurocard/MasterCard kartice kao bezgotovinskog sredstva plaćanja roba i usluga.

Članak 1.

Banka izdaje korisniku karticu i odobrava mu limit potrošnje u visini kunske protuvrijednosti DEM.

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj 10.000,00
- za potrošnju u inozemstvu 10.000,00

Kartica glasi na ime (krajnjeg korisnika), neprenosiva je, izdaje se za razdoblje od jedne godine, a potom produžuje za sljedeće dvije godine.

Članak 2.

Korisnik preuzima obvezu plaćanja svih učinjenih troškova po osnovu izdanih kartica krajnjim korisnicima, uključujući i troškove iznad odobrenog limita potrošnje. Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.

Članak 3.

Korištenje kartice

Kartica se može koristiti kao bezgotovinsko sredstvo plaćanja na prodajnim mjestima u Hrvatskoj i inozemstvu pri kupnji robe i usluga do određenog iznosa. Za kupnju preko tog iznosa Centar za kartično poslovanje daje odobrenje prodajnom mjestu.

Krajnji korisnik može koristiti karticu za podizanje gotovine na bankomatima u Hrvatskoj, a u inozemstvu na bankomatima i u bankama koje prihvataju Eurocard/MasterCard kartice.

Dnevni limit potrošnje na bankomatima za pojedinačnu karticu iznosi 1.000 (tisuću) kuna odnosno protuvrijednost u stranoj valuti u inozemstvu.

Prilikom korištenja kartice na bankomatu i POS-u krajnji korisnik se identifikira PIN-om.

Krajnji korisnik kartice pri kupnji robe i usluge te podizanju gotovine na šalteru banke potpisuje račun na isti način kao što je potpisao karticu i zadržava jednu kopiju računa za svoju evidenciju (za evidenciju korisnika).

Isplata gotovine na bankomatu u inozemstvu i na šalteru banke u inozemstvu obavlja se uz naknadu troškova.

Članak 4.

Uvjeti plaćanja

Za sve troškove učinjene u zemlji i inozemstvu Banka tereti račun odobrenog kratkoročnog revolving kredita za kartično poslovanje, i to u kunama. Devizni troškovi preračunavaju se u kune po prodajnom tečaju Banke za DEM, važećem na dan dospijeća plaćanja.

Centar za kartično poslovanje četnaestodnevno ispostavlja Obavijest o učinjenim troškovima korisniku kartice. Obavijest sadrži podatke o svim u međuvremenu učinjenim troškovima krajnjih korisnika kartice.

Potraživanje Banke po troškovima dopijeva na naplatu petnaestog dana od dana ispostavljanja Obavijesti o učinjenim troškovima. U slučaju da potraživanje Banke do tada nije podmireno, Banka toga dana zadužuje Korisnika kratkoročnim kreditom. Banka ugovora instrumente osiguranja kredita za svakog korisnika kartice.

Podizanje gotovine na bankomatima u zemlji predstavlja korištenje kredita i za taj iznos Banka tereti kreditnu partiju danom ostvarene isplate.

Ukoliko korisnik kartice u roku od 30 dana od korištenja kartice putem Obavijesti o učinjenim troškovima ne dobije obavijest o trošku nastalom korištenjem kartice dužan je o tome izvjestiti Centar za kartično poslovanje.

Članak 5.

Reklamacije

Korisnik kartice se za sve reklamacije vezane uz kartično poslovanje obraća Centru za kartično poslovanje uz prednošenje dokumentacije o učinjenim troškovima.

Rok za podnošenje reklamacije je 30 dana od datuma Obavijesti o učinjenim troškovima.

Banka ne preuzima odgovornost za kvalitetu robe i usluga kupljenih karticom.

Reklamacije u svezi robe i usluga korisnik rješava s prodavateljem.

Bez obzira na reklamaciju korisnik je dužan snositi ukupan trošak učinjen karticom.

Članak 6.

Izgubljena ili ukradena kartica

Korisnik kartice i krajnji Korisnik kartice snose svu zakonsku odgovornost za eventualno neovlašteno korištenje kartice.

Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice je obavezan odmah prijaviti gubitak ili krađu kartice u Hrvatskoj od 0-24 h dežurnoj službi Centra za kartično poslovanje na tel. br. 01/ 3789-731, 3789-732, te istu prijavu i pismeno potvrditi Centru za kartično poslovanje. Za slučaj gubitka ili krađe kartice u inozemstvu Korisnik kartice ili Krajnji korisnik kartice dužan je isto odmah po saznanju prijaviti gubitak ili krađu najbližoj banci koja posluje s Eurocard/Mastercard karticama te istu prijavu i pismeno potvrditi Centru za kartično poslovanje.

Slijedeći dan nakon prijave gubitka ili krađe kartice prestaje odgovornost Korisnika kartice za utroške nastale neovlaštenim korištenjem.

Ukoliko korisnik kartice odnosno krajnji Korisnik kartice nakon prijave nestanka pronađe karticu, ne smije je koristiti, već je o tome dužan obavijestiti Banku i prerezanu karticu odmah vratiti Banci.

Nakon primitka pisane obavijesti o gubitku ili krađi kartice Banka će korisniku kartice izdati zamjensku karticu. Trošak izdavanja zamjenske kartice snosi korisnik kartice.

Članak 7.

Obnavljanje kartice

Kartica se automatski obnavlja na rok od dvije godine ukoliko Korisnik kartice redovno ispunjava svoje obveze i pisanim putem ne otkáže karticu mjesec dana prije isteka roka valjanosti kartice.

Obnovljena kartica izdaje se korisniku 15 dana prije isteka roka valjanosti postojeće kartice.

Članak 8.

Prestanak prava korištenja

Kartica je vlasništvo Banke i na zahtjev Banke korisnik kartice je obavezan istu odmah prerezati i vratiti.

Kartica čija je valjanost istekla ili zbog bilo kojeg razloga poništena ne smije se koristiti.

Banka može uskratiti pravo korištenja karticom u skladu s Općim uvjetima za izdavanje i korištenje kartice. O uskraćivanju prava korištenja kartice Banka obavještava korisnika kartice.

Članak 9.

Upisnina i članarina

Banka za odobrenje kartica Korisniku kartice naplaćuje upisninu i za svaku izdanu karticu naplaćuje članarinu.

Naknadu za isplatu gotovine u inozemstvu iznosi 2,5% od isplaćenog iznosa, a najmanje DEM 5,00.

Iznos upisnine, članarine i ostalih naknada reguliran je Odlukom o tarifi Banke za usluge u poslovanju koje obavlja Banka.

Napлата upisnine, članarine i naknada provodi se terećenjem računa kratkoročnog kredita s datumom naplate navedenim na Obavijesti o učinjenim troškovima.

Članak 10.

Suglasnost s uvjetima

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti za izdavanje i korištenje Corporate Eurocard/MasterCard kartice i Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta za izdavanje i korištenje kartice, o čemu će obavijestiti korisnika. Ukoliko korisnik ne prihvati izmjenu dužan je karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti.

Članak 11.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 2 (dva) za Korisnika i 2 (dva) za Banku.

U Virovitici, 04.03.1998.

BANKA:


Zagrebačka banka dd (2)
214

KORISNIK:


DIBA d.o.o. Suhopolje
d.o.o.
5. Kralja Tomislava 5
S U H O P O L J E
Željko Dušnjak-direktor

Zagrebačka banka dd, Zagreb, Podružnica Virovitica, Trg Bana Jelčića bb,
(u daljnjem tekstu Banka) zastupana po direktoru Podružnice Damiru Rederu i Voditelju poslovnog
odnosa Mariji Gverić

DIBA d.o.o. Suhopolje, Kralja Tomislava 5
(u daljnjem tekstu Korisnik kartice) zastupano po direktorici Ljerki Blažević

konstatiraju

1. Da je Korisnik dostavio Banci zahtjev za izmjenu ranije odobrenih limita potrošnje po
Corporate Eurocard/MasterCard kartice za svoje djelatnike krajnje korisnike kartice, te
zaključuju

D O D A T A K I

Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice

Članak 1.

Banka je izdala korisniku kartice i odobrila limite potrošnje u visini kušne protuvrijednosti
DEM:

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	DEM	10.000,00
- za potrošnju u inozemstvu	DEM	10.000,00

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovora smanjuju se limiti potrošnje koji su navedeni u članku 1. ovog I.
Dodatka, te se odobravaju u visini kušne protuvrijednosti EUR, kako slijedi:

- za potrošnju u Republici Hrvatskoj	EUR	3.000,00
- za potrošnju u inozemstvu	EUR	1.000,00

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora od 04.03.1998. godine koji ovim I. Dodatkom nisu mijenjani ostaju i
dalje na snazi.

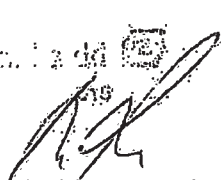
Članak 4.

Ovaj I. Dodatak ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Banku,
te 2 (dva) za Korisnika.

U Virovitici, 12.11.2001.

BANKA:


Marija Gverić – Voditelj
poslovnog odnosa


Damir Reder – direktor

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o. Suhopolje
 d.o.o.
1 Kralja Tomislava 5
S U H O P O L J E

Ljerka Blažević – direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Filijala Virovitica, Trg Bana Jelačića bb
zastupana po direktoru Filijale Damiru Rederu.

DIBA d.o.o. Suhopolje, Kralja Tomislava 5 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
sklapaju:

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU (za kartično poslovanje)

Članak 1.

Iznos kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od kn 141.800,00
(slovima: Stotetrdesetjednatisući osamstokuna)

što je protuvrijednost za DEM 40.000,00

(slovima: Četrdesetisuća DEM) po prodajnom tečaju Banke na dan zaključenja ovog Ugovora, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice.

Članak 2.

Uvjeti kredita

Rok korištenja kredita: 13 mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Rok vraćanja kredita: 15 dana od zaduženja kreditne partije.

Kamatna stopa: - redovna 10 % godišnje, promjenljiva.
- po dospeljeću: prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd.

Promjenjivost kamate: Korisnik kredita suglasan je da Banka može u toku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatne stope. Promjenjivost kamate, obračun i naplata kamate regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o načinu obračuna i naplate kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora smatraju njegovim sastavnim dijelom.

Korisnik kredita snosi sve naknade prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna naknada, koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora čine njegov sastavni dio.

Kredit će se voditi na računu i partiji br: 500132-3772017201

Članak 3.

Sredstva osiguranja

Radi osiguranja naplate obveza po kreditu, Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci:

- a) Šest komada akceptnih naloga i
Tri komada vlastitih blanco mjenica potpisanih od ovlaštenih osoba s ovlaštenjem da ih Banka može domicilirati po svojoj volji te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita dužan je:

- na zahtjev Banke dostaviti nove instrumente osiguranja naplate
- obavijestiti Banku o svim statusnim promjenama
- na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju temeljem koje se može ocijeniti njegovo poslovanje.

Članak 4.

U slučaju da Korisnik kredita, o dospelju, ne isplati bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Banka je ovlaštena podnijeti nadležnoj organizaciji za platni promet kod koje vodi žiro-račun Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

Korisnik kredita kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospelju iz predmeta zalogu.

