



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32804/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Maji Marčec, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja Trgovačkog suda posl br Ovr-214/2022 od 12.05.2025., dana 23. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.broj 848 k.o.Trnje (E-101) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda posl br Ovr-214/2022 od 12.05.2025., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti Ovr-214/2022 od 23.05.2025. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-214/2022 od 16.06.2025.;

Na nekretnini EUROBLOK d.o.o. u stečaju, Avenija Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 8/10000 dijela kč.br. 3697 zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m2) i dvorište (pov. 1619 m2), Trnjanska cesta 3376 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela etažnog vlasništva (E-101) parkirno mjesto PM109 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m2 i podne površine 12,50m2.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Orlović Anite, OIB: 36105328314, Ulica Ante Kovačića 10, Zadar

b) briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl br Z-4021/16.

c) briše se zabilježba dosude upisana pod posl br Z-25318/2025.

d) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg pod poslovnim brojem Z-51423/08.

e) briše se zabilježba sporednog uloška upisana u zk ul broj 4427 k.o.Trnje pod posl br Z-15021/11

f) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg pod poslovnim brojem Z-16719/11.

g) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.370.622,08 EUR za korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587, pod poslovnim brojem Z-4196/15.

h) briše se zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl br Z-4196/15.

i) briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl br Z-10565/15=Z-27301/15.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Marčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 27, Zagreb 10000 - po punomoćeniku Tušek Marku, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin 42000
2. EUROBLOK d.o.o. u stečaju, Avenija Većeslava Holjevca 27, Zagreb 10000 - po stečajnoj upraviteljici Huljev Davorki, Kučerina 76, Zagreb 10000
3. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 (na posl br Ovr-214/2022)
4. Orlović Anita, Ulica Ante Kovačića 10, Zadar

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2025 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

519438199857619147929651553452905406166051029462

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z174786540989828d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-