

07-02-24-16

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2766/2024

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

**29-11-2024**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Niwa star d.o.o.

OIB: 52341377132

Adresa / sjedište

Zabočka 8, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

OIB: 51903877905

Adresa / sjedište

Budačka Rijeka 7, 47220 Budačka Rijeka

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Iznos dospjele tražbine **497,78 €** (3.750,52)

Glavnica \_\_\_\_\_ € (\_\_\_\_\_ kn)

Kamate \_\_\_\_\_ € (\_\_\_\_\_ kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ € (\_\_\_\_\_ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE za iznos \_\_\_\_\_ € (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

**NIWA STAR d.o.o.**

Zagreb

OIB: 52341377132

## Konto kartica

**Tvrtka:** Niwa star d.o.o.  
**Sjedište:** Zabočka 8, 10000 Zagreb  
**OIB:** 52341377132  
**Konto:** 12000  
**Status:** sve  
**Za razdoblje:** 01.01.2024-31.10.2024  
**Datum ispisa:** 28.11.2024 8:22:38  
**Korisnik:** Daniel Merlić (INFO@NTNK.HR)

**Konto:** 12000 - Potraživanja od kupaca za prodana dobra i usluge

Datum	Br.tem.	MT	Partner	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	
02.01.24	000025		"Dom Vitae"		prijenos		-287,84	
02.01.24	000025		"Dom Vitae"		prijenos		-49,77	
09.01.24	000006		"Dom Vitae"	TR2024-006	Prijev na TR, HR00756-01-231, .DOM VITAE., SUPETAR Račun br. 756/01/231		124,43	
31.01.24	000001		"Dom Vitae"	RA56/01/241	00 56-01-241	139,58		
05.02.24	000027		"Dom Vitae"	TR2024-027	Prijev na TR, HR0056-01-241, .DOM VITAE., SUPETAR Račun br. 56/01/241		139,58	
29.02.24	000004		"Dom Vitae"	RA118/01/241	00 118-01-241	124,43		
05.03.24	000052		"Dom Vitae"	TR2024-052	Prijev na TR, HR00118-01-241, .DOM VITAE., SUPETAR RAČUN BR. 118-01-241		124,43	
31.03.24	000003		"Dom Vitae"	RA197/01/241	00 197-01-241	129,11		
08.04.24	000078		"Dom Vitae"	TR2024-078	Prijev na TR, HR00197-01-241, POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o., SUPETAR Račun br. 197/01/241		129,11	
30.04.24	000004		"Dom Vitae"	RA270/01/241	00 270-01-241	124,43		
31.05.24	000005		"Dom Vitae"	RA340/01/241	00 340-01-241	124,43		
30.06.24	000006		"Dom Vitae"	RA396/01/241	00 396-01-241	136,09		
01.08.24	000022		"Dom Vitae"	RA468/01/241	00 468-01-241	130,01		
02.09.24	000023		"Dom Vitae"	RA534/01/241	00 534-01-241	124,43		
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00396-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 396/01/241		136,09	
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00270-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 270/01/241		124,43	
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00468-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 468-01-241		130,01	
02.10.24	000024		"Dom Vitae"	RA612/01/241	00 612-01-241	124,43		
31.10.24	000024		"Dom Vitae"	RA658/01/241	00 658-01-241	124,43		
<b>Ukupno konto: 12000</b>								
						<b>Početno stanje:</b>	0,00	213,12
						<b>Promet u razdoblju:</b>	1.281,37	570,47
						<b>Saldo EUR:</b>	497,78	0,00

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

OIB: 51903877905

**RAČUN br. 658/01/241**

Mjesto izdavanja: Cankarova 12  
Datum i vrijeme izdavanja: 04.11.2024 11:27  
Datum dostižeća: 19.11.2024  
Datum obav. usluge/isporuke: 01.10.2024-31.10.2024  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR1124840081135285047  
Poziv na broj: 658-01-241



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89

**Za uplatu EUR: 124,43**

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: \_\_\_\_\_

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

OIB: 51903877905

**RAČUN br. 612/01/241**

Mjesto izdavanja: Cankarova 12  
Datum i vrijeme izdavanja: 02.10.2024 14:42  
Datum dospijeća: 09.10.2024  
Datum obav. usluge/ispоруke: 02.10.2024  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR1124840081135285047  
Poziv na broj: 612-01-241



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>124,43</b>

Ovaj dokument je izdan na računalo te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: \_\_\_\_\_

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

OIB: 51903877905

**RAČUN br. 534/01/241**

Mjesto izdavanja: Cankarova 12  
Datum i vrijeme izdavanja: 02.09.2024 13:14  
Datum dospjeća: 09.09.2024  
Datum obavl. usluge/ispоруke: 02.09.2024  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR1124840081135285047  
Poziv na broj: 534-01-241



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PCV 25%:	24,89
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>124,43</b>

Ovaj dokument je izdan na računalo te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: \_\_\_\_\_

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

OIB: 51903877905

**RAČUN br. 340/01/241**

Mjesto izdavanja: Cankarova 12  
Datum i vrijeme izdavanja: 03.06.2024 13:35  
Datum dospijeća: 18.06.2024  
Datum obav. usluge/ispоруke: 01.05.2024-31.05.2024  
Ugovor: 11-22  
Način plaćanja: transakcijski račun  
TRR: HR1124840081135285047  
Poziv na broj: 340-01-241



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>EUR</b>
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
<b>Za uplatu EUR:</b>	<b>124,43</b>

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: \_\_\_\_\_

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

**NIWA STAR d.o.o., Zabočka 8, Zagreb. OIB 52342377132,  
kojeg zastupa direktor Toni Runjić (u nastavku teksta: Najmodavac)**

**DOMUS VITAE, Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar,  
OIB - 51903877905  
(u daljnjem tekstu: Najmoprimac)**

sklapaju

**UGOVOR br. 011/22  
o najmu multifunkcijskih elektroničkih uređaja  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

**Članak 1.  
Predmet Ugovora**

- (1) Najmodavac predaje, a Najmoprimac prima u najam multifunkcijski elektronički uređaj na korištenje.  
Uređaji koji su predmet ovog Ugovora precizno su određeni imenom, tvorničkim brojem i lokacijom uređaja u najmu u **članku 8.** ovog Ugovora.
- (2) Najmodavac će dostaviti i postaviti u rad uređaje na lokaciju Najmoprimca, te obučiti korisnike Najmoprimca za rad na uređajima, kao i brinuti o redovnom održavanju uređaja.

**Članak 2.  
Početak i trajanje Ugovora**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim danom ovjere potpisa ugovornih strana .
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovor sklapa na određeno vrijeme, na rok od 12 mjeseci, koji počinje teći od dana potpisa Ugovora.
- (3) Ugovorne strane mogu raskinuti Ugovor i prije isteka Ugovora, pisanim putem 30 dana prije dana raskida Ugovora.

Smatra se da je Ugovor automatski produžen na kraju svog roka za isto razdoblje i pod istim uvjetima, ako 15 dana prije isteka roka Ugovora niti jedna ugovorna strana pisano ne izjavi da odustaje od produženja Ugovora.

### **Članak 3.** **Obveze Najmodavca**

Najmodavac se obvezuje:

- a) izvršavati redovno održavanje uređaja
- b) o svom trošku osigurati i ugrađivati rezervne i potrošne dijelove uređaja (papir potreban za rad uređaja osigurava Najmoprimac)
- c) eventualne kvarove na uređaju otkloniti u roku od 48 sati (četrdeset osam) od zaprimanja prijave o kvaru (ukoliko se prijava o kvaru zaprimi unutar radnog dana Najmodavca od ponedjeljka do četvrtka, u suprotnom rok o otklanjanju kvara počinje teći od narednog radnog dana). Ukoliko složenost kvara iziskuje duži vremenski period isti će se razmjerno složenosti produljiti, a najmodavac će uređaj po potrebi zamijeniti uređajem istih ili sličnih karakteristika.
- d) prema potrebi obavljati i izvanredne popravke uređaja koji nisu nastali krivnjom Najmoprimca.
- e) Najmoprimac je odgovoran za sve eventualne štete na uređajima koje izazove nepravilnim korištenjem uređaja, namjerno, svojom nepažnjom i/ili ako je do oštećenja došlo slučajem koji se tiče istoga. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavac ne odgovara za oštećenja i/ili nije obvezan otklanjati nedostatke na uređajima i/ili ne jamči za ispravnost uređaja u slučaju Najmoprimčeve krivnje za nastalu štetu.