Članak 5.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu utvrđenu ovim Ugovorom, Banka ima pravo otkazati kredit, te ga učiniti dospjelim i zatražiti odjednom naplatu cjelokupnog iznosa neotplaćene glavnice kredita zajedno sa pripadajućom kamatom.

U slučaju otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospeljeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Članak 6.

Obnavljanje Ugovora

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i ostaje na snazi 13 mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 7.

Broj primjeraka Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavni dio Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/MasterCard kartice, a sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 za Korisnika kredita i 2 za Banku.

Članak 8.

Slučaj spora

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

U Virovitici, 04.03.1998.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. *216*

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o. Suhopolje

DIBA d.o.o.

⁵ Kralja Tomislava 5

S. Zeljko
S. Zeljko Duvnjak-direktor

Broj računa: 3772017201
Broj ugovora: 0000017203

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Podružnica Virovitica (u daljnjem tekstu Banka)
zastupana po direktoru Podružnice Damiru Rederu i Voditelju poslovnog odnosa Mariji
Gverić.

DIBA d.o.o. Suhopolje, Kralja Tomislava 5
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po direktorici Ljerkici Blažević

zaključili su

I DODATAK UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ: 0000017203

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 04.03.1998. godine zaključili Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu u iznosu od Kn 141.800,00 što je protuvrijednost za DEM 40.000,00 po prodajnom tečaju Banke, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate EC/MC kartice.

Članak 2.

Iznos kredita

Ovim I Dodatkom ugovora iznos kratkoročnog revolving kredita se smanjuje sa 141.800,00 kuna na novi iznos od 60.000,00 kuna što je protuvrijednost 8.000,00 EUR, a predstavlja dvostruki limit potrošnje koji se odobrava Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate EC/MC kartice.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se članak 3. osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora mijenja na način da je za osiguranje uredne naplate po kreditu Korisnik kredita dužan dostaviti Banci:

- izjavu o zapljeni računa (običnu zadužnicu) ovjerenu kod javnog bilježnika
- 6 (šest) blanco vlastitih mjenica
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može dostavljene mjenice domicilirati po svojoj volji, te popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja iz ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Dodatku ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa, kao i da, u slučaju kada nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Korisnika kredita, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu, te izvrše naplatu po prilivu na bilo koji račun Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji. Korisnik kredita kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Dodatka ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospjeloj iz predmeta zaloga.

Članak 5.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do 09.12.2002., uz mogućnost automatskog obnavljanja pod istim uvjetima u skladu s rokom važnosti Corporate Eurocard / Mastercard kartice ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard / Mastercard kartice i/ili Općim uvjetima izdavanja i korištenja kartice ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora od 04.03.1998.g. koji ovim Dodatkom nisu mijenjanji ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8.

Ovaj I Dodatak ugovora o kratkoročnom kreditu sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2).

Virovitica, 12.11.2001.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
615
Marja Gverč – Voditelj
poslovnog odnosa
Damir Reder – direktor

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o. Suhopolje
d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE
Ljerka Blažević – direktor

Broj zadužnice kod Vjerovnika: **ZABA 014302-257**

Datum: **12.11.2001.**

Mjesto izdavanja zadužnice: **Virovitica**

DIBA d.o.o. Suhopolje, Kralja Tomislava 5 iz Suhopolja, MB 1130129, (dalje: Dužnik),

ovime, u svojstvu dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, sljedeću

Izjavu o zapljeni računa (običnu zadužnicu)



I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

1. - po I Dodatku Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu za kartično poslovanje br. 0000017203 od dana 12.11.1998., najviše do iznosa od 9.600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećanog za kamate po dospijeću obračunane po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospijeća (toč. II ove zadužnice) pa do dana isplate;

zapljene svi računi otvoreni na moje ime/tvrtku kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na njegov račun broj: 30101-620-16-14-3772017201, kod Zavoda za platni promet Zagreb, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi.

II Dan dospijeća tražbine iz toč. I je ili dan otkaza ili dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

Dan otkaza je onaj dan koji je naznačen kao dan otkaza u ispravi javnog bilježnika o otkazu ugovora iz toč. I.1. ove zadužnice. Isprava javnog bilježnika o otkazu ugovora o kreditu, kada se priloži ovoj zadužnici, čini njen sastavni dio.

Dan dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta osoba službeno zaprimila ovu zadužnicu.

U slučaju nastupanja i dana otkaza i dana dostave ove zadužnice pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, smatrat će se da je dan dospijeća tražbine kalendarski raniji od ta dva dana.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosu na Vjerovnika radi naplate.

IV Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je zaplijeniti novčana sredstva na računima naznačenim u ovoj zadužnici, kao i na svim drugim računima Dužnika, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.

VI Vjerovnik može svakodobno od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

Blazun

VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VIII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Iprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

Isključivo ovaj primjerak zadužnice na kojem je ovjeren potpis Dužnika proizvodi pravne učinke i smatra se izvornikom. Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se postupak radi naplate tražbine sukladno toč. IV ove zadužnice može obaviti samo na temelju izvornika zadužnice.

Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi Vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod osobe koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice niti drukčije utvrditi vrijeme dospijeca tražbine nego je to naznačeno u zadužnici odnosno ispravi o dospijecu koja je sastavni dio zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.

DUŽNIK:

DIBA d.o.o. Suhopolje

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Blažević Hanka
Ljerka Blažević – direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ,

potvrđujem da je DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. K. Tomislava 5, 10000
direktora Ljerke Blažević, Suhopolje, ul. Gripe 32,
nažadnosti vlastoručno potpisao pismeno, stavi svoj rukoznak na njega - potpis
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave
sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

• svjedoci

ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

• osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 Z.P. u iznosu od 19,00 kn
poništena na primanju isprave koji ostaje za arhivu - Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe
na osnovi čl. 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 26,60 kn

Broj: OV-14649/01
U Virovici, 15.11. 2001



9
3



15-01-2014

PRIMLJENO

Redni broj: _____

Zaprimljeno: _____
(popunjava: javni bilježnik)

ZAHTEJEV ZA UPIS U REGISTAR ZADUŽNICA I BJANKO ZADUŽNICA SUKLADNO ČL. 216. st.1. i st. 6. OVRŠNOG ZAKONA (NN 112/12)

Podnositelj zahtjeva/Vjerovnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

„Temeljem čl. 216. stv. 1. i st. 6. Ovršnog zakona (nn 112/12), iz razloga podnošenja na naplatu, podnosimo zahtjev za upis u Registar zadužnica i bjanko zadužnica niže navedenu zadužnicu/bjanko zadužnicu te pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim/mo da su svi podaci navedeni u zadužnici/bjanko zadužnici koja se nalazi u privitku istiniti, slijedom čega zahtijevam/mo da se isti podaci prepisu/unesu u Registar zadužnica i bjanko zadužnica koji vodi HJK, sve kako slijedi:

A. ZADUŽNICU / BJANKO ZADUŽNICU

(zaokružiti)

ovjerenu / potvrđenu dana 15.11.2001. godine,
pod posl.br. OV- 14649/01

1. osoba koja je izdala zadužnicu i bjanko zadužnicu:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime prezime: DIBA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5

OIB: 01813924397

2. u čiju korist je zadužnica izdana:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

3. je li preuzeto jamstvo iz zadužnice ili bjanko zadužnice:

da

ne

(zaokružiti)

3.1. tko je preuzeo jamstvo:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

4. visinu tražbine/najviši iznos tražbine 9.600,00 EUR

6. zahtjeva li da mu o izvršenom upisu u Registar javni bilježnik izda potvrdu o upisu sukladno odredbama ZJB:

da

ne

(zaokružiti)

B. Uz zahtjev za upis zadužnice/bjanko zadužnice prilaže se:

- izvornik/ovjerena preslika/preslika/ zadužnice/bjanko zadužnice:

posl.br. OV- 14649/01, od 15.11.2001. godine

U Virovitici, 09.01.2014. godine

 Zagrebačka banka d.d.
452

(potpis i pečat podnositelja zahtjeva/ vjerovnika)

*(prilikom izdavanja Potvrde naplaćuje se i nagrada 30,00 kn + PDV, temeljem čl. 17 PPJT, i pristojba 10,00kn temeljem tr.b. 11/1)

Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397, na dan 11.12.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-2,848.63
Ukupno dugovanje:	KN	-2,848.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

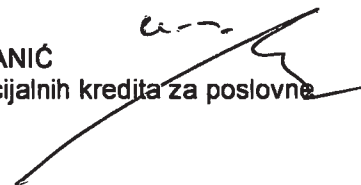
ZDESLAV BLAŽIĆ

Vodeći specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte



Zagreb, 14.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DIBA D.O.O., K.TOMISLAVA 5 5, 33410 SUHOPOLJE, MB 01130129-000, OIB 01813924397, na dan 11.12.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-34,000.00
Ukupno dugovanje:		KN	-34,000.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

ZDESLAV BLAŽIĆ

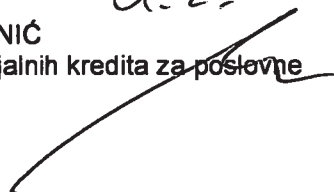
Voditelj specijalist za restrukturiranje



MARTINA KUŠANIĆ

Direktorica Specijalnih kredita za poslovne subjekte

u-2-





N0000051067379

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, zastupana po Dragani Šajnović, st. pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010001753, zastupana po Iliji Blaževiću, članu uprave, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik-založni dužnik), sklopili su u Virovitici, 10.11.2016.g. (slovima: desetogstudenogdvijetisućešesnaeste godine) sljedeći-

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 10.11.2016.g. (slovima: desetogstudenogdvijetisućešesnaeste godine) u iznosu **6.000.000,00 KN** (slovima: šest milijuna kuna) s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdeset osam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10.11.2021. (slovima: desetogstudenogdvijetisućedvadesetprve godine).

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestogstudenogdvijetisućedvadesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalag nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, i to:

- u z.k.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2; kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARŠKO DVORIŠTE SA 13878M2 I NADSTREŠNICA NA 164M2, UKUPNO površine 85509 M2.

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalag.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju je Dužnik-založni dužnik dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud te javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora. _____

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

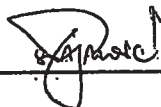
Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

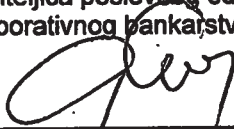
VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dragana Šajnović,
st.pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



Marija Gverić,
voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



 **Zagrebačka banka d.d.**
845

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
DIBA d.o.o.



Ilija Blažević, član uprave

DIBA d.o.o.

