

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Osijek, Lorenza Jagera 1

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA**RC OSIJEK****1****21 -05- 2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA 034-01/24-1012
UR. BROJ 118-08-601-24-26-29Nadležni trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-286/2024**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRŽNICA KARLOVAC d.o.o.OIB 54015189445

Adresa / sjedište

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 2**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.OIB 38495941444

Adresa / sjedište

Osijek, Čvrtnička ulica 4**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakup poslovnog prostora broj 701/002398/2022Iznos dospjele tražbine =2.367,46 (euro)Glavnica =1.482,63 (euro)Kamate =39,37 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
=845,46 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi broj 459-1-1, 631-1-1, 857-1-1, IOS, kamatni list br. 15, kamatni list br. 16Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos do 6.636,14 (euro)

Naziv ovršne isprave

bjanko zadužnica OV-14223/2022 od 24.10.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

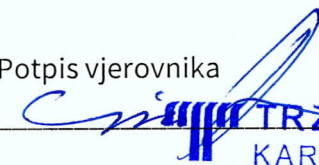
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Karlovac, 15.05.2024.

Potpis vjerovnika


TRŽNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445 

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Br. 701/002398/2022

(2)

Koji su na današnji dan sklopili:-----

TRŽNICA KARLOVAC d.o.o., Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 2, OIB
54015189445, zastupano po direktoru Niki Pervanu dipl.ing. u nastavku
«Zakupodavac»-----

-----i-----

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Čvrsnička ulica 4, Osijek,
OIB:38495941444, zastupano po predsjedniku uprave Mario Ravlić u
nastavku «Zakupnik»-----

kako slijedi:-----

PREDMET

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovno-prodajnog prostora na Tržnici u
Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 2, oznake br. 1019, površine 30,34 m²
(trideset metra kvadratnih i trideset četiri centimetra kvadratna).-----

Članak 2.

(1) Ovim ugovorom o zakupu Zakupodavac daje Zakupniku u zakup predmetni
poslovni prostor opisan u članku 1. ovog ugovora pod uvjetima definiranim
ovim ugovorom.-----

(2) Predmet zakupa temeljem ovog ugovora može biti i bilo koja usluga iz
važećeg cjenika Zakupodavca, koju će Zakupnik koristiti tijekom trajanja ovog
Ugovora-----

(3) Stranke ugovaraju početak primjene ovog ugovora i zakupa od dana
27.10.2022. (dvadesetsedmi listopad dvijetisućdvadesetdruge).-----

ZAKUPNINA

Članak 3.

(1) Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 100,00
HRK (sto kuna i nula lipa) = 13,27 € (trinaest eura i dvadeset sedam centa)
po m², odnosno ukupno 3.034,00 HRK (tri tisuće trideset četiri kune i nula
lipa). U cijenu nije uračunat PDV.-----

(2) Zakupnina iz stavka 1. ovog članka podložna je promjenama, koja na
godišnjoj razini ne može biti veća od godišnje eskontne stope HNB iz
prethodne godine + 5 (pet) %.-----

(3) Zakupodavac se obvezuje o promijeni zakupnine obavijestiti Zakupnika
putem preporučene pošiljke u roku od 8 (osam) dana, a Zakupnik se obvezuje
tako promijenjenu zakupninu plaćati počevši od slijedećeg mjeseca od primitka
obavijesti o promijeni.-----

(4) Zakupnik će za prva 3 (tri) mjeseca zakupa plaćati zakupninu u iznosu

2

od 1,00 HRK (jedne) = 0,13 € (nula eura i trinaest centa) mjesečno umjesto iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da zakupnik ovaj ugovor ne otkáže ili raskine prije isteka 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora. U suprotnome Zakupnik je dužan platiti cjelokupni mjesečni iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka uvećan za 50% (pedeset) za čitavo vrijeme od zaključenja do raskida Ugovora.-----

TROŠKOVI I REŽIJE

Članak 4.

(1) Uz iznos zakupnine iz članka 3. ovog Ugovora zakupnik se obvezuje plaćati troškove čuvanja, troškove razdvajanja, odvoza i zbrinjavanja otpada, troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija, te troškove vršenja zajedničkih usluga u iznosu od 4,00 kn (četiri kune i nula lipa) = 0,53 € (nula euro i pedeset tri centa) po m² poslovnog prostora (u cijenu nije uračunat PDV).-----

(2) Ugovoreni iznos iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac može izmijeniti ukoliko dođe do promijene važećeg cjenika Zakupodavca i odluke nadležnog upravnog tijela.-----

(3) Zakupodavac se obvezuje o promjeni visine troškova iz stavka 1. ovog članka obavijestiti Zakupnika putem preporučene pošiljke u roku od 8 (osam) dana, a Zakupnik se obvezuje tako promijenjene manipulativne troškove plaćati počevši od slijedećeg mjeseca od primitka obavijesti o promijeni.-----

Članak 5.

(1) U iznos zakupnine iz članka 3. ovog ugovora nisu uračunati troškovi električne energije, vode, grijanja, telefona, reklame, komunalne i vodne naknade kao i svih drugih troškova i režija koje terete predmet zakupa.-----

(2) Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu na ime troškova grijanja plaćati mjesečno po m² zakupljenog poslovnog prostora, a sve to od početka do završetka sezone grijanja koju određuje Zakupodavac ovisno o vremenskim (temperaturnim) prilikama.-----

(3) Zakupnik se obvezuje podmirivati obveze iz članaka 4. i 5. ovog Ugovora redovito i pravovremeno.-----

(4) Zakupnik se obvezuje na poziv Zakupodavca dati na uvid Zakupodavcu dokumentaciju iz koje će biti vidljiva dinamika plaćanja obveza iz stavka 1. ovog članka.-----

PLAĆANJE

Članak 6.

(1) Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu, iznos iz članka 3. stavka 1. s danom dospijeća, 25 (dvadesetpetim) danom u mjesecu za tekući mjesec na IBAN HR9424020061100690607 kod Erste&Steiermärkische banke.-----

Q

1

(2) Troškove i režije koje očitava i obračunava Zakupodavac, Zakupnik se obvezuje plaćati pravovremeno na račun Zakupodavca iz stavka 1. ovog članka.

(3) U slučaju zakašnjenja s plaćanjem obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

(4) U slučaju neurednog plaćanja zakupnine i/ili režija i troškova iz članaka 4. i 5. ovog Ugovora, Zakupodavac ima pravo isključiti Zakupniku opskrbu vodom, strujom, grijanjem i drugim energentima uz obvezu ponovnog uključenja po podmirenju duga.

URAČUNAVANJE

Članak 7.

U slučaju da temeljem ovog Ugovora postoji dug Zakupnika, odnosno da postoji više istorodnih obveza, a Zakupnik nije sve ispunio, odnosno, ono što nije ispunio nije dovoljno da bi se mogle sve namiriti, pravo izbora kojim će se redom ispunjavati isključivo pripada Zakupodavcu.

OBVEZE I PRAVA ZAKUPNIKA

Članak 8.

(1) Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora koristiti u skladu s ovim Ugovorom i svim pozitivnim propisima, isključivo za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti za čije obavljanje je dužan ishoditi sve potrebne minimalno tehničke uvjete.

(2) Zakupnik se posebno obvezuje organizirati i provoditi sve mjere u skladu s važećim zakonskim propisima kao zaštitu na radu, zaštitu od požara i druge ovisno o registriranoj djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.

(3) Zakupnik je dužan pismeno obavijestiti Zakupodavca o svim promjenama u odnosnim registrima u kojima je registriran Zakupnik u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada su iste učinjene odnosno provedene.

Članak 9.

Zakupnik je dužan pridržavati se radnog vremena na tržnici i pravila i odluka Zakupodavca sadržanih u Tržnom redu Tržnice Karlovac d.o.o., odnosno radnog vremena određenog Odlukom nadležnog upravnog tijela, a djelatnosti obavljati isključivo unutar prostora iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan vidljivo istaknuti svoju tvrtku na poslovnom prostoru iz članka 1. sukladno pozitivnim zakonskim propisima i odlukom Zakupodavca o načinu i uvjetima postavljanja reklama.

Članak 11.

(1) Zakupnik se obvezuje da će predmet zakupa i zajedničke dijelove i

uređaje pravilno koristiti i održavati u ispravnom stanju povećanom pažnjom urednog i savjesnog Zakupnika, te da će po isteku Ugovora o zakupu vratiti Zakupodavcu posjed u stanju u kojem je isti preuzeo.-----

(2) Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u predmetni poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor.-----

(3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora.-----

(4) Zakupnik snosi sve rizike koji mogu proizaći uslijed korištenja ili nekorištenja predmetnog prostora za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

(5) Zakupnik je dužan o svome trošku izvršiti popravke oštećenja predmetnog poslovnog prostora koje je sam, neposredno ili posredno, prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.---

Članak 12.

