



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-520/2022-126

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. u stečaju, OIB: 26857902839, Solin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Slavko Cerjan, OIB: 29869608790, Varaždin, Ulica Šemovečkih Žrtava 18, 24. kolovoza 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Igoru Skoki, OIB: 69608940684, Slatine, Staraci 3, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, u ZK uložak 7580, K.O. Solin, označene kao kat. čest. 5191/4 i to 38. suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m².

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Slavku Cerjanu predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Igoru Skoki, OIB: 69608940684, Slatine, Staraci 3, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Igora Skoke, OIB: 69608940684, Slatine, Staraci 3, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka (upis pod brojem Z-35809/2021),
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-520/2022-16 od 2. veljače 2023. (upis pod brojem Z-5181/2023),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9 (upisi pod Z-13370/2019, Z-13375/2019 i Z-30644/2020),
- zabilježbe obveze brisanja hipoteke (upis pod Z-14297/2019),

- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja o osiguranje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-268/2023 od 21. veljače 2023. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 te zabilježbe ovršivosti tražbine (upisi pod Z-8741/2023),
- zabilježbe dosude (plomba pod Z-28550/2026)

U Splitu 24. kolovoza 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Slavko Cerjan, Varaždin, Ulica Šemovečkih Žrtava 18
- Igor Skoko, Slatine, Staraci 3
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uz rješenje o dosudi od 30. lipnja 2026. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Solin, Solin, Stjepana Radića 42, uz rješenje o dosudi od 30. lipnja 2026. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088c-12b6a**

Kontrolni broj: **04188-f7bd2-5760f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.