

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-854/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, dipl.iur., službenik Stručne službe gradonačelnika (14 SU-1428/09)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ARIA-F, d.o.o.

OIB: 13991214264

Adresa / sjedište:

Šeferova 8a, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine:

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 5.042,72 kn

Glavnica: 4.761,98 kn

Kamate: 280,74 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626, od 09.12.2014. godine i rješenje KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626, od 16.06.2016. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 4.761,98 kn



Naziv ovršne isprave: izvršno rješenje KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626, od 09.12.2014.g.
i izvršno rješenje KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626, od 16.06.2016.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

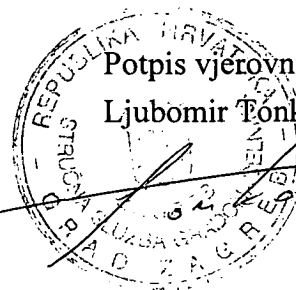
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.04.2017.

Potpis vjerovnika:

Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

Trgovački sud u Zagrebu
 85. St-854/17

Datum: 31.03.2017.
 Zagreb, 06.04.2017.

ARIA - F D.O.O.

Šeferova 8a
 10 000 Z A G R E B

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5324020061100770109 stanje zaduženja 31.03.2017.
 sist.br.obv. 9000007584345 stanje uplata 28.02.2017.
 sist.br.obj. 11557090 Šeferova 8/a

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
11/14	15.02.2015.	0022626	250,56		250,56
10/15	15.11.2015.		250,56		250,56
11/15	15.12.2015.		250,56		250,56
12/15	15.01.2016.		250,56		250,56
12/15	15.01.2016.		1,34		1,34
01/16	15.02.2016.		250,56		250,56
02/16	15.03.2016.		250,56		250,56
03/16	15.04.2016.		250,56		250,56
04/16	15.05.2016.		250,56		250,56
05/16	15.06.2016.		250,56		250,56
06/16	15.07.2016.		250,56		250,56
07/16	15.08.2016.		250,56		250,56
08/16	15.09.2016.		250,56		250,56
09/16	15.10.2016.		250,56		250,56
10/16	15.11.2016.		250,56		250,56
11/16	15.12.2016.		250,56		250,56
12/16	15.01.2017.		250,56		250,56
01/17	15.02.2017.		250,56		250,56
02/17	15.03.2017.		250,56		250,56
03/17	15.04.2017.		250,56		250,56
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	280,74	280,74
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			4.761,98	280,74	5.042,72
SVEUKUPNI DUG			4.761,98	280,74	5.042,72

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 4761,98 kn
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 280,74 kn
 S V E U K U P N O 5042,72 kn

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Direktorica Sektora naplate naknada
 Savska cesta 1, ZAGREB
 Vera Ramić
 19



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
250,56	11112014	15.02.2015	16.02-31.07/2015	12.00 166	250,56	13,67	13,67	13,67
			01.08-31.12/2015	8.14 153	250,56	8,55	22,22	22,22
			01.01-15.02/2016	8.05 46	250,56	2,54	24,76	24,76
			16.02-30.06/2016	8.05 136	250,56	7,49	32,25	32,25
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	42,18	42,18
			01.01-15.02/2017	7.68 46	250,56	2,43	44,61	44,61
			16.02-30.03/2017	7.68 43	250,56	2,27	46,88	46,88
250,56	10102015	15.11.2015	16.11-31.12/2015	8.14 46	250,56	2,57	2,57	49,45
			01.01-30.06/2016	8.05 182	250,56	10,03	12,60	59,48
			01.07-15.11/2016	7.88 138	250,56	7,44	20,04	66,92
			16.11-31.12/2016	7.88 46	250,56	2,48	22,52	69,40
			01.01-30.03/2017	7.68 89	250,56	4,69	27,21	74,09
250,56	11112015	15.12.2015	16.12-31.12/2015	8.14 16	250,56	0,89	0,89	74,98
			01.01-30.06/2016	8.05 182	250,56	10,03	10,92	85,01
			01.07-15.12/2016	7.88 168	250,56	9,06	19,98	94,07
			16.12-31.12/2016	7.88 16	250,56	0,86	20,84	94,93
			01.01-30.03/2017	7.68 89	250,56	4,69	25,53	99,62
250,56	12122015	15.01.2016	16.01-30.06/2016	8.05 167	250,56	9,20	9,20	108,82
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	19,13	118,75
			01.01-15.01/2017	7.68 15	250,56	0,79	19,92	119,54
			16.01-30.03/2017	7.68 74	250,56	3,90	23,82	123,44
250,56	01012016	15.02.2016	16.02-30.06/2016	8.05 136	250,56	7,49	7,49	130,93
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	17,42	140,86
			01.01-15.02/2017	7.68 46	250,56	2,43	19,85	143,29
			16.02-30.03/2017	7.68 43	250,56	2,27	22,12	145,56
250,56	02022016	15.03.2016	16.03-30.06/2016	8.05 107	250,56	5,90	5,90	151,46
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	15,83	161,39
			01.01-15.03/2017	7.68 74	250,56	3,90	19,73	165,29
			16.03-30.03/2017	7.68 15	250,56	0,79	20,52	166,08
250,56	03032016	15.04.2016	16.04-30.06/2016	8.05 76	250,56	4,19	4,19	170,27
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	14,12	180,20
			01.01-30.03/2017	7.68 89	250,56	4,69	18,81	184,89
250,56	04042016	15.05.2016	16.05-30.06/2016	8.05 46	250,56	2,54	2,54	187,43
			01.07-31.12/2016	7.88 184	250,56	9,93	12,47	197,36
			01.01-30.03/2017	7.68 89	250,56	4,69	17,16	202,05



