

Poslano putem WEB.DE Mail aplikacije

Dana 7. veljače 2025. u 15:56, "Sandra Škrobica" <sandra.skrobica@gmail.com> napisala je:

Pozdrav Sami,

Ispričavam se što nisam odmah odgovorila; morala sam odgovoriti na sva vaša pitanja.

U prilogu je Ugovor I od 30. listopada 2023. (postoji samo jedna verzija, koju smo potpisali u uredu javnog bilježnika).

Uplata od 25.000 € iz siječnja 2025. nije ovdje obrađena, niti su troškovi i radovi plaćeni u siječnju koji prelaze taj iznos. Predlažem da se ovaj iznos obradi kasnije radi jednostavnosti.

... Odgovori na vaša pitanja:

1. Do sada ste vi i Sükrü prebacili 205.210 € (označeno žutom bojom u tablici "Troškovi izgradnje kuće", zaokruženo i označeno žutom bojom u tablici "Računi glavne knjige"). Zajedno sa Sükrüovim zajmom od 73.000 €, to rezultira ukupnim iznosom od 278.210 €. Razlika od 57.513,01 € (na dnu tablice) predstavlja Igorovo i moje ulaganje iz zajma koji smo uzeli. Stoga taj iznos ne možemo dodati vašim doprinosima. Redak "Ukupni troškovi" (262.723,01 €) predstavlja ukupne troškove ulaganja do danas, koji se dijele između vas i nas (205.210 € + 57.513,01 €).

2. U glavnoj knjizi, račun 4250 označen je kao "Gornje nekretnine", a to je iznos koji tražite: 16.300 €. Nema raščlambe svakog eura između gornjih i donjih nekretnina. Ovaj iznos predstavlja sve troškove za "Gornje nekretnine", kao što su iskop i čišćenje. Tamo nikada ništa nije izgrađeno - nije korišten cement ni pijesak. Ovaj iznos je označen zelenom bojom u glavnoj knjizi računa, kao i u proračunskoj tablici "Troškovi izgradnje kuće" koja vam je poslana 2. siječnja 2025. Datume i svrhu radova možete vidjeti u glavnoj knjizi računa.

3. Vaša tvrdnja da je Igor rekao da će pokriti dio troškova za postojeću kvadraturu nije točna. Igor je objasnio da će sljedeća faza izgradnje, proširenje postojećih 288 m² na 600 m², biti podijeljena na jednake dijelove, i tako je formuliran Ugovor II - prva verzija vam je poslana 2. siječnja 2025. Molimo vas da ga pregledate.

Za trenutnu gradnju od 288 m², Sükrü i Igor su se dogovorili da ćemo mi osigurati zemljište, dovršeno prizemlje, plaćenu građevinsku dozvolu, komunalne vodove, priključenu vodu i struju te pristupnu

cestu s glavne ceste, dok će Sükrü biti odgovoran za dovršetak gradnje. Sükrü je uvijek održao riječ, pa vjerujem da će sve teći kako je dogovoreno. Sükrü će stoga platiti sve vezano uz 288 m² do završetka.

Za trenutnu gradnju od 288 m², Sükrü će pokriti sve troškove do završetka. Na temelju toga sastavljen je Ugovor II, točnije članci 3, 4 i 5, koji navode sljedeće troškove:

42.832,56 € za radove opisane u članku 3 (140.000,00 € - 97.167,44 € iz članka 2)

19.000,00 € za geodetske, arhitektonske, izdavanje dozvola i komunalne troškove (članak 5), podijeljeno

75.000,00 € za troškove navedene u članku 6

To znači da su ukupni troškovi tvrtke Sükrü sljedeći: 97.167,44 € (već plaćeno) + 42.832,56 € + 75.000,00 € = 215.000,00 € za dovršetak postojećih četvornih metara, plus približno 9.500 € za dokumentaciju i komunalne troškove.

19.000,00 € za geodetske, arhitektonske, izdavanje dozvola i komunalne troškove (članak 5), podijeljeno. Sve je to službeno i temeljito dokumentirano u Ugovoru II, članci 3, 4 i 5, koji je sastavio odvjetnik.

Stalno pitanje što još treba platiti gubi vrijeme, novac se ne prebacuje, a tvrtke ne završavaju gradnju. Onda ćete me pitati kada će kuća biti dovršena.

Fasada, terase oko cijele zgrade, krovna terasa, bazen i uređenje okoliša još uvijek trebaju biti dovršeni kako bi nekretnina bila u potpunosti funkcionalna. Kada smo postigli dogovor, oboje ste se složili i inzistirali da nećemo samo graditi stanove, već i uključiti bazen, teretanu, terase širine 2,5 metra oko cijele zgrade i krovnu terasu s sadržajima. Izgradnja luksuznih stanova s ovim dodatnim značajkama zahtijeva dodatne troškove, vrijeme i stručnost. To se ne može uključiti u cijenu od 1000 €/m², koja pokriva samo izgradnju stambenog prostora. To su dodatna ulaganja koja će generirati dodatne prihode.

... Za pojašnjenje: Prilikom izračuna troškova gradnje, trebali biste uzeti u obzir samo najnoviji iznos od 97.167,44 €, koji je izračunat pod stavkom "Dodatni troškovi izgradnje kuće" (označeno plavom bojom). To je zato što smo od ukupnih troškova odbili naknadno dogovorene dodatne radove (terase, stupovi, zidovi, gornje parcele – sve što nije uključeno u Ugovor I). Vi i Sükrü ste odobrili i autorizirali ove dodatne radove.

Zajednički troškovi iznose Od 70.603,50 €, ovo su zaista zajednički troškovi, jer ne vjerujemo da je pošteno da mi snosimo troškove putovanja iz Njemačke u Hrvatsku. Vi ste odabrali graditi u inozemstvu, što podrazumijeva određene troškove. Odvjetnici, arhitekti, geodeti, dozvole – sve su to zajednički troškovi, koji su stoga podijeljeni podjednako, po 35.301,75 € za svakoga.

Što se tiče Igorovog financijskog doprinosa, dogovoreno je to jer je Sükrü znao da moramo potpuno promijeniti svoje živote – ostaviti iza sebe sve što smo izgradili u Njemačkoj u proteklih deset godina, zatvoriti tvrtku i napustiti nedovršenu kuću, sve kako bismo gradili za vas u Hrvatskoj.

Vaše pitanje broj 5:

Jer:

- Igor je osigurao temelje za gradnju – djelomično izgrađenu kuću sa svim komunalnim priključcima i dozvolama,
- Sükrü se obvezao na nastavak gradnje na tim temeljima,
- Sada je odlučeno da se neće provoditi daljnja gradnja,
- Ako se poštuje dogovor između Sükrüa i Igora, nismo obvezni ništa ulagati u trenutnu stambenu izgradnju nekretnine. Iznos od 57.513,01 € koji smo uložili treba smatrati našim udjelom u polovici zajedničkih troškova, tj. 35.301,75 €, što rezultira razlikom od 22.405,26 € koja je do sada preplaćena.

4. Vašu izjavu u točki 4, da je "Moja trenutna pretpostavka da će preostali iznos biti potrošen na gornju parcelu", smatram osobnom uvredom i tako ću je tretirati. Igor i Sükrü imaju poseban odnos temeljen na povjerenju i prijateljstvu, a to je oštećeno i uništeno takvim stavovima. Čak i da je Igor htio, nikada ne bi koristio Sükrüov novac u nedozvoljenu svrhu. Poštuje Sükrüa i njegovu riječ. Međutim, budući da očito imate vrlo negativno mišljenje o nama i ne bojite se to izraziti, evo mog odgovora: Ako se nešto izgradi na gornjem posjedu, bit će vidljivo, jer je trenutno to samo golo brdo. Do tada će biti kupoprodajni ugovor ili ugovor o suradnji s nekim drugim, budući da sada aktivno tražimo investitore nakon vašeg povlačenja.