### **Članak 4.** **Obveze Najmoprimca**

Najmoprimac se obvezuje:

- a) podmirivati račune u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja računa,
- b) Najmoprimac je dužan najmanje jednom mjesečno omogućiti djelatnicima Najmodavca pristup uređajima za potrebe redovitog održavanja i očitavanja statusnih informacija uređaja.
- c) Omogućiti pristup uređaju drugim uređajima Najmodavca u svrhu pregleda i održavanja kada postoji takva potreba i/ili obveza po ovom Ugovoru.
- d) Postupati s uređajem pažnjom dobrog gospodarstvenika, te vratiti uređaj u ispravnom stanju uz eventualne nedostatke koji proizlaze iz redovne uporabe stvari (slučajevi kada ne postoji odgovornost Najmoprimca po ovom Ugovoru).

## Članak 5. Podnajam

- (1) Najmoprimac nema pravo dati uređaj u podnajam u cijelosti ili u dijelu.

## Članak 6. Cijena najma i dinamika plaćanja

- (1) Cijena mjesečnog najma iznosi 750,00kn ili 99,54€ uvećana za iznos Poreza na dodanu vrijednost (PDV). Unutar cijene mjesečnog najma uračunat je ispis prikazan u niže navedenoj tablici, uvećano za iznos PDV-a. U slučaju prekoračenja broja ispisanih stranica, svaka iduća stranica naplaćivati će se po cijeni navedenoj u niže prikazanoj tablici uvećana za iznos PDV-a. Cijena najma uređaja je utvrđena i nepromjenjiva za vrijeme trajanja Ugovora. U slučaju produženja trajanja Ugovora ugovorne strane dogovoriti će nove uvijete. Cijene u Ugovoru su iskazane dvojnno u hrvatskim kunama i u Eurima po jedinstvenom tečaju od 7,53450kn = 1 €.
- (2) Plaćanje usluge vršiti će se prema ispostavljenom računu u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja računa.

Model uređaja u najmu	Mjesečna najamnina uređaja	Uključeno stranica ispisa A4 c/b i/ili u boji	Dodatna A4 stranica ispisa
Lexmark MX421	750,00kn/99,54€	1000	0,08kn/0,01€
Epson L15160		1000	0,23kn/0,03€

## Članak 7. Ostale odredbe

- (1) Izmjene i dopune ovog Ugovora vrijediti će ukoliko ih prihvate obje ugovorene strane, te ukoliko su uređene u pisanom obliku kao Dodatak ovom Ugovoru.
- (2) Svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proisteknu, rješavaju se sporazumno, a u slučaju da to nije moguće stranke ugovaraju nadležnost suda u Gradu Zagrebu.
- (3) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) pripada

Najmodavcu, a 1 (jedan) pripada Najmoprimcu.

**Članak 8.**  
**Uređaji**

Uređaji koji su predmet ovog Ugovora navedeni su niže u tablici kako slijedi:

br.	Model uređaja	Tvornički broj	Lokacija uređaja
1.	Lexmark MX421	701795030KGHD	Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar
2.	Epson L15160	X6MM000536	

Ovaj Ugovor sklopljen je dana 09.01. 2022. godine u Zagrebu.

**NAJMODAVAC**  
NIWA STAR d.o.o.  
Zabočka 8, Zagreb  
OIB: 52342377132

**NIWA STAR d.o.o.**  
Zagreb  
OIB: 52341377132

Potpis

**NAJMOPRIMAC**  
DOMUS VITAE  
Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar  
OIB: 51903877905

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905

Potpis