

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

06-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 89.St-1078/21-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VIKING d.o.o.

OIB: 16476923515

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1a. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3257227521, partija broj: 5100460747, od dana 05.10.2017.

Iznos dospjele tražbine: **79.612,88 kn**

Glavnica: 56.666,68 kn

Kamate: 22.946,20 kn od čega je dospjela redovna kamata: 22.289,60 kn,
a kamata po dospelu: 656,60 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.232.499,89 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3257227521, partija broj: 5100460747, od dana 05.10.2017;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **1.312.112,77 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o., u iznosu od 1.700.000,00 KN potvrđena kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 05.10.2017.godine pod posl .br. OV-8684/17;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 05.10.2017.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 05.10.2017. godine pod brojem OV-8688/17.

1b). Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3257227521, partija broj: 5701796669, od dana 05.10.2017.

Iznos dospjele tražbine: 19.706,36 kn

Glavnica: 19.706,36 kn

Kamate: 0 kn od čega je dospjela redovna kamata: 0 kn, a kamata po dospelju: 0 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3257227521, partija broj: 5100460747, od dana 05.10.2017;
- Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij)
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **19.706,36 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o., u iznosu od 1.700.000,00 KN potvrđena kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 05.10.2017.godine pod posl .br. OV-8684/17;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 05.10.2017.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 05.10.2017. godine pod brojem OV-8688/17.

2a. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3260716520, partija broj: 5100479126, od dana 21.05.2018.

Iznos dospjele tražbine: **81.304,60 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 10.739,40 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Glavnica: 62.691,47 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 8.280,82 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Kamate: 18.613,13 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 2.458,58 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)
od čega je dospjela redovna kamata: 17.872,64 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.360,77 EUR po srednjem tečaju HNB na 09.03.2021.), a kamata po dospelu: 740,49 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 97,81 EUR po srednjem tečaju HNB na 09.03.2021.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **621.447,55 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 82.086,05 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3260716520, partija broj: 5100479126, od dana 21.05.2018.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **702.752,15 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 92.825,45 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o., u iznosu od 135.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potvrđena kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod posl.br. OV-5224/2018;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 21.05.2018. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018

2b). Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3260716520, partija broj: 5701796685, od dana 21.05.2018.

Iznos dospjele tražbine: 15.273,25 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 2.017,42 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Glavnica: 15.273,25 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 2.017,42 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Kamate: 0 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 0 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

od čega je dospjela redovna kamata: 0 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 0 EUR po srednjem tečaju HNB na 09.03.2021.), a kamata po dospelosti: 0 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 0 EUR po srednjem tečaju HNB na 09.03.2021.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 0 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3260716520, partija broj: 5100479126, od dana 21.05.2018.;
- Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij)
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 15.273,25 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.017,42 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 09.03.2021.)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o. i jamca platca Robert Vlašić, u iznosu od 135.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potvrđena kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod posl.br. OV-5224/2018;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 21.05.2018. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018

3a. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj; 3267635117, partija broj 5100516941, od dana 30.05.2019.

Iznos dospjele tražbine: **133.920,02 kn**

Glavnica: 124.151,17 kn

Kamate: 9.768,85 kn od čega je dospjela redovna kamata: 8.272,17 kn, a kamata po dospelosti: 1.496,68 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **323.155,05 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3267635117, partija broj: 5100516941, od dana 30.05.2019.;

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **457.075,07 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o., u iznosu od 750.000,00 KN potvrđena kod javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, dana 31.05.2019. godine pod posl .br. OV-6189/2019;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 21.05.2018. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018.

3b). Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj; 3267635117, partija broj 5701796693, od dana 30.05.2019.

Iznos dospjele tražbine: **7.847,74 kn**

Glavnica: **7.847,74 kn**

Kamate: **0 kn** od čega je dospjela redovna kamata: **0 kn**, a kamata po dospijeću: **0 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3267635117, partija broj: 5100516941, od dana 30.05.2019.;
- Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij)
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **7.847,74 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VIKING d.o.o. i jamca platca Robert Vlašić, u iznosu od 750.000,00 KN potvrđena kod javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, dana 31.05.2019. godine pod posl .br. OV-6189/2019;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 21.05.2018. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Estere Poljak, iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018.

4. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001488390 račun HR2323600001102099891 od dana 11.09.2009. godine;

- Ugovor o univerzalnom paket – računu 1 za sve, broj: 2001488412-000 od dana 11.09.2009. godine;
- Ugovor o korištenju usluge e-zaba bankarstva od dana 11.09.2009. godine HR2323600001102099891;
- Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa i obavljanju poslova deviznog platnog prometa broj 4101324565 račun 2100396343 IBAN HR2323600001102099891 od dana 11.09.2009. godine;

Iznos dospjele tražbine: **414,46 kn**

Glavnica: **414,46 kn**

Kamate: **0,00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001488390 račun HR2323600001102099891 od dana 11.09.2009. godine;
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket – računu 1 za sve, broj: 2001488412-000 od dana 11.09.2009. godine;
- Preslika Ugovora o korištenju usluge e-zaba bankarstva od dana 11.09.2009. godine HR2323600001102099891;
- Preslika Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa i obavljanju poslova deviznog platnog prometa broj 4101324565 račun 2100396343 IBAN HR2323600001102099891 od dana 11.09.2009. godine;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 09.03.2021. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 09.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos

Naziv ovršne isprave

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7.:

UKUPNO: 2.515.181,80 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 338.079,31 kn

**Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.177.102,49 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**1. Pravna osnova razlučnog prava:**

Založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zaprešiću dana 05.10.2017. godine u iznosu 1.700.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora koje je založno pravo zasnovano i upisano za korist Vjerovnika Zagrebačka banka d.d. pod posl. brojem Z-52427/17 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 05.10.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 05.10.2017. godine pod brojem OV-8688/17 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižno odjel Zagreb, zk.ul.br.100517, u k.o. 999901, VRAPČE NOVO zemljišnoknjižno tijelo A upisane kao čest.kat.br. 4929/1 ZAGREBAČKA CESTA površine 791 m2 od čega – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 782 m2 i DVORIŠTE, površine 9 m2, a koji je suvlasnički dio upisan u podulošku br. xxx kao 21. Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagavaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m2, neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m2 i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m2, te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom – šrafura kvadratići.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.750.000,00 KN.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

2. Pravna osnova razlučnog prava:

Založno pravo radi osiguranja tražbine iz mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću dana 10.05.2018. godine u iznosu 1.750.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora koje je založno pravo zasnovano i upisano za korist Vjerovnika Zagrebačka banka d.d. pod posl. brojem Z-29248/2018-3 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.05.2018.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižno odjel Zagreb, zk.ul.br.100517, u k.o. 999901, VRAPČE NOVO zemljišnoknjižno tijelo A upisane kao čest.kat.br. 4929/1 ZAGREBAČKA CESTA površine 791 m2 od čega – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 782 m2 i DVORIŠTE, površine 9 m2, a koji je suvlasnički dio upisan u podulošku br. xxx kao 21. Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje,

blagavaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištjem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom – šrafura kvadratići.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.750.000,00 KN.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

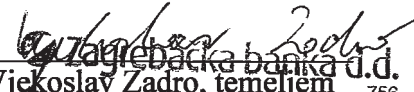
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 02.04.2021.

Potpis vjerovnika


Vjekoslav Zadro, temeljem 756
 generalne punomoći kod
 Trgovačkog suda Zagreb broj Su-
 34/19

Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3267635117, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100516941, na dan 09.03.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-323,155.05
Dospjela glavnica	: HRK	-124,151.17
Redovna kamata	: HRK	-8,272.17
Kamata po dospijeću	: HRK	-1,496.68
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -457,075.07

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3260716520, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100479126, na dan 09.03.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-82,086.05	(kn -621,447.55)
Dospjela glavnica	: EUR	-8,280.82	(kn -62,691.47)
Redovna kamata	: EUR	-2,360.77	(kn -17,872.64)
Kamata po dospijeću	: EUR	-97.81	(kn -740.49)
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -92,825.45	 (kn -702,752.15)

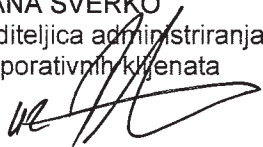
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3257227521, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100460747, na dan 09.03.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-1,232,499.89
Dospjela glavnica	: HRK	-56,666.68
Redovna kamata	: HRK	-22,289.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-656.60
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,312,112.77

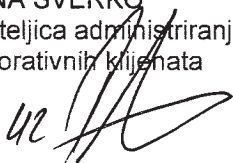
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3257227521, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701796669, na dan 09.03.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-19,706.36
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospelju	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -19,706.36

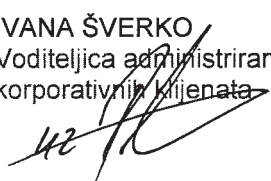
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3260716520, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701796685, na dan 09.03.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-2,017.42	(kn -15,273.25)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -2,017.42	 (kn -15,273.25)

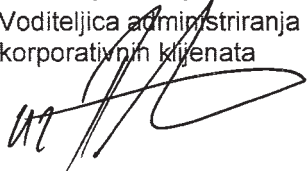
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515 temeljem ugovora broj 3267635117, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701796693, na dan 09.03.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-7,847.74
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -7,847.74

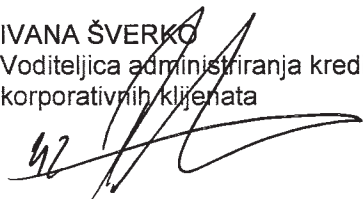
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 18.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB, MB 01818074-000, OIB 16476923515, na dan 09.03.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-414.46
Ukupno dugovanje:	KN	-414.46

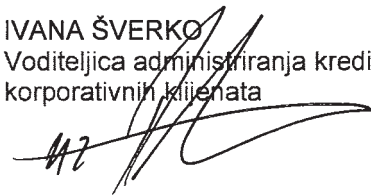
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 09.03.2021.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
01818074-000	VIKING D.O.O.	5100460747	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	50,00	125711
01818074-000	VIKING D.O.O.	1102099891	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	60,00	125706
01818074-000	VIKING D.O.O.	1102099891	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	30,00	125009
01818074-000	VIKING D.O.O.	1102099891	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	261,60	125709
01818074-000	VIKING D.O.O.	1502851236	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125709
01818074-000	VIKING D.O.O.	1502855729	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125709
01818074-000	VIKING D.O.O.	1102099891	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	12,70	125700
			UKUPNO:	414,46	

A. Blau

Broj ugovora: 3257227521
Broj partije: 5100460747

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU

sklapaju u Zaprešiću:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Gordanu Maričiću, starijem bankaru za male poduzetnike i obrtnike, i Tomislavu Rihtaru, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva,

i

KORISNIK KREDITA: VIKING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB: 01818074, OIB: 16476923515, zastupano po direktoru Robertu Vlašiću,

i

JAMAC PLATAC: Robert Vlašić, MBG: 2706976330185, OIB: 51390751423, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12,

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu, naknadu i troškove te vratiti dobiveni iznos Kredita u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom. Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) i iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (u daljnjem tekstu: CEB) ili iz drugih izvora, a sukladno odluci HBOR-a.

1. IZNOS

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita Kredit u iznosu od 1.700.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunsedamstotisućakuna).

2. NAMJENA:

Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016 sklopljenog između Banke i HBOR-a te svih njegovih Dodataka za:

- Financiranje kupnje poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Projekt).

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 4,00 % godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno primjenom proporcionalne metode obračuna

kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 365/366 dana.

b) kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

4. NAKNADA:

Korisnik kredita je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita je dužan platiti naknadu u visini 1,00%, min. 500,00 kn od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, a najkasnije do 30.11.2017.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Korisnik kredita je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog Kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 10 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita namijenjena ulaganju u osnovna sredstva Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Sredstva kredita namijenjena ulaganju u osnovna sredstva u slučaju plaćanja ino dobavljaču Banka isplaćuje direktno na račun Korisnika kredita, uz obavezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 godina

Kredit se otplaćuje u 120 mjesečnih rata, u kunama.

Prva rata dospijeva na naplatu najkasnije 01.01.2018. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Korisnik kredita dužan je Kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, pridržavajući se pri tome svih relevantnih (pozitivnih) propisa, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na okoliš, propise iz područja zaštite okoliša.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja Kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci, HBOR-u i EIB-u ili njegovim predstavnicima kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- obavljanje financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja Kredita,

- obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom,
- pregled njegovih financijskih izvještaja, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Kredita,
- pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i da u zakonski dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju,
- razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA:

Ugovorne strane utvrđuju sljedeće instrumente osiguranja kojima će se osigurati tražbine Banke temeljem ovog Ugovora:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.700.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora obvezuje, na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
- uknjižba založnog prava na nekretninama temeljem Ugovora:
na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul.br. 100517, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 791 m², od toga: DVORIŠTE površine 9 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 782 m², sagrađeno na čest.kat.br. 4929/1, što u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom – šrafura kvadratići, u vlasništvu HL in CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bijenik 20, MB: 01781251, OIB: 56361744504, zastupano po direktoru Luki Čabraja
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

9. DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik odnosno blagdan), Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

10. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje za nekretninu koja je predmet kupnje, a istovremeno i nekretnina na kojoj se zasniva zalog Kreditora, napraviti prenamjenu iz stambenog prostora u poslovni prostor, i to najkasnije do 30.06.2018. godine.

Korisnik kredita se obvezuje sredstva iz kredita koristiti isključivo namjenski, a ukoliko se utvrdi da su se sredstva iz kredita nenamjenski iskoristila nastupit će otkaz Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje napraviti novu procjenu nekretnine koja je predmet zalogu po predmetnom kreditu/predmet kupnje, najkasnije do 30.11.2017. godine.

Nakon isplate dijela kredita namijenjenog za brisanje tereta, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci novi ZK izvadak za predmetnu nekretninu koja je pod zalogom Banke gdje će biti vidljivo da tereta nema, te nakon toga je moguće korištenje preostalog iznosa kredita.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

10.1. U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Korisnika kredita, odnosno u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

10.2. Korisnik kredita je upoznat s pravom Banke, HBOR-a i EIB-a da za slučaj da Korisnik kredita ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke, HBOR-a i EIB-a iz točke 7. ovog Ugovora raskine ovaj Ugovor.

10.3. Korisnik kredita je upoznat s pravom Banke i HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja Kredita, kao i u slučaju utvrđivanja da se sredstva Kredita ne koriste za namjenu za koju su dana, niti na način predviđen ovim Ugovorom, Banka raskine ovaj Ugovor i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga.

10.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da, primjenjivo na cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara, bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.

10.5. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ga je Banka obavijestila da u slučaju nabave roba, usluga i radova, provede postupak nabave na način da taj postupak bude transparentan, odnosno prema propisanoj zakonskoj proceduri, ukoliko je propisana.

10.6. Korisnik kredita se također obvezuje, da će na prvi pisani zahtjev Banke dostaviti Banci sve dokumente i informacije koje Banka, HBOR, EIB ili CEB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi Banka, HBOR, EIB ili CEB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

10.7. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Banka obvezna HBOR-u dostaviti skenirani primjerak ovog Ugovora.

10.8. Korisnik kredita također potvrđuje da je upoznat s pravom Banke da, na zahtjev HBOR-a, onemogućiti isplatu ili korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, ako HBOR utvrdi da Korisnik kredita i/ili

Kredit nisu u skladu s Kriterijima prihvatljivosti definiranim ugovorom sklopljenim između HBOR-a i Banke.

Banka će bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita da je HBOR onemogućio isplatu ili korištenje Kredita odobrenog na temelju Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016 sklopljenog između Banke i HBOR-a. Ako Korisnik kredita na zahtjev Banke dostavi dokumentaciju kojom dokazuje da su nedostaci zbog kojih je HBOR onemogućio korištenje Kredita uklonjeni, kao i novi Zahtjev za povlačenje Kredita u roku od 4 (četiri) dana od dana primitka obavijesti o nemogućnosti korištenja Kredita od strane Banke, korištenje Kredita na temelju ovog Ugovora bit će ponovno moguće.

Ako se razlozi zbog kojih je HBOR onemogućio isplatu ili korištenje Kredita ne otklone u navedenom roku, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o novim, promijenjenim, uvjetima koji će se primjenjivati na ovaj Ugovor, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Korisnik kredita, sukladno svojim internim aktima i poslovnoj politici. U slučaju da Banka u trenutku promjene uvjeta ovog Ugovora više neće odobravati kredite koji su istovrsni ovom Kreditu, promijenjeni uvjeti će biti jednaki uvjetima pod kojima će Banka u tom trenutku odobravati kredite koji su po svojoj vrsti, iznosu, valuti i ročnosti najbliži ovom Kreditu.

U slučaju da Banka Korisniku kredita nije isplatila Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta Kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom datog roka.

U slučaju da je Banka isplatila Korisniku kredita Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Korisnika kredita predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

10.9. Korisnik kredita je upoznat da kamatna stopa određena ovim Ugovorom ne predstavlja državnu potporu.

10.10. Korisnik kredita se obvezuje da će poštivati sljedeće obveze:

- (i) da koristi sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) da dovrši Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Korisnika kredita Banci;
- (iii) da, dok god Kredit u cijelosti nije otplaćen, zadrži vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održava, popravljaja, servisira i obnavlja cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- (iv) da vodi Projekt i upravlja njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- (v) da na HBOR-ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- (vi) da potvrdi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;
- (vii) da postupa sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- (viii) da kupuje opremu, osigurava usluge i naručuje radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

- (ix) da vodi i upravlja Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- (x) da osigura sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- (xi) da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzme odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu s Korisnikom kredita ili u svezi s Projektom;
- (xiii) da će bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- (xiv) da će bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (xv) da izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (xvi) da vodi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru o kreditu;
- (xvii) da po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavi da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;

10.11. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju (projekta financiranog sredstvima Kredita) od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju (projekta) od strane HBOR-a objaviti na isti način.

10.12. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

10.13. Korisnik kredita je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijeteceg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika

broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016 sklopljenom između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Korisnika kredita će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti HBOR, pa se Korisnik kredita, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Korisnika kredita kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

10.14. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje obavijestiti Banku o namjeri prijevremene otplate Kredita, kao i općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti Banci i/ili HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu Kredita od strane Korisnika kredita.

10.15. Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovarale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

11. Ovim Korisnik kredita, i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kredita Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita i Jamac platca, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Jamac platca potpisom ovog Ugovora odgovara solidarno kao Korisnik kredita za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Korisnika kredita, bilo od jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

12. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka, HBOR, EIB i CEB mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Banka i HBOR ovlašteni. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci i HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, ugovorne strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Banci i HBOR-u da sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koje ima, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima i ne podliježu pod bankovnu tajnu, u agregiranom obliku prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim

odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
14. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Korisnik kredita trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.
15. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te se posredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom Ugovoru, Ugovor o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-6/2016, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Banka će omogućiti Korisniku kredita na njegov zahtjev uvid u izvod iz navedenih internih akata HBOR-a i Banke u dijelu koji se odnosi na uvjete odobrenog Kredita.
16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:  **Zagrebačka banka d.d.**
869

Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

Datum potpisa:

___05.10.2017.____

KORISNIK KREDITA:

VIKING d.o.o.

Robert Vlašić, direktor


VIKING d.o.o.
www.viking.hr

Datum potpisa:

___05.10.2017.____

JAMAC PLATAC:

Robert Vlašić

Datum potpisa:

___05.10.2017.____

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016316

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3260716520

Kreditna partija: 5100479126

Datum odobrenja 02.05.2018. (slovima: drugogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Tomislavu Markušu, glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, i Tomislavu Rihtaru, bankaru koordinatoru, (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB:01818074, OIB:16476923515, zastupano po direktoru Robertu Vlašiću, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

i

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

i

Robert Vlašić, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, MBG:2706976330185, OIB:51390751423, (u daljnjem tekstu: Jamac platac,)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisücaura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,58 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 750,00 kn, naplata iz kredita za obradu kreditnog zahtjeva,
0,10 % jednokratno, 500,00 kn minimalno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
1,00 % jednokratno, 500,00 kn minimalno za prijevremenu otplatu kredita,
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: refinanciranje kredita u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno.

Kredit se koristi isplatom na kreditne partije ili druge transakcijske račune u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pritom relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

Rok korištenja kredita: najkasnije do 30.06.2018.g.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 2.710,27 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 60 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR2323600001102099891.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisücaura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- suglasnost za zapljenu primanja g.Roberta Vlašića.

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 100517, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 791m², u podulošku br. xxx k.o. 999901, VRAPČE NOVO (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 4929/1, što u naravi predstavlja 21.Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom - šrafura kvadratići,

b) xxx suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx k.o. xxx, čest.kat.br. xxx, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja xxx, upisan u poduložak xxx,

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 1.750.000,00 kn s rokom važnosti po viđenju, a najkasnije do 31.12.2025. god.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se zasnovati i obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 9.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 10.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospelje novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostaviti će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 11.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje da će prije korištenja kredita dostaviti pisanu potvrdu/pismo namjere o stanju duga po kreditima izdano od ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane xxx.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

 **Zagrebačka banka d.d.**
669

Tomislav Markuš

Tomislav Rihtar

Datum potpisa: 21.05.2018.

KORISNIK KREDITA:

VIKING d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija,
Robert Vlašić, direktor

Datum potpisa: 21.05.2018.


VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC PLATAC:

Robert Vlašić

Datum potpisa: 21.05.2018.


VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

Prilog Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu

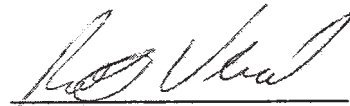
IZJAVA o neisplati dobiti

Ovime Robert Vlašić kao član društva VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija, OIB:16476923515 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj 3260716520 od dana 21.05.2018. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 21.05.2018.g.

Član Društva

Robert Vlašić, OIB: 51390751423



Potpis



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016316

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: ZC9

Broj Ugovora: 3267635117

Kreditna partija: 5100516941

Datum odobrenja 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvjetisućedeveetnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Vinko Pejčinović i bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marina Matica Krušec (u daljnjem tekstu: Kreditor),

VIKING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB: 01818074, OIB: 16476923515 zastupano po Robertu Vlašiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Robert Vlašić, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, MBG: 2706976330185, OIB: 51390751423 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU **za financiranje trajnih obrtnih sredstava**

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopedesettisućakuna).

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva u tranši.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% jednokratno, najmanje 750,00 kn, umanjeno za eventualne popuste ugovorenog Paketa, iz kredita za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno, min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1,00% jednokratno, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: za financiranje trajnih obrtnih sredstava.

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno.

Kredit se koristi: isplatom na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora.

Prilikom korištenja kredita zatvoriti će se postojeća kreditna partija 5701489271.

Rok korištenja kredita: 31.05.2019.godine.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 33.240,47 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 24 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR2323600001102099891.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisućakuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika

-Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika
-Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na:

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 1.750.000,00 HRK, s dospijecem 31.12.2025., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.05.2018. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Estera Poljak iz Zaprešića, Ulica bana Josipa Jelačića 3, dana 21.05.2018. godine pod brojem OV-5228/2018, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 100517, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 791m² od toga DVORIŠTE površine 9m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 782m², u podulošku br. 21, k.o. 999901, VRAPČE NOVO sagrađenoj na čest.kat.br. 4929/1, što u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom - šrafura kvadratići, pod brojem Z-29248/2018.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijecu iste.

Članak 9.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 10.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 11.

OSTALI UVJETI:

-bez dostave popisa obveza kod drugih vjerovnika vlasnika tvrtke

-Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

-Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor, će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Vinko Pejčinević

Marina Matica Krušec

Datum potpisa: 30.05.2019.

 Zagrebačka banka d.d.

869

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:

VIKING d.o.o.

Robert Vlašić, direktor

Datum potpisa: 30.05.2019.


VIKING d.o.o.
ZAGREB
www.viking.hr

JAMAC PLATAC:

Robert Vlašić

Datum potpisa: 30.05.2019.





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Vinko Pejčinović i bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marina Matica Krušec (u daljnjem tekstu: Banka)

VIKING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB: 01818074, OIB: 16476923515 zastupano po Robertu Vlašiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklapaju dana 30.05.2019. u Zagrebu

UGOVOR **o trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza po kreditu**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza po kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana po trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza Nalogodavca na temelju Ugovora o kreditu broj 3267635117, kreditna partija 5100516941 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), u iznosu 750.000,00 kn, sklopljenog dana 30.05.2019. između Nalogodavca i Banke.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora na ime anuiteta po kreditu i kamate po dospijeću obračunate po kreditu, naplati po dospijeću iz sredstava na transakcijskom računu Nalogodavca broj HR2323600001102099891, a u korist kreditne partije broj 5100516941, sukladno ugovorenim rokovima dospijeća iz Ugovora o kreditu.

Kamata po dospijeću dospijeva 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja, te se iznos dospjele kamate po dospijeću automatski naplaćuje s transakcijskog računa Nalogodavca 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

U slučaju da na dan ugovorenog roka dospijeća u skladu s Ugovorom o kreditu i ovim Ugovorom na transakcijskom računu Nalogodavca nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Nalogodavca, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Na temelju ovog Ugovora Nalogodavac je dužan Banci plaćati naknadu u visini 2,40 kune po internom nalogu temeljem ugovorenog trajnog naloga, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna. Naknada je promjenjiva, a utvrđuje se u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Radi ispunjenja obveze opisane u prethodnom stavku, Nalogodavac ovlašćuje Banku da naplati naknade iz prethodnog stavka iz sredstava transakcijskog računa Nalogodavca u korist svog računa.

Članak 4.

Informacije o naplati dospjelog duga na temelju ovog Ugovora Nalogodavac će primiti putem izvotka.

Reklamacije u vezi provedbe ovog Ugovora Nalogodavac može uložiti isključivo u pisanom obliku, najkasnije u roku osam (8) dana od dana primitka izvotka.

Banka se obvezuje očitovati o reklamaciji Nalogodavca odmah, a najkasnije u roku od pet (5) radnih dana od primitka pisane reklamacije.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, a može prestati sporazumno ili otkazom Banke, odnosno odustankom Nalogodavca.

U slučaju otkaza Banke, odnosno odustanka Nalogodavca, pravni učinci ovog Ugovora prestaju osmog (8) dana od dana kada druga ugovorna strana primi pisanu obavijest o otkazu odnosno odustanku od Ugovora.

Ovaj Ugovor također prestaje u slučaju prijevremene konačne otplate kredita, s danom naplate svih dospjelih tražbina Banke na temelju Ugovora o kreditu.

Članak 6.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999. godine, zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Nalogodavca :



VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

Za Banku:

 M. Marinković

 **Zagrebačka banka d.d.**
869

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Gordanu Maričiću, starijem bankaru za male poduzetnike i obrtnike, i Tomislavu Rihtaru, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
VIKING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB: 01818074, OIB: 16476923515, zastupano po direktoru Robertu Vlašiću (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i
Robert Vlašić, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, MBG: 2706976330185, OIB: 51390751423 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju u Zaprešiću sljedeći:

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 45.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 20.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj IBAN HR2323600001102099891.

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701434527, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obračunata kamata po dospjeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospjeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospjeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 45.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac - platac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamac-platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Jamac-platac, kao zalagodavci, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

BANKA: Zagrebačka banka d.d.
869

Gordan Maričić

Tomislav Rihtar

Datum potpisa: 05.10.2017.

KORISNIK KARTICE:

VIKING d.o.o.,
Robert Vlašić, direktor

Datum potpisa: 05.10.2017.

JAMAC-PLATAC:

Robert Vlašić

Datum potpisa: 05.10.2017.

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

VIKING d.o.o.
kao dužnika

i

Robert Vlašić
kao jamac platac

i

HL in CENTAR d.o.o.
založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

>05. listopada 2017.<

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Gordanu Maršiću, starijem kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) —

VIKING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB: 01818074, OIB: 16476923515, zastupano po direktoru Robertu Vlašiću kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) —
Robert Vlašić, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, MBG: 2706976330185, OIB: 51390751423 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) —

HL in CENTAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bijenik 20, MB: 01781251, OIB: 56361744504, zastupano po direktoru Luki Čabraja kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) —

sklopili su u Zagrebu dana 05.10.2017. godine (slovima: petnaest)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o kreditu, broj ugovora: 3257227521, broj partije: 5100460747 od dana 05.10.2017. (slovima: petnaest) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun sedamsto tisuć kuna) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi 4,00 % godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke —

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 365/366 dana. —

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: —

- interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate,
- naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelihi osamdeset posto),
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00%. minimalno 500,00 kn (slovima: jedan posto minimalno petstokuna), te sve ostale naknade i troškove koje će obračunati Vjerovnik za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijecu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. —

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. —

Kamatna stopa po dospijecu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,41% (slovima: devet cijelihi četrdeset jedan posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. —

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 05.10.2018. (slovima: petnaest) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. —

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. —

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. —

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. —

Otkaz Dužniku čini dospelom cjelokupnu tražbinu Vjerovnika i prema Jamcu platcu. —

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. —

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul.br. 100517, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 791 m², od toga: DVORIŠTE površine 9 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 782 m², sagrađeno na čest.kat.br. 4929/1, što u naravi predstavlja 21. Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom – šrafura kvadratići, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ---

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca platca, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

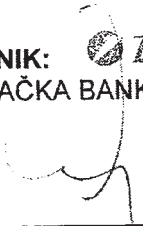
Članak 11.

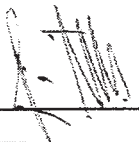
Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

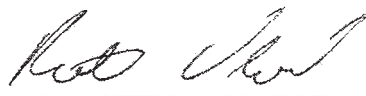
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

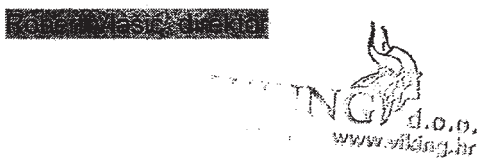
VJEROVNIK:  **Zagrebačka banka d.d.**
ZAGREBAČKA BANKA d.d. 869


Gordan Mančić
stariji bankar za male poduzetnike i obrtnike

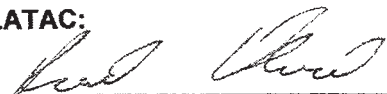

Tomislav Rintar
stariji voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

DUŽNIK:
VIKING d.o.o.

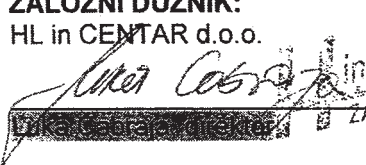


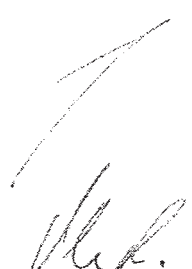

VIKING d.o.o.
www.viking.hr

JAMAC PLATAC:


Robert Vlašić

ZALOŽNI DUŽNIK:
HL in CENTAR d.o.o.


Luka Čoban
CENTAR d.o.o.
ZAGREBAČKA 217 ZAGREB
MB 1781251



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080486415

OIB:

16476923515

TVRTKA:

- 3 VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija
3 VIKING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vida Došena 27

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
1 * - djelatnost informacijskog društva
1 * - pružanje usluga turističke agencije
3 * - Proizvodnja i montaža električnih toplinskih uređaja,
3 * - Proizvodnja elektroničkih upravljačkih uređaja,
3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem,
3 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423
Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12
3 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12
1 - direktor
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. ožujka 2004. godine.
- 2 Izjava o osnivanju od 17. ožujka 2004. god., izmijenjena Odlukom o promjeni članova društva i izmjeni Izjave od 24. prosinca 2004. god., u pogledu članova društva i u cijelosti je stavljena van snage i usvojen je pročišćen tekst Društvenog ugovora od 24. prosinca 2004. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor o osnivanju od 24.12.2004. godine izmijenjen je Odlukom o promjeni članova društva, promjeni tvrtke društva, dopuni predmeta poslovanja društva i izmjeni Društvenog ugovora u Izjavu o osnivanju od 10.06.2005. godine, u pogledu članova društva, u pogledu tvrtke društva, u pogledu predmeta poslovanja društva i u cijelosti je stavljen van snage i usvojen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 10.06.2005. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/2865-2	25.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/12475-2	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/5793-4	21.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/18292-1	30.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.07.2009	elektronički upis
eu /	08.04.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	05.02.2013	elektronički upis
eu /	30.01.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: 10,00 kn
Nagrada: 15,00 kn + 100 230
OK-8686/17



JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

PRISJEDNIK
Željko Petrušić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080475904

OIB:

56361744504

TVRTKA:

2 HL in CENTAR d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu

2 HL in CENTAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Bijenik 20

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 93.04 | - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela |
| 1 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom turizmu i drugim oblicima turističkih usluga |
| 1 | * | - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 6 | Kristian Čabraja, OIB: 41526582762
Zagreb, II. Poljski put 29 |
| 6 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 4 | LUKA ČABRAJA, OIB: 86169274310
Zagreb, BIJENIK 20 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 17.04.2003. godine.
- 2 Odlukama od 21.10.2009.godine o promjeni tvrtke i o izmjeni i zamjeni Izjave, Izjava o osnivanju od 17.04.2003.godine je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama i u potpunosti zamijenjena novim tekstom Izjave od 21.10.2009.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/10267-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/11782-2	29.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/13941-2	07.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/5536-1	19.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/42105-2	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/44084-2	10.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	10.03.2014	elektronički upis
eu /	05.03.2015	elektronički upis
eu /	04.04.2016	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn
Nagrada: 1000 kn + PDV 25%
06-8685/17

JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3



PRISJEDNIK
Željko Petrušić

Otisnuto: 2017-10-05 10:20:36
Podaci od: 2017-10-05 02:22:27

Stranica: 2 od 2

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.10.2017. 10:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19534/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4929/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4929/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			791 9 782	
		UKUPNO:			791	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevine u katastru sagrađene na čkbr. 4929/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/16-001/232, urbroj 251-13-22-1/040-16-5 od 13.09.2016.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40 m2, neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m2 i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m2, te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom - šrafura kvadratići. HL IN CENTAR D.O.O., OIB: 56361744504, BIJENIK 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.	Na suvlasnički dio: 21 (1193/10000)		
23.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-34249/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU BR.OV-7299/17 13.06.2017, zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate zajma, s godišnjom kamatnom stopom u iznosu od 3% godišnje - za korist:	100.000,00 EUR	vezano uz B 21 (21 2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100517

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	GAJIĆ MILORAD, OIB: 12714552759, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 36220/2017

OK-8687/17

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ESTERA/POLJAK

Kontrolni broj: 1171011ede1861

PRISJEDNIK
Željko Petrušić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ESTERA POLJAK
ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
10290 ZAPREŠIĆ
telefon 01/33 14 593; 33 14 594
telefax 01/33 14 599

JA JAVNI BILJEŽNIK ESTERA POLJAK, ZAPREŠIĆ, Ulica bana Josipa Jelačića 3.,

potvrđujem da su mi: **1) dužnik VIKING d.o.o.,** Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došen 27, MBS 080486415, OIB 16476923515, zastupana po direktoru ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112582046 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 05.10.2017. (Prilog: A); **2) jamac platac ROBERT VLAŠIĆ,** OIB: 51390751423, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112582046 izdanu od PU Zagrebačka; **3) založni dužnik HL in CENTAR d.o.o.,** Zagreb (Grad Zagreb), Bijenik 20, MBS 080475904, OIB 56361744504, zastupana po direktoru LUKA ČABRAJA, OIB: 86169274310, Zagreb, Bijenik 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Hrvatske broj 018532815 PU/Zagreb, a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 05.10.2017. (Prilog: B), podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stanje na dan 05.10.2017. (Prilog: C).....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Strankama pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Prilozi A, B i C se prilažu u izvorniku za spis javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvorniku.....

Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim prilogima.....

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po tbr. 1 ZJP u iznosu od 720,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.150,00 kuna + porez na dodanu vrijednost 25% u iznosu od 537,50 kuna.....

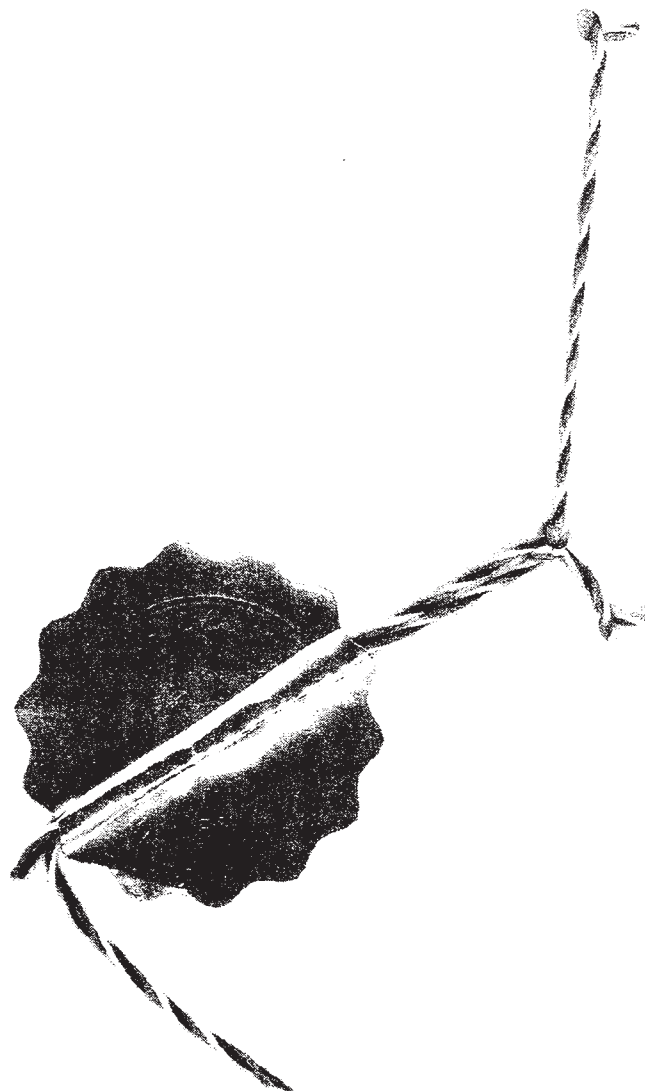
Broj: OV-8688/17.....

U Zaprešiću, 05.10.2017. (petilistopadadvijetisućeisestamjesto)



Javni bilježnik
Estera Poljak

Handwritten signature of Estera Poljak



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija
kao dužnika-založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

21.05.2018.

7
Vik

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po [REDACTED] kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, MB:01818074, OIB:16476923515, zastupano po direktoru Robertu Vlašiću, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana [REDACTED]

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.05.2018. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijsedamstopeidesettisućakuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihnuladevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2025. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetpete) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućedevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog ---- cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 100517, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 791m², u podulošku br.xxx k.o.999901, VRAPČE NOVO (adresa:Zagreb, Zagrebačka cesta 217) sagrađenoj na čest.kat.br.4929/1, što u naravi predstavlja 21.Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, blagovaone i dvije garderobe, površine stana 191,40m², neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 9,80 m² i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m², te sa pripadajućim spremištem oznake 14, na etaži podruma, površine 13,10m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom - šrafura kvadratići, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Tomislav Markuš

Tomislav Rihtar

 Zagrebačka banka d.d.
869

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

VIKING d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija,
Robert Vlašić, direktor

 VIKING d.o.o.
www.viking.hr

PUNOX: A

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080486415

OIB:

16476923515

TVRTKA:

3 VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija

3 VIKING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vida Došena 27

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 * - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - djelatnost informacijskog društva
- 1 * - pružanje usluga turističke agencije
- 3 * - Proizvodnja i montaža električnih toplinskih uređaja,
- 3 * - Proizvodnja elektroničkih upravljačkih uređaja,
- 3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem,
- 3 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423
Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12
- 3 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12
1 - direktor
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. ožujka 2004. godine.
- 2 Izjava o osnivanju od 17. ožujka 2004. god., izmijenjena Odlukom o promjeni članova društva i izmjeni Izjave od 24. prosinca 2004. god., u pogledu članova društva i u cijelosti je stavljena van snage i usvojen je pročišćen tekst Društvenog ugovora od 24. prosinca 2004. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor o osnivanju od 24.12.2004. godine izmijenjen je Odlukom o promjeni članova društva, promjeni tvrtke društva, dopuni predmeta poslovanja društva i izmjeni Društvenog ugovora u Izjavu o osnivanju od 10.06.2005. godine, u pogledu članova društva, u pogledu tvrtke društva, u pogledu predmeta poslovanja društva i u cijelosti je stavljen van snage i usvojen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 10.06.2005. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/2865-2	25.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/12475-2	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/5793-4	21.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/18292-1	30.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.07.2009	elektronički upis
eu /	08.04.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	05.02.2013	elektronički upis
eu /	30.01.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: 10,00

JAVNI BILJEŽNIK
Poljak Estera

Nagrada: 17,00 + PDV 25% Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

26-5227/2018



PRISJEDNIK
Željko Petrušić



f. 11.05.2018: B

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSJEDOVNI KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 11.05.2018. 08:45

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25564/2018
Vrijeme izdavanja: 11.05.2018. 08:45

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4929/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			791 9 782	
		UKUPNO:			791	

DRUGI ODJELJAK

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.10.2016.g. pod brojem Z-44559/2016 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevine u katastru sagrađene na čkbr. 4929/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/16-001/232, urbroj 251-13-22-1/040-16-5 od 13.09.2016.	Zabilježba

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) na oznake 14, na V katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, toaleta i dvije garderobe, površine stana 191,40 m2, neodvojivo povezan sa natkrivenom terasom površine 0 m2 i nenatkrivenom terasom površine 97,30 m2, te sa pripadajućim spremištima oznake 14, na etaži 1. i 2. katu, površine 13,10 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom - šrafura kvadratići. KING D.O.O., OIB: 16476923515, ULICA VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-67943/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Viking d.o.o., Vida Došena 27, Zagreb, OIB: 16476923515, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 21 (21.2)

C

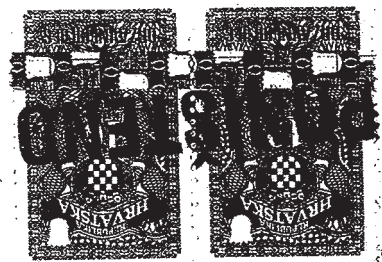
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24. Na suvlasnički dio: 21 (1193/10000)			
24.1 Zaprimitljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-52427/2017			
	1.700.000,00 KN vezano uz B 21 (21.2)		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR.OV-8688/17		
	05.10.2017, PUNOMOĆ 1491/2016 12.12.2016, PUNOMOĆ 1487/2016 12.12.2016, u		
	iznosu od 1.700.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema		
	uvjetima iz ugovora - za korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA		
	JELACIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvačku pod brojem 49495/2018

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ESTERA POLJAK
Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

1.2)

Poslovni broj: OV-5228/2018

Ja, javni bilježnik **ESTERA POLJAK**, Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da je stranka:

VIKING d.o.o., MBS 080486415, OIB 16476923515, Zagreb (Grad Zagreb), VIDA DOŠENA 27, zastupano po direktoru **ROBERT VLAŠIĆ, OIB 51390751423, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA STRGANCA 12,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112582046 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Prilog: A), dužnik-založni dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

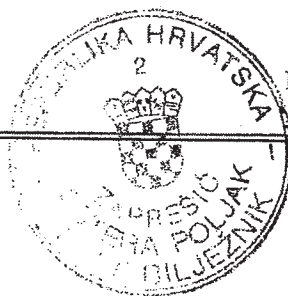
Stranke ovog pravnog posla prilažu Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stanje na dan 11.05.2018. (Prilog: B). Prilozi A i B se prilažu u izvorniku za spis javnog bilježnika, a za ostale stranke i sudionike u neovjerenim preslikama za koje potvrđujem da su istovjetne izvorniku.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim priložima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 543,75 kn.

Zaprešić, 21.05.2018.



Javni bilježnik
ESTERA POLJAK

PRISJEDNIK
Željko Petrušić



He



N0000029774429

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turistička agencija

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27

OIB: 16476923515

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisücaæura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini jednomjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 7,58 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21.05.2018.

Potpis dužnika:

VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Robert Vlašić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12

OIB: 51390751423

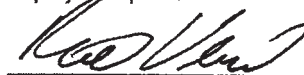
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21.05.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

-

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ESTERA POLJAK

Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-5224/2018

Ja, javni bilježnik **ESTERA POLJAK**, Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

VIKING d.o.o., MBS 080486415, OIB 16476923515, Zagreb, **VIDA DOŠENA 27**, zastupano po direktoru **ROBERT VLAŠIĆ**, OIB 51390751423, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA STRGANCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112582046 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ROBERT VLAŠIĆ, OIB 51390751423, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA STRGANCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112582046 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

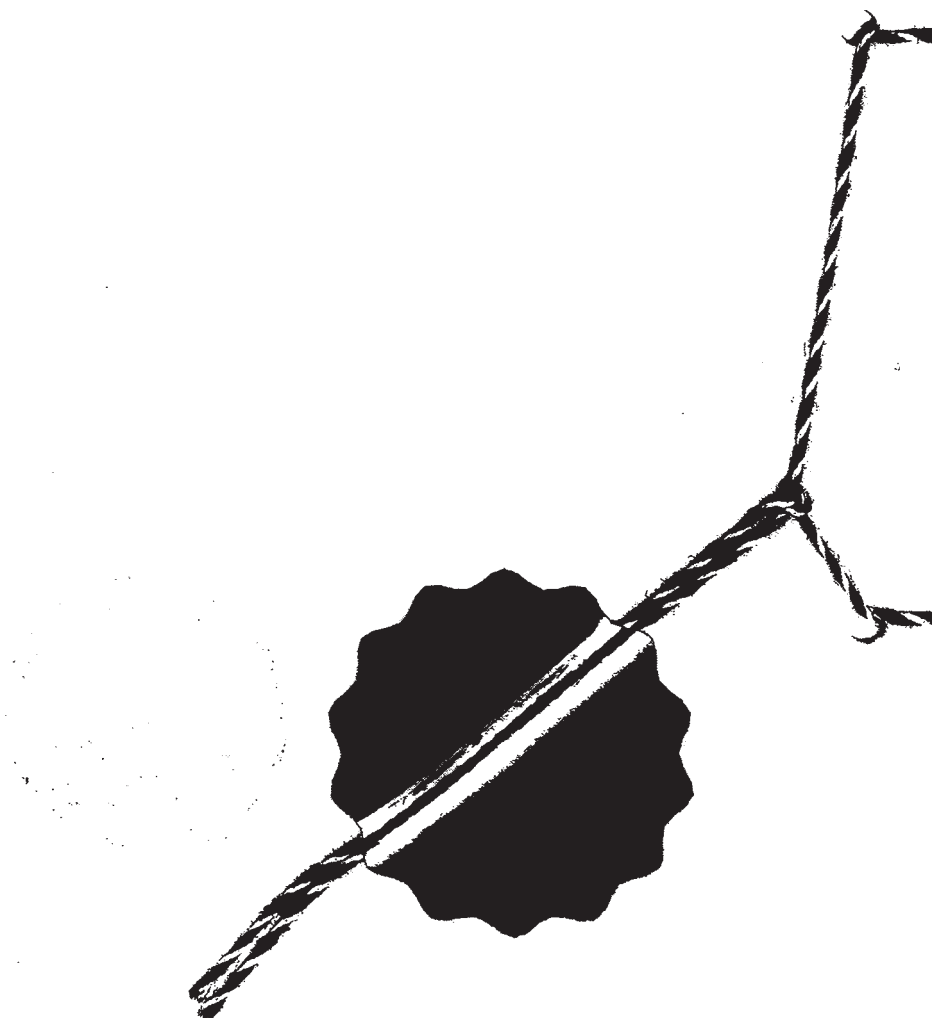
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 3,00 kn.

Zaprešić, 21.05.2018.

Javni bilježnik
ESTERA POLJAK



PRISJEDNIK
Željko Petrović



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIKING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27

OIB: 16476923515

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 45.000,00 kn (slovima: četrdesetpettisucakuna)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove, koje utvrđuje je vjerovnik.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 05.10.2017.

Potpis dužnika:

VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Robert Vlašić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Josipa Strganca 12

OIB: 51390751423

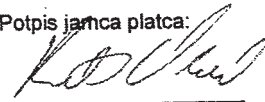
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 05.10.2017.

Potpis jamca platca:



Ja
1)
za
S
Z
R
2)
či
Z
P
ol
ja
S
si
S
nj
...
Ja
po
B
U

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Estera Poljak
Ulica bana Josipa Jelačića 3, Zaprešić

Ja, Javni bilježnik **Estera Poljak** iz Zaprešića, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su mi stranke:..
1)VIKING d.o.o., OIB:16476923515, MBS:080486415, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 27, zastupana po direktoru ROBERT VLAŠIĆ, OIB: 51390751423, Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112582046 PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje provjerom na Internetu u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 05.10.2017.,.....

2)ROBERT VLAŠIĆ, OIB:51390751423, Zagreb, Grad Zagreb, ULICA JOSIPA STRGANCA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112582046 izdanu od PU Zagrebačka, podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 28,00 kn.....

BROJ: OV-8689/17.....

U Zaprešiću, 05.10.2017.(petilistopadadvijetisućeisedamnaeste).....

JAVNI BILJEŽNIK
Estera Poljak



PRISJEDNIK
Zeljko Petušić



ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

PODACI O KORISNIKU KREDITA

Naziv korisnika kredita: VIKING D.O.O.

Adresa korisnika kredita: VIDA DOŠENA 27, ZAGREB

OIB: 16476923515

MB: 01818074

PODACI O ZASTUPNIKU/ZASTUPNICIMA KOJI PODNOSE ZAHTJEV

Ime i prezime zastupnika: ROBERT VLAŠIĆ

Funkcija: DIREKTOR

OIB: 51390751423

Ime i prezime zastupnika:

Funkcija:

OIB:

Prije podnošenja ovog Zahtjeva podnijeli smo Banci Zahtjev za dogovorom o mirovanju naplate kredita na koje se odnosi ovaj Zahtjev:

DA ☒ NE ☐

Ovime potvrđujemo da smo suglasni da odobrenjem ovog Zahtjeva, prestaje važiti dogovor o mirovanju (*Stand still*), ako je isti prethodno bio odobren.

OVIM ZAHTJEVOM TRAŽIMO OD BANKE ODGODU OTPLATE SLJEDEĆIH KREDITA:

Naziv ugovora o kreditu	Broj ugovora / kreditne partije	Iznos i valuta kredita
DUGOROČNI KUNSKI KREDIT (HBOR OKVIRNI-INVESTICIJE)	3257227521/5100460747	1.700.000,00 HRK
DUGOROČNI KUNSKI KREDIT	3267635117/5100516941	750.000,00 HRK
DUGOROČNI KUNSKI KREDIT UZ VALUTNU KLAUZULU	3260716520/5100479126	135.000,00 EUR

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Podnošenjem ovog Zahtjeva potvrđujemo da smo suglasni da nam Banka odgodi otplatu kredita na koje se odnosi ovaj Zahtjev, u skladu sa sljedećim uvjetima:

1) Za kredite odobrene trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima je zbog epidemije Covid-19 obustavljen rad temelj odluke nadležnog državnog tijela:

- U slučaju da prema ugovoru o kreditu bilo koja rata, anuitet ili tranša kredita dospijeva na naplatu u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020., uključujući i te datume, rok dospijeća svih rata/anuiteta/tranši kredita koji/koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju počevši od 31. ožujka 2020. pa nadalje, pomiče se za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni rok dospijeća tako da pada na isti dan u mjesecu koji slijedi 3 (tri) mjeseca nakon trenutačno ugovorenog roka dospijeća, čime se krajnji rok povrata kredita pomiče za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni krajnji rok povrata kredita.
- U slučaju da kredit prema ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu jednokratno u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020., uključujući i te datume, dospijeće kredita se pomiče za 3 (tri) mjeseca u odnosu na trenutačno ugovoreni rok povrata kredita.
- U slučaju da prema ugovoru o kreditu prva rata/anuitet/tranša kredita dospijeva nakon 30. lipnja 2020., njeno dospijeće, kao i krajnji rok povrata kredita ostaju nepromijenjeni.
- Redovne kamate koje bi prema svim prethodno navedenim ugovorima o kreditu dospijevale u razdoblju između 31. ožujka i 30. lipnja 2020. dospijevaju nakon 30. lipnja 2020.

2) Za kredite odobrene ostalim poslovnim subjektima:

- U slučaju da prema ugovoru o kreditu bilo koja rata, anuitet ili tranša kredita dospijeva na naplatu u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020., uključujući i te datume, rok dospijeća svih rata/anuiteta/tranši kredita koji/koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju počevši od 31. ožujka 2020. pa nadalje, pomiče se za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni rok dospijeća tako da pada na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 (šest) mjeseci nakon trenutačno ugovorenog roka dospijeća, čime se krajnji rok povrata kredita pomiče za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni krajnji rok povrata kredita.
- U slučaju da kredit prema ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu jednokratno u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020., uključujući i te datume, dospijeće kredita se pomiče za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni rok povrata kredita.
- U slučaju da prema ugovoru o kreditu prva rata/anuitet/tranša kredita dospijeva nakon 30. rujna 2020., njeno dospijeće, kao i krajnji rok povrata kredita ostaju nepromijenjeni.
- Redovne kamate koje bi prema svim prethodno navedenim ugovorima o kreditu dospijevale u razdoblju između 31. ožujka i 30. rujna 2020. dospijevaju nakon 30. rujna 2020.

3) Za kredite s korištenjem na revolving principu

- sve tranše iskorištenog revolving kredita i obračunata redovna kamata koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju u razdoblju od 31. ožujka do 30. lipnja 2020., uključujući te datume, dospijevaju jednokratno dana 30. rujna 2020., a sve tranše iskorištenog revolving kredita i obračunata redovna kamata koje prema ugovoru o kreditu dospijevaju u razdoblju od 1. srpnja do 30. rujna 2020., uključujući te datume, dospijevaju jednokratno dana 31. prosinca 2020.
- odobrenjem od strane Banke ovog Zahtjeva kojim korisnik kredita traži odgodu plaćanja kredita koji se koristi na revolving principu, Korisnik kredita je suglasan da neće koristiti neiskorišteni iznosa tog revolving kredita do isteka roka korištenja, a Banka u tom pogledu može poduzeti odgovarajuće radnje.

4) Zajedničke odredbe

Za vrijeme trajanja moratorija Banka obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate. Redovne kamate čije je dospijeće odgođeno za razdoblje nakon 30. lipnja 2020., odnosno nakon 30. rujna 2020. evidentiraju se na zasebnoj kreditnoj partiji te se u slučaju tromjesečne odgode plaćanja kredita plaćaju u tri jednake mjesečne rate, a u slučaju šestomjesečne odgode plaćanja kredita u šest jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka razdoblja na koje je odgođeno plaćanje kredita, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu. U slučaju da rok povrata kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi u skladu s prethodnom odredbom trebalo biti odgođeno dospijeće redovne kamate, redovna kamata se plaća po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta, odnosno na datum konačnog dospijeća kredita. Banka će dostaviti Korisniku kredita obračun iznosa redovne kamate koja bi dospijevala za vrijeme trajanja moratorija, a čije je dospijeće odgođeno za razdoblje nakon moratorija.

Korisnik kredita je suglasan da je Banka, ako prihvati i odobri ovaj Zahtjev, ovlaštena koristiti sve postojeće instrumente osiguranja po ugovoru/ima o kreditu na koje se odnosi ovaj Zahtjev radi naplate redovnih kamata obračunatih u razdoblju trajanja moratorija sukladno ovom Zahtjevu.

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Korisnik kredita je suglasan da Banka, ako prihvati i odobri ovaj Zahtjev, glavnicu i redovnu kamatu iz Ugovora o kreditu naplaćuje izravnim terećenjem odnosno trajnim nalogom, ako je to ugovoreno između Banke i Korisnika kredita, u skladu s promijenjenim rokovima njihovog dospijeća, u skladu s ovim Zahtjevom. Korisnik kredita je suglasan da je prestankom moratorija iz bilo kojeg razloga, Banka ovlaštena nastaviti postupati po prethodno ugovorenim izravnim terećenjima odnosno trajnom nalogu u skladu s prethodno ugovorenim rokovima dospijeća pojedinih tražbina.

Korisnik kredita jamči Banci da su se sudužnici i/ili jamci, ako su isti preuzeli odgovornost za obveze po ugovoru/ima o kreditu na koji(e) se odnosi ovaj Zahtjev, suglasili sa ovim Zahtjevom te ih se, ako Banka odobri ovaj Zahtjev, obvezuje obavijestiti o svim promjenama koje se odnose na kredite po kojima odgovaraju.

Korisnik kredita može dostaviti Banci uredno popunjeni Zahtjev najkasnije do 15. lipnja 2020. godine. Zahtjev se može podnijeti Banci pisanim putem na adresu organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita ili elektroničkom poštom na adresu elektroničke pošte osobe koje je zadužena za poslovni odnos Banke s Korisnikom kredita.

Zahtjev se može podnijeti Banci elektroničkom poštom isključivo u obliku skeniranog ispunjenog obrasca Zahtjeva ili čitljive fotografije ispunjenog obrasca Zahtjeva, odgovarajuće rezolucije, kojeg su prethodno, u originalu, potpisale osobe koje je Korisnik kredita prijavio Banci kao osobe koje su ga ovlaštene zastupati po zakonu. Zahtjev se može podnijeti Banci elektroničkom poštom isključivo s adrese elektroničke pošte koju je Korisnik kredita prethodno prijavio Banci kao adresu elektroničke pošte potpisnika Zahtjeva.

Podnošenjem Zahtjeva elektroničkom poštom Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da se komunikacija s Bankom obavlja korištenjem javne telekomunikacijske mreže i da je stoga povezana s određenim rizicima koji su uobičajeni za takav način komunikacije i koji su izvan kontrole Banke, kao što su, primjerice, neovlašteni pristup i neovlaštena izmjena sadržaja telekomunikacije, krađa identiteta i lažno predstavljanje, prisustvo virusa ili drugih zloćudnih programa, te ovime preuzima sve rizike koji iz toga proizlaze i u tom pogledu oslobađa Banku od svake odgovornosti.

Korisnik kredita je upoznat i suglasan s time da ga je Banka ovlaštena zatražiti potvrdu vjerodostojnosti ovog Zahtjeva pozivom na brojeve telefona koje je prijavio Banci, te da je Banka, neovisno o ostalim razlozima, ovlaštena odbiti prihvatiti ovaj Zahtjev u slučaju sumnje u njegovu vjerodostojnost ili izostanka potvrde vjerodostojnosti. Korisnik kredita je upoznat i suglasan da Banka može snimati telefonske razgovore koji se vode radi provjere vjerodostojnosti ovog Zahtjeva te da se sačinjeni tonski zapis može koristiti u svrhu rješavanja njegovih prigovora i eventualnih sporova s Bankom.

O eventualnom odobrenju ovog Zahtjeva Banka će obavijestiti Korisnika kredita na isti način kako joj je Zahtjev i dostavljen. Korisnik kredita je suglasan da će se prihvati ovog Zahtjeva od strane Banke smatrati dodatkom svim ugovorima o kreditu u odnosu na koje je Banka prihvatila ovaj Zahtjev i o tome obavijestila Korisnika kredita. Korisnik kredita je suglasan da se šutnja Banke na ovaj Zahtjev neće smatrati prihvatom Zahtjeva od strane Banke, kao i da je Banka ovlaštena odbiti ovaj Zahtjev, u cijelosti ili djelomično, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja.

U slučaju da prihvati Zahtjev, Banka može zatražiti od Korisnika kredita da u roku u kojem to Banka navede, dostavi Banci potpisane primjerke dodataka ugovorima o kreditu i/ili drugu ugovornu dokumentaciju koju je Banka prethodno pripremila, te prema potrebi osigura potpis sudužnika, jamaca, založnih dužnika i/ili drugih osoba. Također, Korisnik kredita podnošenjem ovog Zahtjeva ovlašćuje Banku da može izravno kontaktirati, prema potrebi, sudužnika, jamaca, založnih dužnika i/ili drugih osoba u svrhu potpisivanja dodataka ugovorima o kreditu i/ili druge ugovorne dokumentacije.

U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza koje je preuzeo ovim Zahtjevom, kao i u slučaju da Banka utvrdi neistinitost bilo koje izjave ili jamstva kojeg je Korisnik kredita dao ovim Zahtjevom, uključujući, ali ne ograničavajući se na neistinitost izjava Korisnika kredita o negativnim učincima pandemije Covid-19 na njegovo poslovanje, Banka je ovlaštena u svakom trenutku odustati od odobrenog moratorija i zatražiti od Korisnika kredita ispunjenje obveza u skladu s prethodno ugovorenim rokovima dospijeća i ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

O odustanku i razlozima odustanka od moratorija Banka će obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu sjedišta Korisnika kredita koju je Korisnik kredita prijavio Banci ili koja je upisana u sudskom ili drugom javnom registru u kojem je upisan Korisnik kredita, ili putem ugovorenog direktnog kanala koji Korisniku kredita omogućava primitak obavijesti od Banke.

Banka ne naplaćuje naknadu za obradu ovog Zahtjeva.

Ovaj Zahtjev ne primjenjuje se na ugovore o kreditu sklopljene 1. travnja 2020. ili kasnije.

Ukoliko Korisnik kredita ima pretežitu djelatnost u turizmu ili djelatnost povezanu s turizmom, te značajan dio svojih prihoda ostvaruje tijekom ljetne turističke sezone, te ukoliko Banka naknadno oglasi takvu mogućnost, Korisnik kredita može naknadno predložiti da se dospijeće rata, anuiteta ili tranši kredita čije je dospijeće pomaknuto sukladno ovom Zahtjevu za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačno ugovoreni rok, pomakne za rok od dodatnih 6 (šest) mjeseci, a u skladu s uvjetima navedenim u ovom Zahtjevu.

ZAHTEJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

Ostali uvjeti Ugovora o kreditu koji nisu obuhvaćeni ovim Zahtjevom ostaju neizmijenjeni na snazi.

Na ovaj Zahtjev primjenjuje se hrvatsko pravo. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Zahtjeva ili su u vezi s njime nadležan je stvarno nadležni sud sa sjedištem u Zagrebu.

5) Izjave Korisnika kredita

Korisnik kredita ovime pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i potvrđuje:

- (i) da mu je poslovanje ili ostvarivanje prihoda već pogođeno pandemijom koronavirusa Covid-19 (realiziran je pad prihoda u ožujku 2020. godine u odnosu na ožujak 2019. godine); ili
- (ii) da će mu poslovanje ili ostvarivanje prihoda biti pogođeno pandemijom koronavirusa Covid-19 (očekivani prihodi za 2020. godinu, uključujući novonastale okolnosti, su niži od planiranih prihoda za 2020. godinu),

u svakom slučaju na način da je uslijed navedenog novčani tijek Korisnika kredita značajno pogođen, te da bez mjera reprograma neće biti u mogućnosti redovito podmirivati obveze prema Banci ili bilo kojem vjerovniku važnom za održanje poslovanja (dalje u tekstu: „Okolnosti“),
- (iii) da su sve informacije dostavljene Banci, neposredno ili putem treće osobe (npr. FINA), a u svezi s ovim Zahtjevom, točne, istinite, potpune i da nisu obmanjujuće,
- (iv) da je upoznat da se Banka u svom postupanju oslanja na točnost, istinitost i potpunost ovdje navedenih izjava,
- (v) da na dan podnošenja ovog Zahtjeva Banci:

nema financijskih obveza prema drugim kreditnim i financijskim institucijama odnosno ako takvih obveza ima,

- ☒ da je od kreditnih i financijskih institucija, prema kojima ima financijske obveze koje pojedinačno predstavljaju više od 5% ukupnih financijskih obveza, Korisnika kredita, zatražio ili da će odmah nakon podnošenja ovog Zahtjeva zatražiti mirovanje, odgodu (moratorij) ili reprogram takvih obveza na njihovo podmirenje, te o tome dostaviti Banci odgovarajući dokaz u roku od 15 dana od dana prihvaćanja ovog Zahtjeva.

Financijskim obvezama u smislu ovog Zahtjeva smatraju se obveze Korisnika kredita po osnovi kredita, leasinga ili faktoringa,

- (vi) da je podnio zahtjev(e) za odnosne mjere putem Financijske agencije (FINA), ukoliko je navedeno primjenjivo za Korisnik kredita.

6) Dodatne obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita će bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kojoj promjeni dostavljenih informacija sukladno ovom Zahtjevu. Korisnik kredita je suglasan da Banka sve podatke u vezi s ovim Zahtjevom i poslovnim odnosom s Bankom, uključujući, ali ne ograničavajući se na njegove identifikacijske podatke, podatke o kreditima na koje se odnosi ovaj Zahtjev i njihovim traženim izmjenama, kao i podatke o odluci i postupanju Banke u vezi s ovim Zahtjevom, može dostaviti članicama grupe kreditnih institucija kojoj Banka pripada (uključujući članice grupe Zagrebačke banke d.d.), Financijskoj agenciji, Hrvatskoj narodnoj banci, HBOR-u (samo za kredite koje je Banka odobrila iz sredstava HBOR-a ili u poslovnoj suradnji s HBOR-om), Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (samo za kredite osigurane pojedinačnim ili portfeljnim jamstvima HAMAG-BICRO), Ministarstvu financija Republike Hrvatske, jedinicama lokalne i područne samouprave koje sudjeluju u subvencioniranju pojedinih kredita ili redovne kamate obračunate po pojedinim kreditima na koje se odnosi ovaj Zahtjev, te eventualno i drugim osobama u svezi s provedbom mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije Covid-19.

Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće poduzimati nikakve radnje koje bi mogle ugroziti legitimne interese Banke za naplatom potraživanja iz ugovora o kreditu (kao i da će poduzeti radnje radi zaštite navedenih interesa Banke);
- će najkasnije do 30.6. 2020 dostaviti original ovog Zahtjeva potpisan od strane ovlaštenih zastupnika društva;
- će obavijestiti Banku o promjenama ili prestanku Okolnosti ili bilo koje ovdje dane izjave;
- će sukladno uputi Banke dostaviti potpisanu Izjavu za Hrvatski registar obveza po kreditima (HROK) kojom Banci daje suglasnost da postavlja upite u Registru, te prema zahtjevu Banke pribaviti drugu potrebnu dokumentaciju koju Banka razumno zatraži;

ZAHTJEV ZA ODGODU OTPLATE KREDITA (MORATORIJ)

- će dokumentaciju dostavljati, te s Bankom komunicirati, putem adrese elektroničke pošte koju je Korisnik kredita prethodno, kroz Upitnik za
Klijente – poslovne subjekte, prijavio Banci kao valjanu adresu za komunikaciju.

7) Potpisnik

Potpisom ovog Zahtjeva, potvrđujem da sam ovlašten/da smo ovlašteni za zastupanje Korisnika kredita i da imamo sve potrebne ovlasti za davanje pravno relevantnih izjava i očitovanja u vezi sadržaja i predmeta ovog Zahtjeva.

Molimo Banku da nas obavijesti o odluci o prihvatanju ovog Zahtjeva na isti način kako smo i dostavili ovaj Zahtjev.

VIKING D.O.O.

16476923515

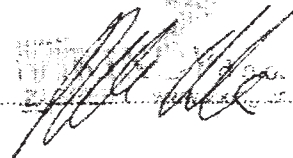
Korisnik kredita

OIB Korisnika kredita

ROBERT VLAŠIĆ, 51390751423, 114607110

PU ZAGREBAČKA

(Potpis, ime i prezime, OIB i broj / izdavatelj osobne iskaznice ovlaštene osobe)



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495, OIB: 92963223473, zastupana po Tomislavu Markušu, bankaru za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: **Banka**)

VIKING d.o.o., Vida Došena 27, 10000 Zagreb, MB: 01818074, OIB: 16476923515, zastupan po Robert Vlašić, direktor (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 11.09.2009. u Zaprešiću

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:


VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
535

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE broj 2001488412 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495 zastupana po CELA ŠARIĆ, STARIJI BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I OBRTNIKE (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

KORISNIK PAKET - RAČUNA: (u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

VIKING D.O.O., VIDA DOŠENA 27, ZAGREB, MB 01818074, zastupan po ROBERT VLAŠIĆ

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE (nadalje: Paket - račun). Paket - račun je zajednički naziv za kunske platnoprometne račune i s njime povezanu uslugu e-zaba (što čini osnovni sadržaj Paket - računa) te za više drugih različitih bankarskih i nebankarskih usluga i pogodnosti (što čini prošireni sadržaj Paket - računa).

1.2. Korisnik Paket-računa može biti samo tvrtka s godišnjim ukupnim prihodom do 10 milijuna kuna.

1.3. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost da s Bankom sklopi posebne ugovore o korištenju dodatnih bankarskih usluga (Zabafon, SMS, dozvoljeno prekoračenje, kreditne kartice i dr.), čime te usluge ulaze u prošireni sadržaj Paket - računa.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankarskih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. U ovisnosti o modelu Paket - računa ovisi opseg i mogućnosti korištenja bankarskih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

1.5. Nebankarske usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po kunskom računu, za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice kuskog platnoprometnog računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa za račun za redovno poslovanje broj 2360000-1102099891 i Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva.

2.2. Usluge koje se ovim Ugovorom smatraju dodatnim bankarskim uslugama (čl. 1.3. Ugovora) a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora uključuju se u prošireni sadržaj Paket - računa i Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Prošireni sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankarskih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankarskih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankarskim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnike Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom kuskog platnoprometnog računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, ovisno o modelu Paket - računa, kao i upisnine, članarine i naknade za korištenje računa i s tim računima povezane usluge te dodatnih bankarskih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa.

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankarske usluge ili davanje nebankarske pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankarskih usluga ili odbijanja davanja nebankarskih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankarsku uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankarskih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi nebankarskih usluga ili pogodnosti Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, slobodno u odnosu na svaki pojedini model Paket - računa, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankarske pogodnosti i nebankarske usluge, i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankarskih usluga i nebankarskih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se dostava svih obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaza (čl. 7.1. Ugovora) te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugoj adresi o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku a ona tu promjenu adrese prihvati.

6.4. Korisnik Paket - računa može od Banke tražiti da mu obavijesti (čl. 3.2. Ugovora), kao i sva druga pismena (osim otkaza iz čl. 7.1. Ugovora) dostavlja na adresu koju on posebno odredi.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.2 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje ugovorni odnos uređen ovim Ugovorom kao i pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa sadržane u važećem pravilniku ili drugom aktu Banke, kojim se uređuje prestanak ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa i obavljanju poslova platnog prometa. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori kunski platnoprmetni račun za redovno poslovanje Korisnika Paket - računa.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od zaključenja ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa daje suglasnost Banci da podatke iz ovog Ugovora koristi u svojim poslovnim evidencijama, obrađuje ih i omogući njihovo korištenje i obradu pravnim osobama s kojima Banka surađuje radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa i Pravilnikom Zagrebačke banke d.d. za korištenje zaba24 usluga.

9.2. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa svim općim uvjetima poslovanja i drugim aktima navedenim u prethodnom stavku i pristaju na njihovu primjenu. Korisnik Paket - računa pristaje da u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune općih uvjeta poslovanja i drugih akata navedenih u prethodnom stavku koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost stvamo nadležnog suda prema sjedištu Banke, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor proizade iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

10.2. Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka. Sadržaj primjerka Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Ugovora.

Zaprešić, dana 11.09.2009

KORISNIK PAKET - RAČUNA

(Žig Korisnika i potpis)

VIKING d.o.o.
ZAGREB
www.viking.hr

BANKA

(Žig Banke i potpis)

Zagrebačka banka d.d.
339

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, MB: 03234495,

Poduzetnički centar Zaprešić

BANA JELAČIĆA 1, ZAPREŠIĆ,

ZASTUPNIK: CELA ŠARIĆ

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIKING D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I TURISTIČKA AGENCIJA,

VIDA DOŠENA 27, 10000 ZAGREB,

MB: 01818074-000, ,

ZASTUPNIK: ROBERT VLAŠIĆ, VIDA DOŠENA 27, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 11.09.2009

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU DEVIZNOG RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA DEVIZNOG PLATNOG PROMETA

broj 4101324565

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju deviznog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun (u daljnjem tekstu: Račun)

broj 2100396343

IBAN HR2323600001102099891

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove deviznog platnog prometa za Sudionika.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova deviznog platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa, te odredbama sadržanim u Uvjetima Banke za obavljanje poslova platnog prometa s inozemstvom važećim u vrijeme obavljanja poslova deviznog platnog prometa.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima deviznog platnog prometa koje će za njega obavljati Banka, daje isključivo na obrascima koje odredi Banka.

Članak 3.

Na sredstvima na Računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke važećom u trenutku obračuna.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova deviznog platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećom u trenutku obračuna.

Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa sadržane u važećem pravilniku ili drugom aktu Zagrebačke banke d.d. kojim se uređuje prestanak ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa i obavljanju poslova platnog prometa.

Banka će zatvoriti Račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori kunski platnoprmetni račun Sudionika u Banci.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika. Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora potpisan od strane ovlaštene osobe Banke.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 8.

Banka isključuje svoju odgovornost za prestanak ili neuredno obavljanje poslova deviznog platnog prometa iz istih razloga iz kojih isključuje svoju odgovornost za prestanak ili neuredno obavljanje poslova kunskog platnog prometa pa se u skladu s tim na isključenje odgovornosti Banke primjenjuju odgovarajuće odredbe pravilnika ili drugog akta Zagrebačke banke d.d. kojim se uređuje platni promet. U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu sa propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja deviznog računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

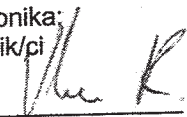
Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje deviznog računa poslovnog subjekta
- b) Ovlaštenja po deviznom računu poslovnog subjekta
- c) Potpisni karton

za Sudionika:
zastupnik/ci



VIKING d.o.o.
ZAGREB www.viking.hr

za Banku:
ovlaštena osoba



U Zagrebu, dana 11.09.2009.

 **Zagrebačka banka d.d.**

339

 **Zagrebačka banka**

Unicredit Group

012206



POŠTARNA PLAĆENA HP-4 E.d.
U SORTIRNICI
10220 ZAGREB

AGENCIJA
ODSEK ZA PRUKU, INDOŠTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

06-04-2021

PREDTICAJNE RAGOLIBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA

REG. CENTAR ZAGREB

Uč. grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

530



R
RF 73 697 690 5 HR