Što se tiče vaših osobnih optužbi protiv mene - da otprilike 30% troškova nije pokriveno računima - bio je to izričit dogovor između Sükrüa i Igora da će Igor platiti bez PDV-a gdje god je to moguće. Upravo to je Igor učinio i dostavio je račune za kubne metre ili prijevoz materijala koji nisu fakturirani.

Pravno se to smatra utajom poreza, baš kao i u Njemačkoj, i kazneno je djelo. Međutim, kazne u Hrvatskoj su puno strože. Predlažem da se vi i Sükrü odlučite što želite umjesto da me nepotrebno vrijeđate.

Što se tiče Vaše promjene mišljenja da sada nećete graditi više od 288 m², nakon što ste 14 mjeseci inzistirali na maksimalnom povećanju veličine parcele i gradnji i na gornjim parcelama – moram istaknuti da to podrazumijeva niz promjena i problema koje treba riješiti:

- Iznos plaćen za strojeve i alate bio bi znatno niži da ste od početka izjavili da želite ostati na 288 m². U tom slučaju ne bi bilo potrebno kupiti betonaru (18.000 € + 2.000 € za popravke) koja je bila planirana za dodatnih 300 m², potporne zidove i cestu.

- Iznos plaćen za grede, potpornje i oplatu (13.500 €) mogao se izbjeći ili smanjiti.

Igor ne bi izravnao zemljište do maksimalno dopuštenih granica niti izgradio potporne zidove (16.948 €) kako bi proširio i izravnao lokaciju. Za 600 m² i 10 stanova s terasama, trenutna površina zgrade od 144 m² povećala bi se na gotovo 450 m². To ne bi ostavilo mjesta za bazen i parking. Po zakonu, 10 stanova zahtijeva parking za 20 automobila, što je nemoguće planirati na strmom i uskom terenu. Ti troškovi mogli su biti znatno niži da smo od početka znali da neće biti daljnje gradnje.

Ne bi bilo troškova za pripremu gornjih parcela (16.300 €) da niste inzistirali na uključivanju svega i više puta naglasili svoju želju za suvlasništvom cijele nekretnine.

Ne bi bilo troškova za pripremu gornjih parcela (16.300 €) da niste inzistirali na uključivanju svega i više puta naglasili svoju želju za suvlasništvom cijele nekretnine.

Na gornjem katu planirana su i izgrađena tri stana, svaki površine 35 m². Kotlovnica izvorno nije bila uključena, jer je postojeća kuća bila zamišljena kao samostalna i već je imala kotlovnicu u prizemlju. Sva praonica rublja... Stropovi na gornjem katu su postavljeni, ožbukani i instalacije su završene. Zbog Vaše odluke, sada je potrebna kotlovnica na gornjem katu, što zahtijeva rušenje i modifikaciju postojećih instalacija i zidova.

- Arhitektica je morala prekinuti svoj rad zbog ovih promjena. Svakako će naplatiti dodatne radove, ali sada čeka da mi odlučimo i potpišemo kako dalje.

- Još ništa nije dogovoreno u vezi terasa koje okružuju cijelu zgradu (širine 2,5 m) i krovne terase, koju je Sükrü posebno tražila. To je zaseban trošak i nije uključen u cijenu stana (trenutno 8.138 €). Ako

odlučite ne graditi terase, već izgrađeni stupovi i dio terase morat će se srušiti, što će uzrokovati dodatne troškove.

Osim promjena koje sada moramo provesti, tu je i pitanje izgradnje bazena, parkirnih mjesta i uređenja okoliša, što nije uključeno u troškove izgradnje stana niti u prethodno spomenutih 1.000 €/m².

Igor je planirao sastanak radi pregovora o novom ugovoru i najavio je svoj posjet za siječanj 2025. Došao je u Njemačku, ali se vi i Sükrü niste uspjeli uskladiti. Zatim je čekao pet dana na prvi zakazani sastanak, koji je otkazan, i još četiri dana na drugi sastanak, koji se također nije održao.