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
250,56	05052016	15.06.2016	16.06-30.06/2016	8.05	15	250,56	0,83	0,83	202,88
			01.07-31.12/2016	7.88	184	250,56	9,93	10,76	212,81
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	15,45	217,50
250,56	06062016	15.08.2016	16.08-31.12/2016	7.88	138	250,56	7,44	7,44	224,94
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	12,13	229,63
250,56	07072016	15.08.2016	16.08-31.12/2016	7.88	138	250,56	7,44	7,44	237,07
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	12,13	241,76
250,56	08082016	15.09.2016	16.09-31.12/2016	7.88	107	250,56	5,77	5,77	247,53
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	10,46	252,22
250,56	09092016	15.10.2016	16.10-31.12/2016	7.88	77	250,56	4,15	4,15	256,37
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	8,84	261,06
250,56	10102016	15.11.2016	16.11-31.12/2016	7.88	46	250,56	2,48	2,48	263,54
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	7,17	268,23
250,56	11112016	15.12.2016	16.12-31.12/2016	7.88	16	250,56	0,86	0,86	269,09
			01.01-30.03/2017	7.68	89	250,56	4,69	5,55	273,78
250,56	12122016	15.01.2017	16.01-30.03/2017	7.68	74	250,56	3,90	3,90	277,68
250,56	01012017	15.02.2017	16.02-30.03/2017	7.68	43	250,56	2,27	2,27	279,95
250,56	02022017	15.03.2017	16.03-30.03/2017	7.68	15	250,56	0,79	0,79	280,74

Ukupno duguje:

4.510,08

Ukupno obračunato kamate:

280,74



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

Sist.br.obv.: 9000007584345
Sist.br.obj.: 11557090
Šifra područja: 3405006
Šifra ulice obj.: 050385
OIB: 13991214264

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

ARIA-F D.O.O.
SEFEROVA 8/A
10000 ZAGREB

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 04-04-2014

Klasa: UP/I-363-03/2014-02/2626
Urbroj: 251-13-01/01-2014-01
Zagreb, 09.12.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13 i 153/13), po službenoj dužnosti donosi

0000011557090

RJEŠENJE

I. ARIA-F D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ŠEFEROVA 8/A,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 96,00 m²,
u ZAGREBU, ŠEFEROVA 8/A,
plaćati 2,61 kuna po m², što iznosi 250,56 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2014. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2014. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je ARIA-F D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ŠEFEROVA 8/A,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ŠEFEROVA 8/A,
površine 96,00 m² u kojem obavlja djelatnost - GRAFIČKA DJELATNOST.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MAKSIMIRSKA NASELJA

u Zagrebu, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 18. TOČKI 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 3,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 1,00 * 3,00 = 2,61 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 96,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 250,56 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3405 PD 74 050385 008 A 064322 01

DOSTAVNICA

9000007584345 11557090

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626

URBROJ: 251-13-01/01-2014-01

KLASA: UP/I-325-08/2014-07/4023

URBROJ: 374-25/251-2-2014-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

GRAD
 192-5-2015
 P.J. DOSTAVLJAČ
 10000 ZAGREB

ARIA-F D.O.O.

SEFEROVA 8/A

10000 ZAGREB

CityEX d.o.o

RDZG>RDSV



2626
 6059304816

10 2 2015
 103 028

Potvrđujem da sam danas 20..... godine primio označeni-ne otppravak-e.
 (datum ispisati slovima)

Primatelj:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otppravak, dostava je obavljena predajom otppravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

(ime i prezime osobe)

Dostavljač:

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otppravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

OB 1. 11. 2. 2015 BAČIO 17. 2. 2015 SANDUČIĆU 12:00 BAKIĆ

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3405 PD 74 050385 008 A 086225 01

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000007584345 11557090



KLASA: UP/I-363-03/2014-02/2626

URBROJ: 251-13-01/01-2016-02

KLASA: UP/I-325-08/2016-08/28188

URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

ARIA-F, D.O.O.

ŠEFEROVA 8/A

RC213729717HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

Aria-f d.o.o. sav-b hrvana
 (datum i ispisati slovima)

20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.

Primatelj:

Šeferova 8a

10000 Zagreb

Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(ime i prezime osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUCNA SLUZBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, ul. G. Štepana Radića 1

R RC 03 776 199 3 HR
R RC 03 776 199 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
DIO GRADA VUKOVARA 70
11000 ZAGREB

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
STAMBENI
10000 Zagreb