1 Kralja Tomislava 5
31000 ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-12125/16

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je -----

DIBA D.O.O., MBS: 010001753 (OIB: 01813924397), SUHOPOLJE, (OPĆINA SUHOPOLJE), UL. KRALJA TOMISLAVA 5, zastupano po članu uprave ILIJI BLAŽEVIĆU (OIB: 20003430905), rođenom 23.02.1957. (dvadesetitrećeg veljače tisućudevetstopedesetsedme) godine, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao dužnik – založni dužnik -----
podnijelo prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 od 10. studenog 2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + PDV 25% (1.075,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 10.11.2016. (desetog studenog dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ema Nađ Bajšar

03/10/99 12:09

POLIBENTU NATRASNOJE DO 10.11.2024. platiti za ovu TESNU mijenicu
po naredbi ŽUPANIJA ŠKOPJEVA I ŽUPANJE ŽUPANJSKO 1000000,00 kuna od

izjave

(continued)

(John Adams)
 D. 1798
 5470
 W. 1798
 5

07343056



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Stanje na dan: 10.11.2016. 08:51

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1910

Katastarska općina: 332674, SUHOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5342/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1495/2	SUHOPOLJE UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2 PODRUM NA 1 A 28 M2 TRGOVINA NA 4 A 49 M2 PORTA NA 1 A 69 M2 VAGA NA 53 M2 MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2 POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2 TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2 PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2 ŠTALA NA 4 A 41 M2 DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2 PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2			67937	
	1495/5	RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE			2530	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z
Broj ZK uloš

Katastarska općina: 332674, SUHOPOLJE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjeka
			jutro	čhv	m2	
3.	1495/6	SUHOPOLJE GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2 NADSTREŠNICA NA 77M2 NADSTREŠNICA NA 244M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 NADSTREŠNICA NA 164M2			15042	
		UKUPNO:			85509	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
2.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 164m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/I-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
3.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 17m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/I-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
4.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 26m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/I-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 23m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
6.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 77m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
7.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 244m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
8.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 22m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
9.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 28m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
10.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 31m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 31m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 33m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332674, SUHOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
14.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
15.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
16.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
17.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
18.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIBA D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, USLUGE I TRGOVINU, SUHOPOLJE, KRALJA TOMISLAVA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od šestoćetdesettristisućetrstoćetiri Eur-a s.p. p.; za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	643.304,00 EUR	Z-3947/05
7.			
7.1	Zaprimljeno 27.04.2010. broj Z-1625/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.200.000,00 Kn (slovima: trinaestmilijunadvestotisuća kuna), sa kamatama ugovorenim u čl. 1. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	13.200.000,00 KN	
13.			

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-4032/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. studenog 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 Kn (slovima: šestmilijuna kuna), uvećano za kamate pobiže opisane u čl. 1. Ugovora i ostale troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	6.000.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-3342/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 42.000.000,00 Kn (slovima: četrdesetdvamilijunakuna), uvećano za kamate pobiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	42.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR: 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37998/2016



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
EMIL NAD BAJŠAR

Emil Nad Bajšar



Kontroni broj: 1094927433dc73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mojpravniportal.hr> gdje će se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument prikazan u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 5 listova.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 61,35 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-12126/16
Virovitici, 10.11.2016.



Javni bilježnik
Ema Nađ Bajsar

[Handwritten signature]

Sud

Trgovački sud u Bjelovaru

BS

10001753

B

01813924397

Status

Bez postupka

Trgovatka

DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu

DIBA d.o.o.

Sjedište/adresa

Suhopolje (Općina Suhopolje)
ul. Kralja Tomislava 5

Temeljni kapital

4.160.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 01.42.2 Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.71 Proizvodnja stočne hrane
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52 Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- 55.40 Barovi
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 01.50 Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- * Poljoprivredna djelatnost (proizvodnja i otkup poljoprivrednih proizvoda)
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- * Uslužno mljevenje žitarica i zamjena mlinarskih proizvoda za žitarice
- * Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- * Prerada u ekološkoj proizvodnji
- * Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Zdravstvena zaštita bilja
- * Promet i korištenje opasnih kemikalija
- * Promet i skladištenje otrova II i III kategorije
- * Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * Proizvodnja sjemena

- Dorada sjemena
- Skladištenje sjemena
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- Stavljanje na tržište sjemena
- Skladištenje žitarica i drugih roba
- Pakiranje roba
- Proizvodnja sadnog materijala
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- Stavljanje na tržište sadnog materijala
- Uvoz sadnog materijala
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta na domaćem i međunarodnom prometu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (cetring)
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Računovodstveni poslovi
- Gospodarenje lovištem i divljači

Osnivači/članovi društva

Ljerka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)
 Suhopolje, Matije Gupca 32
 - član društva

Jozo Silović, OIB: 76802767324 (Prikaži vezane subjekte)
 Virovitica, Zrinski Vrt 3
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljerka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)
 Suhopolje, Matije Gupca 32
 - direktor
 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Ilija Blažević, OIB: 20003430905 (Prikaži vezane subjekte)
 Suhopolje, M. Gupca 32
 - član uprave
 - zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 30.kolovoza 1995.godine
 Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 10.05.1997.godine.
 Odlukom jedinog člana društva od 31.10.2001. godine društveni ugovor o osnivanju u cijelosti izmijenjen i preoblikovan u Izjavu o osnivanju društva
 Odlukom članova društva od 28.3.2002. godine izjava o osnivanju društva izmijenjena i preoblikovana u društveni ugovor, te su sukladno tomu izmijenjeni i članci osnivačkog akta.
 Odlukom Skupštine društva od 10.02.2010. godine izmijenjen članak 5. Društvenog ugovora o predmetu poslovanja društva i članak 11. o upravi društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.3.2002. godine temeljni kapital povećan sa 19.000,00 kn za 4.141.000,00 kn na 60.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je uplaćeno u cijelosti u novcu.

Drugi podaci

Odlukom Skupštine o promjeni naziva tvrtke mijenja se naziv D. I B. d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu u DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu 10.svibnja 1997.godine.
 Odlukom o promjeni društvenog ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.10.2001. godine Željko Duvnjak istupio iz društva.

Financijska izvješća

Datum
predaje

Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.06.2016

2015

01.01.2015 -
31.12.2015

GFI-POD
izvještaj





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, zastupana po Dragani Šajnović, st. pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010001753, zastupana po Iliji Blaževiću, članu uprave, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik-založni dužnik), sklopili su u Virovitici, 18.04.2016.g. (slovima: osamnaestogtravnjadvjetisućešesnaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016.g. (slovima: osamnaestogtravnjadvjetisućešesnaeste godine) u iznosu **42.000.000,00 KN** (slovima: četrdeset-dvamilijuna kuna) s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelih nula pet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 18.04.2021. (slovima: osamnaestogtravnjadvjetisućedvadesetprve godine).

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestogsrpnjatisuće devetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u залог nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, i to:

- u **zk.ul.1910**, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2, kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 I NADSTREŠNICA NA 164M2, UKUPNO površine 85509 M2.

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u залог.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju je Dužnik-založni dužnik dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

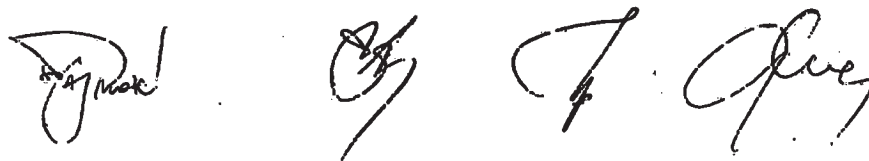
Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud te javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.



Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dragana Šajnović,
st.pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

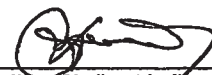


Marija Gverić,
voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



 **Zagrebačka banka d.d.**
846

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
DIBA d.o.o.



Ilija Blažević, član uprave

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: **OV-4850/16**

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je -----

DIBA D.O.O., MBS: 010001753 (OIB: 01813924397), SUHOPOLJE, (OPĆINA SUHOPOLJE) UL. KRALJA TOMISLAVA 5, zastupano po članu uprave ILIJI BLAŽEVIĆU (OIB: 20003430905), rođenom 23.02.1957. (dvadesetitrećeg veljače tisućudevetstopedesetsedme) godine, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao dužnik – založni dužnik -----
podnijelo prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 od 18. travnja 2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 22.04.2016. (dvadesetdrugog travnja dvijetisućesestnaeste) -----



Javni bilježnik
Ema Nađ Bajšar

PRISJEDNIK
Iva Petrović

REPUBLIKA HRVATSKA

u VROVITICU

12.04. 2016.

[Redacted]

PO VLAŠNITU NALAZNICE DO 12.04. 2016. platite za ovu. 741714 nijenicu

po naredbi ZAGREBAKE BANKE d.d. ZAGREB HR88736000100000013 svoju od

[Redacted]

ujednostovnjeno i stavite u račun. iznajete

tracatu A/B4 d.o.o. SAHOPOLJE UL. Kralja TOUJISLAVA 5 Zagreb

(velika odnova)

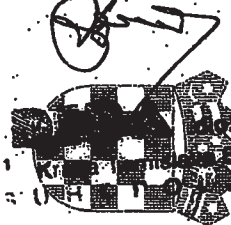
Plaćanje:

Kralja Tomislava 5
11111
01111

SERIJA A

07269351

PRIHVAMO:



[Handwritten signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

POSJEDOVNIŠNI ODJEL VIROVITICA

Dan: 22.04.2016. 09:45

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 332674, SUHOPOLJE

Broj ZK uložka: 1910

Broj dnevnika: Z-2357/2015

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1495/2	SUHOPOLJE UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2 PODRUM NA 1 A 28 M2 TRGOVINA NA 4 A 49 M2 PORTA NA 1 A 69 M2 VAGA NA 53 M2 MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2 POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2 TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2 PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2 ŠTALA NA 4 A 41 M2 DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2 PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2			67937	
	1495/5	RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE			2530	

Katastarska općina: 332674, SUHOPOLJE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1495/6	SUHOPOLJE GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2 NADSTREŠNICA NA 77M2 NADSTREŠNICA NA 244M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2 GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 SILOS NA 78M2 GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 NADSTREŠNICA NA 164M2			15042	
		UKUPNO:			85509	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
2.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 164m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
3.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 17m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
4.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 26m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
5.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 23m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
6.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 77m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
7.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o nadstrešnici površine 244m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
8.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 22m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
9.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 28m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
10.1	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 31m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
11	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 31m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o gospodarskoj zgradi površine 33m2 upisanoj na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
	Zabiljezuje se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Kraljevska općina: 332674, SUHOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1910

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
1	Zabilježu se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
6.1	Zabilježu se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
6.1	Zabilježu se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
17.1	Zabilježu se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	
	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2357/15	
18.1	Zabilježu se da je za evidentiranje podataka o silosu površine 78m2 upisanom na kčbr. 1495/6, u Područnom uredu za katastar Virovitica priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/Io-361-05/08-01/29 URBROJ:2189/1-10/5-08-5 od 13. kolovoza 2008. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	lasnički dio: 1/1	
	IBA D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, USLUGE I TRGOVINU, SUHOPOLJE, KRALJA TOMISLAVA 5	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od šestoćetrestitisućetrstočetiri Eur-a s.p. p., za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	643.304,00 EUR	Z-3947/05
7.1	Zaprimljeno 27.04.2010. broj Z-1625/10	13.200.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.200.000,00 Kn (slovima: trinaestmilijunadvjestotisuća kuna), sa kamatama ugovorenim u čl. 1. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
9.			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-2748/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 2. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetčetir milijuna kuna), sa kamatama ugovorenim u čl. 1. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	24.000.000,00 KN	
10.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-4697/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 Kn (slovima: šest milijuna kuna), sa kamatama ugovorenim u čl. 1. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	6.000.000,00 KN	
11.1	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-2616/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.800.000,00 Kn (slovima: četir milijuna osamstotisuća kuna), sa kamatama ugovorenim u čl. 1. Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	4.800.000,00 KN	
12.1	Zaprimljeno 25.04.2013. broj Z-1610/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 24. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 42.000.000,00 Kn (slovima: četrdesetdv milijuna kuna), uvećano za kamate pblizhe opisane u čl. 1. Ugovora i ostale troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	42.000.000,00 KN	
13.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-4032/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. studenog 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 Kn (slovima: šest milijuna kuna), uvećano za kamate pblizhe opisane u čl. 1. Ugovora i ostale troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	6.000.000,00 KN	

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2016.

Izjava pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1910/2016

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
EMA NAD BAJŠAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović



Kontroni broj: 1061817fcd36fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 6 listova.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-4851/16
Virovitici, 22.04.2016.



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar

PRISJEDNIK
Iva Petrović

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010001753

OIB

01813924397

Status

Bez postupka

Tvrтка

DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu

DIBA d.o.o.

Sjedište/adresa

Suhopolje (Općina Suhopolje)
ul. Kralja Tomislava 5

Temeljni kapital

4.160.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 01.42.2 Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.71 Proizvodnja stočne hrane
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52 Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- 55.40 Barovi
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 01.50 Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
 - * Poljoprivredna djelatnost (proizvodnja i otkup poljoprivrednih proizvoda)
 - * Proizvodnja mlinarskih proizvoda; škroba i škrobnih proizvoda
 - * Uslužno mljevenje žitarica i zamjena mlinarskih proizvoda za žitarice
 - * Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
 - * Prerada u ekološkoj proizvodnji
 - * Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
 - * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
 - * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
 - * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
 - * Promet sredstava za zaštitu bilja
 - * Zdravstvena zaštita bilja
 - * Promet i korištenje opasnih kemikalija

- * Promet i skladištenje otrova II i III kategorije.
- * Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Skladištenje sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Skladištenje žitarica i drugih roba
- * Pakiranje roba
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta na domaćem i međunarodnom prometu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (cetring)
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Računovodstveni poslovi
- * Gospodarenje lovištem i divljači

Osnivači/članovi društva

Ljerka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)
Suhopolje, Matije Gupca 32

- član društva

Jozo Silović, OIB: 76802767324 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Zrinski Vrt 3

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljerka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)
Suhopolje, Matije Gupca 32

- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Ilija Blažević, OIB: 20003430905 (Prikaži vezane subjekte)
Suhopolje, M. Gupca 32

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 30.kolovoza 1995.godine

Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 10.05.1997.godine.

Odlukom jedinog člana društva od 31.10.2001. godine društveni ugovor o osnivanju u cijelosti izmijenjen i preoblikovan u Izjavu o osnivanju društva

Odlukom članova društva od 28.3.2002. godine izjava o osnivanju društva izmijenjena i preoblikovana u društveni ugovor, te su sukladno tomu izmijenjeni i članci osnivačkog akta.

Odlukom Skupštine društva od 10.02.2010. godine izmijenjen članak 5. Društvenog ugovora o predmetu poslovanja društva i članak 11. o upravi društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.3.2002. godine temeljni kapital povećan sa 19.000,00 kn za 4.141.000,00 kn na 4.160.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je uplaćeno u cijelosti u novcu.

Ostali podaci

Odlukom Skupštine o promjeni naziva tvrtke mijenja se naziv D. I B. d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu u DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu 10. svibnja 1997. godine.

Temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.10.2001. godine Željko Duvnjak istupio iz društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
23.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj



U Zagrebu, 28.12.2020.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
SEKTOR ANALIZA
Direkcija rizičnih plasmana
Odjel za srednja i velika poduzeća

Predmet: Izjava iz točke 2 uvjetne suglasnosti za raskid agenture i prodaju potraživanja Zagrebačke banke d.d. po Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166443 i Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166487

I Z J A V A

Ovim putem Zagrebačka banka d.d., Savska cesta 62, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: Banka) potvrđuje da su na Kupca potraživanja prenesena isključivo založna prava po Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166443 i Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166487 (dalje u tekstu: Ugovori o kreditima), što je Banka učinila unosom klauzule u Ugovor o kupoprodaji potraživanja između Banke i kupca potraživanja, a s kojom klauzulom se Kupac potraživanja u cijelost i neopozivo odrekao bilo kakvog prava naplate potraživanja kao i pokretanja bilo kakvih postupaka prisilne naplate potraživanja prema Korisniku kredita ZAGREB-MONTAŽI DEVELOPMENT d.o.o. (raniji korisnik kredita: Zagreb-Montaža d.o.o.), sudužnicima ZM-VIKOM d.o.o., ZM-METAL d.o.o. i ZM-MONTAL d.o.o. i/ili solidarnim dužnicima ZAGREB-MONTAŽA d.o.o., ZAGREB-MONTAŽA PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., SOPOR d.o.o. i AMARITUDO d.o.o. po Ugovorima o kreditima, osim prava naplate pokretanjem ovršnog postupka na nekretninama založenim u korist Banke radi osiguranja naplate tražbine po Ugovorima o kreditima.

Predmetna Izjava dana je sukladno točki 2, a u svrhu potvrde ispunjenja uvjeta iz točke 1 uvjetne suglasnosti HBOR-a datirane s 12.11.2020.

Za Zagrebačku Banku d.d.

Alma Šiber Bencetić,
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Martina Kušanić, direktorica
Specijalnih kredita za poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

U Zagrebu, 28.12.2020.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
SEKTOR ANALIZA
Direkcija rizičnih plasmana
Odjel za srednja i velika poduzeća

Predmet: Izjava iz točke 2 uvjetne suglasnosti za raskid agenture i prodaju potraživanja Zagrebačke banke d.d. po Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166443 i Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166487

I Z J A V A

Ovim putem Zagrebačka banka d.d., Savska cesta 62, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: Banka) potvrđuje da su na Kupca potraživanja prenesena isključivo založna prava po Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166443 i Ugovoru o klupskom kreditu br. 3236166487 (dalje u tekstu: Ugovori o kreditima), što je Banka učinila unosom klauzule u Ugovor o kupoprodaji potraživanja između Banke i kupca potraživanja, a s kojom klauzulom se Kupac potraživanja u cijelost i neopozivo odrekao bilo kakvog prava naplate potraživanja kao i pokretanja bilo kakvih postupaka prisilne naplate potraživanja prema Korisniku kredita ZAGREB-MONTAŽI DEVELOPMENT d.o.o. (raniji korisnik kredita: Zagreb-Montaža d.o.o.), sudužnicima ZM-VIKOM d.o.o., ZM-METAL d.o.o. i ZM-MONTAL d.o.o. i/ili solidarnim dužnicima ZAGREB-MONTAŽA d.o.o., ZAGREB-MONTAŽA PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., SOPOR d.o.o. i AMARITUDO d.o.o. po Ugovorima o kreditima, osim prava naplate pokretanjem ovršnog postupka na nekretninama založenim u korist Banke radi osiguranja naplate tražbine po Ugovorima o kreditima.

Predmetna Izjava dana je sukladno točki 2, a u svrhu potvrde ispunjenja uvjeta iz točke 1 uvjetne suglasnosti HBOR-a datirane s 12.11.2020.

Za Zagrebačku Banku d.d.

Alma Šiber Bencetić,
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Martina Kušanić, direktorica
Specijalnih kredita za poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarklinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU



između

DIBA d.o.o.

kao dužnika i založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao vjerovnika

18.11.2019.g.

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, koju zastupaju Marija Gverić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje direktor Regionalnog centra istočna Hrvatska, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010001753, koju zastupa Ilija Blažević, član uprave, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik), sklopili su u Virovitici, dana 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevećnaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da su Vjerovnik i Dužnik-založni dužnik sklopili Ugovor o kratkoročnom kunsom kreditu broj ugovora: 3271984663 od 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevećnaeste go dine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), temeljem kojeg Ugovora te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 18.000.000,00 kn (slovima: osamnaest milijuna kuna) od kojih se ovim Ugovorom osigurava tražbina u iznosu od 9.000.000,00 kn (slovima: devet milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,47 p.p. (slovima: tri zarez četrdeset sedam stotnih poena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava sa nulom.

Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,30% (slovima: nulacijelihi trideset posto), jednokratno na iznos iskorištenog kredita, prije svake pojedinačne isplate kredita; za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Dužnika-založnog dužnika u visini od 0,10% (slovima: nulacijelihi deset posto), jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, koje se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 18.11.2020.g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedvadesete godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku-založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik-založni dužnik u silosu 5 u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika koji se nalazi na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5; na nekretnini u upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br. 1495/2, kč.br. 1495/5 i kč.br. 1495/6 ukupne površine 85542 m² u vlasništvu DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, ima uskladišteno 11.000.000,00 kg (slovima: jedanaest milijuna kilograma) zaliha merkantilnog kukuruza roda 2019. godine slijedeće kvalitete: vlaga : 14,00% (slovima: četrnaest posto), lomljena zrna : 8% (osam posto), defektna zrna : 2% (dva posto), strane primjese : 1,00% (slovima: jedan posto), nagorjelo: 2% (dva posto) i to u vrijednosti i količini utvrđenoj u slijedećim dokumentima:-----

- Izjava o vlasništvu silosa kapaciteta od ukupno 33.000 tona u Suhopolju od 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste godine),-----

-skladišnica broj 2/19 sastojeca od priznanice br. 2/19 i založnice br.2/19 izdane od DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, kao skladištara, dana 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste godine), za ukupno 11.000.000,00 kg (slovima: jedanaest milijuna kilograma) merkantilnog kukuruza roda 2019. godine,-----

-cerifikat br. 603/19 o kontroli kakvoće i količine kukuruza izdan od „EUROINSPEKT-CROATIAKONTROLA“ d.o.o Zagreb, Karlovačka cesta 4L, dana 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste godine) za ukupno 11.000.000,00 kg (slovima: jedanaest milijuna kilograma) merkantilnog kukuruza roda 2019.godine i-----

- skladišna primka broj 1819 za ukupno 11.000.000,00 kg (slovima: jedanaest milijuna kilograma) merkantilnog kukuruza roda 2019. godine od 18.11.2019 g. (slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste godine).-----

Preslike skladišnice, skladišne primke, certifikata i izjave o vlasništvu silosa navedenih u prethodnom stavku sastavni su dio ovog Ugovora.-----

Potpisom ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik pod prijetnjom kazneno-pravne odgovornosti izričito i neopozivo jamči vjerovniku da je on jedini i isključivi vlasnik merkantilnog kukuruza iz ovog članka te da isti nije opterećen nikakvim teretima, te da podaci upisani u dokumentima navedenim u prethodnim stavcima na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1. (jedan) ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik daje Vjerovniku u zalog 11.000.000.00 kg (slovima: jedanaest milijuna kilograma) merkantilnog kukuruza roda 2019. godine slijedeće kvalitete: : vlaga : 14,00% (slovima: četrnaest posto), lomljena zrna : 8% (osam posto), defektna zrna : 2% (dva posto), strane primjese : 1,00% (slovima: jedan posto), nagorjelo: 2% (dva posto), koje su zalihe kukuruza uskladištene i u buduće će biti u silosu DIBA d.o.o. opisanom u čl. 2. (dva) ovog Ugovora, u vlasništvu DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, kao skladištara, te sve druge zamjenske količine kukuruza sukladno čl. 5. ovog Ugovora,-----

-Vjerovnik opisane zalihe merkantilnog kukuruza prima u zalog.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, na zalihamer merkantilnog kukuruza iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku i to za iznos utvrđen u čl. 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da će uredno nadomještati otuđene ili odnesene zalihe merkantilnog kukuruza roda 2019. godine, te da će svakodobno imati u skladištu stanje zaliha merkantilnog kukuruza iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora, odnosno da će u slučajevima poremećaja cijene kukuruza na način da se omjer vrijednosti zalihe kukuruza i plasmana smanji ispod omjera 1,2:1 u roku od 3 radna dana od trenutka obavijesti o istom (margin call) od strane Vjerovnika, podmiriti razliku uzrokovanu padom cijene kukuruza i to kroz povećanje zaliha kukuruza i/ili otplatom kredita, a sve u cilju postizanja odnosa vrijednosti zalihe kukuruza i plasmana od minimalno 1,2:1.-----

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da Vjerovnika obavijesti o svakoj promjeni lokacije zaliha merkantilnog kukuruza do koje dođe za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora u kojem slučaju se obvezuje sklopiti novi Ugovor o založnom pravu na zalihamer kukuruza.---

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora neposredno zatražiti protiv njega ovrhu na zalihama merkantilnog kukuruza roda 2019. godine iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. —
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik, u slučaju neisplate po dospelju obveze iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. —

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je dužan osigurati zalihe merkantilnog kukuruza roda 2019. godine opisane u čl. 3. (tri) ovog Ugovora od rizika požara i od rizika provalne krađe s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. (jedan) Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora. —
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik je dužan redovito obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju. —

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih zaliha merkantilnog kukuruza roda 2019. godine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan dati Vjerovniku dopunska osiguranja. —

Članak 9.