Zakupnik ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca činiti preinake predmetnog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja statička stabilnost, konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. **Montaža bilo kakvih vrsta reklama na aluminijsku stolariju, fasadu ili unutarne zidove tržnice strogo zabranjeno.**-----

Članak 13.

U slučaju promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja Tržnice, kao i na zahtjev nadležnog upravnog tijela ugovorne strane će zajednički dogovoriti odgovarajući zamjenski prostor, a u slučaju da se ne postigne dogovor, ovaj ugovor se raskida te je Zakupnik dužan u roku od 30 (trideset) dana od primitka poziva Zakupodavca za zamjenom prostora predati Zakupodavcu predmetni prostor slobodan od osoba i stvari.-----

PODZAKUP

Članak 14.

Zakupnik ne smije bez prethodne izričite pismene suglasnosti Zakupodavca poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora dati u podzakup.-----

PRIMOPREDAJA POSJEDA

Članak 15.

(1) Zakupodavac se obvezuje Zakupniku predati poslovni prostor najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, odnosno solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika pod uvjetom da je Zakupnik ispunio sve obveze iz ovog Ugovora. Predajom posjeda Zakupnik će postati neposredan posjednik, a Zakupodavac posredan posjednik.-----

(2) Zakupnik će Zakupodavcu vratiti u neposredan posjed predmetni

poslovni prostora po isteku ovog Ugovora, u slučaju raskida, otkaza i ispunjenja drugih uvjeta definiranih ovim Ugovorom.-----

(3) Prilikom primopredaje posjeda sastaviti će se zapisnik u kojem će se navesti u kakvom se stanju predmet zakupa preuzima od Zakupodavca odnosno vraća Zakupodavcu, s time da će se posebno navesti moguća oštećenja ili nedostaci.-----

(4) Ukoliko pri sastavu zapisnika neće biti moguće postići suglasnost o stanju predmeta zakupa ili nedostacima, ugovorne strane će suglasno odrediti ovlaštenu treću osobu vještaka koja će utvrditi stanje ili nedostatke. -----

(5) Ukoliko neće biti moguće postići suglasnosti o osobi vještaka u razumnom roku, vještačenje će se obaviti unutar sudskog postupka osiguranja dokaza. Troškove koji pri tome nastanu ugovorne strane snose u jednakim dijelovima.-----

(6) Zapisnik iz stavka 3. ovog članka se neće sastavljati ukoliko primopredaji ne pristupi druga strana koja je o primopredaji bila uredno obaviještena najkasnije 15 (petnaest) dana prije primopredaje odnosno ukoliko je došlo do prestanka ovog ugovora ili primopredaje u postupku ovrhe.-----

TRAJANJE UGOVORA

Članak 16.

(1) Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to od 27.10.2022.(dvadesetsedmi listopad dvijetisućdvadesetdruge) godine do 31.10.2027. (tridesetprvi listopad dvijetisućdvadesetsedme)godine.-----

(2) Uz prethodnu pismenu suglasnost Ugovornih stranka Ugovor se može produžiti te će se u tom slučaju sklopiti odgovarajući aneks ovome Ugovoru.-

(3) U slučaju da ovaj Ugovor nije produžen u smislu stavka 2. ovog članka, Zakupnik se obvezuje o u roku od 8 (osam) dana predati Zakupodavcu predmetni prostor slobodan od osoba i stvari.-----

PRVENSTVENO PRAVO ZAKUPA

Članak 17.

(1) Zakupodavac ovime daje Zakupniku prvenstveno pravo zakupa.-----

(2) Zakupodavac se obvezuje, obavijestiti Zakupnika, preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika, o eventualnom drugom zakupniku i uvjetima samoga Ugovora, te mu ponuditi pod istim uvjetima sklapanje novog Ugovora o zakupu.-----

OTKAZ

Članak 18.

(1) Ugovorne strane ugovaraju da ovaj Ugovor, osim protekom roka na koji

2

je sklopljen, može prestati i jednostranim otkazom bilo koje strane u svako doba zbog nepoštivanja bilo koje odredbe ovog Ugovora odnosno zbog neispunjenja preuzetih obveza u predviđenim rokovima.-----

(2) Izjava o otkazu Ugovora mora biti sačinjena u pisanom obliku te se mora dostaviti drugoj ugovornoj strani i to preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika.-----

(3) Smatra se da je Ugovor prestao danom dostave otkaza drugoj strani.-----

(4) U roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog otkaza Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.-----

RASKID

Članak 19.

(1) Osim otkazom, ovaj Ugovor može prestati i raskidom iz razloga propisanih Zakonom o zakupu poslovnog prostora.-----

(2) U slučaju raskida iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pismenog raskida ugovora Zakupodavcu predati predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.-----

Članak 20.

(1) Prestankom zakupa po bilo kojem osnovu i razlogu, Zakupnik je obavezan predmet zakupa bez odgađanja vratiti u prvobitno stanje, odnosno u stanje u kojem ga je preuzeo, te se Zakupnik obvezuje predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 15 (petnaest) dana od dana prestanka.-----

(2) U slučaju prestanka zakupa po bilo kojem osnovu i razlogu, Zakupodavac ima pravo isključiti Zakupniku opskrbu vodom, strujom, grijanjem i drugim energentima.-----

(3) U slučaju prestanka zakupa po bilo kojem osnovu i razlogu, a ukoliko zakupnik ne preda poslovni prostor zakupodavcu u roku iz stavka 1. ovog članka, ugovorene stranke suglasno utvrđuju da zakupodavcu pripada pravo ući u poslovni prostor koji je predmet zakupa i istog preuzeti u posjed, time da ovaj postupak zakupodavca ne predstavlja čin smetanja posjeda.-----

(4) Sve zatečene pokretne Zakupnika, te stanje poslovnog prostora utvrditi će se od strane Komisije zakupodavca i pohraniti kod Zakupodavca o trošku Zakupnika do preuzimanja od strane zakupnika.-----

UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

U slučaju da Zakupnik ne preda dragovoljno predmetni poslovni prostor pod uvjetima i u rokovima iz članka 13. ili članka 15. stavak 2. ili članka 16. stavak 2. ili članak 18. stavak 4. ili članak 19. stavak 2. ili članak 20. ovog Ugovora

2

dužan je plaćati Zakupodavcu naknadu za daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine u iznosu određenom u članku 3. ovog Ugovora uvećano za nastavnih 50 (pedeset) % i to za svaki započeti mjesec korištenja poslovnog prostora od dana prestanka ovog ugovora s danom dospijeca zajedno sa troškovima i režijama iz članaka 4. i 5. ovog Ugovora.---

OVRŠNE KLAUZULE

Članak 22.

(1) U slučaju neplaćanja dospjele zakupnine iz članka 3. i/ili troškova i režija iz članka 4. i/ili 5. ovog Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dospijeca, Ugovorne strane izričito ugovaraju da ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da može neposredno temeljem ovog ugovora provesti ovrhu protiv Zakupnika radi isplate i to na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim sredstvima Zakupnika te prisilnu ovrhu radi iseljenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed Zakupodavca.-----

(2) Javni bilježnik će utvrditi ovršnost iz prethodnog stavka te staviti ovršnu klauzulu na temelju izjave zakonskog zastupnika Zakupodavca da Zakupnik nije u cijelosti ispunio obvezu iz članak 3. i/ili čl. 4. i/ili članka 5. ovog Ugovora.-----

Članak 23.

(1) Ugovorne strane izričito ugovaraju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu te Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju neispunjenja obveze članka 13. ili članka 15. stavak 2. ili članka 16. stavak 2. ili članka 18. stavak 4. ili članka 19. stavak 2. ili članka 20. ovog Ugovora može neposredno temeljem ovog ugovora protiv Zakupnika provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu.-----

(2) Javni bilježnik će utvrditi ovršnost iz prethodnog stavka te staviti ovršnu klauzulu na temelju izjave Zakonskog zastupnika zakupodavca da Zakupnik nije u cijelosti ispunio obveze iz članka 13. ili članka 15. stavak 2. ili članka 16. stavak 2. ili članka 18. stavak 4. ili članka 19. stavak 2. ili članka 20. ovog Ugovora.-----

Članak 24.

(1) Ugovorne strane izričito ugovaraju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu te Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju neplaćanja dospjele ugovorne kazne iz članka 21. ovog Ugovora uvećane za iznos pripadajućeg poreza u roku od 15 (petnaest) dana od dospijeca, može neposredno temeljem ovog ugovora provesti ovrhu protiv Zakupoprimca radi isplate i to na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim sredstvima Zakupnika.-----

(2) Javni bilježnik će utvrdit ovršnost iz prethodnog stavka te staviti ovršnu klauzulu na temelju izjave zakonskog zastupnika Zakupodavca da Zakupnik nije u cijelosti ispunio obveze iz članka 21. ovog Ugovora.-----

2

POLOG I ZADUŽNICA

Članak 25.

(1) Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu nakon solemnizacije ovog Ugovora, a prije primopredaje posjeda predati beskamatni garantni polog u iznosu od tri mjesečne zakupnine.

(2) Iz garantnog pologa Zakupodavac ima pravo namire dospjelih tražbina.

(3) U slučaju umanjenja garantnog pologa uslijed namire iz prethodnog stavka, Zakupnik je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pismenog poziva Zakupodavca doplatiti polog tako da isti iznosi tri zakupnine.

(4) Po isteku Ugovora ili uslijed prestanka Ugovora Zakupodavac se obvezuje bez odgađanja vratiti primljeni polog u slučaju da je Zakupnik podmirio sve svoje obveze definirane ovim ugovorom, a u slučaju djelomičnog ispunjenja dužan je vratiti razliku.

Članak 26.

(1) U svrhu osiguranja urednog izvršavanja svojih ugovornih obveza Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu prilikom sklapanja ovog Ugovora predati bianco zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

(2) Po isteku roka za koji je sklopljen ovaj Ugovor Zakupodavac se obvezuje bez odgađanja vratiti primljenu zadužnicu.

TROŠKOVI UGOVORA

Članak 27.

Troškovi solemnizacije ovog Ugovora i budućih aneksa, te troškovi ovjere zadužnica i svi drugi javnobilježnički troškovi padaju na teret Zakupnika.

SUPSIDIJARNA PRIMJENA ZAKONA

Članak 28.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju supsidijarnu primjenu Zakona o zakupu poslovnog prostora za sve međusobne odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom.

NADLEŽNOST

Članak 29.

U slučaju bilo kakvog spora proizašlog iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Karlovcu.

2



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-14224/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrtnička 4, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

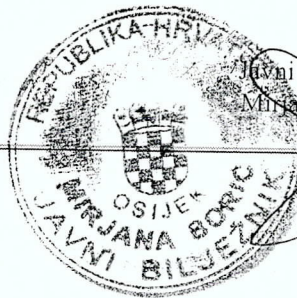
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA Br. 701/002398/2022, 24. 10. 2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

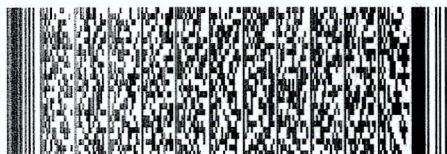
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Osijek, 26.10.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (3715)
Čvrstička ulica 4
31000 OSIJEK

Račun broj: 459-1-1 (1-000273-2024)

KARLOVAC, 19.03.2024

Datum isporuke: 19.03.2024

OIB kupca: 38495941444

Datum dospijeća: 29.03.2024

Rok plaćanja: 10 dana.

Način plaćanja: Na žiro račun

Rb. Roba / Usluga	Jmj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos	Porez	Ukupno
1. Usluga najma: POSL.PROSTOR -1019	M2	30,340	13,27	402,61	100,65 25%	503,26
2. Manipulativni trošak za poslovni prostor	M2	30,340	0,80	24,27	6,07 25%	30,34
3. ENERGIJA: POSL.PROSTOR -1019	KWH	1,000	280,50	280,50	70,13 25%	350,63
4. VODA - TOPLA : POSL.PROSTOR -1019	M3	1,000	2,65	2,65	0,66 25%	3,31
Ukupno:				710,03	177,51	EUR 887,54

Stopa(%)	Osnovica	Porez	Ukupno	FAR_MMATESIC
25%	710,03	177,51	887,54	19.03.2024 08:38:35
Ukupno:	710,03	177,51	887,54	Način plaćanja: Transakcijski račun

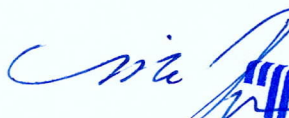
Obračun prema naplaćenim naknadama (čl.125.i Zakona o PDV-u).

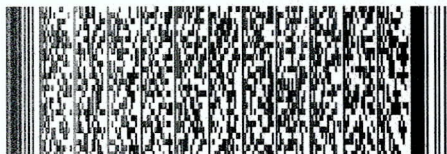
Molimo da uplatu izvršite na naš IBAN HR9424020061100690607 i da pritom koristite model HR01 uz poziv na broj 304-01000273-20248

Ova isprava sastavljena je i izrađena računalno i pravovaljana je bez pečata i potpisa

Obračunato po ugovoru o najmu br. 701/002398/2022 za razdoblje od 01.03.2024 do 31.03.2024

Fakturirao: MIRA MATEŠIĆ


TRŽNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (3715)
Čvrstička ulica 4
31000 OSIJEK

Račun broj: 631-1-1 (1-000353-2024)

KARLOVAC, 15.04.2024

Datum isporuke: 15.04.2024

OIB kupca: 38495941444

Datum dospijeća: 25.04.2024

Rok plaćanja: 10 dana.

Način plaćanja: Na žiro račun

Rb. Roba / Usluga	Jmj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos	Porez	Ukupno
1. Usluga najma: POSL.PROSTOR -1019	M2	30,340	13,27	402,61	100,65 25%	503,26
2. Manipulativni trošak za poslovni prostor	M2	30,340	0,80	24,27	6,07 25%	30,34
3. ENERGIJA: POSL.PROSTOR -1019	KWH	1,000	288,52	288,52	72,13 25%	360,65
4. Zatezne kamate po kamatnom listu: 316-000072/2024		1,000	21,87	21,87	0,00	21,87
Ukupno:				737,27	178,85	EUR 916,12

Stopa(%)	Osnovica	Porez	Ukupno
25%	715,40	178,85	894,25
Ne podliježe oporezivanju	21,87	0,00	21,87
Ukupno:	737,27	178,85	916,12

FAR_MMATESIC

15.04.2024 08:31:18

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sveukupan dug iznosi 566,51 eur.

Obračun prema naplaćenim naknadama (čl.125.i Zakona o PDV-u).

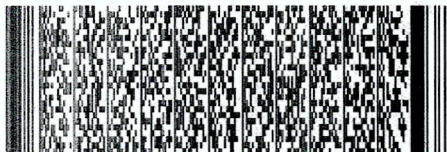
Molimo da uplatu izvršite na naš IBAN HR9424020061100690607 i da pritom koristite model HR01 uz poziv na broj 304-01000353-20243

Ova isprava sastavljena je i izrađena računalno i pravovaljana je bez pečata i potpisa

Obračunato po ugovoru o najmu br. 701/002398/2022 za razdoblje od 01.04.2024 do 30.04.2024

Fakturirao: MIRA MATEŠIĆ

TRŽNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (3715)
Čvrstička ulica 4
31000 OSIJEK

Račun broj: 857-1-1 (1-000450-2024)

KARLOVAC, 15.05.2024

Datum isporuke: 15.05.2024

OIB kupca: 38495941444

Datum dospijeca: 25.05.2024

Rok plaćanja: 10 dana.

Način plaćanja: Na žiro račun

Rb. Roba / Usluga	Jmj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos	Porez	Ukupno
1. Usluga najma: POSL.PROSTOR -1019	M2	30,340	13,27	402,61	100,65 25%	503,26
2. Manipulativni trošak za poslovni prostor	M2	30,340	0,80	24,27	6,07 25%	30,34
3. ENERGIJA: POSL.PROSTOR -1019	KWH	1,000	229,03	229,03	57,26 25%	286,29
4. VODA - TOPLA : POSL.PROSTOR -1019	M3	1,000	2,65	2,65	0,66 25%	3,31
5. Zatezne kamate po kamatnom listu: 316-000095/2024		1,000	22,26	22,26	0,00	22,26
Ukupno:				680,82	164,64	EUR 845,46

Stopa(%)	Osnovica	Porez	Ukupno	FAR_MMATESIC
25%	658,56	164,64	823,20	15.05.2024 09:03:13
Ne podliježe oporezivanju	22,26	0,00	22,26	Način plaćanja: Transakcijski račun
Ukupno:	680,82	164,64	845,46	

Sveukupan dug iznosi 1.482,63 eur.

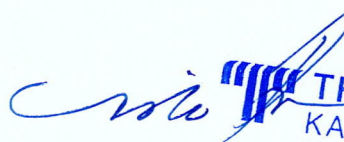
Obračun prema naplaćenim naknadama (čl.125.i Zakona o PDV-u).

Molimo da uplatu izvršite na naš IBAN HR9424020061100690607 i da pritom koristite model HR01 uz poziv na broj 304-01000450-20242

Ova isprava sastavljena je i izrađena računalno i pravovaljana je bez pečata i potpisa

Obračunato po ugovoru o najmu br. 701/002398/2022 za razdoblje od 01.05.2024 do 31.05.2024

Fakturirao: MIRA MATEŠIĆ


TRŽNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445

OIB: 54015189445
IBAN: HR9424020061100690607

Obveze kupaca
u razdoblju od 1.01.2024 do 15.05.2024

Filtrirano po: Partner: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (Šifra: 3715, OIB: 38495941444, Adresa: Čvrsnička ulica 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA); Samo neplaćeni računi;

Vrsta	Broj računa	Broj dokumenta	Knjiga	Datum doku.	Datum dospijeća	Fakturirano	Plaćeno	Razlika
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (Šifra:3715, OIB: 38495941444, Adresa: Čvrsnička ulica 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA)								
Račun		1-000273-2024	IZLAZNI RAČUN	19.03.2024	29.03.2024	887,54	321,03	566,51
Račun		1-000353-2024	IZLAZNI RAČUN	15.04.2024	25.04.2024	916,12	0,00	916,12
Račun		1-000450-2024	IZLAZNI RAČUN	15.05.2024	25.05.2024	845,46	0,00	845,46
Ukupno za Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. (Šifra:3715, OIB: 38495941444, Adresa: Čvrsnička ulic:						2.649,12	321,03	2.328,09
Sveukupno:						2.649,12	321,03	2.328,09


TRŽNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445

OTP Tržnica d.o.o.
Trg Josipa Broza 2
Karlovac
OIB: 5401518944

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
ČVRŠNIČKA ULICA 4
31000 OSIJEK
OIB: 38495941444

Obračun izradio/ la: Ljiljana Vračar
Datum obračuna: 14.05.2024

Obračun zateznih kamata za razdoblje od 25.02.2024 do 09.05.2024

Kamatni list broj 15

Datum od	Datum do	Dani	Otplata	Zaduženje	Stanje	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamate	Opis
25.02.2024	28.03.2024	33		887,01	887,01	887,01	12,50	0,0000000	10,00	1-000160-2024
29.03.2024	09.05.2024	41		331,50	1.218,51	1.218,51	12,50	0,0000000	17,06	1-000273-2024
SVEUKUPNO:				1.218,51					27,06	


TRZNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445
Ovlaštena osoba

OTP Tržnica d.o.o.
Trg Josipa Broza 2
Karlovac
OIB: 5401518944

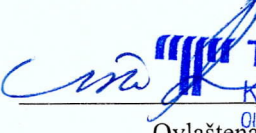
MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
ČVRSNIČKA ULICA 4
31000 OSIJEK
OIB:

Obračun izradio/ la: Ljiljana Vračar
Datum obračuna: 17.05.2024

Obračun zateznih kamata za razdoblje od 29.03.2024 do 09.05.2024

Kamatni list broj 16

Datum od	Datum do	Dani	Otplata	Zaduženje	Stanje	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamate	Opis
29.03.2024	24.04.2024	27		566,51	566,51	566,51	12,50	0,0000000	5,22	1-000273-2024
25.04.2024	09.05.2024	14		916,12	1.482,63	1.482,63	12,50	0,0000000	7,09	1-000353-2024
SVEUKUPNO:				1.482,63					12,31	


TRZNICA
KARLOVAC
OIB 54015189445 ②
Ovlaštena osoba

A circular postmark from St. Petersburg, dated 1894. The text "ST. PETERSBURG" is curved along the top inner edge, and "1894" is at the bottom. The center contains a small emblem and the word "RUSSIA".

250150

ZA PREDSTĘCĄJNĄ POSTUPAŁ.

1
A
W
G
D
A
N
E
L
C

31 000 251 50

6 HR

0512284

