



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3132/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mikec Nenice, OIB: 47745559501, Bogačevo Orehovečko 4, Bogačevo, Orehovec zastupane po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 140 katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 1978** oranica novi sad 1 jutro 497 čhv, **kčbr. 1981/1** vinograd u novomsadu 970 čhv, **kčbr. 1981/2** oranica u novomsadu 3 jutro 959 čhv, **kčbr. 2006** pašnjak čučarica u novomsadu 34 čhv, **kčbr. 2655/1** šuma graberje 3 jutro 115 čhv, **kčbr. 2655/2** put graberje 708 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ALBRECHT PL., VARAŽDIN, 2. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY ELMER PL., HEGYES HOLOM, 3. Suvlasnički dio: 1/3 FODROCZY TILDA PL. UD. BREDL, MARIBOR

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 143 katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2305** vinograd vučak 304 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LUČKI DORA, MEDJA

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 166 katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2253** pašnjak gornji pušćak u novomsadu 20 čhv, **kčbr. 2255** šuma gornji pušćak u novomsadu 65 čhv, **kčbr. 2259** pašnjak pušćak u novomsadu 26 čhv, **kčbr. 2261** oranica pušćak u novomsadu 68 čhv, **kčbr. 2270** pašnjak pustika u novomsadu 26 čhv, **kčbr. 2271** vinograd pustika u novomsadu 281 čhv, **kčbr. 2343** vinograd mladina u novomsadu 362 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 JANČI FRANJICA, BOČKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 4/24 MIKEC MATO OSTAVINA, BOGAČEVO, 3. Suvlasnički dio: 2/24 KNEZ IVAN, SV. PETAR OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/24 KENDELJA STJEPAN, BOGAČEVO, 5.

Suvlasnički dio: 1/24 KOŠUTIĆ VALEK, SV. PETAR OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/24 KOŠUTIĆ IVAN, SV. PETAR OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 2/24 MRAZOVIĆ MARICA, OREHOVEC 19

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **167** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2232** pašnjak hamanica u novomsadu 31 čhv, **kčbr. 2233** vinograd hamanica u novomsadu 572 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/18 HENDELJA GJURO, BOGAČEVO DOLNJE 3, 2. Suvlasnički dio: 4/18 HENDELJA IMBRO, BOGAČEVO DOLNJE 3, 3. Suvlasnički dio: 3/18 MIKEC BARA, BOGAČEVO 17, 4. Suvlasnički dio: 3/18 HENDJELJA KATA, BOGAČEVO 17, 5. Suvlasnički dio: 2/18 TOPIĆ MARINA, BOGAČEVO OREHOVAČKO 12

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **172** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2337** šuma vučak u novomsadu 79 čhv, **kčbr. 2338** pašnjak vučak u novomsadu 102 čhv, **kčbr. 2339** vinograd vučak u novomsadu 323 čhv, **kčbr. 2340** pašnjak vučak u novomsadu 52 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 36/72 MIKEC KATICA MLDB., BOGAČEVO 8, 2. Suvlasnički dio: 12/72 MIKEC KATICA MLDB., BOGAČEVO, 3. Suvlasnički dio: 2/72 MIKEC STJEPAN, 4. Suvlasnički dio: 2/72 MIKEC BARA, 5. Suvlasnički dio: 2/72 MIKEC MATO MLDB., 6. Suvlasnički dio: 2/72 MIKEC JANICA MLDB., 7. Suvlasnički dio: 2/72 MIKEC IMBRO, 8. Suvlasnički dio: 11/72 MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8, 9. Suvlasnički dio: 3/72 GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29

Na teretovnic C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 9 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od dana 19. siječnja 2015. godine, br. Ovr-40/15-2 i Prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financija po ODO Koprivnica br. O-DO-1343/2014 od 22. prosinca 2014. godine za korist RH - Ministarstvo financija, OIB: 186313687 pod posl. br. Z-258/2015.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1132** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2256** oranica turšćak 80 čhv, **kčbr. 2257** vinograd turšćak 259 čhv upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKEC KATICA UDATA HARČA, PIŠKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1268** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 2413/9** šuma reber u novom sadu 283 čhv, **kčbr. 2417/2** pašnjak stipernjak u novom sadu 13 čhv upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKEC JOSIP, BOGAČEVO

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Mikec Nenice, OIB: 47745559501, Bogačevo Orehovečko 4, Bogačevo, Orehovec otvoren pojedinačni ispravn postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Mikec Nenica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog

postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njeno ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3132/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1978, kčbr. 1981/1, kčbr. 1981/2, kčbr. 2006, kčbr. 2655/1, kčbr. 2655/2, kčbr. 2305, kčbr. 2253, kčbr. 2255, kčbr. 2259, kčbr. 2261, kčbr. 2270, kčbr. 2271, kčbr. 2343, kčbr. 2232, kčbr. 2233, kčbr. 2337, kčbr. 2338, kčbr. 2339, kčbr. 2340, kčbr. 2256, kčbr. 2257, kčbr. 2413/9, kčbr. 2417/2 sve k.o. Sveti Petar Orehovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Mikec Nenica navodi da je sve predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa pokojnom Janicom Crnčić. Predlagateljica je u posjedu navedenih nekretnine već preko 20 godina i nitko joj nikada nije osporavao posjed ili vlasništvo. Kako ne može na drugačiji način srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10.09.2001. g. koji su sklopili Mikec Nenica, Križevci, Bogačevo 4 i Mikec Dragutin, Bogačevo Orehovečko 4 sa Crnčić Janicom, Pesek, Kramarovec 20, Posjedovni list br. 105 k.o. Orehovec od 18.01.2010. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Mikec Nenica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Topić Marina, Bogačevo Orehovečko 12, Bogačevo, 48267 Orehovec
3. Mrazović Marija, Sveti Petar Orehovec 27, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
4. Gajski Dragutin, Orehovec 29, 48267 Orehovec
5. Ivšak Stjepan, Bogačevo Orehovečko 2, Bogačevo, 48267 Orehovec
6. Ivšak Dragica, Bogačevo Orehovečko 18, Bogačevo, 48267 Orehovec
7. Biškup Jadranka, Sveti Petar Orehovec 37, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
8. Šatrak Dragutin, Međa 10, Međa, 48267 Orehovec
9. Jembrek Danica, Jembreki 6, Kamešnica, 48267 Orehovec
10. Kos Stjepan, Bogačevo Orehovečko 22, Bogačevo, 48267 Orehovec
11. Ivšak Mario, Bogačevo Orehovečko 17, Bogačevo, 48267 Orehovec
12. Kušec Bara, Bogačevo Orehovečko 20, Bogačevo, 48267 Orehovec
13. Pofuk Nikola, Ulica Valunske ploče 22, 10000 Zagreb
14. Črnec Marija, Bogačevo Orehovečko 31, Bogačevo, 48267 Orehovec
15. Haman Božica, Obrež Kalnički 27, 48260 Obrež Kalnički
16. Horvat Mladen, Bogačevo Riječko 27, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
17. Zagorec Valentin, Bogačevo Riječko 28, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
18. Mikec Dragutin, Bogačevo Orehovečko 4, Bogačevo, 48267 Orehovec
19. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
20. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
21. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
22. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875462762caed51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-