

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

31000 OSIJEK, L. Jagera 1-3

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

01-12-2022

PRILAGODITELJ
PRILAGODITELJ I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ 08-6401-22 278

Nadležni trgovački sud _TS U OSIJEKU_

Poslovni broj spisa __3 St-737/2022-7_

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _EXPERTA GRUPA D.O.O._

OIB 76603559319

Adresa / sjedište

INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _PRESOFLEX GRADNJA D.O.O._

OIB _66952197279_

Adresa / sjedište

INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu za Industrijska 13d, Ugovor o zakupu za Mesnička 4/I te Ugovor o pravu građenja i njegovi aneksi, dokaz pravnog sljednika u prilogu.

Iznos dospjele tražbine __201.363,57_(kn)

Glavnica _____168.030,70_(kn)

Kamate _____33.332,87_(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____4.968,40_(kn)

UKUPNO _____206.331,97_(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, obračuni kta i zateznih kta, IOS u prilogu

Ugovor o zajmu od 08.08.2022. i Ugovor o zajmu od 30.9.2022., zadužnice u prilogu.
Iznos dospjele tražbine __8.099.315,65_ (kn) ✓

Glavnica __8.036.750,54_ (kn)

Kamate __62.565,11_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
____ (kn)

UKUPNO 8.099.315,65 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, obračuni kta, potvrda o isplati, IOS u prilogu

SVEUKUPNO 8.305.647,62 (kn)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos __8.099.315,32_ (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnice OV-4178/2022, OV-4179/2022, OV-4180/2022, OV-4181/2022, OV-4182/2022, OV-4183/2022, Zadužnica OV-101/2021 _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

__Požega, 25.11.2022.____

Potpis vjerovnika

EXPERTA
grupa d.o.o.
Sedemtriska 30, 34000 Požega OIB 76603559319

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30

34000 POŽEGA

OIB : 66952197279

Fax : 034440910

e_mail : PRESOFLEX-GRADNJA@PRESOFLEX-GRADNJA.HR

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 02.11.2022

Stranica: 1 / 3

PP : 000014

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
115000	UG..08082022	08.08.22	10.10.22	UG..08082022	5.036.750,54	0,00	5.036.750,54 D
	UG..30092022	30.09.22	10.10.22	UG..30092022	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00 D
	Konto - Ukupno				8.036.750,54	0,00	8.036.750,54 D
120000	900000279-22	31.03.22	29.04.22	PLIN 03/22 (IND.13)	13.909,64	0,00	13.909,64 D
	900000280-22	31.03.22	29.04.22	PLIN 03/22 (MES.STAN)	3.233,08	0,00	3.233,08 D
	900000268-22	31.03.22	20.04.22	VODA 03/22 (MES.STAN)	52,50	0,00	52,50 D
	900000225-22	31.03.22	30.04.22	NAK.PRAV.GRAĐ.03/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000267-22	31.03.22	20.04.22	VODA 03/22 (IND.13)	1.380,29	0,00	1.380,29 D
	900000266-22	31.03.22	20.04.22	EL.EN.03/22 (IND.13)	2.790,68	0,00	2.790,68 D
	900000237-22	01.04.22	15.04.22	NAJAM 04/22	875,00	800,10	74,90 D
	900000226-22	01.04.22	15.04.22	NAJAM 04/22	4.732,03	4.567,59	164,44 D
	900000275-22	13.04.22	15.05.22	KN,NUV 04/22 (IND.13)	735,73	0,00	735,73 D
	900000274-22	13.04.22	15.05.22	NUV 04/22	234,85	0,00	234,85 D
	900000273-22	13.04.22	15.05.22	KN 04/22 (IND.KOD TOF.)	101,45	0,00	101,45 D
	900000311-22	29.04.22	31.05.22	PRAV.GRAĐ.04/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000359-22	30.04.22	20.05.22	EL.EN. 04/22	2.348,63	0,00	2.348,63 D
	900000358-22	30.04.22	20.05.22	VODA 04/22 (IND.13)	1.782,11	0,00	1.782,11 D
	900000357-22	30.04.22	20.05.22	VODA 04/22 (MES.STAN)	74,96	0,00	74,96 D
	900000312-22	02.05.22	15.05.22	NAJAM 05/22	4.726,95	0,00	4.726,95 D
	900000392-22	02.05.22	14.06.22	PLIN 04/22	2.611,96	0,00	2.611,96 D
	900000323-22	02.05.22	15.05.22	NAJAM 05/22 (MES.STAN)	875,00	0,00	875,00 D
	900000391-22	02.05.22	14.06.22	PLIN 04/22 (IND.13)	12.665,34	0,00	12.665,34 D
	900000370-22	17.05.22	15.06.22	NUV 05/22 (IND.KOD TOF)	234,85	0,00	234,85 D
	900000369-22	17.05.22	15.06.22	KN,NUV 05/22 (IND.13)	735,73	0,00	735,73 D
	900000368-22	17.05.22	15.06.22	KN 05/22 (IND.KOD TOF.)	101,45	0,00	101,45 D
	900000436-22	31.05.22	23.06.22	EL.EN.05/22(IND.)	4.709,30	0,00	4.709,30 D
	900000458-22	31.05.22	30.06.22	PLIN 05/22 (MES.STAN)	626,48	0,00	626,48 D
	900000432-22	31.05.22	20.06.22	VODA 05/22	1.565,58	0,00	1.565,58 D
	900000459-22	31.05.22	30.06.22	PLIN 05-22 (IND.13)	37,50	0,00	37,50 D
	900000433-22	31.05.22	20.06.22	VODA 05/22	52,50	0,00	52,50 D
	900000396-22	31.05.22	30.06.22	NAK.PRAV.GRAĐ.05/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000397-22	01.06.22	15.06.22	NAJAM 06/22	4.707,38	0,00	4.707,38 D
	900000408-22	01.06.22	15.06.22	NAJAM 06/22	875,00	0,00	875,00 D
	900000461-22	15.06.22	15.07.22	NUV 06/22 (IND.KOD TOF)	234,85	0,00	234,85 D
	900000462-22	15.06.22	15.07.22	KN,NUV 06/22 (IND.13)	735,73	0,00	735,73 D
	900000460-22	15.06.22	15.07.22	KN 06/22 (IND.KOD TOF)	101,45	0,00	101,45 D
	900000473-22	30.06.22	31.07.22	NAK.PRAV.GRAĐ.06/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000514-22	30.06.22	21.07.22	EL.EN.06/22	4.688,66	0,00	4.688,66 D
	900000510-22	30.06.22	20.07.22	VODA 06/22 (MES.STAN)	130,76	0,00	130,76 D
	900000529-22	30.06.22	29.07.22	PLIN 06/22 (IND.13)	37,50	0,00	37,50 D
	900000511-22	30.06.22	20.07.22	VODA 06/22 (IND.13)	2.243,85	0,00	2.243,85 D
	900000528-22	30.06.22	29.07.22	PLIN 06/22(MES.STAN)	251,38	0,00	251,38 D
	900000482-22	01.07.22	15.07.22	NAJAM 07/22	875,00	0,00	875,00 D
	900000474-22	01.07.22	15.07.22	NAJAM 07/22	4.703,25	0,00	4.703,25 D

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 02.11.2022

Stranica: 2 / 3

PP : 000014

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
120000	900000519-22	11.07.22	15.08.22	KN,NUV 07/22 (IND.13)	735,74	0,00	735,74 D
	900000518-22	11.07.22	15.08.22	KN,NUV 07/22 (IND.KOD TOFR)	336,30	0,00	336,30 D
	900000584-22	31.07.22	19.08.22	VODA 07/22 (IND. 13)	1.982,98	0,00	1.982,98 D
	900000589-22	31.07.22	24.08.22	EL.EN.07/22(IND.13)	4.697,48	0,00	4.697,48 D
	900000583-22	31.07.22	19.08.22	VODA 07/22(MESN. STAN)	52,50	0,00	52,50 D
	900000547-22	31.07.22	31.08.22	PRAV.GRAĐ.07/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000599-22	31.07.22	31.08.22	PLIN 07/22(IND.13)	37,50	0,00	37,50 D
	900000600-22	31.07.22	31.08.22	PLIN 07/22(MES.STAN)	12,50	0,00	12,50 D
	900000556-22	01.08.22	15.08.22	NAJAM 08/22	875,00	0,00	875,00 D
	900000548-22	01.08.22	15.08.22	NAJAM 08/22	4.696,31	0,00	4.696,31 D
	900000603-22	19.08.22	15.09.22	KN,NUV 08/22 (IND.13)	735,74	0,00	735,74 D
	900000601-22	19.08.22	15.09.22	NUV 08/22	234,85	0,00	234,85 D
	900000602-22	19.08.22	15.09.22	KN 08/22	101,45	0,00	101,45 D
	900000614-22	31.08.22	30.09.22	NAK.PRAV.GRAĐ.08/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000660-22	31.08.22	30.09.22	PLIN 08/22 (IND.13)	37,50	0,00	37,50 D
	900000652-22	31.08.22	21.09.22	EL.EN.08/22 (IND.13)	5.424,74	0,00	5.424,74 D
	900000651-22	31.08.22	20.09.22	VODA 08/22 (MES.STAN)	52,50	0,00	52,50 D
	900000650-22	31.08.22	20.09.22	VODA 08/22 (IND.13)	1.617,75	0,00	1.617,75 D
	900000661-22	31.08.22	30.09.22	PLIN 08-22 (MES.STAN)	30,58	0,00	30,58 D
	900000627-22	01.09.22	15.09.22	NAJAM 09/22	4.691,76	0,00	4.691,76 D
	900000615-22	01.09.22	15.09.22	NAJAM 09/22	875,00	0,00	875,00 D
	900000664-22	14.09.22	15.10.22	KN,NUV 09/22 (IND.TOF.)	336,30	0,00	336,30 D
	900000665-22	14.09.22	15.10.22	KN,NUV 09/22 (IND.13)	735,73	0,00	735,73 D
	900000714-22	30.09.22	20.10.22	EL.EN. 09/22 (IND.13)	6.748,29	0,00	6.748,29 D
	900000718-22	30.09.22	20.10.22	VODA 09/22 (MES.STAN)	52,50	0,00	52,50 D
	900000717-22	30.09.22	20.10.22	VODA 09/22 (IND.13)	2.374,29	0,00	2.374,29 D
	900000680-22	30.09.22	31.10.22	PRAV.GRAĐ.09/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000735-22	01.10.22	31.10.22	PLIN 09/22	37,50	0,00	37,50 D
	900000730-22	01.10.22	15.11.22	KN,NUV 10/22 (IND.13)	735,74	0,00	735,74 D
	900000729-22	01.10.22	15.11.22	KN,NUV 10/22 (IND.KOD TOF)	336,30	0,00	336,30 D
	900000732-22	01.10.22	31.10.22	PLIN 09/22	28,79	0,00	28,79 D
	900000689-22	03.10.22	15.10.22	NAJAM 10/22	875,00	0,00	875,00 D
	900000681-22	03.10.22	15.10.22	NAJAM 10/22	4.703,41	0,00	4.703,41 D
	900000731-22	15.10.22	30.10.22	TR. SPORAZUMA I BILJEŽNIKA	42.500,00	0,00	42.500,00 D
	900000780-22	31.10.22	21.11.22	VODA 10/22 (IND.13)	2.843,86	0,00	2.843,86 D
	900000783-22	31.10.22	30.11.22	NAK.PRAV.GRAĐ.10/22	1.000,00	0,00	1.000,00 D
	900000779-22	31.10.22	21.11.22	VODA 10/22	52,50	0,00	52,50 D
	Konto - Ukupno				178.366,79	5.367,69	172.999,10 D
124100	ZAT.KTE.	01.11.22	01.11.22	ZAT.KTE. POZAJMICA	35.410,14	0,00	35.410,14 D
	POZAJMICA						
	ZAT.KTE.KTE.	01.11.22	01.11.22	ZAT.KTE.KTE.	806,05	0,00	806,05 D
	ZAT.KTE.RAČUNI	01.11.22	01.11.22	ZAT.KTE.RAČUNI	33.332,87	0,00	33.332,87 D
	Konto - Ukupno				69.549,06	0,00	69.549,06 D
124300	980000057-22	31.07.22	15.08.22	KTE 07/22	16.612,33	16.612,00	0,33 D
	980000082-22	30.09.22	15.10.22	KTE 09/22	256,99	0,00	256,99 D
	980000083-22	30.09.22	15.10.22	KTE 09/22	220,27	0,00	220,27 D
	980000078-22	30.09.22	15.10.22	KTE 09/22	19.970,37	0,00	19.970,37 D
	980000081-22	10.10.22	25.10.22	KTE 10/22	3.698,22	0,00	3.698,22 D
	980000084-22	10.10.22	25.10.22	KTE 10/22	2.202,74	0,00	2.202,74 D
	Konto - Ukupno				42.960,92	16.612,00	26.348,92 D
	Ukupno				8.327.627,31	21.979,69	8.305.647,62 D

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 02.11.2022

Stranica: 3 / 3

PP : 000014

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
-------	-------	------------	-------------	------	--------	-----------	-------

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST OTVORENIH STAVAKA _____
(potpis i pečat)

OSPORAVAMO STANJE U CIJELOSTI - DJELOMIČNO U IZNOSU OD _____ KN I MOLIMO USKLAĐENJE _____
(potpis i pečat)

MOLIMO DA JEDAN PRIMJERAK OVJERENOG IZVODA OTVORENIH STAVAKA DOSTAVITE POŠTOM ILI PUTEM E-POŠTE, A VAŠE NEPODMIRENE OBVEZE UPLATITE NA ŽIRO RAČUN HR0823600001102520947
POŠILJALAC IZVATKA

EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34100 Požega, Hrvatska
OIB: 76603559319

knjigovodstvo2@expertagrupa.hr
034/638-333

EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 76603559319, koje zastupa direktor Josip Galić (dalje: Zajmodavac)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 koje zastupa direktor Ino Galić (dalje: Zajmoprimac)

i

Ino Galić, Primorska 10, Požega, OIB 79717916623 (dalje: Jamac platac)

Sklopili su dana 08.08.2022. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima na ime zajma novčani iznos od 5.036.750,54 kuna, (slovima: petmilijunatridesetšestisućasedamstopeidesetkunaipedesetčetirilipe) što na dan zaključivanja ovog Ugovora, ukupno iznosi 670.536,17 EUR- a računajući po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora.

Za realizaciju ovoga Ugovora stranke suglasno izjavljuju da je dogovorena valutna klauzula, ukoliko ista bude povoljnija za Zajmodavca, vezano za srednji tečaj EUR-a utvrđen od HNB-a na dan dospijeća.

Članak 2.

Iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora Zajmodavac će uplatiti na račun Zajmoprimca otvoren Zagrebačka banka d.d. IBAN HR5423600001102138909 do 08.08.2022. godine.

Zajmoprimac se obvezuje kao osiguranje plaćanja za eventualne troškove nastale neplaćanjem zajma, pripadajućih kamata, zakonskih zateznih kamata, kao i drugih troškova nastalih u svezi zajma izdati bjanko zadužnice ovjerene (solemnizirane) kod javnog bilježnika u vrijednosti do 5.050.000,00 kuna (petmilijunapedesettisućakuna) u svojstvu Dužnika. Isto tako Jamac platac se obvezuje izdati bjanko zadužnice ovjerene (solemnizirane) kod javnog bilježnika u vrijednosti do 5.050.000,00 kuna (petmilijunapedesettisućakuna) u svojstvu Jamca platca.. Ako prilikom isteka roka povrata zajma Zajmodavac ne bude imao potraživanja po bilo kojoj osnovi iz prethodnog stavka, bjanko zadužnice će vratiti Zajmoprimcu u roku 15 (petnaest) dana od dospijeća zajma.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 10.10.2022. godine.

U slučaju kašnjenja Zajmodavac je ovlašten Zajmoprimcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Članak 4.

Zajmodavac se obvezuje da će na ime zajma iz Članka 1. ovoga Ugovora za ugovoreno vrijeme trajanja zajma potraživati od Zajmoprimca iznos kamata u visini propisane kamatne stope između povezanih osoba.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne oko svih uvjeta iz ovoga Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ugovorne strane će sve sporove iz ovoga Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Požegi.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 1 (jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC:

EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603569319

ZAJMOPRIMAC:

PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

JAMAC PLATAC:

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: EXPERTA GRUPA D.O.O.
Payer's name:
Adresa platitelja: INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA, HRVATSKA
Payer's address:
IBAN platitelja: HR0823600001102520947
Payer's IBAN:
Broj modela i poziv na broj platitelja: HR00 - 42-000014
Model and payer's reference number:
Stvarni dužnik: EXPERTA GRUPA d.o.o., 76603559319
Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
Payee's name:
Adresa primatelja plaćanja: INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA, HRVATSKA
Payee's address:
IBAN primatelja plaćanja: HR5423600001102138909
Payee's IBAN:
Naziv banke primatelja plaćanja: ZAGREBACKA BANKA D.D.
Payee's bank name:
Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR00 - 08082022
Model and payee's reference number:
Krajnji korisnik:
Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 7.500.000,00 HRK
Payment amount and currency:
Opis plaćanja: UGOVOR
Remittance information:
Šifra namjene:
Purpose code:
Referenca: I180222200067571
Reference:
Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 08.08.2022. 14:08:43
Date and time of payment order receipt:
Datum i vrijeme izvršenja naloga: 08.08.2022. 14:08:43
Date and time of payment order execution:
Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 28.11.2022. 12:21:12
Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje, odobrivši račun primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order, by crediting the payee's account opened with Zagrebačka banka d.d. For further information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 28.11.2022., 12:21:12

EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 76603559319, koje zastupa direktor Josip Galić (dalje: Zajmodavac)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, OIB 66952197279 koje zastupa direktor Ino Galić (dalje: Zajmoprimac)

i

Ino Galić, Primorska 10, Požega, OIB 79717916623 (dalje: Jamac platac)

Sklopili su dana 30.09.2022. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima na ime zajma novčani iznos od 3.000.000,00 kuna, (slovima: trimilijunakuna) što na dan zaključivanja ovog Ugovora, ukupno iznosi 398.552,35 EUR- a računajući po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora.

Za realizaciju ovoga Ugovora stranke suglasno izjavljuju da je dogovorena valutna klauzula, ukoliko ista bude povoljnija za Zajmodavca, vezano za srednji tečaj EUR-a utvrđen od HNB-a na dan dospijeća.

Članak 2.

Iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora Zajmodavac će uplatiti na račun Zajmoprimca otvoren Zagrebačka banka d.d. IBAN HR5423600001102138909 do 03.10.2022. godine.

Zajmoprimac se obvezuje kao osiguranje plaćanja za eventualne troškove nastale neplaćanjem zajma, pripadajućih kamata, zakonskih zateznih kamata, kao i drugih troškova nastalih u svezi zajma izdati bjanko zadužnice ovjerene (solemnizirane) kod javnog bilježnika u vrijednosti do 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) u svojstvu Dužnika. Isto tako Jamac platac se obvezuje izdati bjanko zadužnice ovjerene (solemnizirane) kod javnog bilježnika u vrijednosti do 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) u svojstvu Jamca platca. Ako prilikom isteka roka povrata zajma Zajmodavac ne bude imao potraživanja po bilo kojoj osnovi iz prethodnog stavka, bjanko zadužnice će vratiti Zajmoprimcu u roku 15 (petnaest) dana od dospijeća zajma.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 10.10.2022. godine.

U slučaju kašnjenja Zajmodavac je ovlašten Zajmoprimcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Članak 4.

Zajmodavac se obvezuje da će na ime zajma iz Članka 1. ovoga Ugovora za ugovoreno vrijeme trajanja zajma potraživati od Zajmoprimca iznos kamata u visini propisane kamatne stope između povezanih osoba.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne oko svih uvjeta iz ovoga Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ugovorne strane će sve sporove iz ovoga Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Požegi.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 1 (jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC:

EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 11000 Pariza, OIB: 74607545719

ZAJMOPRIMAC:

PRESOFLEK
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
11000 Požega
OIB: 6492457279

JAMAC PLATAC:

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: EXPERTA GRUPA D.O.O.
Payer's name:
Adresa platitelja: INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA, HRVATSKA
Payer's address:
IBAN platitelja: HR0823600001102520947
Payer's IBAN:
Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99
Model and payer's reference number:
Stvarni dužnik:
Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
Payee's name:
Adresa primatelja plaćanja: INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA, HRVATSKA
Payee's address:
IBAN primatelja plaćanja: HR5423600001102138909
Payee's IBAN:
Naziv banke primatelja plaćanja: ZAGREBAČKA BANKA D.D.
Payee's bank name:
Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR00 - 30092022
Model and payee's reference number:
Krajnji korisnik:
Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 3.000.000,00 HRK
Payment amount and currency:
Opis plaćanja: UGOVOR O ZAJMU
Remittance information:
Šifra namjene:
Purpose code:
Referenca: I180222730023417
Reference:
Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 30.09.2022. 10:19:07
Date and time of payment order receipt:
Datum i vrijeme izvršenja naloga: 30.09.2022. 10:19:07
Date and time of payment order execution:
Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 28.11.2022. 12:19:42
Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje, odobrivši račun primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order, by crediting the payee's account opened with Zagrebačka banka d.d. For further information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 28.11.2022., 12:19:42

EXPERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

R-1

RAČUN ZA KAMATE 82-01-57056

Datum: 30.09.2022. 12:40:03
Valuta: 15.10.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komer.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 30.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA KOLOVOZ 2022.	1 KOM	256,99	0,00	256,99	256,99

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	256,99
OK		256,99	0,00	Ukupno PDV:	0,00
***				Ukupno iznos (HRK) :	256,99