Ovaj Ugovor će Dužnik-založni dužnik podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde. —

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine. —
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. —

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora snosi Dužnik-založni dužnik. —

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, 1 (jedan) za provedbu upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika. —

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9. (devet) ovog Ugovora. —

Članak 14.

U slučaju spora isključivo je nadležan stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Vjerovnika. —

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Marija Gverić, voditeljica
poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra
Istočna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**
843

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
DIBA d.o.o.

Ilija Blažević, Član uprave

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-12818/2019

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po članu uprave ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik-založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 od 18. studenog 2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.450,00 kn.

Virovitica, 21.11.2019.



Broj ugovora: 3271984663

Broj partije: 5701696761

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 18.000.000,00

između

**DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
kao Korisnika kredita**

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

Studenj, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Borisu Runje, direktoru Regionalnog centra istočna Hrvatska i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po Članu Uprave Iliji Blaževiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Virovitici sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 18.000.000,00 (slovima: osamnaestmilijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:
Poslovno financiranje - financiranje otkupa i zaliha merkantilnog kukuruza roda 2019

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.12.2019. godine

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 18.11.2020. godine. („Datum konačnog dospijeca“), u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata 3,50% godišnje (3MTZ + 3,47 p.p), promjenjiva.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća Kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospeljeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta:
0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospeljeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospeljeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelja, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) policu osiguranja potraživanja iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane Virovitici dana 10.11.2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja najkasnije 10.11.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 10.11.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-12126/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-8388/2016 i Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016. godine u iznosu od 42.000.000,00 kn, s rokom dospelja najkasnije 18.04.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 18.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 22.04.2016. godine pod brojem OV-4850/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-3342/2016 i to: na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to u zk.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M², UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M², PODRUM NA 1 A 28 M², TRGOVINA NA 4 A 49 M², PORTA NA 1 A 69 M², VAGA NA 53 M², MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M², POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M², TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M², PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M², ŠTALA NA 4 A 41 M², DVOR SA 3 HA 37 A 65 M², PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M², kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M², kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M², NADSTREŠNICA NA 77M², NADSTREŠNICA NA 244M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M², GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M², SILOS NA 78M², SILOS NA 78M², SILOS NA 78M², SILOS NA 78M², SILOS NA 78M², SILOS NA 78M², GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M² i NADSTREŠNICA NA 164M², UKUPNO površine 85509 M², ukupno procijenjene vrijednosti od EUR 4.675.000,00 kunske protuvrijednosti čiju procjenu je izvršio ZANE d.o.o. 15.11.2019.g.,

- Uknjižbom založnog prava na zalihama merkantilnog kukuruza roda 2019., u vrijednosti 9.000.000,00 HRK, a prema važećoj prosječnoj otkupnoj cijeni kukuruza na dan sklapanja Ugovora o zalogu objavljene na službenim stranicama Tržišnog informacijskog sustava u poljoprivredi (TISUP-a).

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske.
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita ili grupe povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude), kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Kreditora prije sklapanja Ugovora. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita.

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude) kojoj pripada, i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora, zatražiti od Kreditora da mu dostavi svoju ponudu, o čijoj će dostavi i uvjetima Kreditor odlučiti po slobodnoj ocjeni
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- (x) vlastita sredstva za financiranje otkup i zaliha minimalno 20%
- (xi) Pozitivan neto radni kapital i u skladu s iskorištenim dijelom limita pri odobravanju pojedinačnih kratkoročnih kredita
- (xii) Klijent je dužan osigurati da borrowing base u razdoblju od 12 mjeseci ne bude veći od 100%. Izračunava se na slijedeći način (ukupan kratkoročni financijski dug/obrotni kapital)*100. Ukupni kratkoročni dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca – obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili kvartalnih financijskih izvješćaja; na zahtjev Banke izračunava se kvartalno.
- (xiii) Klijent za eventualno dodatno zaduženje kod drugih financijskih institucija prethodno mora ishoditi pismenu suglasnost Banke (osim u slučaju refinanciranja kredita u Banci).
- (xiv) Klijent se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) čim zadnjoj dostavljena procjena bude starija od 12 mjeseci od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- (xv) Klijent se obavezuje pravovremeno dostavljati police osiguranja vinkulirane u korist banke za sve nekretnine koje su dane u залог banci
- (xvi) Klijent se obavezuje dostaviti banci svu dokumentaciju i podatke koje banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima.
- (iii) prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
- (iv) dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućeno Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja;

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Korisnika kredita;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, kao što su primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) statusna promjena Korisnika kredita udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
Zagrebačka banka d.d.
Virovitica, dr. F. Tuđmana 1
telefon: 033 841-706
kontakt osoba: Marija Gverić

b) Korisniku kredita na:
DIBA d.o.o.
adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
telefon: 098 342 466
kontakt osoba: Ilija Blažević

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Marija Gverić - voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Boris Runje - direktor Regionalnog centra
istočna Hrvatska

Datum potpisa:

18.11.2019.

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o

Ilja Blažević - Član Uprave



DIBA d.o.o.
1. Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Datum potpisa:

18.11.2019.

 Zagrebačka banka d.d.
843



d.o.o. SUHOPOLJE

Datum 18. 11. 2019. god.

Skladišna primka br. 1819

1 KNJIGOVODSTVU

Skladište: DIBA d.o.o. U NA ZORA S, SUHOPOLJE Primljeno od dobavljača: KOOPERANTI DIBA

Način dopreme: OSOBNO Dokumenti: OTKUPNI BLOKOV - PRIMKE

Oznaka i broj vagona automobila i dr.	AMBALAŽA		MATERIJAL - ROBA					
	količina	vrsta	N A Z I V	Jed. mjera	KOLIČINA	Skladišni broj	CIJENA	IZNOS
			MERKANTILNI KUKURUZ RON	2019. kg			11.000.000,00	
			veoaga 14,00 %					
			defektan zrnac 2,00 %					
			lomljeni zrnac 8,00 %					
			strome primke 1,00 %					
			magonjelo 2,00 %					

Primjedba:

SKLADIŠTA	KONTROLIRAO:	IZRAČUNAO-KONTROLIRAO VRIJEDNOST:	KNJIŽIO:
	EUROINSPEKT-CROATIAKONTROLA		

9/54 d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 41

DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 žiro račun
IBAN Zaba HR6323600001101242661, IBAN HPB HR4523900011100027561,
Tel 033/771-568, fax 033 771-423, 771-240, e-mail diba@vt.t-com.hr

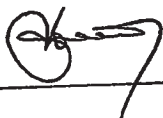
SKLADIŠNICA BR 2/2019
ZALOŽNICA BR 2/2019

- 1. OSTAVODAVATELJ:** DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu,
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397
- 2. NAZIV I SJEDIŠTE SKLADIŠTARA:** DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397
- 3. MJESTO USKLADIŠTENJA ROBE:** Suhopolje, Vladimira Nazora 5
Silos 5
- 4. VRSTA ROBE :** Merkantilni kukuruz rod 2019. godine
- 5. KOLIČINA U KG :** 11.000.000,00 kg
- 6. Specifikacija kvalitete:** prema Certifikatu Euroinspekt Croatia kontrola d.o.o.
Zagreb, Vlaga 14,00 %; lomljena zrna 8,00 %, defektna
zrna 2,00 %, nagorjelo 2%, strane primjese 1%
rinfuza
- 7. PAKIRANJE:**

Ova založnica zajedno sa priznanicom br. 2/2019. čini sastavni dio skladišnice br.2/2019.

Suhopolje, 18.11.2019.

Skladištar



DIBA doo Suhopolje
Direktor:

Ilija Blažević dipl.iur.



DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 žiro-račun
IBAN HR632360001101242661, IBAN HPB HR4523900011100027561,
Tel 033/771-568, fax 033 771-423, 771-240, e-mail diba@vt.t-com.hr

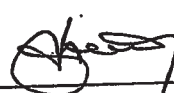
**SKLADIŠNICA BR 2/2019.
PRIZNANICA BR 2/2019.**

- | | |
|---|---|
| 1. OSTAVODAVATELJ: | DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu,
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 |
| 2. NAZIV I SJEDIŠTE
SKLADIŠTARA: | DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 |
| 3. MJESTO USKLADIŠTENJA
ROBE: | Suhopolje, Vladimira Nazora 5
Silos 5 |
| 4. VRSTA ROBE : | Merkantilni kukuruz rod 2019. godine |
| 5. KOLIČINA U KG : | 11.000.000,00 kg |
| 6. Specifikacija kvalitete: | prema Certifikatu Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o.
Zagreb, Vлага: 14,00 %; defektna zrna 2,00 %;
lomljena zrna 8,00 %, strane primjese 1%, nagorjelo 2% |
| 7. PAKIRANJE: | rinfuza |

Skladišnica br. 2/2019. Sastoji se od ove priznanice i založnice br. 2/2019

Suhopolje, 18.11.2019.

DIBA d.o.o. Suhopolje
Skladištar:


DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o.


"EUROINSPEKT-CROATIAKONTROLA"
9/54 d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 41

DIBA d.o.o. Suhopolje
Kralja Tomislava 5
33410 Suhopolje
MB 1130129
OIB 01813924397

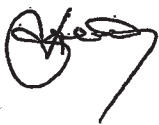
Suhopolje, 18.11.2019.

PREDMET : Izjava o vlasništvu silosa

Kojom izjavljujem da smo vlasnici silosa koji se nalazi na z.k.ul br. 1910 k.o. Suhopolje, k.č.br. 1495/2, 5, 6, upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, koji ima kapacitet od ukupno 33.000 tona.

Ova izjava će služiti za namjenu uknjižbe založnog prava na zalihe merkantilnih roba 2019.godine u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

DIBA d.o.o. Suhopolje
Član uprave :
Ilija Blážević



DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE



Croatiakontrola

Karlovacka cesta 41,
10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: 01 48 17 191
Fax: 01 48 17 191
E-mail: info@croatiakontrola.hr

d.o.o. za kontrolu robe
Cargo Superintendence Corporation



tel: 01 48 17 191
fax: 01 48 17 191
www.croatiakontrola.hr



Pozicija: 19-005/52

Zagreb, 18.11.2019.

CERTIFIKAT br. 603/2019

O kontroli kakvoće i količine kukuruza

Po nalogu tvrtke Diba d.o.o. iz Suhopolja izvršili smo kontrolu kakvoće i količine kukuruza kako slijedi:

Vrsta robe: **MERKANTILNI KUKURUZ rod 2019**

Vlasnik: **DIBA d.o.o. Suhopolje**

Silos: **DIBA d.o.o. Suhopolje**

Količina: **11.000.000 kg**

Mjesto i vrijeme kontrole: **Diba d.o.o., Suhopolje, V. Nazora 5, Kč. Br. 1495/6, K.O. Suhopolje**
u periodu od 01.09.-31.10.2019.

Mjesto uskladištenja: **Suhopolje, Vladimira Nazora 5**

Senzorski pregled: **kukuruz nema znakova plijesni niti stranog mirisa, suh, zreo, zdrav i nije zaražen živim žitnim bolestima i štetočinama.**

Kakvoća:	Vlaga:	14,00%
	Defektna zrna:	2,00%
	Lomljena zrna:	8,00%
	Strane primjese:	1,00%
	Nagorjelo:	2,00%

Napomena: **Navodi certifikata odnose se samo na mjesto i vrijeme kontrole kakvoće merkantilnog kukuruza.**

EUROINSPEKT-CROATIAKONTROLA
9/54 d.o.o.
Zagreb, Karlovačka cesta 41.

IBAN: HR12 2485 0001 1200 2785 1
POSFA International
Zagreb, Karlovačka cesta 41

Zbroj: 2485000-1120027851
IBAN: HR12 2485 0001 1200 2785 1
POSFA International
Zagreb, Karlovačka cesta 41

HOK OSIGURANJE

hrvatska osiguravajuća kuća d.d.

Uputstvo: 112011
Radnik: 0336
Imena police: NOVA

POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 08-0000025035

Ugovaratelj: DIBA D.O.O.

JMBG/MB: 1130129

OIB: 01813924397

TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE

Osiguranik: DIBA D.O.O.

JMBG/MB: 1130129

OIB: 01813924397

TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE

Mjesto osiguranja: VLADIMIRA NAZORA 5, SUHOPOLJE

Cjenik: 0802

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 18.11.2019. Istek: 18.11.2020.

Grupa: OSIGURANJE OD POŽARA

RB. PREDMET OSIGURANJA	OSIGUR. SVOTA (KN)	%	PREMIJA (KN)
OSNOVNI RIZICI			
1. Zaliha merkantilnog kukuruza, 11.000.000 kg * 0,85 kn/kg uskladišteno u silosu namjenjenom skladištenju žitarica. Silos osiguran od osnovnih rizika u HOK osiguranju. DOPUNSKI RIZICI NISU PREDMET UGOVORA O OSIGURANJU	9.350.000,00	0,72	6.732,00

UKUPNO	9.350.000,00	6.732,00
--------	--------------	----------

Premija za razdoblje

od 18.11.2019. do 18.11.2020.

plaća se u slijedećim rokovima:

Rata	Iznos rate (KN)	Dospijeće
	4.241,16	18.11.2019

Popust od poslovnog interesa (-30%)

-2.019,60

Jednokratno plaćanje (-10%)

-471,24

ZA NAPLATU:

4.241,16

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA O OSIGURANJU:

- Opći uvjeti za osiguranje imovine
- Uvjeti za osiguranje od požara i nekih drugih rizika

Ugovaratelj potpisom police potvrđuje primitak navedenih sastavnih dijelova Ugovora o osiguranju.

Police se vinkulira u korist: Zagrebačka banka d.d. Trga bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb



Za osigurateља

OSIJEK, 18.11.2019

Mjesto i datum

Kralja Tomislava 5
POLICE

Ugovaratelj osiguranja

ni sud

ački sud u Bjelovaru

1753

924397

R.010001753

postupka

A društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu

A d.o.o.

šte/adresa

opolje (Općina Suhopolje)
Kralja Tomislava 5

eljni kapital

60.000,00 kuna

ni oblik

štvo s ograničenom odgovornošću

met poslovanja

- 1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 42.2 Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 71 Proizvodnja stočne hrane
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- 40 Barovi
- 24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 40 Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- Poljoprivredna djelatnost (proizvodnja i otkup poljoprivrednih proizvoda)
- Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- Uslužno mljevenje žitarica i zamjena mlinarskih proizvoda za žitarice
- Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- Prerada u ekološkoj proizvodnji
- Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- Promet sredstava za zaštitu bilja
- Zdravstvena zaštita bilja
- Promet i korištenje opasnih kemikalija
- Promet i skladištenje otrova II i III kategorije
- Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- Proizvodnja sjemena

Dorada sjemena

Skladištenje sjemena

Pakiranje, plomiranje i označavanje sjemena

Stavljanje na tržište sjemena

Skladištenje žitarica i drugih roba

Pakiranje roba

Proizvodnja sadnog materijala

Pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala

Stavljanje na tržište sadnog materijala

Uvoz sadnog materijala

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta na domaćem i međunarodnom prometu

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (cetring)

Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Pružanje usluga smještaja

Računovodstveni poslovi

Gospodarenje lovištem i divljači

ivači/članovi društva

ika Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)

hopolje, Matije Gupca 32

član društva

zo Silović, OIB: 76802767324 (Prikaži vezane subjekte)

ovitica, Zrinski Vrt.3

član društva

be ovlaštene za zastupanje

ika Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)

hopolje, Matije Gupca 32

direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

IA BLAŽEVIĆ, OIB: 20003430905 (Prikaži vezane subjekte)

hopolje, MATIJE GUPCA 32

član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

ni odnosi

ivački akt:

stveni ugovor od 30.kolovoza 1995.godine

ika o izmjeni društvenog ugovora od 10.05.1997.godine.

ikom jedinog člana društva od 31.10.2001. godine društveni ugovor o osnivanju u cijelosti izmijenjen i preoblikovan u Izjavu o osnivanju

iva

ikom članova društva od 28.3.2002. godine izjava o osnivanju društva izmijenjena i preoblikovana u društveni ugovor, te su sukladno izmijenjeni i članci osnivačkog akta.

ikom Skupštine društva od 10.02.2010. godine izmijenjen članak 5. Društvenog ugovora o predmetu poslovanja društva i članak 11. o imenima članova društva.

ljene temeljnog kapitala:

ikom o povećanju temeljnog kapitala od 20.3.2002. godine temeljni kapital povećan sa 19.000,00 kn za 4.141.000,00 kn na 4.160.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je uplaćeno u cijelosti u novcu.

podaci

ikom Skupštine o promjeni naziva tvrtke mijenja se naziv D. I B. d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu u DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu 10.svibnja 1997.godine.

ijem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.10.2001. godine Željko Duvnjak istupio iz društva.

ljaska izvješća

predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

2019. 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, koju zastupaju Marija Gverić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić direktor poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DIBA d.o.o.; Šuhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010001753, koju zastupa Ilija Blažević, član uprave, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik),
sklopili su u Virovitici, dana 08.08.2019 g. (slovima: osmogkolovozadvijetisućedevenaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da su Vjerovnik i Dužnik-založni dužnik sklopili Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3269966166 broj partije: 5701652832 od 08.08.2019 g. (slovima: osmogkolovozadvijetisućedevenaeste godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), temeljem kojeg Ugovora te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna) od kojih se ovim Ugovorom osigurava tražbina u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,30 p.p. (slovima: trizareztridesetpostotnihpoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

-Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (slovima: osamzareztrideset posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje.

Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto), jednokratno na iznos iskorištenog kredita, prije svake pojedinačne isplate kredita; za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Dužnika-založnog dužnika u visini od 0,10 (slovima: nulacijelihdeset posto), jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, koje se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 25.07.2020.g. (slovima: dvadesetpetogsrpnjadvijetisućedvadesete godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku-založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik-založni dužnik u silosu u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika koji se nalazi na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5, na nekretnini u upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br. 1495/2, kč.br. 1495/5 i kč.br. 1495/6 ukupne površine 85769 m² u vlasništvu DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397 ima uskladišteno 9.300.000,00 kg (slovima: devetmilijunatristotisuća kilograma) zaliha merkantilne pšenice roda 2019. godine slijedeće kvalitete: hektolitarska masa: 76,00 kilograma (slovima: sedamdesetšest kilograma), vlaga: 13,00% (slovima: trinaest posto), primjesa: 2,00% (slovima: dva posto) i to u vrijednosti i količini utvrđenoj u slijedećim dokumentima:

- Izjava o vlasništvu silosa kapaciteta od ukupno 33.000 tona u Suhopolju od 18.07.2019. (slovima: osamnaestogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine,
- skladišnica broj 01/2019, sastojeća od priznanice br. 01/2019 i založnice br. 01/2019 izdane od DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, kao skladištara, dana 18.07.2019. (slovima: osamnaestogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine, za ukupno 9.300.000,00 kg (slovima: devetmilijunatristotisuća kilograma) merkantilne pšenice roda 2019. godine,
- certifikat br. 288/19 o kontroli kakvoće i količine pšenice izdan od „EUROINSPEKT-CROATIAKONTROLA“ d.o.o. Zagreb, Karlovačka cesta 4L, dana 18.07.2019. (slovima: osamnaestogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine, za ukupno 9.300.000,00 kg (slovima: devetmilijunatristotisuća kilograma) merkantilne pšenice roda 2019. godine i
- skladišna primka broj 1049 za ukupno 9.300.000,00 kg (slovima: devetmilijunatristotisuća kilograma) merkantilne pšenice roda 2019. godine od 18.07.2019. (slovima: osamnaestogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine.

Preslike skladišnice, skladišne primke, certifikata i izjave o vlasništvu silosa navedenih u prethodnom stavku sastavni su dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik pod prijetnjom kazneno-pravne odgovornosti izričito i neopozivo jamči vjerovniku da je on jedini i isključivi vlasnik merkantilne pšenice iz ovog članka te da isti nije opterećen nikakvim teretima, te da podaci upisani u dokumentima navedenim u prethodnim stavicama na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik daje Vjerovniku u zalog 9.300.000,00 kg (slovima: devetmilijunatristotisuća kilograma) merkantilne pšenice roda 2019. godine slijedeće kvalitete: hektolitarska masa: 76,00 kilograma (slovima: sedamdesetšest kilograma), vlaga: 13,00% (slovima: trinaest posto), primjesa: 2,00% (slovima: dva posto), koje su zalihe pšenice uskladištene i u buduće će biti u silosu DIBA d.o.o. opisanom u čl. 2. (dva) ovog Ugovora, u vlasništvu DIBA d.o.o., Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, kao skladištara, te sve druge zamjenske količine pšenice sukladno čl. 5. ovog Ugovora.

