

predloženi stečajni dužnik:
HOTEL DUGA UVALA d.o.o.
Krnica, Duga uvala 1
OIB: 14113959941

Poslovni broj St-328/2025
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1
Sudac Ivan Dujčić

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 5. rujna 2025., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Predloženi dužnik HOTEL DUGA UVALA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 130075437. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.650,00 €. Sjedište društva registrirano je na adresi Krnica (Općina Marčana), Duga uvala 1. Jedini osnivač je ISTO HOTELI d.o.o. iz Zagreba, Teslina ulica 10/II, OIB: 69851888891, a osoba ovlaštena za zastupanje JOSIP GALINEC iz Zagreba, Zelinska ulica 3, OIB: 58302139318.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

1. Uputio sam dopis zastupniku dužnika po zakonu na koji nisam zaprimio odgovor.
 - Prilog
2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 8. rujna 2025. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 1049 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 299.884,88 €.
 - Prilog br. 2
 - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
 - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
3. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **IMA** evidentiranog zaposlenika.
 - Prilog

4. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 8. rujna 2025. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **NIJE** evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdao je Uvjerenje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

7. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

III. IMOVINA DUŽNIKA

Prema prethodno pribavljenim dokumentima utvrdio sam da predloženi dužnik **NEMA** imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

Zadnji javno dostupni podaci na stranicama FINA-e odnose se na razdoblje 2021. godine.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Troškovi otvorenog prethodnog postupka i predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (€)
1	Knjigovodstvo mjesečno 100,00 (šest mjeseci)	600,00
2	Materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina i sl.)	60,00
3	Trošak dolaska na ročišta	900,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna, bruto)	400,00
5	Ukupno	1.960,00

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđen u čl. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – *nesposobnost za plaćanje i prezaduženost*.

Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam utvrdio postojanje imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

U skladu sa utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona, obzirom da nije utvrđena imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, a koja bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka.

Predlažem naslovnom sudu da zbog nedostatnosti stečajne mase provede stečajni postupak u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona i donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika HOTEL DUGA UVALA d.o.o., Krnica, Duga uvala 1, OIB: 14113959941, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predujme iznos od 1.960 € za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka.

privremeni stečajni upravitelj