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

Fakturirao: MARTINA AŠENBRENER

EXPERTA
Grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

PERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

Datum ispisa: 11.10.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 82 - 30.09.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.29072022	31.07.2022	0	01.08.22	07.08.22	7	500.000,00	2,68	256,99
			Ukupno za račun					256,99
UG.08082022	07.08.2022	0	08.08.22	30.09.22	54	5.036.750,54	2,68	19.970,37
			Ukupno za račun					19.970,37
UG.30092022	29.09.2022	0	30.09.22	30.09.22	1	3.000.000,00	2,68	220,27
			Ukupno za račun					220,27
Ukupno HRK								20.447,63

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

EXPERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

R-1

RAČUN ZA KAMATE 83-01-57056

Datum: 30.09.2022. 12:45:13
Valuta: 15.10.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komer.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 30.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA RUJAN 2022.	1 KOM	220,27	0,00	220,27	220,27

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	220,27
OK		220,27	0,00	Ukupno PDV:	0,00
***				Ukupno iznos (HRK) :	220,27

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

Fakturirao: MARTINA AŠENBRENER

EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

PERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

Datum ispisa: 11.10.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 82 - 30.09.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.29072022	31.07.2022	0	01.08.22	07.08.22	7	500.000,00	2,68	256,99
			Ukupno za račun					256,99
UG.08082022	07.08.2022	0	08.08.22	30.09.22	54	5.036.750,54	2,68	19.970,37
			Ukupno za račun					19.970,37
UG.30092022	29.09.2022	0	30.09.22	30.09.22	1	3.000.000,00	2,68	220,27
			Ukupno za račun					220,27
Ukupno HRK								20.447,63

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

EXPERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

R-1

RAČUN ZA KAMATE 78-01-57056

Datum: 30.09.2022. 12:43:27
Valuta: 15.10.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komer.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 30.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA KOLOVOZ I RUJAN 2022.	1 KOM	19.970,37	0,00	19.970,37	19.970,37

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	19.970,37
				Ukupno PDV:	0,00
OK		19.970,37	0,00	Ukupno iznos (HRK) :	19.970,37

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

Fakturirao: MARTINA AŠENBRENER

EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

ERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

Datum ispisa: 11.10.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 82 - 30.09.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.29072022	31.07.2022	0	01.08.22	07.08.22	7	500.000,00	2,68	256,99
			Ukupno za račun					256,99
UG.08082022	07.08.2022	0	08.08.22	30.09.22	54	5.036.750,54	2,68	19.970,37
			Ukupno za račun					19.970,37
UG.30092022	29.09.2022	0	30.09.22	30.09.22	1	3.000.000,00	2,68	220,27
			Ukupno za račun					220,27
Ukupno HRK								20.447,63

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

EXPERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

R-1

RAČUN ZA KAMATE 81-01-57056

Datum: 10.10.2022. 12:46:19
Valuta: 25.10.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komerc.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 10.10.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA LISTOPAD 2022.	1 KOM	3.698,22	0,00	3.698,22	3.698,22

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	3.698,22
				Ukupno PDV:	0,00
OK		3.698,22	0,00	Ukupno iznos (HRK) :	3.698,22

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947
Fakturirao: MARTINA AŠENBRENER

Muljo
EXPERTA
grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

EXPERTA GRUPA d.o.o.

Industrijska 30

POŽEGA

OIB: 76603559319

Datum ispisa: 11.10.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30

34000 POŽEGA

OIB 66952197279

PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 90 - 10.10.22.

1 / 1

1/1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.08082022	30.09.2022	0	01.10.22	10.10.22	10	5.036.750,54	2,68	3.698,22
UG.30092022	30.09.2022	0	Ukupno za račun					3.698,22
			01.10.22	10.10.22	10	3.000.000,00	2,68	2.202,74
			Ukupno za račun					2.202,74
Ukupno HRK								5.900,96

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Gallč
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

EXPERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

R-1

RAČUN ZA KAMATE 84-01-57056

Datum: 10.10.2022. 12:47:15
Valuta: 25.10.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komer.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 10.10.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA LISTOPAD 2022.	1 KOM	2.202,74	0,00	2.202,74	2.202,74

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	2.202,74
OK		2.202,74	0,00	Ukupno PDV:	0,00
***				Ukupno iznos (HRK) :	2.202,74

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

Fakturirao: MARTINA AŠENBRENER


EXPERTA
grupa d.o.o.

Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

A GRUPA d.o.o.
jska 30
GA
76603559319

Datum ispisa: 11.10.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 90 - 10.10.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
'IG.08082022	30.09.2022	0	01.10.22	10.10.22	10	5.036.750,54	2,68	3.698,22
			Ukupno za račun					3.698,22
UG.30092022	30.09.2022	0	01.10.22	10.10.22	10	3.000.000,00	2,68	2.202,74
			Ukupno za račun					2.202,74
Ukupno HRK								5.900,96

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

RAČUN ZA KAMATE 57-01-57056

Datum: 31.07.2022. 13:30:07
Valuta: 15.08.2022.
Mjesto: POŽEGA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 000014
Komer.: 05 MARINA KORBAR GVERIĆ
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 98
P.Prostor: 01
Datum ispor.: 31.07.2022.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

Rb	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	0011	KAMATE ZA SRPANJ 2022.	1	KOM	16.612,33	0,00	16.612,33	16.612,33

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	16.612,33
OK		16.612,33	0,00	Ukupno PDV:	0,00
***				Ukupno iznos (HRK) :	16.612,33

