



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA

Broj predmeta: Z-13965/2025

PETRINJA, 18.05.2026.

BALTIĆ NEDŽAD
TULPENWEG 23
40231 DÜSSELDORF
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MOŠĆENICA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1798 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MOŠĆENICA kčbr. 496/12 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MOŠĆENICA kčbr. 1265/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: PETRINJA, Trg Dr. Franje Tuđmana 12, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja mail: zko-pe@ossk.pravosudje.hr tel. 044/525-806 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Natalija Pavelić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1798

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1798	8-2	HRVATSKIH BRANITELJA ODVOJAK II	929	
		SPREMNIK	6	
		GARAŽA	15	
		KUĆA, MOŠĆENICA, Hrvatskih branitelja odvojak II 16	103	
		DVORIŠTE	805	
		Ukupno:	929	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za evidentiranje kuće od 103 m2 sagrađene na kčbr. 1798 nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za evidentiranje pomoćne zgrade od 15 m2 sagrađene na kčbr. 1798 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 BALTIĆ NEDŽAD, OIB: 42661860851, DÜSSELDORF, TULPENWEG 23, NJEMAČKA		
2. Suvlasnički dio: 1/2 BALTIĆ SEMIR, OIB: 84475851963, DUSSELDORF, OELSERSTRASSE 50, NJEMAČKA		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PETRINJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MOŠĆENICA
k.č.br.: 1798

Stanje na dan: 18.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova69744892f2a96c

OB-782/1798/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.