



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**POŽEGA**

**KLASA: 938-08/26-01/99**

**URBROJ: 541-22-02/5-26-2**

POŽEGA, 18.02.2026

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MAJA GELO, PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 09233557072, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA upisan/a u katastarskom operatu na području za koju evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Požega u posjedovne list/ove: pl.br 9444 K.o. POŽEGA.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.02.2026.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 10:07

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18310635764e7929

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
POŽEGA

KLASA: 938-08/26-01/99  
URBROJ: 541-22-02/5-26-3  
POŽEGA, 18.02.2026

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MAJA GELO, PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 09233557072, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB:66952197279, POŽEGA INDUSTRIJSKA 30 upisan/a u katastarskom operatu na području za koju evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Požega u posjedovne list/ove: pl.br 10840, 19777, 19219/19168, 16829, 15735, 12702, 12135, 10841/K. o. POŽEGA.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.02.2026.  
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 10:07

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1831063586160020

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
POŽEGA

KLASA: 938-08/26-04/267

URBROJ: 541-22-02/5-26-2

POŽEGA, 18.02.2026

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev MAJA GELO, PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 09233557072, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB:66952197279 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	TREŠNJEVKA NOVA	339270	1281 ✓
Odjel za katastar nekretnina Crikvenica	NOVI	302678	4462 ✓
Područni ured za katastar Požega	POŽEGA	327760	10840, 19777, 19219, 19168, 16829, 15735, 12135, 10841 ✓

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji katastarskog operata za područje Republike Hrvatske, na dan 18.02.2026. godine, sukladno članku 168. stavcima 3., 8. i 9.

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) .

U službenoj evidenciji katastarskog operata za područje Republike Hrvatske osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 09:59

**Serijski broj  
certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18310528107e2ffb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/26-01/134  
URBROJ: 541-22-02/5-26-5  
POŽEGA, 18.02.2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 12135

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	66952197279

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4476/2	ARSLANOVCI	384	44		
			ORANICA	384			
		4477	ARSLANOVCI	8240	44		
			ORANICA	8240			
Ukupna površina katastarskih čestica				8624			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički  
informatički sustav

Naziv izdavatelja  
certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.02.2026 08:01

Serijski broj  
certifikata

261357383248412920770564882221526059860

Kontrolni broj

Z183092870888809d

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/26-01/134  
URBROJ: 541-22-02/5-26-4  
POŽEGA, 18.02.2026

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

**Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)**

**Posjedovni list: 10841**

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	66952197279

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Pravo građenja na k.č. 4274/7 upisanoj u posjedovni list broj 10840				
			POMOĆNA ZGRADA, kontejner sa sanitarnim čvorom i garderobom	15			
			POMOĆNA ZGRADA, boksovi za agregat	111			
			POSLOVNA ZGRADA, montažna tvornica betona, Požega, OBRTNIČKA 7	11			
			POMOĆNA ZGRADA, upravljački kontejner	23			
			POMOĆNA ZGRADA, reciklator betona	31			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 08:01

**Serijski broj  
certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18309286958d1365

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/26-01/134  
URBROJ: 541-22-02/5-26-2  
POŽEGA, 18.02.2026

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 9444

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4526/1	INDUSTRIJSKA	34581	44		
			POMOĆNA ZGRADA	45			
			NADSTREŠNICA	76			
			TRAFOSTANICA	41			
			POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30	678			
			POMOĆNA ZGRADA	36			
			POMOĆNA ZGRADA	38			
			GOSPODARSKA ZGRADA, nadstrešnica za spremanje gorivog materijala	1445			
			DVORIŠTE	32222			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>34581</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 08:01

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18309286181d271a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/26-01/134  
URBROJ: 541-22-02/5-26-3  
POŽEGA, 18.02.2026

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: **POŽEGA** (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 10840

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EXPERTA GRUPA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	76603559319
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	66952197279

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4274/7	<b>OBRTNIČKA</b>	<b>3686</b>	<b>44</b>		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 10841
			DVORIŠTE	3495			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	31			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	111			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	15			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	11			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	23			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>3686</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 08:01

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183092863c3531ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3947/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
2.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			8679	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA
<b>6.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 02.03.2026. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-920/2024  
Aktivne plombe: Z-413/2026 (A-I), Z-413/2026 (A-II), Z-413/2026 (A-III)

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4526/1	INDUSTRIJSKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA TRAFOSTANICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			34581 32222 678 1445 76 38 41 36 45	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>34581</b>	
II						
Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1						
III						
Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1						
a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						
b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.						
c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m2 za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
2.1	Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu.	
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>5. ZK tijelo I</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvjestopedesetšestisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	2.256.287,74 EUR	
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1
<b>6. ZK tijelo I</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-5357/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4526/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 15.12.2023, imanja naprave na vrijeme od 30 godina, za korist:  <b>LED ALFA D.O.O., OIB: 45334733387, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		SLUŽNOST
<b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>5. ZK tijelo II</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvestopedesetšesttisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	2.256.287,74 EUR	
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1
<b>1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6161

VIŠE ZK TIJELA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>5. ZK tijelo III</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvjestopedesetšesttisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	2.256.287,74 EUR	
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 23.02.2026. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3720/2023

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe: Z-413/2026, Z-417/2026, Z-811/2026

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2				vezano na
2.1		promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk. ul. br. 7642 k.o. Požega OBRTNIČKA 191 m2, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 M2, BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m 2, POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2,				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-2013/2014  ZABILJEŽBA, temeljem članka 148. st. 4. i članka 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega evidentirana građevina za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega broj Kl.:UP/I-932-07/14-02/38 od 02.05.2014. godine, kod istog tijela priložena Uporabna dozvola KLASA: 361-05/13-01/34, URBROJ: 2177/1-06-06/11-14-4 od 28.02.2014. izdana od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji,	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-4864/2017 na iznos od 11.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 23.08.2023, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.459.950,89 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristopedesetdevetstisućadevetstopedeset eura i osamdesetdevet centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	1.459.950,89 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6736 k.o POŽEGA		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7642 k.o POŽEGA		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, obveza brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3720/2023.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 23.02.2026. 13:58

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 15735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3947/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4476/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	720 720	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>720</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
<b>3.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA
6.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.02.2026. 13:58

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 12811

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6696/2	6	Trakošćanska ulica DVORIŠTE	49 49	
		UKUPNO:		49	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom AGT-KONZALTING D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM I GRAĐEVINARSTVO U STEČAJU, OIB: 03491070415, ZAGREB, GORJANSKA ULICA 22	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom RUS ADELA, OIB: 30031559165, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 41	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom RUS EDUARD, OIB: 84874313026, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 41	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I GRADITELJSTVO, OIB: 66952197279, POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:58

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 16829

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3951/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4526/2	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	736 736	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>736</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>2.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonška avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:43

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19168

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3958/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4526/10	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	8969 8969	
2.	4526/11		ARSLANOVCI SPREMIŠTE POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	11162 20 43 11099	
		UKUPNO:		20131	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:  <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d. OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:58

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19777

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3961/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4472/3	44	KOMUŠANAC ORANICA	211 211	
		UKUPNO:		211	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.4	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:  ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d.,OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:43

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uloška: 19219

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3958/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	4478/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	145 145	
2.	4478/4		KOMUŠANAC ORANICA	11 11	
		UKUPNO:		156	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 12702

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3937/2025  
Aktivne plombe:  
KLASA: 938-07/2026-03/353  
URBROJ: 541-22-02/5-26-3

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4481/2	44	ARSLANOVCI ORANICA	118 118	
		UKUPNO:		118	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 07:39

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183092047b5978ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 15735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3947/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

KLASA: 938-07/2026-03/353

URBROJ: 541-22-02/5-26-5

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	4476/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	720 720	
		UKUPNO:		720	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
<b>5.</b>			

C  
Teretovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR.: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	18.02.2026 07:39	<b>Serijski broj certifikata</b>	261357383248412920770564882221526059860
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
				Z1830920502350b26
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>				
<b>Napomene</b> -				



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 16829

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3951/2025  
Aktivne plombe: Z-417/2026  
KLASA: 938-07/2026-03/353  
URBROJ: 541-22-02/5-26-6

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4526/2	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	736 736	
		UKUPNO:		736	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:  <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 07:39

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183092051d1f9456

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19168

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3958/2025  
Aktivne plombe: Z-417/2026  
KLASA: 938-07/2026-03/353  
URBROJ: 541-22-02/5-26-7

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4526/10	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	8969 8969	
2.	4526/11		ARSLANOVCI DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA SPREMIŠTE	11162 11099 43 20	
		UKUPNO:		20131	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d. OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.**

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 07:39

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18309205236be76d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA  
Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19219

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3958/2025  
Aktivne plombe: Z-417/2026  
KLASA: 938-07/2026-03/353  
URBROJ: 541-22-02/5-26-8

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4478/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	145 145	
2.	4478/4		KOMUŠANAC ORANICA	11 11	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>156</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:  <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonka avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.02.2026 07:39

**Serijski broj certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183092053c515f6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

Stanje na dan: 18.02.2026. 07:39

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19777

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3961/2025

Aktivne plombe: Z-417/2026

KLASA: 938-07/2026-03/353

URBROJ: 541-22-02/5-26-9

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4472/3	44	KOMUŠANAC ORANICA	211 211	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>211</b>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>		
1.4	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C  
Teretovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b> Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 <b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA</b>		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 <b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).</b>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 <b>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d.,OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.02.2026.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Anabela Berić Gašpar, mag.oec  
Suradnica

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	18.02.2026 07:39	<b>Serijski broj certifikata</b>	261357383248412920770564882221526059860
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		Z183092054631f478	
<b>Napomene</b>	-			