OK Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40.st.2 Zakona o PDV-u

Način plaćanja Transakcijski račun

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

Fakturirao: ANDRIJANA PEIĆ

EXPERTA
grupa
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

PERTA GRUPA d.o.o.
Industrijska 30
POŽEGA
OIB: 76603559319

Datum isplisa: 12.08.22.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

KAMATNI RAČUN BR. 61 - 31.07.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.11052022	30.06.2022	0	01.07.22	31.07.22	31	500.000,00	2,68	1.138,08
			Ukupno za račun					1.138,08
UG.29042022	30.06.2022	0	01.07.22	31.07.22	31	6.250.000,00	2,68	14.226,03
			Ukupno za račun					14.226,03
UG.30062022	30.06.2022	0	01.07.22	31.07.22	31	500.000,00	2,68	1.138,08
			Ukupno za račun					1.138,08
UG.29072022	28.07.2022	0	29.07.22	31.07.22	3	500.000,00	2,68	110,14
			Ukupno za račun					110,14
Ukupno HRK								16.612,33

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 30

34000 POŽEGA

OIB 66952197279

PP 000014

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BR. 14 - 01.11.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
UG.08082022	10.10.2022	0	11.10.22	01.11.22	22	5.036.750,54	7,31 G	22.192,06
			Ukupno za račun					22.192,06
UG.30092022	10.10.2022	0	11.10.22	01.11.22	22	3.000.000,00	7,31 G	13.218,08
			Ukupno za račun					13.218,08
Ukupno HRK								35.410,14

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB 66952197279
PP 000014

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BR. 16 - 01.11.22.

1 / 2

[illegible]

OIB 66952197279

PP 000014

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BR. 16 - 01.11.22.

2 / 2

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
-------	--------------	---------	----------	----------	------	----------	-------	---------------------

Poštovani,

dostavljamo vam obračun kamata na zakašnjela plaćanja. Molimo vas da obračunati iznos uplatite na naš račun IBAN HR0823600001102520947.

Hvala

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050044653 - Temeljni kapital 4.140.000,00 kuna - Direktor Josip Galić
MB 02414694 - OIB 76603559319 - Tel. 034/638-333

Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001102520947

BJANKO ZADUŽNICA

99220/99720

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Požega, 11.7.2022.

Potpis dužnika:

PRESOFLEX
GRADNA DOO
Industrijska 30
74000 Požega
OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuju se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ
Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4178/2022

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA**, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

992200 / 997200

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____
do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom
dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev
predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Požega, 29.7.2012.

Potpis dužnika:

PRESOFLEX
GRADNA DOO
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ
Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4179/2022

Ja, javni bilježnik NIKO BAGARIĆ, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-639/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m²
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

992200 | 992200

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: MIJILION KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA DOO

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

POŽEGA, 29. 7. 2012

Potpis dužnika:

PRESOFLEX
GRADNA DOO
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKO BAGARIĆ

Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Poslovni broj: OV-4180/2022

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA**, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022.** na potvrdu.

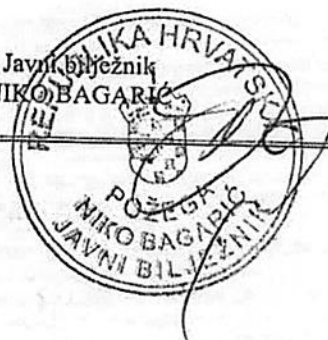
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.

Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA • HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

992200 / 997200

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNA 300

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA 300

- sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

- OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

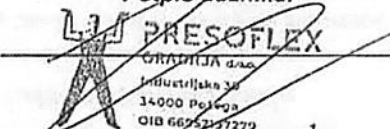
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

POŽEGA, 01. 07. 2022

Potpis dužnika:

 PRESOFLEX
GRADNA 300
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ
Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Poslovni broj: OV-4181/2022

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA**, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA • HRVATSKA
Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

BJANKO ZADUŽNICA

992200 | 997200

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOTEX GRADNJA DOO
 - sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30
 - OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA DOO
 - sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30
 - OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Požega, 29. 07. 2022.

Potpis dužnika:

LI PRESOTEX
 GRADNJA DOO
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ
Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Poslovni broj: OV-4182/2022

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA**, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.



BJANKO ZADUŽNICA

992200 / 992200

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: MIHJUN KUNA kuna)

Dužnik²:

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA DOO
 - sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30
 - OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EXPERTA GRUPA DOO
 - sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30
 - OIB: 76603559319

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Požega, 19.07.2022

Potpis dužnika:
PRESOFLEX
 GRADNJA DOO
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ
Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4183/2022

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA**, Primorska 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda, elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 29.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2022.



Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-538/BZ Bjanko zadužnica
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: EUROCOM d.o.o., Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • www.eurocom.hr

47-26/21

992200/997200

Obrazac zadužnice — stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa:

POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB:

66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

EXPERTA GRUPA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa:

POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB:

76603559319

u iznosu glavnice od¹:

= 3.000.000,00 KN (TRIMILIJUNA KUNA)

uvećanom za²:

BEZ UVEĆANJA

te sa zateznom kamatom po stopi od³:

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

POŽEGA, 07. 01. 2021.

Potpis dužnika:



PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb — (25)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskarnica zaštićena U-NN-82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Obrazac zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-101/2021

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA**
1/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 07.01.2021.



