

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 23.02.2024. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28,
OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz
Zagreba, Kozarčaninova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. 333565 Crni Potok
na zkč.br. 786/4

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god., od prodavatelja Nikole Miljanovića, OIB: 89067258194 na kojem je potpis punomoćnika prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: Ov-4309/2022 dana 15.04.2022.god., stekao izvanknjižno vlasništvo dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisana kao:

-zkč.br. 786/4 oranica, površine 2870 m²
upisana u z.k.ul. 177 k.o. Crni Potok
(dalje u tekstu: „predmetna nekretnina“).

Također, predlagatelj je navedenim Ugovorom kupio još nekoliko nekretnina, ali iste nisu predmet ovoga postupka.

Predmetnu nekretninu predlagatelj je kupio od prodavatelja koji je uredno upisan na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao posjednik istih u PL 31 k.o. Crni Potok.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god. OV-4309/2022 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 31 k.o. Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 177
- Identifikacija čestica od 15.01.2024. godine
- Izrada geodetskog elaborata ili provođenje geodetskog vještačenja uz očevid

II/ U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetna nekretnina već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana druga osoba, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023.god.

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetne nekretnine više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja na nekretnini:

-zkč.br. 786/4 oranica, površine 2870 m², u 1435/2870 dijela
upisanoj u zk.ul. 177 k.o. Crni Potok

pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koja se otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak.

Mirna Ferk Digitalno
potpisao: Mirna Ferk
Datum: 2024.02.23
11:45:43 +01'00'

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god. OV-4309/2022 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 31 k.o.Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 177
- Identifikacija čestica od 15.01.2024. godine
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023.god.