

Z-5524/07

BLAŽENKA MARTINČIĆ, iz Lovrana, Stari grad 46, rođ. 18.01.1953.g., br. osobne iskaznice 15788662 izdane od MUP Opatija (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavateljica), s jedne strane

SANDRA RADIĆ, iz Ike, Primorska 4, rođ. 27.01.1969.g., JMBG : 2701969367306 (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac), s druge strane,

u Opatiji s današnjim danom 2007 godine, sklapaju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana kojim Prodavateljica Blaženka Martinčić prodaje, a Kupac Sandra Radić u cijelosti kupuje nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao:

- zč. 635/1 šuma površine 1251 m² na kojoj nekretnini je u naravi započeta gradnja obiteljske kuće temeljem pravomoćne građevne dozvole Klasa:UP/I 361-03/02-01/47, Ur broj:2170-04/06-02-05/KJ, zč. 635/5 šuma površine 1181 m², -zč. 635/6 šuma površine 1219 m², zč. 635/7 šuma površine 214 m², sve upisano u zemljišno-knjižnom uložku broj: 1294. K.O.Veprinac.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim ugovorom ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine pobiže označene u prethodnom članku u iznosu od =40.000,00 EUR (slovima: četrdeset tisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Članak 3.

Ukupno ugovorena kupoprodajna cijena iz prethodnog članka u visini od =40.000,00 EUR Prodavateljici će biti isplaćena direktno uplatom na njen tekući, žiro ili neki drugi račun iz iznosa odobrenog kredita Kupcu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, PJ Opatija i to odmah po odobrenju i puštanju tog kredita u realizaciju.

Članak 4.

Ovim Ugovorom Prodavateljica Blaženka Martinčić se obvezuje Kupcu Sandri Radić izdati valjanu tabularnu ispravu podobnu za prijenos i upis prava vlasništva sa njenog imena na svoje ime i u cijelosti, a na nekretninama pobiže označenim u članku 1 ovog Ugovora i to odmah nakon što Prodavateljica primi uplatu ukupno ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb po osnovu odobrenog kredita Kupcu sukladno članku 3 ovog ugovora.

-/-



Članak 5.

Predaju u posjed predmetnih nekretnina slobodnu od osoba i stvari Prodavateljica se obvezuje predati Kupcu odmah po primitku cjelokupne isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavateljica Blaženka Martinčić ovim Ugovorom je suglasna i dozvoljava Sandri Radić da po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene sukladno članku 2 i 3 ovog ugovora nastavi za započetim građevinskim radovima na objektu u izgradnji – obiteljskoj kući na z.č. 635/1., K.O.Veprinac, a koja izgradnja je započeta temeljem pravomoćne građevne dozvole Klasa:UP/I 361-03/02-01/47, Ur broj:2170-04/06-02-05/KJ, od 26.04.2002.g., te se ista obvezuje predati preostale primjerke originala označene građevinske dozvole i pripadajuće projektne i druge dokumentacije kako bi bilo moguć nastavak započetih građevinskih radova, neovisno što građevna dozvola glasi na Blaženku Martinčić.

Članak 7.

Porez na promet predmetnih nekretnina iz članka 1 ovog ugovora sukladno izdatom Rješenju nadležne Porezne uprave snosi Kupac u cijelosti.

Članak 8.

Odredbe ovog ugovora ugovornim stranama su pročitane i pravno protumačene, te ga iste u znak suglasja sa njegovim sadržajem vlastoručno potpisuju

Ugovorne strane

BLAŽENKA MARTINČIĆ

Blaženka Martinčić

SANDRA RADIĆ

Radić

44

44

Ja javni bilježnik KREŠIMIR KUZLE sa sjedištem u Opatiji, m. Tita 75/1
potvrđujem da je-su BLAŽENKA MARTINČIĆ, Lovran, Stari Grad 46
u mojoj nazočnosti priznao-la-li potpis kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam
na temelju: osobne iskaznice broj 15788662 izdane kod MUP Opatija

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku isprave koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak 5,00 kn uvećano za 22% PDV-a.

Broj: OV-8149/07

U Opatiji, 27.07.2007.

JAVNI BILJEŽNIK:



Temeljem članka 77., stavka 4., redka 3. Zakona o javnom bilježništvu "javni bilježnik nije odgovoran za
sadržaj pismena koje ovjerava".



Ja, javni bilježnik KREŠIMIR KUZLE sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1,

potvrđujem da je ovo **PRESLIKA IZVORNE ISPRAVE**, na kojoj je/su neposredno prije ovjeren/i
potpisi/i, sukladno odredbi čl. 77. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička pristojba zaračunata za ukupno 12 stranica/e/a po Tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada za istodobnu ovjeru 4 primjerku/primjeraka ovjerene preslike zaračunata po čl. 17 PPJT u
iznosu od 40,00 kn, te trošak od 0,00 kn + PDV.

Broj: OV-8150/07

U Opatiji, 27.07.2007. godine



JAVNI BILJEŽNIK: