

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

21-02-2018

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

28. 02. 2018

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. 12. 2017. do 19. 02. 2018.

-Dostavio sam stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku dopunu sudskog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

-Primio sam rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu o prekidu ovršnog postupka Ovr-3718/15 kojim se sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

-Primio sam zaključak stečajnog suca o utvrđivanju vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

-Angažirao sam stalnog sudskog vještaka za procjenu robe na zalihi, uredskog namještaja i opreme i inventara za otpis i ekološko zbrinjavanje, te dostavio sudu nalaz i mišljenje vještaka o tržišnoj vrijednosti sitnog inventara i uredske opreme sa prijedlog koje zalihe zbog nemogućnosti prodaje treba otpisati.

-Primio od FINA Slavonski Brod obavijest o zaplijenjenim sredstvima ovršenika iz ovršnog postupka br. Ovr-5588/16 od 14. 10. 2013., te FINA Slavonski Brod dostavio broj računa stečajnog dužnika na koji treba prebaciti zaplijenjena sredstva. Sredstva nisu prebačena.

-Uputio stečajnom sucu obrazac Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku radi dostave FINI odluke o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

-Primio zaključak suda o prodaji nekretnina putem FINA, te uplatio sredstva FINI Slavonski Brod za pokriće troškova dražbe. FINA Slavonski Brod odredila početnu cijenu od 7.010.250,00 kn, a datum početka nadmetanja je 18. 04. 2018. u 00:00:00 sati, dok je iznos jamčevine 934.700,00 kn.

-Uputio stečajnom sucu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika o prihvaćanju procjene vrijednosti zaliha, uredskog namještaja opreme i sitnog inventara, te otpisu zaliha opreme i sitnog inventara po prijedlogu sudskog vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od:

Nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, pravo građenja na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7, koje su upisane u zk. u. br. 1279 k.o. Stari Slatinik, rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu na prijedlog Općine Stari Slatinik upisano je brisanje prava građenja zbog isteka roka za izvođenje radova

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000m², koje nije legalizirano a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m² upisano u zk.ul. br.4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738m², upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770m² i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m² sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

Pokretnine:

Pokretnina nema.

Zalihe, uredski namještaj, oprema i sitni inventar;

-Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu istakao ukupnu vrijednost od 67.690,14 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 20. veljače 2018. do 20. svibnja 2018.:

-Donošenje odluke skupština vjerovnika o prihvaćanju procjene zaliha, uredskog namještaja, opreme i sitnog inventara.

-Donijeti odluku o otpisu zaliha, opreme i sitnog inventara po prijedlogu stalnog sudskog vještaka

Mjesto i datum

Osijek, 19. 02. 2018.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić



BIROTEHNA d.o.o.
- u stečaju -
Slavonski Brod - OIB: 59009735630
URED OSIJEK, Sv. Roka 44