Sada, vi i ja možemo svakodnevno razmjenjivati e-maileve, ali znate da je ključno da se Sükrü i Igor dogovore o sljedećim koracima i da ćemo vi i ja raditi na temelju njihovog dogovora. Predlažem novi sastanak na kojem će se razjasniti svi aspekti i promjene koje proizlaze iz vaše odluke, dogovoriti daljnja suradnja i odvjetniku dati upute za izradu odgovarajućeg ugovora.

S poštovanjem.



Bojana Pavković <odvjetnica.pavkovic@gmail.com>

Fwd: Brief mit Antworten auf Samis Fragen

1 poruka

Igor D. <igorrr5433@gmail.com>

25. lipnja 2026. u 18:46

Prima: Bojana Pavković <odvjetnica.pavkovic@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Šalje: <s.demir73@web.de>

Date: čet, 25. lip 2026. 16:53

Subject: Wg: Brief mit Antworten auf Samis Fragen

To: <igorrr5433@gmail.com>

--

Gesendet mit der WEB.DE Mail App

Am 07.02.25, 15:56 schrieb "Sandra Škrobica" <sandra.skrobica@gmail.com>:

Hallo Sami,

entschuldigung, dass ich nicht sofort geantwortet habe, ich musste mich um alle deine Fragen kümmern.

Im Anhang der Vertrag I vom 30.10.2023 (es existiert nur eine Version, die wir beim Notar unterschrieben haben.).

Die Zahlung von 25.000 € aus Januar 2025 wurde hier nicht verarbeitet, ebenso wie die Kosten und Arbeiten, die im Januar bezahlt wurden und diesen eingezahlten Betrag übersteigen. Ich schlage vor, diesen Betrag später aus Gründen der Einfachheit zu bearbeiten.

Antworten auf deine Fragen:

1. Bisher haben du und Sükrü 205.210 € überwiesen (markiert in Gelb in der Tabelle „Hausbau Kosten“, gerundet und in Gelb markiert in der Tabelle „Sachkonten“). Zusammen mit Sükrüs Darlehen von 73.000 € ergibt sich eine Gesamtsumme von 278.210 €. Die Differenz von 57.513,01 € (am unteren Ende der Tabelle) stellt Igors und meine Investition aus dem Darlehen dar, das wir aufgenommen haben. Daher können wir diesen Betrag nicht zu euren eingebrachten Mitteln hinzufügen. Die Zeile Gesamtkosten (262.723,01 €) stellt die gesamten bisherigen Investitionskosten dar, die zwischen dir und uns geteilt werden (205.210 € + 57.513,01 €).
2. In den Sachkonten ist das Konto 4250 als „Obere Grundstücke“ gekennzeichnet, und das ist der Betrag, den du suchst: 16.300 €. Es gibt keine Aufteilung jedes Euros zwischen dem oberen und unteren Grundstück. Dieser Betrag stellt die gesamten Ausgaben für „Obere Grundstücke“ dar, wie z. B.

Ausgrabungs- und Rodungsarbeiten. Es wurde dort nie etwas gebaut – kein Zement oder Sand wurde verwendet. Dieser Betrag ist in den Sachkonten grün markiert, ebenso wie in der „Hausbau Kosten“-Tabelle, die dir am 02.01.2025 zugesendet wurde. In den Sachkonten kannst du die Daten und den Zweck der Arbeiten einsehen.

3. Deine Behauptung, dass Igor gesagt habe, er würde einen Teil der Kosten für die derzeit bestehenden Quadratmeter übernehmen, ist nicht korrekt. Igor hat erklärt, dass die nächste Bauphase, von den bestehenden 288 m² auf 600 m², gleichmäßig aufgeteilt wird, und so wurde auch Vertrag II formuliert – die erste Version wurde dir am 02.01.2025 zugesendet. Bitte überprüfe das.

