



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1134

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 14. studenog 2021.

riješio je

I. Kupcu UZDA d.o.o., OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 268/28, kat. čest. 268/29, kat. čest. 268/52, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/6, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 382, sve čest. Z.U. 656 K.O. Lučane i kat. čest. 380/1 Z.U. 624 K.O. Lučane, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu UZDA d.o.o., OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 119.761,00 kn (sto devetnaest tisuća sedamsto šezdeset jednu kunu), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 47.904,00 kn (četrdeset sedam tisuća i devetsto četiri kune), dakle, iznos od 71.857,00 kn (sedamdeset jednu tisuću osamsto pedeset sedam kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 321761, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 267465, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac UZDA d.o.o., OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca UZDA d.o.o., OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja od 28. siječnja 2013. (upis pod Z-283/13)

- zabilježbe odbijanja rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj OVR-212/14 od 28. srpnja 2014. (upis pod Z-1200/14)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale nuzgredice (upis pod Z-1570/04)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku (upis pod Z-239/12)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Cemex Beton d.o.o. Kaštel Sućurac, radi osiguranja tražbine u iznosu od 998.759,32 kn, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama (upis pod Z-2561/12)

- zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloga temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, poslovni broj Ovr-3444/16 od 7. lipnja 2016. (upis pod Z-11448/16)

- zabilježbe prigovora izjavljenog od strane Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju poslovni broj Z-11448/16 od 5. travnja 2017. (upis pod Z-16363/17)

- zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloga temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, poslovni broj Ovr-3444/16 od 7. lipnja 2016. (upis pod Z-5957/17).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na posebnom dijelu nekretnine pobliže opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020., dopunjenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-740 od 5. studenog 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-835 od 3. ožujka 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32176 od 19. studenog 2021.):

- FINA je 26. kolovoza 2021. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32176

- na računu FINA-e su evidentirane dvije uplate jamčevine u iznosu od 48.000,00 kn i 47.904,00 kn

- dražba je započela 26. kolovoza 2021. u 15:00:00, a završila 17. studenog 2021. u 14:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 3. studenog 2021. u 15:00:00, a završilo je 17. studenog 2021. u 14:59:59 sati

- kao jedina stavljena i jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski u iznosu od 119.761,00 kn.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 24. studenog 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana

od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb302-5d33e**

Kontrolni broj: **0870c-82920-f36ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.