



Odvjetnik Luka Marok

Radnička cesta 41
HR-10000 ZAGREB
M: +385 (0) 91 333 0416
E: luka.marok@odvjetnik-marok.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 Zagreb

17. listopada 2022.

Poslovni broj: St-987/2020
Naš znak: 168776

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu HR-10000, Radnička cesta 41 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku u Zagrebu, Radnička cesta 41

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB: 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B, zastupana po stečajnom upravitelju Valentin Jakovac

PODNEŠAK

e-komunikacijom sudu, prilog x2

1. Financijska agencija je dana 26. srpnja 2022. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, suvlasničkom dijelu 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) I Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m². II Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m². III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa 6,10 m², kupaonice sa 6,76 m², WC-a sa 2,34 m², kuhinje sa 10,12 m², ostave sa 3,08 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 7,28 m², balkona sa 0,50 m², sobe sa 8,12 m², nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u: -zk.ul. 2018 k.o. Vrbovec 1, kč.br. 392, u naravi Križevačka, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, zgrada mješovite uporabe i zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 2389 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

2. Sukladno pozivu Financijske agencije, prva elektronička javna dražba započela je 26. srpnja 2022., a završava 19. listopada 2022. pri čemu se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

prikupljaju elektroničkim putem od 5. listopada 2022. s početkom u 10:00:00 sati do 19. listopada 2022. u 9:59:59 sati.

3. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je **uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene Nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.**

4. Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-1509/04** (preneseno sa Z-2220/2011/2009) na temelju temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretninama od 28. srpnja 2004. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama pod A za glavnica od četristopedesettisuća EUR, sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Dokaz: - Izvod iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 2018 k.o. Vrbovec 1 (za E-1)

5. Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska višestruko premašuje vrijednost Nekretnine koja je utvrđena u iznosu 1.158.000,00 kn.

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: