

Main International Trading Organization d.o.o. u stečaju
Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12
OIB: 30335140809

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ. spec.
Medulin, Fucane 1A, mob.: 099/8082297
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52 000 PAZIN
Dršćevka 1
Posl. br. St-30/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 16. listopada 2025.

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 2. ožujka 2023., posl. br. 2 St-30/2023-23, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (Main International Trading Organization d.o.o., Pula, Mletačka ulica – Via Venezia 12, OIB: 30335140809).

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, na temelju odredbi Stečajnog zakona podnosim ovo izvješće.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud – Trgovački sud u Pazinu

MBS – 130057888

OIB – 30335140809

Tvrtka – Main International Trading Organization društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Skraćena tvrtka – Main International Trading Organization d.o.o.

Sjedište – Pula (Grad Pula - Pola), Mletačka ulica – Via Venezia 12

Predmet poslovanja upisan je u sudski registar, stoga se upućuje na njega kako se podaci ne bi nepotrebno ponavljali.

Osnivači/članovi društva – Manuele Wernili, OIB: Marko Ferlin, OIB: 34330679693, Švicarska, Taverne, Via Roviscaglie 22 te Serena Cecilia Fusco, OIB: 00127774281, Švicarska, Gravesano, Via Prada 3 A.

Osobe ovlaštene za zastupanje – Manuele Wernili, OIB: Marko Ferlin, OIB: 34330679693, Švicarska, Taverne, Via Roviscaglie 22, član uprave te Serena Cecilia Fusco, OIB: 00127774281, Švicarska, Gravesano, Via Prada 3 A, član uprave, imenovana odlukom od 30. srpnja 2016.

GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Posljednji javno objavljeni financijski izvještaji predani su dana 30. lipnja 2017., a odnose se na 2016. godinu.

Dostupni financijski izvještaji stoga nisu relevantni za ocjenu financijsko-gospodarskog stanja Dužnika.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

- (1) Izrađen je novi pečat dužnika za stečajnu masu iza MAIN INTERNATIONAL TRADING ORGANISATION d.o.o. u stečaju.
- (2) Otvoren je novi žiro-račun za stečajnu masu kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- (3) Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka o dužniku, odnosno njegovu stečaju.
- (4) Izvršio sam pregled nekretnina u vlasništvu dužnika.
- (5) Sastavljen je popis predmeta stečajne mase.
- (6) Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

- (7) Izrađen je pregled imovine i obveza.
- (8) Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.
- (9) Na ročištu od 14. rujna 2023. ispitane su sve tražbine stečajnih vjerovnika.
- (10) Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
- Suvlasnički dio 6/12 dijela k. č. br. 28/ZGR. DVORIŠTE površine 18 m² upisan u zk. ul. 473 k. o. Peroj;
 - k. č. br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m² i k. č. br. 878/1 VRT obje upisane u zk. ul. 491 k. o. Peroj;
 - k. č. br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16.050 m² upisan u zk. ul. 2446 k. o. Vodnjan;
 - k. č. br. 6718/4 ORANICA površine 3.114 m², upisana u zk. ul. 2988 k. o. Vodnjan.
- (11) S obzirom na to da su osnivači stečajnog dužnika imali namjeru otkupiti sva potraživanja, o tome sam 6. veljače 2024. obavijestio sud, te na ročištu od 7. veljače 2024. predložio da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina;
- (12) 28. ožujka 2024. dostavio sam prijavu tražbina nižih isplatnih redova. Jedini vjerovnik nižih isplatnih redova bila je Republika Hrvatska, te je na ročištu istog dana utvrđena navedena tražbina kao tražbina nižeg isplatnog reda.
- (13) S obzirom na to da su osnivači društva podmirili sve obveze stečajnog dužnika i preuzeli potraživanja stečajnih vjerovnika, na skupštini vjerovnika 30. travnja 2024. donesena je odluka kojom se odobrava sklapanje ugovora o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva, kako je predloženo u nacrtu ugovora dostavljenom uz podnesak od 30. srpnja 2024.
- (14) 9. listopada 2024. dostavio sam diobni popis, a 21. studenoga 2024. na njega je dana suglasnost.
- (15) S obzirom na to da Republika Hrvatska nije brisala upisano razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, to nije bilo moguće izvršiti prijenos vlasništva na osnivače sukladno sklopljenom ugovoru o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva.
- (16) Podneskom od 19. rujna 2025. Županijsko državno odvjetništvo izvijestilo je da je tražbina prema vjerovniku Republici Hrvatskoj u cijelosti podmirena te da je Općinski sud u Puli-Pola donio rješenje, posl. br. Ovr-1310/2022 od 5. rujna 2025., kojim se obustavlja postupak osiguranja i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu da, nakon pravomoćnosti tog rješenja, izbriše uknjižbu založnog prava na nekretninama upisanim u zk. ul. 16833 i 491, sve k. o. Peroj, te u zk. ul. 2446 i 2988, sve k. o. Vodnjan.
- (17) Nakon brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama, punomoćniku kupaca – odvjetniku Filipu Simiću predana je tabularna isprava za upis prava vlasništva kupaca – osnivača kao vlasnika na predmetnim nekretninama.
- (18) Međutim, u razgovoru s punomoćnikom kupaca – odvjetnikom Filipom Simićem doznao sam da ima poteškoća u stupanju u kontakt sa svojim klijentima, te da zbog toga uknjižba prava vlasništva još nije izvršena.

PRIJEDLOZI ZA DALJNI NASTAVAK POSTUPKA

S obzirom na okolnosti:

- da su tijekom postupka podmirene sve tražbine stečajnih vjerovnika, kako viših tako i nižih isplatnih redova;
- da je izvršena dioba;
- da je sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen ugovor o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva, te da je izdana i tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva prema predmetnom ugovoru,

predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ. spec. iur.

VLADIMIR Digitalno potpisao:
VELJOVIĆ VLADIMIR VELJOVIĆ
Datum: 2026.10.16
07:07:51 +02'00'