Für den aktuellen Bau von 288 m² hatten Sükrü und Igor vereinbart, dass wir das Land, das erbaute Erdgeschoss, die bezahlte Baugenehmigung, die Versorgungsleitungen, das angeschlossene Wasser und Strom sowie die Zufahrtsstraße von der Hauptstraße bereitstellen, während Sükrü den Abschluss des Baus übernehmen würde. Sükrü hat immer sein Wort gehalten, daher glaube ich, dass auch jetzt alles wie vereinbart ablaufen wird. Für die 288 m² wird Sükrü also alles bis zur Fertigstellung bezahlen.

Vertrag II wurde mit dieser Grundlage erstellt, insbesondere in den Artikeln 3, 4 und 5, die folgende Kosten auflisten:

- 42.832,56 € für die in Artikel 3 beschriebenen Arbeiten (140.000,00 € - 97.167,44 € aus Artikel 2)
- 19.000,00 € für Vermessungs-, Architekten-, Genehmigungs- und Versorgungskosten (Artikel 5), geteilt
- 75.000,00 € für die in Artikel 6 genannten Kosten

Das bedeutet, dass Sükrüs Gesamtkosten wie folgt sind: 97.167,44 € (bereits bezahlt) + 42.832,56 € + 75.000,00 € = 215.000,00 € für den Abschluss der bestehenden Quadratmeter, zuzüglich ca. 9.500 € für Dokumentations- und Versorgungskosten.

Alle dies ist offiziell und gründlich im Vertrag II, in den Artikeln 3, 4 und 5, der von dem Anwalt erstellt wurde, dokumentiert.

Durch das ständige Nachfragen, was noch bezahlt werden muss, wird Zeit verschwendet, Geld wird nicht überwiesen, und Unternehmen beenden den Bau nicht, und dann wirst du mich fragen, wann das Haus fertiggestellt wird.

Die Fassade, die Terrassen rund um das gesamte Gebäude, die Dachterrasse, der Pool und die Landschaftsgestaltung müssen noch abgeschlossen werden, damit die Immobilie voll funktionsfähig ist. Als wir die Vereinbarung getroffen haben, haben beide von euch zugestimmt und darauf bestanden, dass wir nicht nur Wohnungen bauen, sondern auch einen Pool, ein Fitnessstudio, 2,5 m breite Terrassen rund um das gesamte Gebäude und eine Dachterrasse mit Annehmlichkeiten einbeziehen. Ein luxuriöser Apartmentbau mit zusätzlichen Features erfordert zusätzliche Ausgaben, Zeit und Fachwissen. Dies kann nicht im Preis von 1.000 €/m² enthalten sein, der nur den Bau von Wohnraum abdeckt. Dies sind zusätzliche Investitionen, die zusätzliche Einnahmen generieren.

Zur Klarstellung: Bei der Berechnung der Baukosten solltest du nur den neuesten Betrag von 97.167,44 € berücksichtigen, der in „Hausbau Additional“ (blau markiert) berechnet wurde. Dies liegt daran, dass wir aus den Gesamtausgaben die später vereinbarten zusätzlichen Arbeiten (Terrassen, Säulen, Wände, obere Grundstücke – alles, was nicht in Vertrag I enthalten war) abgezogen haben. Du und Sükrü habt diese Zusatzarbeiten genehmigt und autorisiert.

Die gemeinsamen Kosten in Höhe von 70.603,50 € sind wirklich gemeinsame Ausgaben, da wir es nicht für gerecht halten, dass wir die Kosten für die Reisen von Deutschland nach Kroatien übernehmen sollten. Ihr habt euch dafür entschieden, im Ausland zu bauen, was mit bestimmten Ausgaben verbunden ist. Anwälte, Architekten, Vermesser, Genehmigungen – das sind alles gemeinsame Kosten, die daher gleichmäßig geteilt werden, mit jeweils 35.301,75 €.