GALON d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 49148961254, zastupano po Josipu Galić, direktoru, kao **Vlasnik zemljišta** (dalje u tekstu: **Vlasnik zemljišta**)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 27, OIB: 66952197279 zastupano po Ini Galić, direktoru, kao **Nositelj prava građenja** (dalje u tekstu: **Nositelj prava građenja**)

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **GALON d.o.o.** vlasnik nekretnina z.k.čest. 4274/7, z.k. čest. 4424/8, z.k. čest. 4274/18 i z.k.čest. 4274/19, ukupne površine 8200 m², sve upisane kod Općinskoga suda u Požegi, u z.k.ul. broj 6736 k.o. Požega.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na z.k. česticama iz stavka 2. ovog članka temeljem ugovora o založnom pravu i ugovora o dugoročnom kreditu od 23. srpnja 2010.g. radi osiguranja tražbine od 4.000.025,00 kn (slovima: četirimilijunadvestpettisuća kuna) uknjiženo založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se na nekretninama **Vlasnika zemljišta** navedenim u članku 1. ovoga ugovora zasnjuje pravo građenja u korist **Nositelja prava građenja**, i to na dijelu nekretnine označene kao z.k.čest. br.: 4274/7 i z.k.čest. 4274/19 u površini od 3691 m², za koji će dio zemljišta biti formirana posebna zemljišna čestica nakon ishođenja lokacijske dozvole, a potom i izrade i potvrde parcelacijskog elaborata.

Ovim ugovorom **Vlasnik zemljišta** osniva u korist **Nositelja prava građenja** pravo građenja na zemljištu opisanom u članku 2. stavku 1. ovog ugovora, te je **Nositelj prava građenja** ovlašten na površini toga zemljišta i ispod njega izgraditi objekat - postrojenje za proizvodnju svježeg betona – betonaru, a koji će objekat biti objekt prava vlasništva **Nositelja prava građenja**.

Vrijeme trajanja

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora zasniva na rok od 99 godina, a koji počinje teći od dana sklapanja ovog ugovora.

Prestankom prava građenja, **Vlasnik zemljišta** postaje vlasnikom objekta, te je **Nositelj prava građenja** dužan objekat bez odgode predati u neposredan i samostalan posjed **Vlasniku zemljišta** u urednom i ispravnom stanju.

Po isteku prava građenja, **Nositelj prava građenja** dužan je predati u neposredan i samostalan posjed objekat **Vlasniku zemljišta** s podmirenim svim dospjelim troškovima vezanim uz objekat (troškovima energenata, komunalija i sl.).

Po isteku ugovora, a u slučaju da **Vlasnik zemljišta** namjerava objekat dati u zakup ili prodati, **Nositelju prava građenja** pripada pravo prvenstva kod zaključenja ugovora o zakupu, odnosno pravo prvokupa u slučaju prodaje.

Prenosivost

Članak 4.

Pravo građenja zasnovano ovim ugovorom je prenosivo samo uz pisanu suglasnost Vlasnika zemljišta.

U slučaju statusnih promjena kod **Nositelja prava građenja** (pripajanje, spajanje ili podjela društva) pravo građenja prenosi se na pravnog sljednika **Nositelja prava građenja**.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka nad svakodobnim nositeljem prava građenja na nekretnini vlasnika zemljišta, ovaj Ugovor o pravu građenja se smatra raskinutim, a vlasnik zemljišta je ovlašten na temelju ovog Ugovora kao i potvrde registarskog suda o danu otvaranja stečajnog postupka nad svakodobnim nositeljem prava građenja zatražiti upis brisanja prava građenja u zemljišnim knjigama uz obvezu Vlasnika zemljišta na isplatu u stečajnom postupku pravične naknade za izravna ulaganja **Nositelja prava građenja** u projekt temeljem ovog ugovora.

Članak 5.

Pravo građenja je moguće opteretiti služnostima, stvarnim teretima kao i drugim pravima a za to je potrebna pisana suglasnost Vlasnika zemljišta. Vlasnik je dužan u roku od 10 dana pismeno izdati suglasnost ili opravdati odbijanje davanja suglasnosti.

Vlasnik zemljišta ovim ugovorom daje suglasnost nositelju prava građenja da zemljište koje je objekt prava građenja optereti založnim pravom (hipotekom) u svrhu izgradnje objekta radi kojeg se osniva pravo građenja. Za hipoteku je potrebna pisana suglasnost Vlasnika zemljišta.

Naknada

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora zasniva uz obvezu **Nositelja prava građenja** na plaćanje mjesečne naknade za zemljište, **Vlasniku zemljišta**.

Mjesečna naknada iznosi 800,00 Eur (slovima osamstotina eura) u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Obveza na plaćanje mjesečne naknade dospijeva svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, te je svakodobni nositelj prava građenja istu dužan uplatiti na žiro račun vlasnika zemljišta broj: 1102159751 kod Zagrebačke banke d.d.

Nositelj prava građenja, odnosno svaki stjecatelj prava građenja, stječe pravo građenja uz obvezu na plaćanje mjesečne naknade utvrđene ovim ugovorom.

Predbilježba prava građenja

Članak 7.

Vlasnik zemljišta ovom odredbom ovlašćuje **Nositelja prava građenja** da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, u z.k.ul. broj, 6736 k.o. Požega na z.k.čest. br.: 4274/7 i z.k.čest. 4274/19, temeljem ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, izvrši upis predbilježbe prava građenja iz ovog Ugovora.