Vjerovnik opisane zalihe merkantilne pšenice prima u zalog.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, na zalihamer merkantilne pšenice iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku i to za iznos utvrđen u čl. 1. (jedan) ovog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da će uredno nadomještati otuđene ili odnesene zalihe merkantilne pšenice roda 2019. godine, te da će svakodobno imati u skladištu stanje zaliha merkantilne pšenice iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora, odnosno da će u slučajevima poremećaja cijene pšenice na način da se omjer vrijednosti zalihe pšenice i plasmana smanji ispod omjera 1,2:1 u roku od 3 radna od trenutka obavijesti o istom od strane Vjerovnika, podmiriti razliku uzrokovanu padom cijene pšenice i to kroz povećanje zaliha pšenice i/ili otplatom kredita, a sve u cilju postizanja odnosa vrijednosti zalihe pšenice i plasmana od minimalno 1,2:1.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da Vjerovnika obavijesti o svakoj promjeni lokacije zaliha merkantilne pšenice do koje dođe za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora neposredno zatražiti protiv njega ovrhu na zalihamerkaantilne pšenice roda 2019. godine iz čl. 3. (tri) ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njejoj dospelosti.-----
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik, u slučaju neisplate po dospeljeću obveze iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je dužan osigurati zalihe merkaantilne pšenice roda 2019. godine opisane u čl. 1. (jedan) ovog Ugovora od rizika požara i od rizika provalne krađe do njihove vrijednosti iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. (jedan) Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik je dužan redovito obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih zaliha merkaantilne pšenice roda 2019. godine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan dati Vjerovniku dopunska osiguranja.-----

Članak 9.

Ovaj Ugovor će Dužnik-založni dužnik podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.-----

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine.-----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, 1 (jedan) za provedbu upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.-----

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9. (devet) ovog Ugovora.-----

Članak 14.

U slučaju spora isključivo je nadležan stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Vjerovnika.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Marija Gverić, voditeljica
poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor poslovnog odnosa
Korporativnog bankarstva

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
DIBA d.o.o.

Ilija Blažević, član uprave

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
11400 POLJE

Zagrebačka banka d.d.
845



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8840/2019

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po članu uprave ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i kao Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 od 08. kolovoza 2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

Virovitica, 09.08.2019.



Broj ugovora: 3269966166

Broj partije: 5701652832

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 20.000.000,00

između

DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
kao Korisnika kredita

ZAGREBAČKE BANKE

kao Kreditora

Kolovoz, 2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mariju Peruću, direktoru poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mariji Gverić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DIBA d.o.o. Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po Članu Uprave Iliji Blaževiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Virovitici sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

Poslovno financiranje - financiranje otkupa i zaliha merkantilne pšenice roda 2019

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 10.09.2019. godine

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 31.07.2020. godine („Datum konačnog dospijeća“), u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata 3,50% godišnje (3MTZ + 3,47 p.p), promjenjiva.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u godini i mjesecu, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
- Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta:
- 0,10% jednokratno na iznos odobrenog kredita

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita-ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelja, a obveze koje dospjevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora
- b) policu osiguranja potraživanja iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane Virovitici dana 10.11.2016. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja najkasnije 10.11.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 10.11.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-12126/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-8388/2016 i Založno pravo zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Virovitici dana 18.04.2016. godine u iznosu od 42.000.000,00 kn, s rokom dospelja najkasnije 18.04.2021. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 18.04.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26. dana 22.04.2016. godine pod brojem OV-4850/16, pred Općinskim sudom u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica pod posl. brojem Z-3342/2016 i to:
na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to u zk.ul.1910, k.o. 332674, Suhopolje, kč.br.1495/2 - SUHOPOLJE površine 67937 M2, UPRAVNA ZGRADA NA 6 A 44 M2, PODRUM NA 1 A 28 M2, TRGOVINA NA 4 A 49 M2, PORTA NA 1 A 69 M2, VAGA NA 53 M2, MEHAN. RADIONA NA 19 A 74 M2, POGON SJEMEN. NA 16 A 36 M2, TRI NADSTREŠNICE NA 2 A 92 M2, PET SKLADIŠTA NA 13 A 86 M2, ŠTALA NA 4 A 41 M2, DVOR SA 3 HA 37 A 65 M2, PAŠNJAK SA 2 HA 70 A 00 M2, kč.br. 1495/5 - RESTORAN, KUGLANA I PARK SUHOPOLJE površine 2530 M2, kč.br. 1495/6 - SUHOPOLJE površine 15042 M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 17M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 26M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 23M2, NADSTREŠNICA NA 77M2, NADSTREŠNICA NA 244M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 22M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 28M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 31M2, GOSPODARSKA ZGRADA NA 33M2, SILOŠ NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, SILOS NA 78M2, GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 13878M2 i NADSTREŠNICA NA 164M2; UKUPNO površine 85509 M2, ukupno procijenjene vrijednosti od EUR 4.725.000,00 kunske protuvrijednosti čiju procjenu je izvršio ZANE d.o.o. 23.10.2018.g.,

- Založno pravo na zalihamerak merkanlne pšenice roda 2019., u vrijednosti HRK 10.000.000,00, a prema važećoj prosječnoj otkupnoj cijeni pšenice na dan sklapanja Ugovora o zalogu objavljene na službenim stranicama Tržišnog informacijskog sustava u poljoprivredi (TISUP-a)

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenem osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenem osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelata rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaaanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dođatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske.
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita ili grupe povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude), kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Korisnik kredita pisanim putem obavijestio Kreditora prije sklapanja Ugovora. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita.

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucija i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ako ih bude) kojoj pripada, i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora, zatražiti od Kreditora da mu dostavi svoju ponudu, o čijoj će dostavi i uvjetima Kreditor odlučiti po slobodnoj ocjeni
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika;
- (x) vlastita sredstva za financiranje otkup i zaliha minimalno 20%
- (xi) Pozitivan neto radni kapital i u skladu s iskorištenim dijelom limita pri odobravanju pojedinačnih kratkoročnih kredita
- (xii) Klijent je dužan osigurati da borrowing base u razdoblju od 12 mjeseci ne bude veći od 100%. Izračunava se na slijedeći način (ukupni kratkoročni financijski dug/obrotni kapital)*100. Ukupni kratkoročni dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca – obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili kvartalnih financijskih izvješćaja; na zahtjev Banke izračunava se kvartalno.
- (xiii) Klijent za eventualno dodatno zaduženje kod drugih financijskih institucija prethodno mora ishoditi pismenu suglasnost Banke (osim u slučaju refinanciranja kredita u Banci).

- (xiv) Klijent se obvezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) čim zadnjoj dostavljena procjena bude starija od 12 mjeseci od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- (xv) Klijent se obvezuje pravovremeno dostavljati police osiguranja vinkulirane u korist banke za sve nekretnine koje su dane u залог banci
- (xvi) Klijent se obvezuje dostaviti banci svu dokumentaciju i podatke koje banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima.
- (iii) prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja pod uobičajerim komercijalnim uvjetima.
- (iv) dati drugim vjerovnicima instrument(e) osiguranja povrata potraživanja čije stjecanje prethodno nije omogućeno Kreditoru, a kojima bi ti vjerovnici u odnosu na Kreditora stekli prednost u naplati svojih potraživanja;

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita
- (xi) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Korisnika kredita;

- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, kao što su primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) statusna promjena Korisnika kredita udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
Zagrebačka banka d.d.
Virovitica, dr. F. Tuđmana 1
telefon: 033 841-706
kontakt osoba: Marija Gverić

b) Korisniku kredita na:
DIBA d.o.o.
adresa: Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5
telefon: 098 342 466
kontakt osoba: Ilija Blažević

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti

pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZACREBAČKA BANKA

Marija Gverić - voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Mario Perić - direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
815

Datum potpisa:

08.08.2019.

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o

Ilja Blažević – Član Uprave

DIBA d.o.o.
Kralj. Tomislava 5
10000 Zagreb

Datum potpisa:

08.08.2019.

DIBA d.o.o 08 2019.

Skladišna primka br. 1049

1 KNJIGOVODSTVO

Od: DIBA d.o.o. VLADIMIRA NAZORAS Primljeno od dobavljača: LOPERANTI DIBA

Priprema: OSOBNIO

Dokumenti: OTKUPNI BLOC

Količina proje kategorija i dr.	AMBALAŽA		MATERIJAL - ROBA					
	količina	vrsta	NAZIV	Jed. mjere	KOLIČINA	Skladišni broj	CIJENA	IZNOS
1.			MERKANTILNA PŠENICA 200 2019	kg	9.300.000,00	kg		
			Viaga : 13,0 %					
			Hektolitara : 76,0 kg					
			Prinosa : 2,0 %					

DIBA d.o.o.

Primjedba:

SKLADIŠTAŠ: <u>[Signature]</u>	KONTROLIRAO: <u>[Signature]</u> EUROINSPERT CROATIAKO d.o.o.	PROJEKTOVAO-KONTROLIRAO VRIJEDNOST:	KNJIŽIO:
--------------------------------	---	-------------------------------------	----------

ZAGREB, Karlovačka cesta 41

DIBA d.o.o. Suhopolje
Kralja Tomislava 5
33410 Suhopolje
MB 1130129
OIB 01813924397

Suhopolje, 18.07.2019.

PREDMET : Izjava o vlasništvu silosa

Kojom izjavljujem da smo vlasnici silosa koji se nalazi na z.k.ul br. 1910 k.o. Suhopolje, k.č.br. 1495/2, 5, 6, upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, koji ima kapacitet od ukupno 33.000 tona.

Ova izjava će služiti za namjenu uknjižbe založnog prava na zalihe merkantilnih roba 2019.godine u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

DIBA d.o.o. Suhopolje
Član uprave :
Ilija Blažević



DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
S U H O P O L J E

DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 žiro račun
IBAN HR6323600001101242661, IBAN HPB HR4523900011100027561,
Tel 033/771-568, fax 033 771-423, 771-240, e-mail diba@vt.t-com.hr

SKLADIŠNICA BR 1/2019.
PRIZNANICA BR 1/2019:

- | | |
|---|--|
| 1. OSTAVODAVATELJ: | DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu,
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 |
| 2. NAZIV I SJEDIŠTE
SKLADIŠTARA: | DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 |
| 3. MJESTO USKLADIŠTENJA
ROBE: | Suhopolje, Vladimira Nazora 5
Silos 3,5 |
| 4. VRSTA ROBE : | Merkantilna pšenica rod 2019. godine |
| 5. KOLIČINA U KG : | 9.300.000.000,00 kg |
| 6. Specifikacija kvalitete: | prema Certifikatu Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o.
Zagreb, VI : 13,0 %; primjese 2,0 %, HI 76,0 kg
rinfuza |
| 7. PAKIRANJE: | |

Skladišnica br. 1/2019. Sastoji se od ove priznanice i založnice br. 1/2019

Suhopolje, 18.07.2019.

Skladištar:
DIBA d.o.o. Suhopolje


DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Kontrola kvalitete:
Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o.