Was Igors finanzielle Beteiligung betrifft, wurde dies vereinbart, weil Sükrü wusste, dass wir unser Leben völlig umstellen mussten – alles, was wir in den letzten zehn Jahren in Deutschland aufgebaut hatten, hinter uns zu lassen, unsere Firma zu schließen und unser unvollendetes Haus aufzugeben, nur um für euch in Kroatien zu bauen.

Deine Frage Nummer 5:

Da:

- Igor das Fundament für den Bau bereitgestellt hat – ein halbgebautes Haus mit allen Versorgungsanschlüssen und Genehmigungen,
- Sükrü sich verpflichtet hat, auf diesem Fundament weiterzubauen,
- Jetzt entschieden wurde, dass kein weiterer Bau stattfinden wird,
- Wenn die Vereinbarung zwischen Sükrü und Igor respektiert wird, sind wir nicht verpflichtet, etwas in den aktuellen Wohnungsbau der Immobilie zu investieren. Die 57.513,01 €, die wir investiert haben, sollten als unser Anteil an der Hälfte der gemeinsamen Kosten betrachtet werden, also 35.301,75 €, was eine Differenz von 22.405,26 € ergibt, die bisher zu viel gezahlt wurde.

4. Deine Aussage in Punkt 4, dass „Meine aktuelle Annahme ist, dass der verbleibende Betrag für das obere Grundstück ausgegeben wird“, betrachte ich als persönliche Beleidigung und werde sie auch als solche behandeln. Igor und Sükrü haben eine besondere Beziehung, die auf Vertrauen und Freundschaft basiert, und diese wird durch solche Einstellungen beschädigt und zerstört. Selbst wenn Igor das tun wollte, würde er niemals Sükrüs Geld für einen nicht autorisierten Zweck verwenden. Er respektiert Sükrü und sein Wort. Da du jedoch offensichtlich eine sehr negative Meinung von uns hast und diese auch nicht scheust zu äußern, hier meine Antwort: Wenn etwas auf dem oberen Grundstück gebaut wird, wird es sichtbar sein, denn im Moment ist es nur ein kahler Hügel. Zu diesem Zeitpunkt wird es einen Kaufvertrag oder einen Kooperationsvertrag mit jemand anderem geben, da wir jetzt aktiv nach Investoren suchen, nachdem du dich zurückgezogen hast.

Was deine persönlichen Anschuldigungen gegen mich betrifft – dass etwa 30 % der Kosten nicht durch Rechnungen gedeckt sind – so war dies eine ausdrückliche Vereinbarung zwischen Sükrü und Igor, dass Igor, wo immer möglich, ohne Mehrwertsteuer bezahlen würde. Genau das hat Igor getan, und er hat Berechnungen für Kubikmeter oder Materialtransporte vorgelegt, die nicht in Rechnung gestellt wurden. Rechtlich gesehen wird dies als Steuerhinterziehung betrachtet, genauso wie in Deutschland, und ist eine Straftat. Die Strafen in Kroatien sind jedoch viel strenger. Ich schlage vor, dass Sükrü und du entscheiden, was ihr wollt, anstatt mich unnötig zu beleidigen.

Bezüglich eurer Meinungsänderung, dass Sie jetzt nicht mehr als 288 m² bauen würden, nachdem ihr 14 Monate lang darauf bestanden habt, die Grundstücksgröße zu maximieren und auch auf den oberen Grundstücken zu bauen – muss ich euch darauf hinweisen, dass dies eine Reihe von Änderungen und Problemen mit sich bringt, die gelöst werden müssen:

- Der Betrag, der für Maschinen und Werkzeuge gezahlt wurde, wäre deutlich niedriger gewesen, wenn ihr von Anfang an gesagt hättet, dass ihr bei 288 m² bleiben möchtet. In diesem Fall wäre es nicht nötig gewesen, die Betonanlage (18.000 € + 2.000 € für Reparaturen) zu kaufen, die für die zusätzlichen 300 m², die Stützmauern und die Straße vorgesehen war.
- Der Betrag, der für Träger, Stützen und Schalungen (13.500 €) gezahlt wurde, hätte vermieden oder reduziert werden können.
- Igor hätte das Gelände nicht auf die maximalen Grenzen eingeebnet oder Stützmauern (16.948 €) gebaut, um das Gelände zu erweitern und zu ebnen. Für 600 m² und 10 Apartments mit Terrassen wäre die aktuelle Baufläche von 144 m² auf fast 450 m² erweitert worden. Dies hätte keinen Platz für einen Pool und Parkplätze gelassen. Laut Gesetz benötigen 10 Apartments Platz für 20 Autos, was nicht geplant werden kann, wenn das Land steil und eng ist. Diese Kosten hätten deutlich niedriger ausfallen können, wenn wir von Anfang an gewusst hätten, dass es keinen weiteren Bau geben würde.
- Es wären keine Kosten für die Bearbeitung der oberen Grundstücke (16.300 €) entstanden, wenn ihr nicht darauf bestanden hättet, dass alles einbezogen wird und euren Wunsch, das gesamte Grundstück mitzubebesitzen, immer wieder betont hättet.
- Drei Apartments mit je 35 m² wurden im Obergeschoss geplant und gebaut. Ein Heizraum war ursprünglich nicht vorgesehen, da das bestehende Haus unabhängig sein sollte und bereits einen Heizraum im Erdgeschoss hatte. Alle Wände im Obergeschoss wurden errichtet, verputzt und die Installationen abgeschlossen. Aufgrund eurer Entscheidung wurde nun ein Heizraum im Obergeschoss notwendig, was den Abriss und die Modifikation von Installationen und Wänden erfordert.
- Die Architektin musste ihre Arbeit wegen dieser Änderungen stoppen. Sie wird sicherlich für doppelte Arbeit berechnen, wartet aber nun darauf, dass wir entscheiden und unterschreiben, wie es weitergeht.
- Es wurde noch nichts bezüglich der Terrassen rund um das gesamte Gebäude (2,5 m breit) und der Dachterrasse vereinbart, die Sükrü speziell angefordert hat. Dies ist eine separate Ausgabe und ist nicht im Preis der

Apartments (bisher 8.138 €) enthalten. Wenn ihr euch entscheidet, die Terrassen nicht zu bauen, müssen die bereits gebauten Säulen und ein Teil der Terrasse abgerissen werden, was zusätzliche Kosten verursachen wird.

Zusätzlich zu den Änderungen, die wir nun umsetzen müssen, gibt es noch die Frage des Baus des Pools, der Parkplätze und der Landschaftsgestaltung, die nicht in den Kosten für den Wohnungsbau oder den zuvor genannten 1.000 €/m² enthalten sind.

Zum Zwecke der Verhandlung eines neuen Vertrags hatte Igor ein Treffen geplant und seinen Besuch im Januar 2025 angekündigt. Er kam nach Deutschland, aber du und Sükrü habt euch nicht organisiert. Er wartete dann fünf Tage auf das erste geplante Treffen, das abgesagt wurde, und weitere vier Tage auf das zweite Treffen, das ebenfalls nicht stattfand.

Nun können du und ich täglich E-Mails austauschen, aber du weißt, dass die Schlüsselfrage darin besteht, dass Sükrü und Igor sich auf die nächsten Schritte einigen, und dass du und ich auf Grundlage ihrer Vereinbarung arbeiten werden. Ich schlage ein neues Treffen vor, bei dem alle Aspekte und Änderungen aufgrund deiner Entscheidung geklärt werden, eine weitere Zusammenarbeit vereinbart wird und dem Anwalt die Anweisungen erteilt werden, den entsprechenden Vertrag zu entwerfen.

Freundliche Grüße.

Broj priloga: 4

 **Vertrag 563_23 vom 30.10.2023.pdf**
3322K

 **Hausbau Kosten.pdf**
363K

 **Hausbau additional.pdf**
357K

 **Vertrag II.pdf**
458K