



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5545/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Nikoline Habijanec, OIB: 75658573740, Koprivnica, Peteranska cesta 61, drugopredlagatelja Darka Medveda, OIB: 72081599474, Koprivnica, Ulica Gorička 109/A i trećepredlagatelja Davora Medveda, OIB: 16452164365, Peteranec, Frana Galovića 81, koje zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br. 6139 k.o. Peteranec
kčbr. 3474 oranica Berek sa 5923 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Medved Josipa, Peteranec, F. Galovića 87 u cijelosti;

zk.ul.br. 8275 k.o. Peteranec
kčbr. 3475 oranica Berek sa 2691 m²
kčbr. 3477/1 oranica Berek sa 9481 m²

otpisom kčbr. 3475 i 3477/1 iz zk.ul.br. 8275 k.o. Peteranec u novi zk.ul.br. 10945 k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Medved Josipa, Peteranec, F. Galovića 87, u cijelosti;

zk.ul.br. 7654 k.o. Peteranec
kčbr. 3782/1 oranica Petrovci sa 5453 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Požgaj Marije, Peteranec, Braće Radića 14 u cijelosti.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6139, 10945 te zk.ul.br. 7654, sve k.o. Peteranec.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Nikoline Habijanec, OIB: 75658573740, Koprivnica, Peteranska cesta 61, drugopredlagatelja Darka Medveda, OIB: 72081599474, Koprivnica, Ulica Gorička 109/A i trećepredlagatelja Davora Medveda, OIB: 16452164365, Peteranec, Frana Galovića 81, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist prvopredlagateljice Nikoline Habijanec, OIB: 75658573740, Koprivnica, Peteranska cesta 61, drugopredlagatelja Darka Medveda, OIB: 72081599474, Koprivnica, Ulica Gorička 109/A i trećepredlagatelja Davora Medveda, OIB: 16452164365, Peteranec, Frana Galovića 81, svakog u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njihovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Medved Josip, Peteranec, F. Galovića 87, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče suda
3. Požgaj Marija, Peteranec, Braće Radića 14, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče suda
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
5. Općina Peteranec, Oglasna ploča
6. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 09:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

729194638046731498372677595359572541974078163078

EC

Z187964699273650f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-