U roku od 30 dana od provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, ugovorne strane su suglasne da će sačiniti Anex ovog Ugovora kojim će vlasnik zemljišta izdati nositelju prava građenja ispravu podobnu za upis (clausula intabulandi), a kojom će se ovaj ugovor provesti u zemljišnim knjigama na sljedeći način:

- u novoformiranom z.k.ulošku na novoformiranoj z.k. čestici nastaloj temeljem parcelacije postojećih z.k. čest. br. 4274/7 i z.k.čest. 4274/19 u vlasništvu vlasnika zemljišta, a prema potvrđenom Glavnom projektu kao i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela, upisat će se pravo građenja u korist **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, Požega, Industrijska 27, OIB: 66952197279 uz zabilježbu u teretovnici (listu C) da je pravo građenja osnovano uz obvezu plaćanja mjesečne naknade iz ovog Ugovora, a na što nositelj prava građenja potpisom ovog Ugovora izričito pristaje.

Tabularnom izjavom, vlasnik zemljišta dat će nositelju prava građenja dozvolu upisa njegovog prava iz ovog Ugovora u novoosnovanom z.k.ulošku uz istodoban upis navednog prava građenja kao stvarnog tereta na svojoj nekretnini.

Prava i obveze Ugovornih strana

Članak 8.

Nakon sklapanja ovoga ugovora, obveze ugovornih stranaka su sljedeće:

1. Nositelj prava građenja ovlašten je i dužan u svoje ime i o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole za izgradnju Objekta (ishođenje lokacijske dozvole – posebne geodetske podloge, idejnog projekta – idejno rješenje, idejni projekt, izrada elaborata za ishođenje lokacijske dozvole, ishođenje svih potrebnih suglasnosti, geomehaničkih i istražnih radova, ishođenje potvrde glavnog projekta – glavni projekt – arhitektonsko građevinski projekt, projekt konstrukcije, projekt toplinske zaštite, projekt zaštite od buke i vibracija, projekt zaštite od požara, projekt elektroinstalacija, projekt strojarskih instalacija plina, projekt strojarskih instalacija klimatizacije, projekt odvodnje, projekt vodovoda, projekt uređenja parcele, ishođenje svih potrebnih suglasnosti, osigurati korištenje komunalnih i drugih priključaka;

izvedbeni projekt – svi projekti potrebni za izvođenje, detaljni nacrti, troškovnici sa specifikacijom opreme, izrada geodetskih snimaka i parcelacionog elaborata, ishođenje provedbe navedene parcelacije u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama ishođenje uporabne dozvole i dr.) te izvršiti sve radove na izgradnji objekta iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora.

2. Vlasnik zemljišta dužan je pružiti **Nositelju prava građenja** svu potrebnu pomoć prilikom ishođenja potrebne dokumentacije iz točke 1. ovog članka.

3. Nositelj prava građenja dužan je izgraditi predmetni objekat na budućoj novoformiranoj parceli i to u roku od 9 mjeseci od dana stjecanja potvrde na „Glavni projekt“, osim u slučaju nastupanja okolnosti koje imaju značaj „više sile“; Predmetni objekat smatrat će se završenim nakon ishođenja uporabne dozvole. b) Ukoliko **Nositelj prava građenja** ne završi izgradnju predmetnog objekta u roku od 14 mjeseci od dana stjecanja potvrde na „Glavni projekt“, osim u slučaju nastupanja okolnosti koje imaju značaj „više sile“, **Nositelj prava građenja** ima dodatni rok od 60 dana za dovršetak gradnje.

4. Vlasnik zemljišta obavezan je **Nositelju prava građenja** u roku ne dužem od 7 dana dati sve potrebne suglasnosti i dozvole koje se od njih budu tražile u postupku ishođenja uporabne dozvole za izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na novoformiranoj parceli, a u skladu s odredbama ovog Ugovora.

5. Vlasnik zemljišta je obavezan dati **Nositelju prava građenja** sve potrebne suglasnosti u tijeku iskorištavanja predmetnog objekta.

podesan za provedbu u zemljišne knjige, te nos

Ostale obveze

Članak 9.

Nositelj prava građenja obavezuje se u roku ne duljem od godine dana od dana pribavljanja uporabne dozvole za zgradu, o svom trošku izvršiti uknjižbu novoizgrađenog objekta, a u skladu sa prijavnim listom izrađenim od strane ovlaštenog geodeta i pravomoćnom građevinskom dozvolom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će **Nositelj prava građenja** podmiriti troškove sastava i ovjere ovoga ugovora kao i Anexa ugovora o pravu građenja koji će biti podesan za provedbu u zemljišne knjige, te troškove njihove provedbe u zemljišnu knjigu.

Članak 10.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ovog ugovora nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Članak 11.

U slučaju spora Vlasnik zemljišta i Nositelj prava građenja nastojat će ga riješiti dogovorom, a u suprotnom za isti ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Požegi.

Članak 12.

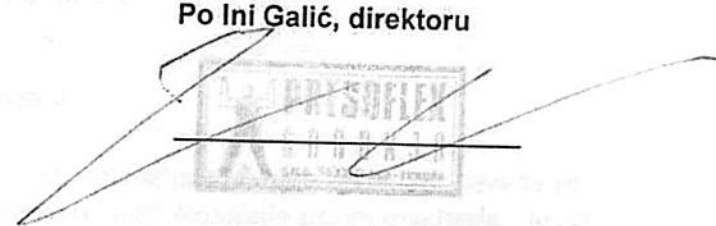
U znak prihvata prava i obveza iz ovoga Ugovora, ovlašteni predstavnici obiju ugovornih strana vlastoručno potpisuju Ugovor te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

UPožegi, 21. veljače 2013. godine

GALON d.o.o.
po Josipu Galić, direktoru

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the word "GALON" in a bold, sans-serif font, with "d.o.o." in smaller letters above it.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Po Ini Galić, direktoru

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the words "PRESOFLEX" and "GRADNJA" in a bold, sans-serif font, with "d.o.o." in smaller letters below them.