EUROINSPEKT CROATIAKONTROLA
d.o.o.
ZAGREB - Karlovačka cesta 4 L

DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397 žiro račun
IBAN Zaba HR6323600001101242661, IBAN HPB HR4523900011100027561,
Tel 033/771-568, fax 033 771-423, 771-240, e-mail diba@vt.t-com.hr

SKLADIŠNICA BR 1/2019
ZALOŽNICA BR 1/2019

- 1. OSTAVODAVATELJ:** DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu,
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397
- 2. NAZIV I SJEDIŠTE
SKLADIŠTARA:** DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu
Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje, OIB 01813924397
- 3. MJESTO USKLADIŠTENJA
ROBE:** Suhopolje, Vladimira Nazora 5
Silosi 3,5
- 4. VRSTA ROBE :** Merkantilna pšenica rod 2019. godine
- 5. KOLIČINA U KG :** 9.300.000,00 kg
- 6. Specifikacija kvalitete:** prema Certifikatu Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o.
Zagreb, VI : 13,0 % ; primjese 2,0 %, HI 76,0 kg
- 7. PAKIRANJE:** rinfuza

Ova založnica zajedno sa priznanicom br. 1/2019. čini sastavni dio skladišnice br.1/2019.

Suhopolje, 18.07.2019.

Skladištar
DIBA d.o.o. Suhopolje



DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

DIBA doo Suhopolje
Direktor:

Ilija Blažević dipl.iur.





Croatiakontrola

d.o.o. za kontrolu robe
Cargo Superintendence Corporation



Pozicija br. 19-005/52

Zagreb, 18.07.2019.

CERTIFIKAT BR. 288/19 o kontroli kakvoće i količine pšenice

Po nalogu tvrtke Diba d.o.o., iz Suhopolja izvršili smo kontrolu kakvoće i količine pšenice,
kako slijedi:

Vrsta robe: **MERKANTILNI PŠENICA - rod 2019**
Vlasnik: **Diba d.o.o. Suhopolje**
Silos: **Diba d.o.o., Suhopolje**
Količina: **9.300.000 kg**
Mjesto i vrijeme kontrole: **Diba d.o.o., silos Suhopolje, V. Nazora 5, KČBr1495/6, K.O. Suhopolje,**
od 25.6 - 15.7.2019.

Senzorski pregled: **Pšenica nema znakova plijesni niti stranog mirisa i nije zaražen žitnim bolestima i štetočinama**

Kakvoća: **Vlaga: 13,0 %
Hektolitar 76,0 kg
Primjesa: 2,0 %**

Napomena:

Navodi certifikata odnose se samo na mjesto i vrijeme kontrole
za pšenicu standardne kvalitete.

EUROINSPEKT CROATIAKONTROLA
d.o.o.
ZAGREB - Karlovačka cesta 4 L



HOK
OSIGURANJE

izvorna osiguravajuća društva d.d.

Grupstvo: 0335
Radnik: 0335
Polisna police: 08-0000025009

POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 08-0000025716

Ugovaratelj: DIBA D.O.O.

JMBG/MB: 1130129

OIB: 01813924397

TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE

Osiguravnik: DIBA D.O.O.

JMBG/MB: 1130129

OIB: 01813924397

TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE

Mjesto osiguranja: KRALJA TOMISLAVA 5, SUHOPOLJE

Cjenik: 0802

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 18.07.2019. Istek: 18.07.2020.

Grupa: OSIGURANJE OD POŽARA

B. PREDMET OSIGURANJA	OSIGUR. SVOTA (KN)	%	PREMIJA (KN)
OSNOVNI RIZICI Zaliha pšenice, 9.300.000 kg * 1,10 kn/kg uskladišteno u silosu namijenjenom skladištenju žitarica. Silos osiguran od osnovnih rizika u HOK osiguranju. DOPUNSKI RIZICI nisu predmet Ugovora o osiguranju.	10.230.000,00	0,72	7.365,60

UKUPNO 10.230.000,00 7.365,60

Premija za razdoblje
od 18.07.2019. do 18.07.2020.
plaća se u slijedećim rokovima:

Rata	Iznos rate (KN)	Dospijeće
1.	4.640,33	18.07.2019

Popust od poslovnog interesa (-30%)

-2.209,68

Komercijalni popust (-10%)

-515,59

ZA NAPLATU:

4.640,33

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA O OSIGURANJU:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine
2. Uvjeti za osiguranje od požara i nekih drugih rizika

Ugovaratelj potpisom police potvrđuje primitak navedenih sastavnih dijelova Ugovora o osiguranju.

Polica se vinkulira u korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. TRG B. JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB



Za osiguratelja

OSIJEK, 18.07.2019

Mjesto i datum

DIBA d.o.o.

1. Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Ugovaratelj osiguranja

ležni sud

ovački sud u Bjelovaru

0001753

813924397

ID

RSR.010001753

atus

Bez postupka

rtka

DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu

DIBA d.o.o.

edište/adresa

Suhopolje (Općina Suhopolje)

ul. Kralja Tomislava 5

emeljni kapital

4.160.000,00 kuna

avni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

redmet poslovanja

01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja

01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja

01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji

01.42.2 Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih

15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda

15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća

15.71 Proizvodnja stočne hrane

50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52 Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo

55.40 Barovi

60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu

71.50 Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge

Poljoprivredna djelatnost (proizvodnja i otkup poljoprivrednih proizvoda)

Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda

Uslužno mljevenje žitarica i zamjena mlinarskih proizvoda za žitarice

Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja

Prerada u ekološkoj proizvodnji

Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda

Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)

Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

Promet gnojivima i poboljšivačima tla

Promet sredstava za zaštitu bilja

Zdravstvena zaštita bilja

Promet i korištenje opasnih kemikalija

Promet i skladištenje otrova II i III kategorije

Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta

Proizvodnja sjemena

Dorada sjemena

Skladištenje sjemena

Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena

Stavljanje na tržište sjemena

Skladištenje žitarica i drugih roba

Pakiranje roba

Proizvodnja sadnog materijala

Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala

Stavljanje na tržište sadnog materijala

Uvoz sadnog materijala

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta na domaćem i međunarodnom prometu

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (cetring)

Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Pružanje usluga smještaja

Računovodstveni poslovi

Gospodarenje lovištem i divljači

Osniivači/članovi društva

Marka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)

Suhopolje, Matije Gupca 32

- član društva

Božo Silović, OIB: 76802767324 (Prikaži vezane subjekte)

Provitica, Zrinski Vrt 3

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marka Blažević, OIB: 52831505873 (Prikaži vezane subjekte)

Suhopolje, Matije Gupca 32

- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Marka Blažević, OIB: 20003430905 (Prikaži vezane subjekte)

Suhopolje, MATIJE GUPCA 32

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Osniivački akti

Osniivački akt:

Društveni ugovor od 30.kolovoza 1995.godine

Rezolucija o izmjeni društvenog ugovora od 10.05.1997.godine.

Rezolucijom jedinog člana društva od 31.10.2001. godine društveni ugovor o osnivanju u cijelosti izmijenjen i preoblikovan u Izjavu o osnivanju društva

Rezolucijom članova društva od 28.3.2002. godine izjava o osnivanju društva izmijenjena i preoblikovana u društveni ugovor, te su članovi društva od tada počinju primjenjivati članke društvenog ugovora i članci osniivačkog akta.

Rezolucijom Skupštine društva od 10.02.2010. godine izmijenjen članak 5. Društvenog ugovora o predmetu poslovanja društva i članak 11. o upravi društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Rezolucijom o povećanju temeljnog kapitala od 20.3.2002. godine temeljni kapital povećan sa 19.000,00 kn za 4.141.000,00 kn na 4.160.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je uplaćeno u cijelosti u novcu.

Podaci

Rezolucijom Skupštine o promjeni naziva tvrtke mijenja se naziv D. I B. d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu u DIBA d.o.o. za poljoprivredu, usluge i trgovinu 10.svibnja 1997.godine.

eljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.10.2001. godine Željko Duvnjak istupio iz društva.

cijska izvješća

im predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
07.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj





N0000051062842

Služba upisa
Upisničko mjesto BJELOVAR**PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS**

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-12818/2019 javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice od 21.11.2019.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o založnom pravu od 18.11.2019.g

Predlagatelj

Zagrebačka banka d.d.

033/841799

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Trg bana Josipa Jelačića 10.

033/841799

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000 Zagreb, HRVATSKA

92963223473

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

Punomoćnik

Boris Runje

033/252433

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ribarska 4-6

031/283698

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

31000 Osijek, HRVATSKA

98532256222

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

boris.runje@unicreditgroup.zaba.hr

104829861 02.11.2011 PU Osječko-baranjska

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DIBA d.o.o.

033/771104

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ul. kralja Tomislava 5

033/771423

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

33410 Suhopolje, HRVATSKA

01813924397

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o ukupnosti stvari;

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Silos 5, koji se nalazi na kč.br.1495/2, kč.br.1495/5 i kč.br.1495/6 upisanim u zk. ul. br.1910, k.o.332674, Suhopolje, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici; Adresa: Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje; Opis stvari: kukuruz merkantilni, 11.000.000,00 kg, rod 2019.g., slijedeće kvalitete: vlaga: 14,00%, lomljena zrna: 8%, defekt: 2%, primjesa: 1%, nagorjela zrna: 2%;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:**Založno pravo na ukupnosti stvari**

radi osiguranja potraživanja 18.000.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijanja 18.11.2020.g. u korist:

Zagrebačka banka d.d.

033/841706

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Trg bana Josipa Jelačića 10

(adresa - ulica i kućni broj)

10000

Zagreb, HRVATSKA

(poštanski broj)

(naselje, država)

033/841799

(broj telefaksa)

92963223473

(OIB)

ZAKLJUČAK 4774-312/19-2

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4774-312/19

BJELOVAR, 21.11.2019.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)
DAMIR BOBIĆ
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Zaključak dostaviti:

1. DIBA d.o.o.
2. Zagrebačka banka d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-8840/2019 javnog bilježnika Erme Nađ Bajsar iz Virovitice od 09.08.2019.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o založnom pravu od 08.08.2019.g

Predlagatelj

Zagrebačka banka d.d.	033/841799
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Trg bana Josipa Jelačića 10	033/841799
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb HRVATSKA	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)
(OIB)	
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

Marija Gverić	033/841711
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Franje Tuđmana 1	033/841799
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
33000 Virovitica HRVATSKA	08724584280
(poštanski broj)	(naselje, država)
(OIB)	
marija.gveric@unicreditgroup.zaba.hr	113093903 31.03.2017 PU Virovitičko-podravska
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DIBA d.o.o.	033/771104
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Kralja Tomislava 5	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
33410 Suhopolje HRVATSKA	01813924397
(poštanski broj)	(naselje, država)
(OIB)	
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Silos koji se nalazi na z.k.ul.br.1910, k.o. 332674 Suhopolje, kč.br.1495/2, kč.br.1495/5 i kč.br. 1495/6, upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici; Adresa: Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje; Opis stvari: Ukupno 9.300.000,00 kg merkantilne pšenice roda 2019.g. sljedeće kvalitete:hektolitarske mase 76kg, primjesa 2% i vlage 13%;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo na ukupnosti stvari

radi osiguranja potraživanja 20.000.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.07.2020.g.

u korist:

Zagrebačka banka d.d.	(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	033/841706
Trg bana Josipa Jelčića 10	(broj telefona)	033/841799
10000	(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
(poštanski broj)	Zagreb, HRVATSKA	92963223473
	(naselje, država)	(OIB)
	(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 3549-312/19-2

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3549-312/19

BJELOVAR, 09.08.2019.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA MILIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. DIBA d.o.o.
2. Zagrebačka banka d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.